

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 18.11.2019 od 17,00 hodin.

Usnesení č. 60 - 66/2019

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Mgr. Vladimírem Peškem, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

Omluveni: Bc. Lucie Bedlivá Reidingerová, Bc. Zuzana Matějů, Libor Matásek, Martin Csejtey

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta města Mgr. Vladimír Pešek sdělil, že bude pořízena audionahrávka jednání zastupitelstva pro potřeby zhotovení zápisu.

Předsedající určil zapisovatelkou: Bc. Veroniku Babůrkovou

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Dušan Dragoun, Mgr. Jindřich Boura

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi: Helena Matějková, Mgr. Vladimír Pešek, Miroslav Baloušek

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

2. Schválení programu zasedání

MVDr. Martin Kubička informoval přítomné zastupitele města o své rezignaci na funkci předsedy kontrolního výboru.

Starosta města uvedl, že zastupitelstvo města bere tuto informaci na vědomí.

Program zasedání:

Návrh:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení

4. Rozpočtové opatření č. 5/2019
5. Zvolení kandidátky na pozici přísedící u Okresního soudu v Prachaticích pro volební období 2019 – 2023
6. Majetkové body:
 - a. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Netolice kabel NN, u TS Prádelna, Město“)
 - b. Návrh na koupi pozemků - p. č. KN 2107/12 a p. č. KN 2107/35 v k. ú. Netolice
 - c. Návrh na koupi pozemku - p. č. KN 2107/32 v k. ú. Netolice
 - d. Návrh na směnu části pozemků - p. č. KN 911/2 a p. č. KN 911/12 v k. ú. Netolice
 - e. Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku – st. p. č. KN 572 v k. ú. Netolice
7. Různé

Návrh byl schválen.

3. Kontrola plnění usnesení

Starosta města vyzval přítomné k vyjádření se k plnění usnesení. Nebyl vznesen žádný návrh.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k datu 18.11.2019 a souhlasí s vyřazením zrušených a splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 60/2019 bylo schváleno.

17:17 – odchod MVDr. M. Kubičky

4. Rozpočtové opatření č. 5/2019

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 61/2019 bylo schváleno.

5. Zvolení kandidátky na pozici přísedící u Okresního soudu v Prachaticích pro volební období 2019 – 2023

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice volí za přísedící u Okresního soudu v Prachaticích pro volební období 2019 - 2023 [REDACTED], [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 62/2019 bylo schváleno.

6. Majetkové body

- a) **Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Netolice kabel NN, u TS Prádelna, Město“)**

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti SETERM CB a. s., Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice, v souvislosti s novou elektropřípojkou k veřejnému osvětlení pro město Netolice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem se společností E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice na stavbu „Netolice kabel NN, u TS Prádelna, Město“ na p. p. č. KN 3082/4 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatou ve výši 1 000,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabely NN, plastový pilíř s kabelovou skříní, uzemnění.**
- b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 63/2019 bylo schváleno.

b) Návrh na koupi pozemků - p. č. KN 2107/12 a p. č. KN 2107/35 v k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě dohody a potřeby města Netolice získat pozemek u atletického oválu ve sportovním areálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje koupi pozemků p. p. č. KN 2107/12 o výměře 2 m² a p. p. č. KN 2107/35 o výměře 95 m², v obci a k. ú. Netolice, za cenu 400,- Kč/m², tj. celkem 38 800,- Kč, přičemž náklady spojené s koupí uhradí město Netolice. Prodávající: [REDAKCE]**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 64/2019 bylo schváleno.

c) Návrh na koupi pozemku – p. č. KN 2107/32 v k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě dohody a potřeby města Netolice získat pozemek u atletického oválu ve sportovním areálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje koupi pozemku p. p. č. KN 2107/32 o výměře 11 m², v obci a k. ú. Netolice, za cenu 400,- Kč/m², tj. celkem 4 400,- Kč, přičemž náklady spojené s koupí uhradí město Netolice. Prodávající: [REDAKCE].**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 65/2019 bylo schváleno.

d) Návrh na směnu částí pozemků – p. č. KN 911/2 a p. č. KN 911/12 v k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě dohody a potřeby města Netolice získat pozemek u atletického oválu ve sportovním areálu. Směna se uskuteční v zájmu obou stran.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

a) **schvaluje směnu částí pozemků p. p. č. KN 911/2 (dle GP 1611 – 138/2019 p. p. č. KN 911/15) o výměře 84 m² a p. p. č. KN 911/12 (dle GP 1611 – 138/2019 p. p. č. KN 911/18) o výměře 42 m² ve vlastnictví města Netolice za pozemky p. p. č. KN 2107/27 o výměře 18 m² a p. p. č. KN 2107/29 o výměře 5 m² v podílovém spoluvlastnictví 1/3 [redacted], 1/6 [redacted] a 1/2 [redacted]**

[redacted]. Na základě dohody spoluvlastníků o vzájemném vypořádání bude výhradním nabyvatelem směňovaných pozemků a plátcem doplatku za rozdíl ve výměře [redacted] [redacted]. Směna bude s doplatkem 100,- Kč/m² za rozdíl ve výměře, tj. 10 300,- Kč. Náklady spojené se směnou hradí město Netolice.

b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 66/2019 bylo schváleno.

e) Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku – st. p. č. KN 572 v k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti [redacted]. Jedná se o stodolu sousedící s domem žadatele, kterou má v pronájmu do 30.11.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

a) **schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku st. p. č. KN 572 o výměře 199 m² včetně stavby stodoly v obci a k. ú. Netolice, za cenu min. 350 000,- Kč plus DPH a náklady spojené s prodejem**

b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit zveřejnění záměru prodeje.**

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 3

Usnesení nebylo schváleno.

7. Různé

Tajemník MěÚ informoval členy zastupitelstva města o novele zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, která má nabýt účinnosti dnem 1. ledna 2020. Touto novelou dochází k výrazným změnám zákona o místních poplatcích a tedy nutnosti úprav stávající obecně závazně vyhlášky tak, aby s účinností od 1. ledna 2020 odpovídala změněnému znění zákona. V této souvislosti předložil tajemník MěÚ návrhy obecně závazných vyhlášek vztahujících se k jednotlivým místním poplatkům s tím, že zastupitelé by měli navrhnout sazby těchto poplatků a případná osvobození či úlevy. Dále uvedl, že na následujícím zasedání zastupitelstva města v prosinci 2019 by měly být schvalovány konečné návrhy obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích, které budou v souladu s novou právní úpravou, přičemž by bylo žádoucí, aby mělo město již k dispozici právní posouzení návrhů jednotlivých obecně závazných vyhlášek od Ministerstva vnitra České republiky.

Starosta města poděkoval za pozornost a ukončil zasedání v 18:15 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace

Zápis byl vyhotoven dne: 20.11.2019

Ověřovatelé:

Dušan Dragoun dne

Mgr. Jindřich Boura dne

Starosta města

Mgr. Vladimír Pešek dne