



5018/C/2015-HPRR
Č.j.: UZSVM/C/4088/2015-HPRR

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená JUDr. Milanem Cícerem, ředitelem Územního pracoviště České Budějovice,
pověřeného k podpisu smlouvy Příkazem generální ředitelky č. 6/2014, v aktuálním znění v době
podpisu
IČ: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Město Netolice
se sídlem Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice,
zastoupené Mgr. Vladimírem Peškem, starostou Města Netolice
IČ: 00250601,
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle § 27 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/C/4088/2015-HPRR

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 320/2002 Sb. ze dne 31.3.2003 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

parcela číslo: 1984/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Netolice, obec: Netolice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.

2. Půjčitel výše uvedenou nemovitou věc dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou k bezplatnému užívání vypůjčiteli pozemek p.č. 1984/22, který byl geometrickým plánem č. 1437-695/2014 ze dne 27.1.2015 vypracovaným GEFOS a.s. oddělen z pozemku, uvedeném v Čl. I. odst. 1. (dále jen „**nemovitá věc**“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad MěÚ Netolice dne 12.3.2015. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nemovitá věc je dána do bezúplatného užívání za účelem rozšíření rekreační plochy pro veřejné využití a rozšíření veřejného koupaliště
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčené nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Čl. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčenou nemovitou věc se zavazuje užívat pouze pro účely sportovní a tělovýchovné.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitou věc přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčenou nemovitou věc vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. IV.

Smlouva o bezúplatném užívání se sjednává na dobu od 2.1.2015 do doby převodu nemovité věci, nejdéle však na dobu dvou let.

Čl. V.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčené nemovité věci si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčenou nemovitou věc, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. V takovém případě se závazky, vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy, ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení vypůjčiteli.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovitou věc k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

6. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčenou nemovitou věc řádně vyklizenou.

Čl. IX.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 100,00 za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od 2.1.2015.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích dne

V Netolicích dne

.....
JUDr. Milan Cícer
ředitel
Územní pracoviště České Budějovice
(půjčitel)

.....
Mgr. Vladimír Pešek
starosta
Město Netolice
(vypůjčitel)

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu obce dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
ke smlouvě o bezúplatném užívání nemovité věci
č.j. ÚZSVM/C/4088/2015-HPRR

**uzavřené mezi půjčitelem ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a
vypůjčitelem Městem Netolice**

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00

Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, České Budějovice, PSČ 371 03

a

Město Netolice

se sídlem: Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice,

uzavírají smlouvu o bezúplatném užívání nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 1984/22, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

který byl geometrickým plánem číslo 1437-695/2014 ze dne 27.1.2015 vypracovaným geodetickou kanceláří GEFOS a.s., České Budějovice oddělen z původního pozemku p.č. 1984/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Netolice. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, MěÚ Netolice dne 12.3.2015.

Touto doložkou se potvrzuje, že rada města Netolice na svém zasedání dne
projednala výše uvedenou věc a přijala usnesení č., ve kterém schválila
smlouvu o bezúplatném užívání nemovité věci č.j. ÚZSVM/C/4088/2015-HPRR .

Podmínky platnosti úkonu byly splněny.

V Netolicích dne

.....
Mgr. Vladimír Pešek
starosta
Město Netolice