

**Město Netolice**  
**Zastupitelstvo města Netolice**

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,**  
**konaného dne 24.09.2018 od 17,00 hodin.**

**Usnesení č. 42 - 53/2018**

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Mgr. Vladimírem Peškem, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 13 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

Omluven: Ing. Petr Kosář  
Neomluven: MVDr. Martin Kubička

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta města Mgr. Vladimír Pešek sdělil, že bude pořízena audionahrávka jednání zastupitelstva pro potřeby zhotovení zápisu.

**1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: **Ing. Jan Kuliš, Ing. Vladimír Soukup**

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

**Návrh byl schválen.**

Předsedající určil zapisovatelkou: Bc. Veroniku Babůrkovou

**Volba návrhové komise**

Do návrhové komise byli navrženi: Helena Matějková, Josef Zíka, Libor Matásek

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

**Návrh byl schválen.**

**2. Schválení programu zasedání**

**Program zasedání:**

Návrh:

**Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:**

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 4/2018

5. Majetkové body:
- a. Návrh na prodej části pozemku - p. č. 1852/1 KN v k. ú. Netolice
  - b. Návrh na prodej pozemku - p. č. 596 KN v k. ú. Netolice
  - c. Návrh na prodej části pozemku - p. č. 1508 PK v k. ú. Netolice
  - d. Návrh na směnu a prodej pozemků – p. č. 1649/82 KN, p. č. 1649/62 KN, p. č. 1649/63 KN a p. č. 1649/74 KN v k. ú. Netolice
  - e. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Příp. STL Netolice, Základní škola Netolice“)
  - f. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Cyklostezka Netolice – Kratochvíle, etapa II.“)
  - g. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, Kouba“)
  - h. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Grejnarov Samoty – zahuštění TS“)
  - i. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Grejnarov – úprav. NN č. p. 23“)
  - j. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Novostavba RD na pozemku p. č. 1664/1“)
6. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Návrh byl schválen.

### 3. Kontrola plnění usnesení

Starosta města vyzval přítomné k vyjádření se k plnění usnesení. Nebyl vznesen žádný návrh.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 24.09.2018 a souhlasí s vyřazením zrušených a splněných bodů z dalšího sledování.**

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0  
**Usnesení č. 42/2018 bylo schváleno.**

### 4. Rozpočtové opatření č. 4/2018

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.**

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0  
**Usnesení č. 43/2018 bylo schváleno.**

### 5. Majetkové body

#### a) Návrh na prodej části pozemku – p. č. 1852/1 KN v k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti paní [REDAKCE] ze dne 21. 5. 2018. Jedná se o pozemek přiléhající k pozemku žadatelky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje prodej části pozemku p. p. č. 1852/1 při jižním okraji p. p. č. 1848-9 v obci a k. ú. Netolice, o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, [REDACTED], Netolice, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> plus DPH a náklady spojené s prodejem**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 2 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 44/2018 bylo schváleno.**

**b) Návrh na prodej pozemku – p. č. 596 KN v k. ú. Netolice**

Materiál předkládán na základě žádosti paní [REDACTED] ze dne 16. 7. 2018. Jedná se o pozemek před domem žadatelky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje prodej pozemku p. p. č. KN 596 o výměře 63 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Netolice, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> plus DPH a náklady spojené s prodejem, [REDACTED]**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 45/2018 bylo schváleno.**

**c) Návrh na prodej části pozemku – p. č. 1508 PK v k. ú. Netolice**

Materiál předkládán na základě žádosti pana [REDACTED] ze dne 11. 6. 2018. Jedná se o pozemek přílehlý k pozemku žadatele.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje prodej části pozemku p. p. č. PK 1508 (část KN 735/1), o výměře cca 25 m<sup>2</sup> při západním okraji p. p. č. 733/16 ve vlastnictví žadatele, v obci a k. ú. Netolice, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> plus DPH a náklady spojené s prodejem, [REDACTED]**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 46/2018 bylo schváleno.**

**d) Návrh na směnu a prodej pozemků – p. č. 1649/82 KN, p. č. 1649/62 KN, p. č. 1649/63 KN a p. č. 1649/74 KN v k. ú. Netolice**

Materiál předkládán na základě žádosti pana [REDACTED] ze dne 4. 7. 2018. Směna se uskuteční v zájmu obou stran.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje směnu pozemků p. p. č. 1649/82 o výměře 33 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1649/62 o výměře 146 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1649/63 o výměře 158 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Netolice, za pozemek**

p. p. č. 1649/74 o výměře 104 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE]. Výměra přesahující 104 m<sup>2</sup>, tj. 233 m<sup>2</sup>, bude prodána za 500,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Náklady spojené se směnou hradí žadatel.

- b) za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 47/2018 bylo schváleno.

**e) Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Příp. STL Netolice, Základní škola Netolice)**

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti E.ON Distribuce a.s. v souvislosti s odprojezem přípojky plynu do ZŠ Bavorovská, Netolice.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, na stavbu „Příp. STL Netolice, Základní škola Netolice“ na p. p. č. 851, 873, 3082/3 KN v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatou ve výši 1 300,- Kč plus DPH, věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování a opravování zařízení distribuční soustavy – STL přípojka**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 48/2018 bylo schváleno.

**f) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Cyklostezka Netolice – Kratochvíle, etapa II.“)**

Zastupitelé projednali návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, týkající se vybudování dalšího úseku cyklostezky Netolice – Kratochvíle.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti umístění, provozování, oprav a údržby, včetně přístupu a příjezdu a přijetí souhlasu se zřízením stavby s Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, jako povinným, na stavbu „Cyklostezka Netolice – Kratochvíle, etapa II.“ na částech p. p. č. 2747, 2751, 2752, 2694 KN v obci a k. ú. Netolice, věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, náklady spojené se zápisem do KN hradí město Netolice**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 49/2018 bylo schváleno.

**g) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, Kouba“)**

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti SETERM CB a.s. ze dne 23. 7. 2018 v souvislosti s připojením nové stavební parcely v lokalitě „Na Bahnech“.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem se společností E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, na stavbu „Netolice – kabel NN, Kouba“ na p. p. č. 2116/1 KN v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč plus DPH, věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabel NN s uzemněním**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 50/2018 bylo schváleno.**

17:52 - odchod Petra Staňka

**h) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Grejnarov Samoty – zahuštění TS“)**

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Elektroinvest Strakonice s. r. o. ze dne 31. 7. 2018.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem se společností E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, na stavbu „Grejnarov, Samoty – zahuštění TS“ na p. p. č. 1875, 1900 KN v obci a k. ú. Netolice a p. p. č. 593/1, 593/2, 528/1, 517/1, 591/3, 527, 517/6, 526/5, 592 a 588/2 v obci Lhenice a k. ú. Hrbov u Lhenic, za jednorázovou úplatu ve výši 15 000,- Kč plus DPH v k. ú. Netolice a 30 000,- Kč v k. ú. Hrbov, věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a VN, uzemnění, sloup VN, kabelový pilíř s kabelovou skříní**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 51/2018 bylo schváleno.**

**i) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Grejnarov – úprv. NN č. p. 23“)**

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Elektroinvest Strakonice s. r. o. ze dne 10. 8. 2018.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem se společností E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, na stavbu „Grejnarov – úprv. NN č. p. 23“ na p. p. č. 1851/2 KN v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 7 000,- Kč plus DPH, věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení NN a sloup NN**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 52/2018 bylo schváleno.**

- j) **Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Novostavba RD na pozemku p. č. 1664/1“)**

Materiál předkládán v souvislosti se zřízením vjezdu a kanalizační přípojky k novému rodinnému domu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem s [REDAKCE], na stavbu „Novostavba RD na pozemku p. č. 1664/1“ na p. p. č. 1664/6 KN v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč plus DPH, věcné břemeno služebnosti cesty, stezky a vedení inženýrské sítě spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování vjezdu kanalizační přípojky k rodinnému domu**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 53/2018 bylo schváleno.**

## **6. Různé**

Paní H. Matějková seznámila přítomné zastupitele se statistickými přehledy, které se týkaly přítomnosti zastupitelů a radních na jednotlivých zasedáních konaných v letech 2015-2018, včetně přehledu hospodaření města Netolice za stejné období.

Starosta města poděkoval zastupitelům za jejich práci v končícím volebním období a ukončil zasedání v 18:06 hodin.

## **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace

Zápis byl vyhotoven dne: 26.09.2018

**Ověřovatelé:**

Ing. Jan Kuliš ..... dne .....

Ing. Vladimír Soukup ..... dne .....

**Starosta města**

Mgr. Vladimír Pešek .....dne .....