

**Zápis č. 5/2015
ze zasedání Rady města Netolice dne 9. 2. 2015**

Přítomni:

Členové rady města: Mgr. Vladimír Pešek, Ing. Pavel Pilař, Ing. Bc. Leona Bucharová, Helena Matějková, MVDr. Martin Kubička,

Omluven: Ing. Petr Kotrba – tajemník MU

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Pilař

Záznam o hlasování: 4-0-1

Zapisovatelka: Iveta Slavíková

Jednání bylo zahájeno ve 14,30 hod.

I. RM projednala a přijala tato usnesení

Starosta navrhl změnu pořadí projednání bodů stanoveného programu.

1. Ocenění volejbalového oddílu TJ Netolice 1892

Rada města projednala návrh starosty města na ocenění volejbalového oddílu mužů, který zvítězil v anketě „Nejúspěšnější sportovec a sportovní kolektiv Prachaticka 2014“ v kategorii kolektiv - dospělí.

Usnesení č. 30/2015

Rada města Netolice

- a. uděluje ocenění volejbalovému oddílu TJ Netolice 1892 - muži, za vzornou reprezentaci města v oblasti sportu;
- b. ukládá v termínu květen 2015 vyplatit volejbalovému oddílu příspěvek na jeho činnost ve výši 10.000 Kč z položky neinvestiční transfery spolkům.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta, tajemník úřadu, ekonomka

2. Příkazní smlouva – právní služby pro město Netolice

Rada města projednala návrh příkazní smlouvy a na návrh Ing. Bc. Leony Bucharové jej doplňuje v článku III. o větu „Výpověď je možné učinit bez udání důvodu“.

Usnesení č. 31/2015

Rada města Netolice schvaluje uzavření příkazní smlouvy o poskytování právních služeb Mgr. Davidem Pohořalem pro Město Netolice v doplněném znění dle přílohy a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Záznam hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta

- Příkazní smlouva s Mgr. Davidem Pohořalem je nedílnou součástí tohoto zápisu.

3. Spolek divadelních ochotníků TYL – žádost

SDO TYL žádá o dodání 20 ks židlí z kulturního domu a úhradu ušití povlaků na tyto židle nebo dodání nových židlí pro zvýšení kapacity sálu divadla (v současné době sál disponuje 152 místy). Za účelem rozšíření využití divadla žádá o pořízení nové osvětlovací techniky a ozvučení. Spolek navrhuje uvažovat o pokračování oprav divadelního zázemí – malé šatny, zřízení toalety pro účinkující.

Usnesení č. 32/2015

Rada města Netolice

- a. bere na vědomí žádost Spolku divadelních ochotníků Tyl Netolice. Doporučuje Spolku divadelních ochotníků TYL zpracovat cenovou nabídku investičních nákladů jednotlivých požadavků a ve spolupráci s Městem Netolice sledovat grantové tituly;
- b. zvážila požadavek na dodání židlí z kulturního domu do objektu divadla, ale nedoporučuje jej. Zvýšení kapacity divadla pro pořady s větší návštěvností lze řešit výpůjčkou židlí.

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: SDO Tyl Netolice

4. Cena tepla na rok 2015

Rada projednala výslednou kalkulaci cen tepla za rok 2014 a návrh kalkulace ceny tepelné energie na rok 2015, kterou vyhotovila jednatelka TSM Netolice Iveta Nováková.

Usnesení č. 33/2015

Rada města Netolice

- a) schvaluje výslednou kalkulaci cen tepla na rok 2014 dle přiložené tabulky;
- b) schvaluje kalkulaci ceny tepelné energie na I. pololetí roku 2015 dle přiložené tabulky.

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: jednatelka TSM Netolice

5. Zbyšek Novák – žádost o náhradní byt

Rada města za účasti jednatelky TSM Ivety Novákové projednala žádost Zbyška Nováka o přidělení náhradního bytu.

Usnesení č. 34/2015

Rada města Netolice

- a. žádost Zbyška Nováka o přidělení náhradního bytu adresovanou bytové komisi bere na vědomí;
- b. pověřuje bytovou komisi k vydání stanoviska ve věci přidělení náhradního bytu.

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: bytová komise

6. Profil dlužníků – byty

Rada města Netolice vzala na vědomí profil dlužníků – nájemců obecních bytů k 31. 12. 2014, předložený jednatelkou TSM Netolice Ivetou Novákovou.

7. Archeopark Netolice o. s.

Jednání rady se zúčastnili členové občanského sdružení Archeopark Netolice o. s., Václav Vondrovský a Monika Hrušková, kteří hovořili o koncepci činnosti sdružení, jíž je prezentace a popularizace archeologie a jejích poznatků především z období raného středověku. Václav Vondrovský dále uvedl, že výstavba archeoparku měla pokračovat dodavatelskou formou „na klíč“, financovanou z evropských fondů. Touto cestou sdružení nebude pokračovat. Záměrem sdružení je menší rozvoj, tj. provedení lehkých přístřešků (na něž není potřebné stavební povolení) a pořádání kulturních akcí. Na květen je plánována „Májka“ a dále „dny otevřených sond“. Pravděpodobně v letních měsících na hradišti proběhne praxe studentů archeologie. Přesný termín „letní archeologické školy“ nezná.

Dále bylo dohodnuto, že v případě potřeby většího prostoru bude jednáno s výborem kynologické organizace o poskytnutí části plochy kynologického cvičiště. Za občanské sdružení bylo přislíbeno odstranění sesuté zeminy z komunikace.

V závěru bylo dohodnuto, že v březnu 2015 bude uskutečněno jednání na archeoparku za účasti zástupců občanského sdružení Archeopark Netolice, zástupců výboru kynologické organizace Netolice a představitelů města.

Rada města Netolice vzala informace o činnosti Archeopark Netolice o. s. na vědomí.

8. Návrh smlouvy o připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě č. 15003755

Rada projednala návrh smlouvy, jejímž předmětem je zřízení nového odběrného místa včetně zřízení a napojení plynovodní přípojky k distribuční soustavě v budově Základní školy, Bavorovská 306, Netolice.

Usnesení č. 35/2015

Rada města Netolice schvaluje uzavření smlouvy č. 15003755 s E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, o úpravě podmínek ke zřízení nového odběrného místa včetně zřízení a napojení plynovodní přípojky k distribuční soustavě pro odběr; podmínek provozu, údržby a obsluhy připojení a odběrného plynového zařízení a umožnění dodávky zemního plynu do odběrného místa; a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta města

9. Návrh postoupení pravomoci odboru HŽP

Ing. Jindřich Vaníček uvedl, že věc je předložena pro potřebu formálního potvrzení stávající zaběhlé praxe.

Usnesení č. 36/2015

Rada města Netolice po projednání schvaluje návrh na pověření odboru HŽP při rozdělování pravomocí v rámci obecního úřadu dle § 102, odst. 2, písmene f, zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších platných právních předpisů, rozhodováním v rámci samostatné působnosti v běžných věcech dle zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, č. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích, č. 256/2013 Sb., O katastru nemovitostí apod. Jedná se zejména o vydávání souhlasů souseda se stavbou, vyjádření k existenci sítí, podávání žádostí a zastupování v řízeních vedených dle uvedených zákonů aj.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

10. Střecha MŠ – projekt k výběrovému řízení

Rada byla informována o tom, že v letošním roce dojde k výměně střešní krytiny na objektech mateřské školy. Náklady (odhad do 800.000,- Kč) budou hrazeny z rezervního fondu MŠ. Výběr zhotovitele zajistí MU (otevřené výběrové řízení přes webové stránky města). K tomu, aby proces výběru byl transparentní a v souladu se směrnicí je potřeba zadat zpracování prováděcí projektové dokumentace, včetně výkazu výměr (předběžná nabídka na projekt 38.000,- Kč).

Následně bude radě města předložen k odsouhlasení návrh zadávací dokumentace a smlouvy o dílo k výběrovému řízení na zhotovitele akce.

Usnesení č. 37/2015

Rada města Netolice ukládá tajemníkovi MU zadat zpracování prováděcí projektové dokumentace k výběrovému řízení na zhotovitele stavby – výměna střešní krytiny na MŠ Netolice v souladu s interní směrnicí pro zadávání veřejných zakázek.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

11. Převod bytu – p. Staňková

Rada města Netolice vzala žádost p. Staňkové o povolení převodu členských práv a povinností na vědomí a pověřila starostu města k tomu, aby oslovil právního zástupce města ve věci prověření návrhu Dohody o převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v Bytovém družstvu „Netolice-družstvo“.

12. Obnova majetku města/Interní audit objektů ve vlastnictví města

Místostarosta uvedl, že předkládaný materiál je základní koncepční osnovou, která bude dále rozpracována.

Usnesení č. 38/2015

Rada města Netolice bere na vědomí informace o koncepční osnově majetku Města Netolice.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: místostarosta, tajemník MU, odbor HŽP

13. Podání žádosti o povolení k pokácení 25 ks stromů osiky na pozemku Města Netolice č. p. KN 480/1 (PK 1521) v k. ú. Netolice – Benýdkov

Důvodem podání žádosti je dlouhodobě plánovaná rekultivace bývalého rybníka Benýdkov. V lokalitě za novou výstavbou rodinných domků je velká deprese, kterou je nutné postupně zarovnat. V současné době rostou v této depresi náletové dřeviny osiky, které je nutné z důvodu zahrnutí odstranit. Kácení dřevin je možné pouze v době vegetativního klidu, tj. do 31.3.

Usnesení č. 39/2015

Rada města Netolice

- a. souhlasí s podáním žádosti o pokácení 25 ks stromů osiky na pozemku č. p. KN 480/1 (PK 1521) v k. ú. Netolice – v lokalitě Benýdkov. Zároveň pověřuje starostu podpisem této žádosti;**
- b. ukládá provádění důsledného dozoru nad ukládaným materiálem a provedení terénních úprav po ukončení zavážení pozemku č. p. KN 480/1 (PK 1521) v k. ú. Netolice.**

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

14. Záměr prodeje pozemku – p. Pfeffer

Věc je předkládána na základě žádosti Stanislava Pfeffra. Odbor HŽP doporučuje vzít v úvahu vztahy k okolním pozemkům města.

Usnesení č. 40/2015

Rada města Netolice

- a. nedoporučuje Zastupitelstvu města Netolice schválit záměr prodeje p. p. č. 2114/1 KN o celkové výměře 1630 m² v obci a k. ú. Netolice, z důvodu možného využití pozemku pro směnu pozemků;**
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP předložit věc zastupitelstvu města.**

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

15. Návrh na uzavření smlouvy o dílo s Lubošem Doležalem, Prachatice

Věc je předkládána na základě součinnosti s E.ON v rámci překládky vzdušného vedení NN do země. Jedná se o úsek Budějovická - za potokem.

Usnesení č. 41/2015

Rada města Netolice

- a. po projednání schvaluje návrh na uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Netolice – veřejné osvětlení, Budějovická ulice“ s Lubošem Doležalem, Dlouhá 93, Prachatice, v ceně 10.500,-Kč bez DPH dle přílohy;**
- b. za účelem plnění usnesení pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.**

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

16. ZŠ Tržní – hygienické závady WC

Rada byla informována o závěru kontroly KHS České Budějovice – požadavku na odstranění hygienické závady WC v budově školy v Tržní ulici.

Usnesení č. 42/2015

Rada města Netolice pověřuje místostarostu města Ing. Pavla Pilaře k přípravě důvodové zprávy pro Krajskou hygienickou stanici České Budějovice ve věci řešení hygienického zázemí budovy základní školy v Tržní ulici.

Záznam o hlasování: 4-0-0 (jeden člen rady byl v době hlasování mimo zasedací místnost)
Zodpovídá: místostarosta

17. Kronika města – dohody o provedení práce

Rada města projednala návrh dohody o provedení práce – přípravy podkladů a zapsání událostí za rok 2014 do kroniky města s Annou Churáčkovou a Monikou Sádlovou.

Usnesení č. 43/2015

Rada města Netolice schvaluje uzavření dohody o provedení práce – přípravy podkladů a zapsání událostí za rok 2014 do kroniky města s Annou Churáčkovou a Monikou Sádlovou a pověřuje starostu města k podpisu obou dohod.

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: starosta

18. + 19. Regenerace městské památkové zóny + výběrové řízení – II. a III. etapa rekonstrukce střechy radnice

Pro rok 2015 město obdrželo od ministerstva kultury na regeneraci MPZ dotaci ve výši 715.000 Kč. Finanční výbor doporučil použít část dotace ve výši 650 tis. Kč na realizaci II. a III. etapy rekonstrukce radnice (střechy). Příslušná komise zpracuje návrh na rozdělení zbývajících částí dotace ve výši 65 tis. Kč mezi další žadatele. K návrhu tohoto poměru rozdělení dotace dochází na základě faktu, že v předchozích 10 letech byla vyšší část dotace schvalována na opravu památkově chráněných objektů v soukromém vlastnictví a ve vlastnictví církve.

Rozpočtovaná cena opravy rekonstrukce střechy je 2 miliony korun. Je předpoklad, že vysoutěžená cena bude nižší o 1/3. Další náklady (odhad 650 tis. Kč) mimo dotaci, by byly hrazeny z rezervy rozpočtu města. V případě vyšší vysoutěžené ceny lze rozhodnout o realizaci pouze jedné z etap.

Usnesení č. 44/2015

Rada města Netolice

- a. **v rámci rozdělení příspěvku Ministerstva kultury ČR v celkové výši 715.000 Kč na regeneraci MPZ Netolice 2015 souhlasí s doporučením finančního výboru použít podíl příspěvku ve výši 650.000 Kč na dokončení II. a III. etapy rekonstrukce střechy radnice;**
- b. **doporučuje zbývajících částku příspěvku ve výši 65.000 Kč rozdělit dle návrhu k tomu zřízené komise;**
- c. **ukládá tajemníkovi MU a místostarostovi města neprodleně zajistit vyhlášení otevřeného výběrového řízení na zhotovitele stavby II. a III. etapy rekonstrukce střechy radnice a to zveřejněním na úřední desce města a následné předložení podaných nabídek radě města k posouzení dne 2. 3. 2015;**
- d. **ukládá tajemníkovi MU předložit výsledek výběrového řízení k projednání zastupitelstvu města.**

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: tajemník MU, místostarosta

20. DPS Pohoda – odpisy 2015

Ředitel domova pro seniory Pohoda Jiří Vít žádá o schválení plánu odpisů na rok 2015.

Usnesení č. 45/2015

Rada města Netolice schvaluje plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku Domova pro seniory Pohoda Netolice na rok 2015, předložený ředitelem DPS.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: ředitel DPS Pohoda

21. Kampaň „Vlajka pro Tibet“

Rada města projednala žádost Spolku Lungta, Dlouhá 2, Praha 1, o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a to vyvěšením tibetské vlajky dne 10. března 2015 na budově úřadu.

Usnesení č. 46/2015

Rada města Netolice schvaluje žádost Spolku Lungta, Dlouhá 2, Praha 1, o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a to vyvěšením tibetské vlajky dne 10. března 2015 na budově úřadu.

Záznam o hlasování: 4-0-1

Zodpovídá: starosta, sekretariát

22. Revitalizace městského úřadu – analýza personálních kapacit

Rada obdržela analýzu personální a organizační kapacity městského úřadu.

Usnesení č. 47/2015

Rada města Netolice bere na vědomí analýzu personální a organizační kapacity městského úřadu a vyjádří se k ní dne 16. 2. 2015.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta

23. Zpravodaj – nový papír pro tisk

Rada obdržela nabídku M. Mikeše - Baza graphic na tisk Netolického zpravodaje na jiném druhu papíru za stávající cenu.

Usnesení č. 48/2015

Rada města Netolice bere nabídku na tisk Netolického zpravodaje na jiném druhu papíru na vědomí a žádá firmu Baza Graphic k podání osobního nebo písemného vysvětlení nabídky do 2. 3. 2015, kdy o věci rada města rozhodne.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: sekretariát

24. Školská rada – urgence svolání jednání

Starosta přednesl návrh na svolání školské rady vzhledem k jejím změnám a k tomu, že nebylo reagováno na předchozí výzvu k jejímu svolání.

Usnesení č. 49/2015

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně zástupců školské rady za město a dosavadní předseda školské rady nereaguje, Rada města Netolice pověřuje starostu města k předložení návrhu na svolání mimořádné školské rady.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta

25. Sportovní hala – kotelna – RNDr. Pavel Wurst

Starosta uvedl, že RNDr. Pavel Wurst se písemně omluvil z jednání v radě města, jehož předmětem bylo projednání stávající smlouvy na dodávku tepla pro sportovní halu. Ve svém dopise uvedl, že návrh na prodloužení smlouvy včetně cenového návrhu na dodaný GJ tepla je připraven. Druhou variantou je prodej tepelného zřízení do vlastnictví města, na níž se pracuje. Obě varianty zašle k rozhodnutí.

Usnesení č. 50/2015

Rada města Netolice bere na vědomí informaci RNDr. Pavla Wursta o nabídce Farmy Křenov s. r. o. městu Netolice ve věci dodávky tepelné energie pro sportovní halu TJ Netolice.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta

26. Zřizovací listina DPS Pohoda – změna

Ředitel DPS Pohoda Jiří Vít žádá o změnu zřizovací listiny a následný zápis do obchodního rejstříku krajského soudu.

Usnesení č. 51/2015

Rada města Netolice doporučuje Zastupitelstvu města Netolice schválit změnu zřizovací listiny Domova pro seniory Pohoda Netolice dle návrhu a poté pověřit právního zástupce města provést zápis do Obchodního rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta

27. Nabídka agentury na zajištění kulturních akcí

Rada projednala nabídky agentury Nordproduction a hudebního divadla Hnedle vedle na zábavné pořady.

Usnesení č. 52/2015

Rada města Netolice bere na vědomí nabídku Agentury Nordproduction a hudebního divadla Hnedle vedle a pověřuje Infocentrum Netolice o předložení smlouvy od agentury.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: Infocentrum Netolice

28. Školáci nejen na prázdninách – omalovánky

IV – Nakladatelství s. r. o. Koněvova 141, Praha 3, pobočka Velenická 95, 326 00 Plzeň, předkládá nabídku zábavných omalovánek pro děti v rámci osvětového výchovného projektu „Školáci nejen na prázdninách“. Cena 100 ks omalovánek je 4.900 Kč.

Usnesení č. 53/2015

Rada města Netolice neschvaluje přijetí nabídky zábavných omalovánek pro děti v rámci osvětového výchovného projektu „Školáci nejen na prázdninách“.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: sekretariát

29. Kresby památek – omalovánky

Lukáš Martinka nabízí vytvoření omalovánek pro děti s deseti kresbami památek města. Cena kreseb 6.000 Kč, cena 1 výtisku omalovánek 21 Kč.

Usnesení č. 54/2015

Rada města Netolice neschvaluje přijetí nabídky vytvoření omalovánky pro děti s kresbami památek města.

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: sekretariát

30. Nabídka – Jižní Čechy do kapsy

Ing. Vladimír Kunc VIDEO-FOTO-KUNC nabízí publikaci 2. aktualizovaného vydání Jižní Čechy do kapsy. Cena jedné publikace je 200 Kč.

Usnesení č. 55/2015

Rada města Netolice neschvaluje přijetí nabídky Ing. Vladimíra Kunce, VIDEO-FOTO-KUNC, na dodání publikace 2. aktualizovaného vydání Jižní Čechy do kapsy.

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: sekretariát

31. Slouva o podnájmu plochy fotbalového hřiště a tréninkové plochy na parcele 2107/3 v Netolicích

Starosta předložil radě výše uvedený návrh smlouvy o podnájmu fotbalového hřiště. Smluvními stranami jsou Autocamp Podroužek TJ Netolice, a. s., jako nájemce, a TJ Netolice 1892, jako podnájemce. Důvodem uzavření smlouvy je možnost čerpání dotací na provoz a údržbu (zavlažování) ploch fotbalových hřišť prostřednictvím fotbalové asociace ČR (FAČR), bude-li žadatelem a zároveň podnájemcem fotbalového hřiště TJ Netolice 1892.

Usnesení č. 56/2015

Rada města Netolice schvaluje uzavření smlouvy o podnájmu plochy fotbalového hřiště a tréninkové plochy na parcele 2107/3 v Netolicích mezi smluvními stranami Autocamp Podroužek TJ Netolice, a. s., jako nájemce, a TJ Netolice 1892, jako podnájemce.

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: starosta města

32. Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl – ochranný svaz autorský

Rada projednala návrh smlouvy OSA č. VP-2015-1778 o užití hudebních děl – reprodukované hudby použité při akci Příjezd Paní Zimy a úhradu autorské odměny ve výši 1.356 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 57/2015

Rada města Netolice

- a. schvaluje uzavření smlouvy č. VP-2015-1778 s OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Praha 6, Bubeneč, Čs. Armády 20, o užití hudebních děl při akci Příjezd Paní Zimy a pověřuje starostu města k jejímu podpisu;**
- b. na základě smlouvy č. VP-2015-1778 ukládá uhradit autorskou odměnu ve výši 1.356,- Kč.**

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: starosta, ekonomka

33. Komise rady města

Starosta uvedl, že komise jsou poradními orgány rady města a navrhl ke dni 9. 2. 2015 zrušit komisi pro privatizaci bytového fondu, zřídit komisi pro rozvoj města, komisi pro vodohospodářskou infrastrukturu a tepelné hospodářství. Další komise – pro sociálně právní ochranu dětí, přestupková, životního prostředí, sociální a sbor pro občanské záležitosti - budou jmenovány na příštím zasedání rady 2. 3. 2015 po aktualizaci jejich členů. Návrhem aktualizací pověřuje rada města starostu a tajemníka úřadu.

Usnesení č. 58/2015

Rada města Netolice

- a. ruší ke dni 9. 2. 2015 komisi pro privatizaci bytového fondu;
- b. pověřuje starostu města a tajemníka úřadu k vytvoření návrhu směrnice rady města ve věci zřizování komisí rady města.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 59/2015

Rada města Netolice zřizuje komisi pro rozvoj města ve složení:

předseda: Ing. Pavel Pilař, místostarosta města

členové: Jan Babůrek, DiS., jako nezávislý odborník, Ing. arch. Petr Šanda, Zoltán Sobotovič, Mgr. Jana Kosařová, Martin Csejtey, Ing. Jindřich Vaníček, Rudolf Strnad.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 60/2015

Rada města Netolice zřizuje komisi pro vodohospodářskou infrastrukturu města a tepelné hospodářství ve složení:

předseda: Mgr. Vladimír Pešek, starosta města

členové: Ing. Josef Smažík, jako nezávislý odborník, Josef Zíka, Ing. Pavel Pilař, Ing. Petr Kotrba, Helena Matějková, Ing. Jindřich Vaníček.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta

Různé:

Doplněk nově uzavíraných smluv

Starosta upozorňuje, aby do všech nově uzavíraných smluv o dílo bylo zakomponováno ujednání, **„ŽE ZHOTOVITEL NA SEBE PŘEBÍRÁ NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ“**. Dále sděluje, že toto musí být uvedeno již v zadávacích podmínkách či poptávce.

Protiradonové opatření – pavilon základní školy

Ing. Jindřich Vaníček informoval radu o skutečnosti, že projekt rekonstrukce podlah v pavilonu základní školy neobsahuje protiradonová opatření, kterým ho však bude třeba doplnit vzhledem ke zjištění výskytu radonu. Rada města pověřila správce majetku města přípravou podkladů týkajících se zjištění radonu v objektu pavilonu základní školy.

Převod platné katastrální mapy na digitální katastrální mapu

Ing. Jindřich Vaníček dále informoval o oznámení Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Prachatice o převedení platné katastrální mapy do digitální katastrální mapy, při kterém byly kontrolně přepočteny i výměry parcel KN. Obnovou operátu se snížila výměra pozemků města o 199 m². Proti tomu lze do 30 dnů vyjádřit nesouhlas. Správce majetku města předloží radě města dne 2. 3. 2015 podklady pro další postup.

III. Nesplněná usnesení rady města

81/2012 Pozemky u privatizovaných domů – je potřeba aktualizovat cenu obvyklou pro dané lokality a následně jednat s majiteli bytů. Dle pokynu pana starosty se s aktualizací vyčká na znalecký posudek pozemků v areálu autokempu.

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek

Plnění: průběžně plněno, probíhají jednání s ÚZSVM

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

113/2013 Státní zámek Kratochvíle – místní poplatek ze vstupného

Plnění: úkol trvá, starosta bude jednat s kastelánem zámku

Zodpovídá: tajemník

82/2014 Vodní nádrž Ovčín – probíhá dědické řízení, po jeho skončení bude ve věci koupě vodní nádrže pokračováno

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

112/2014 Žádost o prodej pozemků a s tím spojená směna pozemků v lokalitě Na Horánku, je zveřejněna informace o záměru prodeje a směny pozemků, výsledek bude předložen ZM.

Plnění: úkol trvá.

Zodpovídá: odbor HŽP

139/2014 Hodnocení majetku města z hlediska potřebných investic

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, odbor HŽP

140/2014 Studie Domu dětí a mládeže a knihovny – věc budou konzultovat starosta a místostarosta.

Plnění: trvá

157/2014 BS MÉDIA – návrh na odstoupení od smlouvy - tajemník připraví podklad pro odstoupení od smlouvy. Návrh bude konzultován s právním zástupcem města.

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MÚ

222/2014 Revitalizace městského úřadu – zadání

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: trvá

224/2014 Dluh na nájmu městského bytu – p. Nečadová

Zodpovídá: jednatelka TSM

Plnění: trvá

233/2014 Technické služby – prominutí nájemného

Zodpovídá: ekonomka MU, jednatelka TS

Plnění: trvá

235/2014 Stížnost – špatný stav bytu – čp. 1, Mírové náměstí

Zodpovídá: jednatelka společnosti TS Netolice, Ing. J. Vaníček

Plnění: průběžně plněno

4/2015 Odvolání jednatele Technických služeb města Netolice

Zodpovídá: tajemník

Plnění: průběžně plněno

5//2015 Jmenování jednatele Technických služeb města Netolice

Zodpovídá: tajemník, JUDr. Vladimír Šmíd

Plnění: průběžně plněno

7/2015 Místní šetření – byt č. 1 – vlhkost

odpovídá: jednatelka TSM, odbor HŽP

Plnění: trvá

10/2015 Radnice – podnájem prostor lazebnictví

Zodpovídá: odbor HŽP, ekonomka

Plnění: trvá

11/2015 Nájem – Místní organizace Český rybářský svaz

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

12/2015 Zmocnění advokátní kanceláře JUDr. Helena Šmídová – pohledávky města

Zodpovídá: předsedkyně komise pro projednávání přestupků

Plnění: trvá

17/2015 Kulturní dům Netolice – žádost MV ČR o posouzení procesu prodeje

Zodpovídá: starosta města

Plnění: trvá

21/2015 Revitalizace radnice – personální audit

Zodpovídá: tajemník úřadu

Plnění: trvá

24/2015 Výsledek hospodaření ZŠ Netolice za rok 2014

Odloženo

IV. Kontrola plnění usnesení

29/2015 Příkazní smlouva - poskytovatel právních služeb

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

Jednání bylo ukončeno v 18,30 hodin.

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Pilař

Starosta města: Mgr. Vladimír Pešek