

**Zápis . 5/2014**  
**ze zasedání Rady města Netolice dne 12. 3. 2014**

Přítomni:

Členové rady města: Oldřich Petrášek, Bc. Iveta Uhlíková, Mgr. Karel Pižl, Ing. Miroslav Dvořák

Tajemník MU: Ing. Petr Kotrba

Omluven: MgA. Jiří Churáček

Ověřovatel zápisu: Ing. Miroslav Dvořák

Jednání bylo zahájeno v 15,00 hodin.

**I. RM projednala a přijala tato usnesení**

**Výběrové řízení TDI – rekonstrukce WC divadlo**

Bylo osloveno 6 uchazečů, nabídky podali 3 s tím, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla na cenu 22.990,- Kč, vč.DPH.

**Usnesení č. 33/2014**

Rada města Netolice rozhodla, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku na zajištění výkonu technického dozora investora u stavby rekonstrukce WC divadla podala společnost INVEST PK s.r.o. Písek a zmocňuje starostu města k podpisu příkazní smlouvy.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

**Výpůjčka pozemku Podroužek – hřiště MAS**

Věc je předkládána na základě žádosti MAS, jedná se o pozemky potřebné pro umístění sportoviště na koupališti.

**Usnesení č. 34/2014**

Rada města Netolice

a. schvaluje pronájem pozemku p.p.č. KN 1981 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, pro stavbu sportovního zařízení v obci a k.ú. Netolice, MAS Blanský les – Netolicko o.p.s. Mírové náměstí 208 Netolice IČ 26080575, zastoupenou ředitelem Ing. Václavem Kolářem a to bezúplatně.

b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP předložit věc ZM.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

**Žádost o prodej pozemku – p. Borovanský**

Věc je předkládána na základě žádosti Jiřího Borovanského a jde o pozemek za nádražím určený územním plánem pro hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací stání. Žádaný pozemek se nachází uprostřed mezi obecními pozemky. Do doby koncepčního řešení využití celé plochy mezi cestou a kolejemi se navrhuje pozemek neprodávat. Tato celá plocha byla zakoupena městem od SŽDC jako celek.

**Usnesení č. 35/2014**

Rada města Netolice

a. nedoporučuje prodej části p.p.č. 2966 KN o výměře cca 500 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Netolice, Jiřímu Borovanskému, Na Horánku 707, Netolice;

b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP postoupit žádost zastupitelstvu města.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

### **Žádost o příspěvek na chodník – p. Jech**

Věc je předkládána na základě žádosti Josefa Jecha. Navrhované řešení vyplývá z posouzení na místě samém. Nový chodník, navazující na stávající chodník s obrubníkem před sousedním domem p. Kůty, by měl do značné míry zabránit vnikání vody při povodni do domu žadatele. Stavbu si provede žadatel na své náklady. Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě u rybníka Mnich nelze provést žádná větší protipovodňová opatření lze toto řešení bránící vniknutí vody o cca 20 cm doporučit. Finanční krytí akce je možno čerpat ze stávajícího rozpočtu – komunikace.

#### **Usnesení č.36/2014**

Rada města Netolice schvaluje

- a. poskytnutí příspěvku Josefu Jechovi, U Mnichu 300, Netolice, na materiál k vybudování chodníku s obrubníkem před domem č.p.300, ve výši cca 8.000,- Kč;
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit provedení akce.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

### **Žádost – nájem nebytových prostor radnice – p. Řepa**

Rada projednala žádost Bohumila Řepy o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor v přízemí radnice pro podnikatelskou činnost a snížení nájemného o 20 %. Důvodem žádosti o snížení nájemného je vlhké zdivo vnitřních prostor objektu. Žadatel navrhuje částku, o kterou bude sníženo nájemné, investovat do opravy a údržby majetku města. Rada uložila tajemníkovi MU prověřit příčiny vzlínání vlhkosti v nebytových prostorech a předložit návrh řešení, teprve následně je možné jednat o finančním modelu odstranění důsledků – vlhké omítky.

#### **Usnesení č. 37/2014**

Rada města Netolice

- a. schvaluje prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor v přízemí zadního traktu radnice čp. 208 Bohumilu Řepovi na dobu 1 roku s podmínkou doplacení nájemného za užívání prostor od začátku roku 2014;
- b. ukládá zpracovat do smlouvy o nájmu nebytových prostor ustanovení o sankcích za neplacení nájmu;
- c. zamítá žádost o snížení ceny nájmu nebytových prostor.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: starosta města

### **Náhrada škody – p. Dvořáková**

Rada města byla seznámena se stanoviskem právního zástupce města JUDr. Vladimíra Šmída ve věci náhrady škody vzniklé proříznutím pneumatiky osobního automobilu.

#### **Usnesení č. 38/2014**

Rada města Netolice schvaluje smírné řešení žádosti o náhradu škody a to úhradou částky 1.100 Kč (rovnající se ceně nové pneumatiky) z rozpočtu města ve prospěch poškozené Markéty Dvořákové.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: finanční úsek

### **Valná hromada Honebního společenstva Lhenice – plná moc – Ing. Bukovský**

Město Netolice je členem Honebního společenstva Lhenice. Z tohoto titulu má také právo spolurozhodovat o budoucím nájemci (uživateli) honitby na dalších 10 let. V programu valné hromady je pronájem honitby na dalších 10 let a stanovení výše nájemného. Cílem je zachovat stávající stav.

#### **Usnesení č. 39/2014**

Rada města Netolice jmenuje Ing. Jindřicha Bukovského zástupcem Města Netolice na jednání Valné hromady Honebního společenstva Lhenice, konaného dne 4.4.2014.

Záznam o hlasování: 4-0-0  
Zodpovídá: odbor HŽP

#### **Odstranění stavby kabin na škvárovém hřišti**

Město Netolice je vlastníkem pozemků pod stavbou i samotné stavby kabin, které stojí na západní straně bývalého škvárového hřiště v ulici 9. května. V roce 2011 ukončil místní fotbalový klub provoz této stavby a opustil ji. Stavba byla i ve špatném technickém stavu a nezkolaudovaná. O té doby došlo v důsledku vandalismu k naprosté devastaci vnitřku stavby. Odbor HŽP, že se jedná i o nezkolaudovanou stavbu, doporučuje demolici stavby, jinak bude nutné stavbu zajistit (nová okna i dveře) a pronajmout tak, aby stavba měla uživatele, který ji zabezpečí proti vandalům.

#### **Usnesení č. 40/2014**

Rada města Netolice ukládá odboru HŽP zadat zpracování rozpočtu na demolici stavby kabin u škvárového hřiště a tento předložit radě města ke stanovení dalšího postupu.

Záznam o hlasování: 4-0-0  
Zodpovídá: odbor HŽP

#### **Výsledky hospodaření příspěvkových organizací**

Rada projednala žádosti příspěvkových organizací Města Netolice o schválení využití zlepšeného hospodářského výsledku a účetní závěrky za rok 2013.

#### **Usnesení č. 41/2014**

Rada města Netolice schvaluje roční účetní závěrku za rok 2013 dle přílohy a rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku z hlavní činnosti Základní školy Netolice za rok 2013 ve výši 613.593,17 Kč takto:

- do fondu odměn 200.000,00 Kč
- do fondu rezerv 413.593,17 Kč.

Záznam o hlasování: 4-0-0  
Zodpovídá: Ředitel ZŠ Netolice

#### **Usnesení č. 42/2014**

Rada města Netolice schvaluje roční účetní závěrku Základní umělecké školy Netolice za rok 2013 dle přílohy.

Záznam o hlasování: 4-0-0  
Zodpovídá: Ředitel ZUŠ Netolice

#### **Usnesení č. 43/2014**

Rada města Netolice schvaluje roční účetní závěrku za rok 2013 dle přílohy a rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku z hlavní činnosti Mateřské školy Netolice za rok 2013 ve výši 133.804,61 Kč takto:

- do fondu odměn 13.400,00 Kč
- do fondu rezerv 120.404,61 Kč

Záznam o hlasování: 4-0-0  
Zodpovídá: Ředitelka MŠ Netolice

#### **Usnesení č. 44/2014**

Rada města Netolice schvaluje roční účetní závěrku za rok 2013 dle přílohy a rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku z hlavní činnosti Městské knihovny Netolice za rok 2013 ve výši 35.609,65 Kč takto:

- do fondu odměn 10.000,00 Kč
- do fondu rezerv 25.609,65 Kč.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: Ředitelka MK Netolice

#### **Usnesení č. 45/2014**

Rada města Netolice schvaluje roční účetní závěrku Muzea JUDr. Otakara Kudrny Netolice za rok 2013 dle přílohy.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: Ředitelka Muzea JUDr. Otakara Kudrny Netolice

#### **Návrh na přidělení bytu – p. Penc**

Věc je předkládána na základě provedeného výběrového řízení, kde se přihlásil jediný zájemce.

#### **Usnesení č. 46/2014**

Rada města Netolice

- a. schvaluje přidělení bytu 1+2 č. 5, Mírové náměstí 1, Františku Pencovi ml., Mnichská 275, Netolice za nájem 1949,- Kč/měsíčně + zúčtovatelné zálohy na služby. Dále se pronajímá garáž za 2184,-Kč/rok. Nájem se sjednává na dobu určitou 1 rok;
- b. za účelem plnění usnesení ukládá TS Netolice zajistit zpracování nájemní smlouvy

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: TSM Netolice

### **Informace - různé**

#### **Výběrové řízení – regenerace – střecha radnice**

Tajemník informoval radu města, že byla zadáno zpracování prováděcí projektové dokumentace na opravu střechy na budově radnice. Ta bude rozdělena do technologicky ucelených etap, včetně kalkulace nákladů na jejich realizaci. Projekt a rozpočet etap stavby bude vyhotoven 17.3.2014, kdy se k tomuto sejde finanční výbor, aby posoudil v jakém rozsahu bude možné v roce 2014 rekonstruovat střechu radnice ve vazbě na možnosti rezervy rozpočtu města. Toto stanovisko bude předloženo radě města 19.6.2014 a následně 26.3.2014 zastupitelstvu města k určení rozdělení dotace z programu regenerace MK CR v roce 2014.

#### **Žádost o prominutí dluhu – p. Havlová**

Rada projednala žádost o prominutí části příslušenství dluhu na nájemném a věc odkládá do doby předložení specifikace struktury dluhu a souvisejících poplatků.

#### **Informace – prodej pozemku na Bahnech – p. Nekovář**

Rada projednala žádost manželů Josefa a Anny Nekovářových o odkoupení p.p.č. 2111/4 v k. ú. Netolice, kterou užívají 35 let. Žadatelé se dozvěděli o záměru prodeje pozemku.

Starosta k žádosti uvedl, že informoval Josefa Nekováře o tom, že záměr prodeje parcely nebyl vyhlášen. Pozemek je prozatím určen k výměně pozemku pod budovou hasičské zbrojnice. V případě jeho prodeje bude žadatel o záměru vyrozuměn.

Rada vzala informaci na vědomí.

#### **Dodatek k pojistné smlouvě – majetek obce**

Bod bude projednán na příštím zasedání rady města.

#### **Kronikář města – informace**

Starosta informoval radu o tom, že o práci kronikáře města projevila zájem slečna Churáčková. Konečné rozhodnutí bude radě sděleno po seznámení s obsahem práce. Rada vzala informaci na vědomí.

#### **Hodina Země**

Starosta města informoval radu o kampani Hodina Země 2014. Kampaň podporuje ochranu životního prostředí. Dne 29. 3. 2014 se účastníci zapojí do kampaně tím, že na jednu hodinu od 20:30 do 21:30 zhasnou světla. Rada města vzala informaci na vědomí.

## **Nabídka inzerce**

Starosta informoval radu o nabídce okresního deníku – inzerčního oddělení na zveřejnění kulturních akcí. Cena inzerce o rozsahu jedné strany v pátečním vydání je 20 tis. Kč, v sobotním vydání 30 tis. Kč. Vzhledem k vysoké ceně a nízké účinnosti reklamy nebude nabídka akceptována.

## **Rada jednala o „Kritériích pro určení vítězů výběrového řízení na koupi parcel v obci a k. ú.- Netolice“.**

Rada města byla informována, že v případě prodeje parcel až po vydání rozhodnutí stavebního úřadu, že na předmětných pozemcích lze postavit konkrétní záměr uchazeče, pak se cena pozemku zvýší o daň z přidané hodnoty. To znamená, že prodej pozemku až následně po eliminaci rizika, že si na něm budoucí kupující bude moci postavit to co zamýšlí, povede k navýšení ceny pozemku.

Rada potvrdila požadavek na nastavení výběrových kritérií tak, aby byla eliminována rizika případného spekulativní koupě pozemku, tj. nikoliv za vážně míněným záměrem bezprostřední realizace stavby k bydlení.

Do záměru prodeje by mělo být zakomponována specifikace pozemků v tom smyslu, že tyto jsou územním plánem určeny pro stavbu k bydlení, nicméně v době prodeje nejsou napojeny na inženýrské sítě a komunikace. Pokud k tomuto účelu, tj. k napojení na sítě a komunikace, bude potřeba využít pozemky ve vlastnictví města, pak město deklaruje, že toto umožní, nicméně nebude se na vlastní realizaci finančně podílet.

V tomto smyslu by měly být dopracovány podmínky prodeje pozemků.

Ing. Miroslav Dvořák žádá o zaslání podkladů pro jednání rady a zastupitelstva města doplněné o fotografickou dokumentaci.

## **II. Nesplněná usnesení**

### **2/2011 Záměr zpracování „Dějiny města Netolice“**

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, ředitelka muzea

### **69/2012 Spolupráce s městem Bachčisaraj**

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta města

### **81/2012 Pozemky u privatizovaných bytových domů**

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

### **120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: odbor HŽP

### **3/2013 DPS Pohoda-žádost o proplacení nákladů s přípravou investice do bezbariérového zpřístupnění objektu DPS Pohoda**

Plnění: trvá

Zodpovídá: ředitel DPS

### **35/2013 Zpravodaj města – návrh na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele NZ**

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta

### **113/2013 SZ Kratochvíle – místní poplatek ze vstupného**

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MU

### **142/2013 Vodní nádrž pod ovčínem**

Plnění: průběžně plněno viz usnesení 30/2014

Zodpovídá: odbor HŽP

### **167/2013 Divadlo – výmalba hlediště**

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MU, odbor HŽP

### **185/2013 Stodola v Gregorově ulici – nájem**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: tajemník MU

### **188/2013 Projekt MAS - Linecká stezka**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: ekonomka MU

**196/2013 Domov pro seniory POHODA – přijetí daru**

Plnění: trvá

Zodpovídá: ředitel domova pro seniory POHODA

**207/2013 Zajištění dozoru sportovišť**

Plnění: trvá

Zodpovídá starosta

**214/2013 Nabídka vodní nádrže pod ovčínem**

Plnění: průběžně plněno viz usnesení 30/2014

Zodpovídá: odbor HŽP

**237/2013 Sbirka na restaurování historické malované opony městského divadla – prodloužení termínu**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: starosta města

**16/2014 Občanské sdružení Archeopark – spolupráce**

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta

**18/20 14 Dotace na místní komunikace – ROP 2014**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: starosta

**22/2014 Nájem části pozemku – manželé Peckovi**

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

### III. Kontrola plnění usnesení

**26/2014 Beachvolejbalové hřiště**

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: trvá

**27/2014 Výběrové řízení – rekonstrukce WC v divadle – dokončení**

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: splněno

**28/2014 DPS Pohoda – žádost o převod příspěvku do rezervního fondu** Zodpovídá: Ředitel

DPS Pohoda

Plnění: splněno

**29/2014 Rekultivace – Benýdkov**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

**30/2014 Nabídka vodní nádrže pod ovčínem**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**31/2014 Udělení výjimky v pravidlech pro přidělování bytů**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

**32/2014 Sportovní hala Netolice – opravy střechy tribuny**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

Jednání bylo ukončeno v 17 hodin.

Zapsala Iveta Slavíková

Ověřovatel zápisu: Ing. Miroslav Dvořák

Oldřich Petrášek, starosta města