

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 08.06.2020 od 17,00 hodin.

Usnesení č. 15 - 35/2020

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Mgr. Vladimírem Peškem, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 12 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

Omluveni: Bc. Zuzana Matějů, Bc. Lucie Bedlivá Reidingerová, MVDr. Martin Kubička

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta města Mgr. Vladimír Pešek sdělil, že bude pořízena audionahrávka jednání zastupitelstva pro potřeby zhotovení zápisu.

Předsedající určil zapisovatelkou: Bc. Veroniku Babůrkovou

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Dušan Dragoun, Martin Csejtey

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi: Helena Matějková, Mgr. Vladimír Pešek, Miroslav Baloušek

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

2. Schválení programu zasedání

Starosta města stáhl bod programu jednání č. 12) *Návrh změny č. 2 Územního plánu Netolice*, a to na základě písemné žádosti jednatele společnosti Grape & Cane, s. r. o., o odložení tohoto bodu programu z důvodu přípravy podkladů k této věci.

Dále navrhl přeložit bod programu č. 13) *Komplexní pozemková úprava Netolice – plán společných zařízení* na bod č. 5) programu jednání.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Dále starosta města navrhl zařadit nový bod programu jednání *Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Plynofikace domu č. p. 87, Václavská ul. Netolice“)*, který by byl označen jako bod 14 e).

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl schválen.

Helena Matějková navrhla zařadit nový bod programu jednání *Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství*, který by byl označen jako bod č. 13).

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl schválen.

Ing. Václav Filištejn navrhl zařadit nový bod programu jednání *Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2020*, který by byl označen jako bod č. 15).

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl schválen.

Program zasedání:

Návrh:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Prodej pozemku p. č. KN 840/5 v k. ú. Netolice – prezentace a poskytnutí informací
5. Komplexní pozemková úprava Netolice – plán společných zařízení
6. Rozpočtové opatření č. 2/2020
7. Závěrečný účet města Netolice za rok 2019
8. Účetní závěrka města Netolice k 31. 12. 2019
9. Program regenerace MPZ Netolice 2020 – aktualizace
10. Přijetí příspěvku z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury z programu na zvýšení bezpečnosti dopravy na akci „Chodník Netolice – KOH-I-NOOR GRAFIT, úsek č. 1“
11. Žádost o dotaci a podílení se na přípravách akce – Netolické dostihy
12. Statut periodika – Netolický zpravodaj
13. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
14. Majetkové body:
 - a. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Novostavba prodejny Penny a bezobslužné ČSPH – Benzina, Netolice“)
 - b. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Netolice – kabel NN, p. Pöschl“)
 - c. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnost cesty a stezky na pozemku p. č. KN 757 v k. ú. Netolice
 - d. Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemků – p. č. KN 372 a 373 v k. ú. Netolice
 - e. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Plynofikace domu č. p. 87, Václavská ul. Netolice“)
15. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2020
16. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl schválen.

3. Kontrola plnění usnesení

Starosta města vyzval přítomné k vyjádření se k plnění usnesení. Nebyl vznesen žádný návrh.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k datu 08.06.2020 a souhlasí s vyřazením zrušených a splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2020 bylo schváleno.

4. Prodej pozemku p. č. KN 840/5 v k. ú. Netolice – prezentace a poskytnutí informací

Starosta města sdělil, že zastupitelům města byly dodatečně zaslány žádosti firmy Grelío Commerce, s. r. o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, ze dne 03.06.2020 o schválení dodatku č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dne 02.05.2019 a o schválení vydání písemného souhlasu k provedení stavebních prací a činností (hrubé terénní úpravy, inženýrské sítě a spodní stavba) na pozemcích, které tvoří předmět převodu dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 02.05.2019 pro projednání v rámci tohoto bodu programu. Starosta města přivítal zástupce firmy Grelío Commerce, s. r. o., který informoval přítomné zastupitele o aktuální situaci v této věci a o předpokládaném zahájení prací.

Starosta města navrhl jmenovité hlasování o navrhovaném usnesení týkajícím se schvalování dodatku č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dne 02.05.2019.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje jmenovité hlasování o návrhu na uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 02.05.2019 se společností Grelío Commerce, s. r. o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dne 02.05.2019 se společností Grelío Commerce, s. r. o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Pro: Mgr. Vladimír Pešek, Helena Matějková, Dušan Dragoun, Ing. Vladimír Soukup, Miroslav Baloušek, Libor Matásek, Jindřiška Šandová, Jiří Hrubý, Martin Csejtey, Ing. Václav Filištein, Mgr. Jindřich Boura

Proti: -

Zdržel se: Ing. Jitka Maroušková

Usnesení č. 17/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje vydání písemného souhlasu k provedení stavebních prací a činností (hrubé terénní úpravy, inženýrské sítě a spodní stavba) na pozemcích, které tvoří předmět převodu dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 02.05.2019 dle znění žádosti společnosti Grelío Commerce, s. r. o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1 a pověřuje starostu města podpisem tohoto souhlasu**
- b) **schvaluje podmínku, že v případě, že nedojde k podpisu kupní smlouvy je společnost Grelío Commerce, s. r. o. povinna nejpozději do 30.06.2021 uvést výše uvedené pozemky do původního stavu na své náklady.**

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 18/2020 bylo schváleno.

5. Komplexní pozemková úprava Netolice – plán společných zařízení

Zástupci Státního pozemkového úřadu Prachatice předložili k nahlédnutí a ke schválení zastupitelstvu města „Aktualizovaný plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Netolice“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje „Aktualizovaný plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Netolice“ dle návrhu předloženého Státním pozemkovým úřadem Prachatice.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/2020 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 2/2020

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 20/2020 bylo schváleno.

7. Závěrečný účet města Netolice za rok 2019

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje závěrečný účet města Netolice za rok 2019 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/2020 bylo schváleno.

8. Účetní závěrka města Netolice k 31.12.2019

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje účetní závěrku města Netolice sestavenou k 31.12.2019. Doporučuje převést výsledek hospodaření města Netolice ve výši 14 803 864,56 Kč na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 22/2020 bylo schváleno.

9. Program regenerace MPZ Netolice 2020 - aktualizace

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozdělení příspěvku (dotace) Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městské památkové zóny Netolice a podíly města na rok 2020 dle následující tabulky:

Poř.	Název akce druh obnovy majitel	MK ČR (50 %)	Obec (10 %)	Majitel (40 %)	Celkem Kč, bez DPH
1.	Restaurování žulové kašny na náměstí město Netolice	765.000,- MK 100%	0	0	765.000,-
2.	Výměna střešní krytiny na hospodářské části objektu Penc František	50.000,-	10.000,-	40.000,-	100.000,-
Celkem		815.000,-	10.000,-	40.000,-	865.000,-

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23/2020 bylo schváleno.

10. Přijetí příspěvku z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury z programu na zvýšení bezpečnosti dopravy na akci „Chodník Netolice – KOH-I-NOOR GRAFIT, úsek č. 1“

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- schvaluje bez připomínek přijetí poskytnutí příspěvku (dotace) v limitní výši 906 634,- Kč ze Státního fondu dopravní infrastruktury z programu na zvýšení bezpečnosti dopravy na akci „Chodník Netolice – KOH-I-NOOR GRAFIT, úsek č. 1“
- pověřuje starostu města a Radu města Netolice zajištěním realizace akce
- pověřuje starostu města podpisem příslušných dokumentů či smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 24/2020 bylo schváleno.

11. Žádost o dotaci a podílení se na přípravách akce – Netolické dostihy

Zastupitelstvo města projednalo žádost Karla Kučery, [REDAKCE], IČO: 16856635, o podílení se na přípravě dostihového dne v Netolicích konaného dne 16.08.2020 a finanční podporu na konání rovinového dostihu „Cena města Netolice“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje poskytnutí částky 45 000,- Kč jako finanční dotaci města Netolice na konání rovinového dostihu „Cena města Netolice“ dne 16.08.2020**
- b) **schvaluje zapůjčení stanů pro jezdce a V.I.P., odpadkových košů, stolů, židlí a lavic**
- c) **schvaluje poskytnutí 10 ks tyčoviny na úpravu skoků, vytištění plakátů a zapůjčení plastové bariéry.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/2020 bylo schváleno.

12. Statut periodika – Netolický zpravodaj

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh Statutu periodika – Netolického zpravodaje. Rada města doporučila tento dokument zastupitelstvu města ke schválení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje zrušení Statutu periodika – Netolický zpravodaj z roku 2011**
- b) **schvaluje Statut periodika – Netolický zpravodaj k 08.06.2020 v předloženém znění.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 26/2020 bylo schváleno.

18:10 – odchod Ing. Václava Filišteina

13. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Helena Matějková uvedla, že navrhované změny se týkají čl. 5 bod c) - sazby poplatku za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje, konkrétně doplnění měsíčních paušálních částek v závislosti na výměře.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 27/2020 bylo schváleno.

18:15 – příchod Ing. Václava Filišteina

14. Majetkové body

- a) **Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Novostavba prodejny Penny a bezobslužné ČSPH – Benzina, Netolice“)**

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Grelío Commerce, s. r. o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1- Malá Strana, IČO: 24297232, týkající se nové vodovodní přípojky pro budoucí Penny market v lokalitě Benýdkov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem se společností Grelío Commerce, s. r. o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČO: 24297232, na stavbu „Vodovodní přípojka – Novostavba prodejny Penny a bezobslužné ČSPH – Benzina“ na p. p. č. KN 845 (PK 1525/1, 1778/2, 1804) v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování vodovodní přípojky PE 90 o délce cca 105 m.**
- b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 28/2020 bylo schváleno.

- b) **Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Netolice – kabel NN, p. Pöschl“)**

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Energositě Prachatice, Dlouhá 93, 383 01 Prachatice, a to v souvislosti s novou elektropřípojku v zahrádkářské kolonii.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem se společností E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, na stavbu „Netolice – kabel NN p. Pöschl“ na p. p. č. KN 3000/1 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu 1 000,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabel NN, kabelové spojky.**
- b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 29/2020 bylo schváleno.

- c) **Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnost cesty a stezky na pozemku p. č. KN 757 v k. ú. Netolice**

Materiál předkládán na základě žádosti manželů [REDAKCE], a to v souvislosti s potvrzením vjezdu na p. p. č. KN 764 v obci a k. ú. Netolice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s manželi [REDAKCE], na zřízení věcného břemene služebnosti cesty a stezky na p. p. č. KN 757 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatou ve výši 100,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá v umístění, provozování, opravování a udržování vjezdu na p. p. č. KN 764.**
- b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 30/2020 bylo schváleno.

d) Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemků – p. č. KN 372 a 373 v k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti [REDAKCE], ze dne 19.02.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků st. p. č. KN 372 o výměře 22 m² a 373 o výměře 44 m² včetně staveb garáží v havarijním stavu, v obci a k. ú. Netolice. Minimální nabídková cena dle znaleckého posudku včetně jeho ceny je u st. p. č. KN 372 a u st. p. č. KN 373 stanovena na částku 125 000,- Kč bez DPH plus náklady spojené s prodejem.**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit zveřejnění záměru.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 31/2020 bylo schváleno.

e) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Plynofikace domu č. p. 87, Václavská ul. Netolice“)

Materiál předkládán na základě žádosti [REDAKCE], a to v souvislosti s novou plynovou přípojkou domu č. p. 87 ve Václavské ulici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem s [REDAKCE], na stavbu „Plynofikace domu č. p. 87, Václavská ul. Netolice“ na p. p. č. KN 59 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatou ve výši 100,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování plynovodní přípojky k domu č. p. 87 ve Václavské ulici.**
- b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 32/2020 bylo schváleno.

15. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2020

Ing. Václav Filištejn jako předseda kontrolního výboru seznámil zastupitele města s plánem činnosti kontrolního výboru na rok 2020.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje předložený plán činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Netolice na rok 2020 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 33/2020 bylo schváleno.

16. Různé

Přijetí příspěvku (dotace) z Ministerstva financí v rámci Výzvy VPS-228-2-2020 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje bez připomínek přijetí předpokládaného poskytnutí příspěvku (dotace) z Ministerstva financí v rámci výzvy VPS-228-2-2020 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí – název akce: „Netolice – Rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Netolice – Staré Město“ – číslo žádosti VPS-228-2-2020-00207**
- b) **pověřuje starostu města a Radu města Netolice zajištěním realizace akce**
- c) **pověřuje starostu města podpisem příslušných dokumentů či smluv.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 34/2020 bylo schváleno.

Projektová dokumentace – Rekonstrukce pozemní komunikace II/122 v průjezdním úseku přes město Netolice

Členové zastupitelstva města projednali návrh starosty města na vytvoření pracovní skupiny složené z členů komise pro rozvoj města, komise pro dopravu a členů zastupitelstva města.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje vytvoření pracovní skupiny ve složení: Helena Matějková, Libor Matásek, Ing. Václav Filištein, Martin Csejtey a Ing. Jindřich Vaniček, za účelem spolupráce a komunikace konkrétních požadavků města se zhotovitelem a objednatelem zpracování projektové dokumentace vztahující se k akci „Rekonstrukce průjezdného úseku silnice II/122 přes město Netolice“**
- b) **jmenuje koordinátorem pracovní skupiny Helenu Matějkovou**
- c) **si vyhrazuje konečné schválení situačních řešení projektové dokumentace.**

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 35/2020 bylo schváleno.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 18:40 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace

Zápis byl vyhotoven dne: 12.06.2020

Ověřovatelé:

Dušan Dragoun dne

Martin Csejtey dne

Starosta města

Mgr. Vladimír Pešek dne