

**Zápis ze zasedání č. 1/2006
Zastupitelstva města Netolice dne 29.března 2006**

Zasedání zahájil starosta města Oldřich Petrášek v 17 hodin.

Přítomno: 13 zastupitelů

Omluveni: MUDr. V. Pužej

Za ověřovatele zápisu starosta jmenoval Václava Prokeše a Vladislav Borovku.

Do návrhové komise byli počtem 13 hlasů zvoleni Mgr. Karel Pižl, Miroslav Velík, ing. Pavel Pilař.

Starosta seznámil přítomné s dopisem MUDr. Jindřicha Boury, v němž oznamuje rezignaci na funkci člena zastupitelstva města Netolice ke dni 28.3. 2006.

Do zastupitelstva města je kooptován pan Vladimír Pešek (ČSSD), jenž na výzvu starosty složil slib člena zastupitelstva města Netolice.

Starosta přednesl žádost Adély a Pavla Strnadových o znovu projednání změny názvu ulice Na Bahnech na název Pod Peklem. Dodal, že rada města nedoporučuje zařadit tento bod do programu jednání, s tím že výzva k podávání návrhů byla dostatečně dlouho zveřejněna. Vyzval přítomné zastupitele k hlasování o zařazení bodu do programu zastupitelstva. Pro zařazení bodu projednání žádosti o změnu názvu ulice hlasovalo 7 zastupitelů. Žádost nebyla projednána, neboť nebyla dosažena nadpoloviční většina hlasů zastupitelstva města.

Program

Starosta přednesl pořad programu jednání – schválen 14 hlasy.

1. Rozpočet města na rok 2006
2. Stanovení podmínek prodeje bývalé centrální kotelny
3. Prodej, koupě a věcná břemena
4. Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny
5. Různé

1. Rozpočet města na rok 2006

Zastupitelé v předstihu obdrželi návrh rozpočtu na rok 2006. V návrhu rozpočtu jsou uvedeny příjmy z prodeje parcel Na Bahnech se sníženou cenou.

Ing. Pavel Pilař: jakou částku z rozpočtu 2006 město vynaloží na Archeopark?

Starosta: z letošního rozpočtu se na stavbu palisády a věže nevyčleňují finanční prostředky z vlastních zdrojů. Na vlastní podíl k dotaci nám kraj poskytne z Akčního plánu kraje 800 tis. Kč. Do rozpočtu přechází finanční prostředky z projektu Interreg IIIA, poskytnuté nám v roce 2005, jež nebyly vyčerpány v celkové hodnotě 424 tis. Kč, z toho podíl města je 127 tis, které přecházejí z loňského roku. V rámci tohoto programu se dělá architektonická studie archeoparku, scénář nové expozice ve sklepích muzea, internetové stránky archeoparku a propagační materiál vč. překladů. Kč. O tomto byly zveřejněny informace ve zpravodaji města Netolice.

František Sklář : na kterém paragrafu je částka 105 tis. Kč určená na činnost mládeže?

Ekonomka: je to paragraf 6409 – ostatní činnosti jinde nezařazené – příspěvky organizacím. Komise se nesešla, tudíž peníze nebyly poukázány.

František Sklář : žádá, aby tento paragraf - činnost s mládeží, byl zvýšen o částku 80. tis. Kč, jež nebyla profinancována v roce 2004.

Starosta: zvýšení je možné jen z rezervy nebo snížením nákladů jiných položek.

Starosta vyzval k hlasování o zvýšení položky 6409 o 80 tis. Kč z rezervy výsledku hospodaření města za rok 2005.

Schváleno 14 hlasy.

František Sklář : žádá, aby se peníze rozdělily do konce dubna 2006, komise se sejde do konce dubna 2006.

Vladimír Pešek: proč se pro rok 2006 rapidně snížily výdaje na paragrafech 3419 – ostatní tělovýchovná činnost a 3421 využití volného času dětí a mládeže.

Ekonomka: jde o finanční prostředky určené na opravy, nejedná se o financování činnosti. V roce 2005 byly do rozpočtu zahrnuty finanční prostředky na opravu střechy sportovní haly , která tam letos není a vybavení dětských hřišť.

Mgr. Jaroslav Pešek: Ředitel Domova pro seniory žádá 73.000 Kč a přitom mu rada prominula nájem a služby spojené s užíváním bytu.

Jiří Vít, ředitel DD: v současné době pobírám plat, jež odpovídá výši platu v roce 1995. Žádal jsem radu města o zvýšení mého platu na úroveň platů ředitelů ostatních domovů důchodců. Rada žádost zamítla, souhlasila s prominutím nájmu bytu v domově, který užívám, neboť po pracovní době nebo o víkendy zde vykonávám práci údržbáře řidiče apod.

Částku 73 tis. Kč žádám na úhradu ztráty výsledku hospodaření domova pro seniory za rok 2005

Božena Grillová, ekonomka: p. Pffefrová, ekonomka DD Pohoda vyčíslí náklady Domu s pečovatelskou službou.

Mgr. Vladimír Filip: k paragrafu 2219 – kolik bude stát oprava chodníku na náměstí?

Starosta: V rozpočtu je přes 2 mil Kč bude soutěž na výběr firmy, komise je již jmenována.

Ing. Pavel Pilař: k paragrafu 3745 – jaká je situace s nákup traktůrku!

Starosta: bude-li dnes schválen rozpočet, traktůrek lze koupit. Čekáme ještě na jednu nabídku.

Ing. Pavel Pilař: lze využít žádost z projektu LEADER na nákup traktůrku?

Starosta: dle informací je 20 % pravděpodobnost, že by žádost byla vyřízena kladně. Žádost o dotaci by stála cca 10-20 tis. Kč.

Ing. Pavel Pilař: Proč Technické služby Netolice nemohou spolupracovat s pracovní skupinou města, když je rozbitý traktůrek.

Stanislav Machala: pracovní skupina spolupracuje, používá multikáru TS, cena je stanovena dle spotřeby nafty a ujetých kilometrů. Dohodne s ing. J. Vaníčkem cenu.

Další připomínky nebyly vzneseny.

Zastupitelé schválili rozpočet města na rok 2006 dle přílohy včetně zvýšení výdajů na paragrafu 6409 o 80 tis. Kč s tím, že tato částka bude čerpána z rezervy výsledku hospodaření za rok 2005.

Hlasování 12-0-2.

2. Stanovení podmínek prodeje bývalé centrální kotelny

Starosta informoval zastupitele o situaci s prodejem bývalé centrální kotelny a o návrhu rady města na způsob prodeje.

Po diskuzi zastupitelé přijali tyto podmínky prodeje bývalé centrální kotelny:

prodej veřejnou nabídkou, za nejvyšší nabídku

minimální cena 3,5 mil. Kč

přihazování po min. 100 tis. Kč

úhrada při podpisu smlouvy

prodej areálu ve stavu jak leží a stojí

prodej všech pozemků vč. vlečky a závazků k ní

komín zůstane v majetku města

vrt s ochranným pásmem a místem pro úpravnu (... m2, změřit) zůstane v majetku města

věcné břemeno na cestu na uložení vodovodu (smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno) věcná břemena na zařízení operátorů.

Hlasování 11-0-3.

(Odchod zastupitele Františka Skláře)

3. Prodej, koupě a věcná břemena

Zastupitelé schválili **uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a. s.**, Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice na stavbu „**Netolice-přeložka NN, p Kolegar**“ na p.p.č. 451 a 456 dle KN v obci a k. ú. Netolice na umístění a provozování zemního kabelového vedení a kabelové skříně a přístupu a příjezdu k tomuto vedení.

Hlasování 13-0-0.

Zastupitelé schválili uzavření **smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a. s.** Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice na stavbu „**Netolice-kabel NN, ZTV Na Bahnech, I. etapa**“ na p.p.č. 2133/1, 2116/1, 2115/1, 2115/2, 2111/2 dle KN v obci a k. ú. Netolice na umístění a provozování zemního kabelového vedení NN, uzemnění, překopů a 2 nových pilířů a přístupu a příjezdu k tomuto vedení.

13-0-0.

Zastupitelé schválili **prodej pozemku** p.p.č. 2982/49 dle KN o výměře 194 m² v obci a k. ú. Netolice, kupující **manželé Döme Gejza a Viera**, Hornická 656, Netolice, za cenu 20,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem.

13-0-0.

Zastupitelé schválili **koupi spoluvlastnických podílů pozemků** p.p.č. 1513/2 dle PK o výměře 222 m², p.p.č. 1524 dle PK o výměře 288 m², p.p.č. 1525/1 dle PK o výměře 498 m² a p.p.č. 1525/2 dle PK o výměře 145 m² zapsaných na LV 735 v obci a k. ú. Netolice od spoluvlastníků takto:

- 1/3 Mgr. Drdová Zita, Antala Staška 1345/82 Praha 4 - Krč
- 1/4 Trčka Josef, Vimperská 200, Kašperské Hory
- 2/36 Jüngling Zdeněk, Na Vysoké 556, Horní Jirčany p. Jesenice
- 1/72 Jüngling Petr, Svatoplukova 476/7, Praha 2 - Nusle
- 1/72 Ing. Jüngling Ivan, Družstevní 694, Olomouc - Neředín

Kupní cena je u pozemků p.p.č. 1524 a 1525/1 - 550 Kč/m² a u p.p.č. 1513/2 a 1525/2 - 200 Kč/m². Náklady spojené s koupí hradí město Netolice.

Hlasování 13-0-0.

(Příchod zastupitele Františka Skláře)

Zastupitelé schválili **změnu usnesení č. 3/2005/7** ze dne 29. 6. 2005 takto:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.p.č. 570/9 dle KN o výměře 645 m² dle GP 1044-311/2005 v obci a k. ú. Netolice, kupující **Josef Vojtěšek** Gregorova 302, Netolice, za cenu 45,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem.

Hlasování 14-0-0.

4. Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny

Zastupitelé schválili zařadit do plánu RMPZ měšťanský dům Gregorova č.p. 30 na základě rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 5853/2005 o prohlášení souboru nemovitostí kulturní památkou.

Hlasování 14-0-0.

5. Různé

Starosta uvedl, že jsou zpracovány návrhy smlouvy o budoucí smlouvě kupní a kupní smlouva **k prodeji pozemků pro výstavbu marketu**. Cena bude dopracována.

Ing. Pavel Pilař: navrhuje, aby smlouvy posoudil právník.

Starosta: navrhuje schválit žádost Netolických vrabčáků na 30 tis. Kč na kroje pro sbor.

František Sklář : žádá, aby tento bod projednala komise pro rozdělení příspěvků organizacím.

Starosta přednesl **žádost manželů Vrnákových** o zasazení se, aby na autobusové zastávce u cihelny v Netolicích zastavovaly na znamení všechny autobusové spoje, a o omezení rychlosti nebo zákonné označení přechodu pro chodce od lávky přes silnici k cihelně. Žádost bude postoupena odboru dopravy a SH Krajského úřadu Jihočeského kraje, ČSAD Prachatice a správě a údržbě silnic. V rámci příprav výstavby marketu v lokalitě Benýdkov budou vedena další jednání o řešení dopravní situace na této části obchvatu.

Ing. Pavel Pilař: jsou zájemci o koupi parcel Na Bahnech?

Zatím nejsou zájemci, záměr se dále inzeruje.

Václav Prokeš : zda neměl být položen také nový kabel veřejného osvětlení v Bavorovské ulici, kde provádí E-ON pokládku kabelů.

Ing. Jindřich Vaníček: kabely byly měřeny, jejich stav je uspokojivý a není nutná výměna.

Mgr. Vladimír Filip: upozorňuje na uvolněné dlaždice v Obecní ulici a na náměstí.

Ing. Jindřich Vaníček: dlaždice budou usazeny, náměstí se bude rekonstruovat.

Mgr. Jaroslav Pešek: oprava svodky na mostě v Mnichské ulici a Na Horánku, před opravou cesty Na Horánku vyčistit stoky.

Ing. Jindřich Vaníček: počítá se s tím, opraví se a bude dodána nová svodka.

Vladimír Pešek: zabývá se některý z úředníků fondy z EU?

Starosta: Mikroregion má poradenskou firmu, jež informuje své členy o projektech, také MAS tuto oblast sleduje pro obce.

Tajemník ing. Vojtěch Švec: za město se touto problematikou zabývá starosta.

Vladimír Pešek: upozorňuje na nepřehlednost internetových stránek města.

Tajemník ing. Vojtěch Švec: v současné době se připravuje nová verze stránek úřadu a ta se dočasně překrývá s původní verzí, během měsíce se situace vyřeší.

Mgr. Jaroslav Pešek: dotaz na ptačí chřipku.

Starosta: rada města připravila opatření ke sčítání drůbeže.

František Sklář : občané by měli své psy vodit na vodítkách.

Ing. Pilař dotaz na pozemky na Jáně: Starosta: máme domluvenou schůzku s vedením kynologů. Je dohodnuto, že jejich pozemek ještě několik let nebude třeba a dokud nebude zajištěna vhodná náhrada, nechceme aby kynologové pozemky uvolnili. Je vytipován pozemek, o nějž mají kynologové zájem, vše je v jednání.

Další připomínky nebyly vzneseny.

Starosta ukončil zasedání v 19 hodin.

Zapsala I.Pešková

Ověřovatelé zápisu

Vladislav Borovka

Václav Prokeš

Oldřich Petrášek
starosta města