



Záměr: **Z/2025/40483**
Řízení: **R/2025/47080**
Č.j.: **R/2025/47080/5**

Dne: 15.04.2025

Úřad: **Městský úřad Netolice**
Mírové Náměstí 208
38411 Netolice

Adresát:
Rozdělovník

wj3bcgt

Vyřizuje: **Ing. IVANA STAŇKOVÁ**
Tel: **388 324 602, 775 869 936**

ROZHODNUTÍ

povolení odstranění stavby

Výroková část

Městský úřad Netolice, odbor stavebně-správní a ÚP (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 34a odst. 1 stavebního zákona a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení nazvaném "Odstranění stavby Domu dětí a mládeže v Netolicích" č. R/2025/47080 posoudil podle § 248 stavebního zákona žádost o vydání povolení odstranění stavby, kterou dne 04.03.2025 podalo

Město Netolice, Mírové Náměstí 208, 38411 Netolice



které zastupuje na základě plné moci pan David Hrádek, IČO: 88617840, Parková ulice 2023/3, 370 07 České Budějovice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 249 stavebního zákona

povoluje odstranění

stavby nazvané

„Odstranění stavby Domu dětí a mládeže v Netolicích“

umístěné na pozemcích

ostatní plocha parc. č. 652/1 k.ú. Netolice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 651 k.ú. Netolice

Odstraňování objektu - budovy č.p. 547 evidované v katastru nemovitostí na LV č. 10001 se způsobem využití občanská vybavenost - obsahuje:

- odstranění samostatně stojící budovy s půdorysem ve tvaru obdélníku o celkových rozměrech 41,23 m × 13,1 m, částečně podsklepené s jedním nadzemním podlažím a střechou sedlovou, výška do hřebene střechy je +3,965 m; budova je založená na základových pasech, soklové zdivo je z cihel plných pálených na MVC, nosná konstrukce vrchní stavby tvořená dřevěným skeletem, výplňová konstrukce deskami na bázi dřeva, komínové těleso je z cihel plných pálených na MVC, nosná konstrukce střechy z dřevěných příhradových nosníků, střešní plášť tvořen trapézovým plechem; objekt je v současné době napojen na elektrickou energii, telekomunikační síť, vodovod a kanalizaci, vytápění je teplovodní pomocí žebrových otopných těles, zdrojem je kotel na pevná paliva (dále jen "stavba").

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstraňování stavby bude prováděno podle dokumentace pro odstranění stavby nazvané "Z 244, ODSTRANĚNÍ STAVBY – DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE, NETOLICE" vypracované v 12/2024 společností MVAtelier s.r.o., odpovědný projektant 



2. Stavba bude odstraněna do 31.12.2026.
3. Bourací práce budou prováděny po odpojení objektu od technické infrastruktury (elektrické energie, telekomunikační sítě, vodovodu a kanalizace) postupným rozebíráním celého objektu z vlastního pozemku a s ukládáním vybouraného materiálu na vlastním pozemku parc. č. 652/1 k.ú. Netolice a jeho následné likvidaci v souladu s předpisy.
4. V případě, že během bouracích prací bude objeven výskyt azbestu ve stavbě, budou bourací práce ihned zastaveny, zabezpečeny podmínky, kterými se podle potřeby zajistí dodržení příslušných předpisů a ochrana veřejného zdraví a o věci bude okamžitě informován stavební úřad a domluven další postup.
5. Před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámen stavební podnikatel (název a sídlo), který bude práce provádět.
6. Plocha po odstranění objektu bude vyrovnána s okolním terénem zeminou, prostory stávajícího podzemního podlaží budou zavezeny zeminou, která bude hutněna po vrstvách na pevnost 0,2 MPa, během provádění bouracích prací bude zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
7. Z hlediska účastníka řízení společnosti CETIN, a.s. budou dodrženy podmínky pro ochranu sítě elektronických komunikací (dále jen "SEK") určené ve Všeobecných podmínkách ochrany a ve vyjádření ze dne 8.1.2025 pod č.j.: 3804/25, a to zejména: v zájmovém území stavby bude respektována stávající SEK; před bouraným objektem bude obnažen a zakoncovován přívodní zemní met. kabel do rozváděče NTLC300, umístěném na bouraném objektu; případné přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem; přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
8. Z hlediska účastníka řízení, společnosti EG.D, s.r.o. budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy



(elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 07.01.2025 pod zn.: M18391–27143765.

9. Z hlediska účastníka řízení, společnosti ČEVAK, a.s. budou splněny požadavky uvedené v souhlasu ze dne 07.01.2025 pod zn.: 025070248329, a to: před zahájením bouracích prací bude přemístěna stávající vodoměrná sestava do vodoměrné šachty umístěné mimo bouraný objekt; kanalizační přípojka bude zabezpečena proti vnikání balastních vod; v průběhu bouracích prací bude zajištěna ochrana přípojek před poškozením; pokud by došlo k poškození přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím pracovníků provozu ČEVAK a.s. a podle jejich pokynů (provoz Vodňany – Petr Maroš, petr.maros@cevak.cz, tel. 602 189 166); pro zrušení přípojek je nutné fyzické odpojení na řadu, vodovodní přípojka bude zaslepena u navrtávacího pasu; zrušení vodovodní přípojky a přemístění stávajícího vodoměru do vodoměrné šachty provede společnost ČEVAK a.s. (Petr Maroš, petr.maros@cevak.cz, tel. 602 189 166); projektovou dokumentaci budoucí výstavby na pozemku parc. č. 652/1 požadujeme předložit k vyjádření.
10. Z hlediska účastníka řízení, společnosti Gas Distribution s.r.o. budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (sítí plynu) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 07.01.2025 pod zn.: J21967–27149448.

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“), je:

Město Netolice, Mírové Náměstí 208, 38411 Netolice



Odůvodnění

Dne 04.03.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. K žádosti stavebník připojil:

- dokumentaci pro odstranění stavby nazvanou "Z 244, ODSTRANĚNÍ STAVBY – DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE, NETOLICE" vypracovanou v 12/2024 společností MVAtelier s.r.o., [REDACTED]
- vyjádření vlastníků sítí veřejné infrastruktury, ke kterým je stavba připojena, nebo stavební práce zasahují do jejich ochranného pásma (CETIN, a.s. ze dne 08.01.2025, pod č.j.: 3804/25; EG.D, s.r.o. ze dne 07.01.2025 pod zn.: M18391–27143765, ČEVAK a.s. ze dne 07.01.2025 pod zn.: O25070248329, Gas Distribution s.r.o. ze dne 11.03.2025 pod zn.: J21967–27149448),
- závazná stanoviska dotčených orgánů a JES (Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková ze dne 29.01.2025 pod č.j.: MO 97959/2025-1322 sp.zn. 190001/2025-1322/OÚZBR, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 14.01.2025 pod č. záměru ISSŘ: Z/2025/2227 a č. řízení R/2025/6743, Městský úřad v Prachaticích, odbor životního prostředí ze dne 05.02.2025 pod č.j.: R/2025/3797/2).

Stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 11.03.2025 zahájení řízení ve věci odstranění stavby účastníkům řízení uvedeným v § 247 odst. 2 stavebního zákona (vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena a vlastníkům a správcům technických sítí, jejichž práv se požadovaná změna stavby před dokončením přímo dotýká. Současně podle ustanovení § 189 odst. 2) stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.



Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 09.04.2025, neobdržel stavební úřad žádné námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavebníkem doložená stanoviska dotčených orgánů neobsahovala žádné podmínky, které by stavební úřad převzal do výrokové části rozhodnutí. Z písemných vyjádření účastníků řízení obstaraných stavebníkem vyplynuly podmínky a požadavky, které stavební úřad uvedl ve výrokové části (podmínky správců sítí veřejné infrastruktury č. 7 - 10). Ostatní podmínky uvedené ve výrokové části vyplývají ze stavebního zákona, podané žádosti a doložené dokumentace. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení odstranění stavby z hledisek uvedených v § 247 - 249 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se dotýká práv účastníků řízení ve věci záměru – odstranění stavby, jakož i zájmů chráněných jinými právními předpisy, a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení stavební úřad stanovil podle § 247 odst. 2) stavebního zákona takto:

- vlastník stavby a pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází (město Netolice)
- další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena (CETIN, a.s., ČEVAK, EG.D, a.s., Gas Distribution s.r.o., Nemovitostní výkupy s.r.o.,



Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z výpisu z katastru nemovitostí, katastrální mapy, vlastní obhlídky a místní znalosti. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být záměrem přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na řízení a povolení odstranění stavby se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu - Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u orgánu, který rozhodnutí vydal.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Ivana Staňková
dne 15.04.2025 08:20

.....

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

David Hrádek, Parková 2023/3, České Budějovice 7, 37007 České
Budějovice

Účastníci řízení podle § 247 odst. 2)

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha



ČEVAK, Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České
Budějovice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Nemovitostní výkupy s.r.o., U Rustonky 714/1, Karlín, 18600
Praha



Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5,
37001 České Budějovice





Dotčené orgány

Městský úřad Prachatice - DOSS

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje