



4883/C/2015-HPRR

Č.j.: UZSVM/C/3833/2015-HPRR

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

zastoupená JUDr. Milanem Cícerem, ředitelem Územního pracoviště České Budějovice, pověřeného k podpisu Příkazem generálního ředitele č. 6/2014, v aktuálním znění v době podpisu

IČ: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Město Netolice**

se sídlem Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice,

zastoupené Mgr. Vladimírem Peškem, starostou Města Netolice

IČ: 00250601,

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

**č. ÚZSVM/C/3833/2015-HPRR**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: 1984/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

parcela číslo: 1988/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

parcela číslo: 1988/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Netolice, obec Netolice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm v Prachaticích. V katastrálním území Netolice jsou všechny pozemky vedeny v jedné číselné řadě.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 320/2002 ze dne 31.3.2003 příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. .

### **Čl. II.**

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k nemovitým věcem: pozemku p.č. 1988/1, 1988/13 a k pozemku p.č. 1984/1 o výměře 12.824 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem číslo 1437-695/2014 ze dne 27.1.2015 vypracovaným geodetickou kanceláří GEFOS a.s., České Budějovice oddělen z původního pozemku p.č.1984/1.

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, MěÚ Netolice dne 12.3.2015. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nemovité věci jsou převáděny se všemi součástmi, s příslušenstvím, trvalými porosty, právy a povinnostmi a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2.

2. Kupní cena za převod nemovitých věcí, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 1.470.000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístasedmdesát tisíc korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-3222231/0710, variabilní symbol 8901500172, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovenou touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-3222231/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

K pozemku p.č. 1984/1 byla zřízena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce, a.s.. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovitých věcí dobře znám a že nemovité věci kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující užívá ke dni uzavření této smlouvy nemovité věci na základě Smlouvy o nájmu nemovité věci č. ÚZSVM/C/3138/2015-HPRR. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou končí dnem předcházejícímu dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovitým věcem a kupující toto právo za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovitým věcem podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

## ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením §1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. odst. 2., nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

## ČI. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího ve smyslu čl. VII. odst. 2. - 3. a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, na účet prodávajícího č. 19-3222231/0710.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sniženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovitých věcí (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 15 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

## ČI. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).
3. Oboustranně podepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis

vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese kupující.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

#### Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích dne .....

V Netolicích dne .....

.....  
JUDr. Milan Cícer  
ředitel  
Územní pracoviště České Budějovice  
**(prodávající)**

.....  
Mgr. Vladimír Pešek  
starosta  
Město Netolice  
**(kupující)**

# D O L O Ž K A

osvědčující platnost právního úkonu obce dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
ke kupní smlouvě  
č.j. ÚZSVM/C/3833/2015-HPRR

uzavřené mezi prodávajícím ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a kupujícím Městem Netolice

**ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00

Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, České Budějovice, PSČ 371 03

**a**

**Město Netolice**

se sídlem: Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice,

uzavírají kupní smlouvu na nemovitě věci:

**pozemky:**

- parcela číslo: 1984/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, a to na část pozemku o výměře 12.824 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem číslo 1437-695/2014 ze dne 27.1.2015 vypracovaným geodetickou kanceláří GEFOS a.s., České Budějovice oddělen z původního pozemku p.č.1984/1. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, MěÚ Netolice dne 12.3.2015.

- parcela číslo: 1988/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

- parcela číslo: 1988/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Netolice.

**Touto doložkou se potvrzuje, že zastupitelstvo Města Netolice na svém zasedání dne ..... projednalo výše uvedenou věc a přijalo usnesení č. ...., ve kterém schválilo Kupní smlouvu č.j. ÚZSVM/C/3833/2015-HPRR .**

**Podmínky platnosti úkonu byly splněny.**

**V Netolicích dne .....**

.....  
Mgr. Vladimír Pešek  
starosta  
Město Netolice