

## Usnesení č. 332 – 338/2015

### Zápis č. 31/2015 ze zasedání Rady města Netolice dne 26. 11. 2015

#### Přítomni:

Členové rady města: Mgr. Vladimír Pešek, Ing. Bc. Leona Bucharová, Helena Matějková, MVDr. Martin Kubička

tajemník MěÚ: Mgr. Tomáš Koblenc

Přizván: Ing. Martin Motyčka, pojišťovací zprostředkovatel

Starosta města omluvil pozdní příchod Ing. Pavla Pilaře.

Ověřovatel zápisu: Helena Matějková

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl schválen.

Zapisovatelka: Veronika Babůrková

Jednání bylo zahájeno ve 14.30 hod.

## I. RM projednala a přijala tato usnesení

#### Program:

1. Prezentace společnosti D.A.S. Rechtschutz AG – pojištění právní ochrany (Pozn.: Projednání tohoto bodu se zúčastní Ing. Martin Motyčka, pojišťovací zprostředkovatel)
2. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení – Domov pro seniory Pohoda
3. Smlouva nájemní s převzetím závazku veřejné služby a smlouva o úhradě za převzetí závazku veřejné služby – sportovní areál
4. Pachtovní smlouva – sportovní hala
5. Návrh na uzavření nájemní smlouvy – pronájem pozemků k provedení geologického průzkumu v lokalitě „Hrbov u Lhenic – východ“
6. Odměny vedoucích zaměstnanců příspěvkových organizací města Netolice
7. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – stavba „Netolice, Nad Potokem – veřejné osvětlení“
8. Návrh na změnu plátce faktur za vodné a stočné – kotelná Hornická ul.
9. Různé

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl schválen.

#### **1. Prezentace společnosti D.A.S. Rechtschutz AG – pojištění právní ochrany**

Ing. Martin Motyčka ze společnosti D.A.S. Rechtschutz AG seznámil přítomné členy rady s pojištěním právní ochrany pro obce a školy. Služba zabezpečuje ochranu a prosazování oprávněných právních zájmů pojištěného ve sporech. Po vzájemné diskusi byl Ing. Martin Motyčka požádán o nezávazné zpracování cenové kalkulace na právní ochranu pro Základní školu Netolice.

#### **2. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení –Domov pro seniory Pohoda**

Starosta města seznámil radu města s návrhem na uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení, který bude k dispozici od 1.12.2015 v domě s pečovatelskou službou. Navrhuje pronajmout byt panu Františku Novákovi, bytem Tržní 520, Netolice.

### **Usnesení č. 332/2015**

**Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou s panem Františkem Novákem, bytem Tržní 520, 384 11 Netolice.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 332/2015 bylo schváleno.

15:30 – příchod Ing. Pavla Pilaře.

### **3. Smlouva nájemní s převzetím závazku veřejné služby a smlouva o úhradě za převzetí závazku veřejné služby – sportovní areál**

Starosta města seznámil členy rady s návrhem na vyvěšení záměru uzavření smlouvy nájemní s převzetím závazku veřejné služby a smlouvy o úhradě za převzetí závazku veřejné služby mezi Městem Netolice jako pronajímatelem a TJ Netolice 1892 jako nájemcem. Smlouva je uzavírána za účelem užívání, provozování a údržby sportovního areálu.

### **Usnesení č. 333/2015**

**Rada města souhlasí s vyvěšením záměru uzavření smlouvy nájemní s převzetím závazku veřejné služby a smlouvy o úhradě za převzetí závazku veřejné služby mezi Městem Netolice a TJ Netolice 1892. Smlouva je uzavírána za účelem užívání, provozování a údržby sportovního areálu. Rada města doporučuje zastupitelstvu města smlouvu ke schválení.**

Záznam o hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 333/2015 bylo schváleno.

### **4. Pachtovní smlouva – sportovní hala**

Členové rady města byli seznámeni s návrhem na vyvěšení záměru uzavření pachtovní smlouvy mezi Městem Netolice jako propachtovatelem a Autocampem Podroužek – TJ Netolice, a.s. jako pachtýřem. Cílem této smlouvy je zajištění provozování a řádné údržby sportovní haly.

### **Usnesení č. 334/2015**

**Rada města souhlasí s vyvěšením záměru uzavření pachtovní smlouvy mezi Městem Netolice a Autocampem Podroužek – TJ Netolice, a.s. na zajištění provozování a řádné údržby sportovní haly. Rada města doporučuje zastupitelstvu města pachtovní smlouvu ke schválení.**

Záznam o hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 334/2015 bylo schváleno.

### **5. Návrh na uzavření nájemní smlouvy - pronájem pozemků k provedení geologického průzkumu v lokalitě „Hrbov u Lhenic – východ“**

Starosta města předložil radě města návrh na uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Netolice a společností MONDAY MORNING, s.r.o., která se týká pronájmu pozemků k provedení geologického průzkumu v lokalitě „Hrbov u Lhenic – východ“.

### **Usnesení č. 335/2015**

**Rada města po projednání souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy mezi Městem Netolice a společností MONDAY MORNING s.r.o., která se týká pronájmu pozemků**

**k provedení geologického průzkumu v lokalitě „Hrbov u Lhenic – východ“. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2017. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:1

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 335/2015 bylo schváleno.

#### **6. Odměny vedoucích zaměstnanců příspěvkových organizací města Netolice**

Rada města projednala návrh na výplatu odměn vedoucích zaměstnanců příspěvkových organizací města Netolice.

##### **Usnesení č. 336/2015**

**Rada města schvaluje vyplacení odměn vedoucím zaměstnancům příspěvkových organizací města Netolice za rok 2015 dle projednaného návrhu.**

Záznam o hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 336/2015 bylo schváleno.

#### **7. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – stavby „Netolice, Nad Potokem – veřejné osvětlení“**

Starosta města seznámil členy rady s návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi Městem Netolice jako oprávněným a Povodím Vltavy s.p. jako povinným. Předmětem smlouvy je v rámci realizace stavby „Netolice, Nad Potokem – veřejné osvětlení“ uložení na části pozemku Povodí Vltavy zemního kabelového vedení veřejného osvětlení a umístění nového stožáru s osvětlením.

##### **Usnesení č. 337/2015**

**Rada města po projednání souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Městem Netolice jako oprávněným a Povodím Vltavy s.p. Holečkova 8, 150 24 Praha 5, jako povinným na p.p.č. 3095/8 KN v obci a k.ú. Netolice (Služebnost vedení inženýrské sítě – kabelového vedení VO a stožár v rámci stavby „Netolice, Nad Potokem – veřejné osvětlení“. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši 10.000,- Kč bez DPH). Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Záznam o hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta, HŽP

Usnesení č. 337/2015 bylo schváleno.

#### **8. Návrh na změnu plátce faktur za vodné a stočné – kotelna Hornická ul.**

Starosta města seznámil členy rady s návrhem na změnu plátce faktur vystavovaných společností ČEVAK a.s. za vodné a stočné na kotelnu v Hornické ulici z Technických služeb města Netolice na Město Netolice.

##### **Usnesení č. 338/2015**

**Rada města souhlasí s návrhem změny plátce faktur vystavovaných společností ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice, za vodné a stočné kotelny v Hornické ulici na st. p.č. 874/2 z Technických služeb města Netolice s.r.o. na Město Netolice. Za účelem plnění usnesení zmocňuje starostu města podpisem smlouvy.**

Záznam o hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0  
Zodpovídá: starosta  
Usnesení č. 338/2015 bylo schváleno.

## 9. Různé

### II. Nesplněná usnesení rady města

**81/2012 Pozemky u privatizovaných domů** – je potřeba aktualizovat cenu obvyklou pro dané lokality a následně jednat s majiteli bytů. Dle pokynu pana starosty se s aktualizací vyčká na znalecký posudek pozemků v areálu autokempu.

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

**112/2014 Žádost o prodej pozemků a s tím spojená směna pozemků v lokalitě Na Horánku**, je zveřejněna informace o záměru prodeje a směny pozemků, výsledek bude předložen ZM.

Plnění: průběžně plněno.

Zodpovídá: odbor HŽP

**139/2014 Hodnocení majetku města z hlediska potřebných investic**

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, odbor HZP

**140/2014 Studie Domu dětí a mládeže a knihovny** – věc budou konzultovat starosta a místostarosta.

Plnění: trvá

**157/2014 BS MÉDIA – návrh na odstoupení od smlouvy** - tajemník připraví podklad pro odstoupení od smlouvy. Návrh bude konzultován s právním zástupcem města.

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MÚ

**38/2015 12. Obnova majetku města/Interní audit objektů ve vlastnictví města**

Zodpovídá: místostarosta, tajemník MU, odbor HŽP

Plnění: průběžně plněno

**42/2015 ZŠ Tržní – hygienické závady WC**

Zodpovídá: místostarosta

Plnění: trvá

**58-60/2015 Komise rady města**

Zodpovídá: starosta

Plnění: průběžně plněno

**87/2015 Výkladce – Knihkupectví H. Švellerová**

Zodpovídá: odbor HZP

Plnění: trvá

**101/2015 Sadovnické úpravy – Tržní ulice.**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**126/2015 12. Informace – předkupní právo na pozemky za potokem – p. Staňková**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**130/2015 Navážení suti – Benýdkov**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**133/2015 Dluh na nájemném**

Zodpovídá: jednatelka TSM

Plnění: trvá

**145/2015 Muzeum – inventarizace majetku města – 2015**

Zodpovídá: ekonomický úsek

Plnění: trvá

**228/2015 Netolický zpravodaj**

Zodpovídá: starosta/místostarosta

Plnění: trvá

**232/2015 Redukce holubů**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**239/2015 Žádost o renovaci komunikace**

Zodpovídá: Ing. Jindřich Vaníček

Plnění: trvá

**258/2015 Žádost Domova pro seniory POHODA o začlenění finančního požadavku na opravu střechy do finančního plánu na rok 2016**

Zodpovídá: tajemník

Plnění: trvá

**271/2015 Oprava narušené části střechy sportovní haly**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**275/2015 Návrh na zadání zpracování projektové dokumentace a zařazení akce do rozpočtu na rok 2016 – Rekonstrukce kanalizace „Nad Hřištěm“**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**281/2015 Redukce holubů – vystavení objednávky**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**292/2015 Audit správy lesního majetku**

Zodpovídá: starosta, tajemník

Plnění: trvá

**296/2015 Reklamační řízení – oprava asfaltového povrchu na cyklostezce**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**297/2015 Reklamační řízení – oprava asfaltového povrchu na komunikaci Budějovická**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**303/2015 DDM-ZUŠ**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**309/2015 Návrh na uzavření nájemní smlouvy – pronájem pozemků k provedení geologického průzkumu v lokalitě „Hrbov u Lhenic – východ“**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**312/2015 Návrh odpovědi na žádost Police České republiky o vyčíslení způsobené škody – dopravní nehoda vozidla HZS**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**314/2015 Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 42N10/32 ze dne 10.7.2010**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

### **III. Kontrola plnění usnesení rady města**

**319/2015 Výroční zpráva o činnosti ZŠ ve školním roce 2014/2015**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**320/2015 Návrh na schválení konceptu zápisu do kroniky města za rok 2014**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**321/2015 Návrh na schválení použití nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu akce „Staročeský řemeslný jarmark Na Linecké stezce“ konané v roce 2015 na uspořádání této akce v roce 2016**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**322/2015 Plán inventur na rok 2015, návrh složení inventarizačních komisí**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**323/2015 Veřejnosprávní kontroly příspěvkových organizací města Netolice a TS Netolice spol. s r.o., návrh složení komisí**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**324/2015 Žádost o povolení vykácení stromů – TJ Netolice, tenisový oddíl**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**325/2015 Návrh na vyhlášení poptávky na dodavatele PD včetně inženýrské činnosti do stupně PDPS na akci „Modernizace vodovodu a kanalizace v ulici Budějovická – Netolice“**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**326/2015 Rozšíření zadání PDPS na akci „Stavební úpravy ZUŠ na DDM, Netolice“ o projekt vzduchotechniky**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**327/2015 Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru – Mírové náměstí 208, Netolice**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**328/2015 Návrh na uzavření nájemní smlouvy – část pozemku p.č. 937 KN v k.ú. Netolice**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**329/2015 Žádost 1.FC Netolice o příspěvek**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**330/2015 Vyjádření k projektu do Operačního programu Zaměstnanost výzva 03\_15\_022 – Podpora aktivit a programů v rámci sociálního začleňování**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**331/2015 Žádost o pronájem nebytového prostoru pro holubářskou činnost v Petrově Dvoře č.p. 2**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

Jednání bylo ukončeno v 16.40 hod.

Ověřovatel zápisu: Helena Matějková

Starosta města: Mgr. Vladimír Pešek