

**Zápis č. 21/2014
ze zasedání Rady města Netolice dne 1. 12. 2014**

Přítomni:

Členové rady města: Mgr. Vladimír Pešek, Ing. Pavel Pilař, Ing. Bc. Leona Bucharová, Helena Matějková, MVDr. Martin Kubička,

Ing. Petr Kotrba – tajemník MU

Zaměstnanci města: Ing. Pavla Plojharová, Ing. Jindřich Vaníček

Ověřovatel zápisu: MVDr. Martin Kubička

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zapisovatelka: Iveta Slavíková

Jednání bylo zahájeno ve 14,30 hodin.

I. RM projednala a přijala tato usnesení

Starosta informoval radu města o jednání s pracovníky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o pozemcích užívaných a.s. Autocamp Podroužek. Městem předložený materiál byl ÚZSVM velmi dobře hodnocen. Jednání bude pokračovat ve čtvrtek 11. 12. 2014. Rada bude o výsledku informována.

1. Nesplněná usnesení rady města za volební období 2010 – 2014

2/2011 Záměr zpracování „Dějiny města Netolice“ – archivní fond dějin města z pozůstalosti JUDr. O. Kudrny se nadále zpracovává a není přístupný badatelům ani veřejnosti.

Plnění: vyřazeno ze sledování.

69/2012 Spolupráce z městem Bachčisaraj –

Plnění: vyřazeno ze sledování.

81/2012 Pozemky u privatizovaných domů – je potřeba aktualizovat cenu obvyklou pro dané lokality a následně jednat s majiteli bytů.

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek -

Plnění: průběžně plněno, probíhají jednání s ÚZSVM

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

113/2013 Státní zámek Kratochvíle – místní poplatek ze vstupného

Plnění: úkol trvá, starosta bude jednat s kastelánem zámku

Zodpovídá: tajemník

188/2013 Projekt MAS – Linecká cesta

Plnění: splněno

196/2013 Domov pro seniory Pohoda - přijetí daru.

Plnění: splněno

237/2013 Sbírka na restaurování historické malované opony městského divadla – prodloužení termínu

Plnění: splněno

82/2014 Vodní nádrž Ovčín – probíhá dědické řízení, po jeho skončení bude ve věci koupě vodní nádrže pokračováno

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

112/2014 Žádost o prodej pozemků a s tím spojená směna pozemků v lokalitě Na Horánku, je zveřejněna informace o záměru prodeje a směny pozemků, výsledek bude předložen ZM.

Plnění: úkol trvá.

Zodpovídá: odbor HŽP

128/2014 – Plynové vedení mateřské školy – úkol bude projednán v souvislosti s rozpočtem r. 2015.

Plnění: trvá

Zodpovídá: ekonomka

139/2014 Hodnocení majetku města z hlediska potřebných investic

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, odbor HZP

140/2014 Studie Domu dětí a mládeže a knihovny – věc budou konzultovat starosta a místostarosta.

Plnění: trvá

142/2014 Technické služby – vyúčtování ceny tepla a ukončení CZT – 8.12.2014 proběhne další jednání o dodávkách a ceně tepla.

Plnění: trvá

Zodpovídá: jednatelka TSM

154/2014 Sanace skalního masivu – havarijný stav - neprodleně dokončit přípravu podkladů pro případnou dotaci

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

157/2014 BS MÉDIA – návrh na odstoupení od smlouvy - tajemník připraví podklad pro odstoupení od smlouvy.

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MÚ

173/2014 Projekt demolice kabin u škvárového hřiště – v mezích možností bude hledáno řešení zabezpečení objektu proti nedovolenému vstupu – např. informační cedule. Demolice kabin nebude zahrnuta do záměru rozpočtu města 2015.

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

178/2014 Nájem pozemku - Eva Nováková

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

2. Domov pro seniory Pohoda – rezervní fond

Ředitel domova p. Jiří Vít žádá o povolení převodu dotace roku 2014 ve výši 580.000 Kč z rezervního fondu do fondu investičního. Uvedená částka byla vytvořena z odpisů a převodu části hospodářského výsledku a byla použita na stavbu altánu.

Usnesení č. 208/2014

Rada města Netolice schvaluje Domovu pro seniory Pohoda Netolice převedení dotace z roku 2014 ve výši 580.000 Kč z fondu rezervního do fondu investičního.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: ředitel DPS Pohoda

3. Fond odměn – ředitelé příspěvkových organizací

Rada města pojednala návrh na výplatu ročních odměn ředitelů příspěvkových organizací města Netolice. Starosta navrhuje výši odměn ředitelům PO a zbývající rozdíl částky vyplatit zaměstnancům těchto organizací.

Usnesení č. 209/2014

Rada města Netolice

- a. schvaluje vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací města Netolice za rok 2014 dle projednaného návrhu.
- b. ukládá finančnímu výboru, Heleně Matějekové a ekonomce Ing. Pavle Plojharové vypracovat návrh motivačního systému odměňování vedoucích příspěvkových organizací.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: ředitelé příspěvkových organizací, Helena Matějeková, finanční výbor, ekonomka

4. Odměny – výbory, komise

Rada města projednala návrh na výplatu ročních odměn členům výborů a komisí města Netolice za rok 2014.

Usnesení č. 210/2014

Rada Města Netolice schvaluje vyplacení odměn členům výborů a komisí města Netolice za rok 2014 dle přílohy.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: ekonomka

5. Smlouva o dokumentaci a prezentaci malované opony

Rada města projednala návrh smlouvy o vzájemné spolupráci a o poskytnutí a užití materiálů pro dokumentaci malovaných opon českých zemí – opony v městském divadle.

Usnesení č. 211/2014

Rada města Netolice

- a. schvaluje uzavření smlouvy s Národním informačním a poradenským střediskem pro kulturu, Fügnerovo nám. 5, Praha 2, o vzájemné spolupráci a o poskytnutí a užití materiálů pro dokumentaci malovaných opon českých zemí – pořízení fotodokumentace malované opony v městském divadle Netolice;
- b. zmocňuje starostu města k podpisu smlouvy.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta

6. Zlaté stránky – smlouva o prezentaci města v roce 2015

Rada města projednala návrh smlouvy společnosti MEDIATEL, spol. s r.o, jejímž předmětem je prezentace města v telefonním seznamu ZLATÉ STRÁNKY.

Usnesení č. 212/2014

Rada Města Netolice neschvaluje návrh na uzavření smlouvy se společností MEDIATEL, spol. s r.o, Praha 4, jejímž předmětem je prezentace města v telefonním seznamu ZLATÉ STRÁNKY v roce 2015.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník

7. Jasan u garáže - podání žádosti o povolení k pokácení 1 stromu jasanu na pozemku Města Netolice č.p. KN 980 v k.ú. Netolice – Tržní ul., za domem č. 522

Návrh je předkládán na základě ústní žádosti Petra Martana o pokácení výše uvedeného stromu. Komise ŽP věc projednala na místě samém a doporučuje ponechat jasan stát a před vegetací provést zdravotní a odlehčovací řez. Tento řez byl od té doby proveden již 2x.

Usnesení č. 213/2014

Rada města Netolice bere žádost o pokácení 1 stromu jasanu na pozemku č.p. KN 980 v k.ú. Netolice – v Tržní ulici u domu č.p. 522 na vědomí. Souhlasí se stanoviskem komise životního prostředí – ponechat strom stát a před vegetací provést zdravotní a odlehčovací řez. Případné smýcení je možné znovu vyhodnotit při přípravě realizace koncepce náhradní výsadby v celé lokalitě v budoucích letech.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

8. Thuje v Hornické ulici – žádost o povolení k pokácení

Žádost podal p. Jiří Vávra za společenství domu čp. 655 a 654 v Hornické ulici. Strom stíní prostory domů a veřejné osvětlení, kořeny stromu narušují chodník.

Usnesení č. 214/2014

Rada města Netolice souhlasí s podáním žádosti o pokácení 1 stromu thuje (zerav západní) na pozemku p.č. KN 874/1 v k. ú. Netolice – v Hornické ulici před domem čp. 655. Zároveň pověřuje starostu města podpisem žádosti.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

9.Návrh na dodavatele projektové dokumentace veřejného osvětlení Hořejší Mlýnská a Za Potokem

Věc je předkládána na základě informace, že Elektroinvest s.r.o. zpracovává pro E.ON projektovou dokumentaci na překládku stávajícího vzdušného vedení do země. Stávající veřejné osvětlení je na podpěrných bodech E.ON. Nové vedení bude přeloženo v souběhu s E.ON a tím je možné dosáhnout dílčí úspory na výkopových pracích. Stejný projektant, vzhledem k tomu, že má veškeré podklady by měl zpracovat i projektovou dokumentaci na veřejné osvětlení.

Místostarosta k věci uvedl, že se schválením částky cca 50 tis. Kč na projekty se musí počítat v rozpočtu města na rok 2015.

Dále bylo navrženo jednat se zpracovatelem projektové dokumentace o snížení ceny.

Usnesení č. 215/2014

Rada města Netolice ukládá ing. Jindřichu Vaníčkovi jednat s Elektroinvest s. r.o. o snížení ceny projektové dokumentace.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

10. Návrh na povolení podnájmu bytu p. Staňková

Věc je předkládána na základě žádosti paní Bedřišky Staňkové o povolení podnájmu bytu v 16 b.j. v Nádražní ulici. Údaje o podnájemníkově bytu nebyly předloženy.

Usnesení č. 216/2014

Rada města Netolice bere žádost na povolení podnájmu bytu v 16 b.j. v Nádražní ulici přiděleného Bedřišce Staňkové, Nádražní 735 Netolice, z důvodu jeho nevyužívání na vědomí a ve věci rozhodne až bude znám podnájemník.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

11. Návrh na koupi pozemku od Mgr. Štikovcové

Věc je předkládána na základě nabídky Mgr. Štikovcové na odprodej pozemku, který tvoří příjezdovou komunikaci k rodinným domům č.p. 467 a č.p.468 v Budějovické ulici. Komunikace je ve velmi špatném stavebně-technickém stavu, vyžadující nutně opravu. V komunikaci jsou uloženy vodovodní a kanalizační řad v majetku Města, které rovněž vyžadují nutnou výměnu, při které by musela být stejně provedena celková oprava komunikace.

Po dalším jednání Mgr. Štikovcová souhlasí se snížením původní nabídky kupní ceny na 15.000,- Kč, což činí 43,- Kč/m².

Usnesení č. 217/2014

Rada města Netolice

- a. souhlasí s koupi pozemku p.p.č. 249 KN o výměře 349 m² od Mgr. Květoslavy Štikovcové, Bojovníků za svobodu 1496, Čáslav 286 01 za cenu 15.000,- Kč;
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP předložit věc k rozhodnutí ZM.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

12. Změny ve složení povodňové komise města Netolice.

V intencích ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), „Obecní rada může k plnění úkolů při ochraně před povodněmi, je-li v jejich územních obvodech možnost povodní, zřídit povodňovou komisi, jinak tuto činnost zajišťuje obecní rada. Předsedou povodňové komise obce je starosta obce. Další členy komise jmenuje z členů obecního zastupitelstva a z fyzických a právnických osob, které jsou způsobilé k provádění opatření, popřípadě pomoci při ochraně před povodněmi.“

Usnesení č. 218/2014

Rada města Netolice uvolňuje z povodňové komise města Netolice pana Oldřicha Petráška, MgA. Jiřího Churáčka, Mgr. Karla Pižla a Bc. Ivetu Uhlíkovou a na takto uvolněné pozice jmenuje Mgr. Vladimíra Peška předsedou, pana Ing. Pavla Pilaře zástupcem předsedy, MVDr. Martina Kubičku členem a Ing. Bc. Leonu Bucharovou členem povodňové komise města Netolice.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

13. Rozpočtový záměr

Rada se zabývala pracovní verzí návrhu rozpočtového záměru na rok 2015. V rámci diskuze o určení priorit rozpočtu města na rok 2015 starosta navrhl, aby byl tento úkol svěřen paní H. Matějekové, ekonomce MU a finančnímu výboru. Na rok 2016 je hlavní investicí spoluúčast na zateplení budovy základní umělecké školy. Administrativní část akce v objemu do 50 tisíc Kč bude financována v roce 2015. Finanční výbor se v dané věci sejde 15.12.2014.

Usnesení č. 219/2014

Rada města Netolice ukládá paní Heleně Matějekové, ekonomce úřadu a finančnímu výboru doperacovat návrh rozpočtového záměru města pro rok 2015.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: ekonomka MU

Různé

Pronájem učebny základní školy

Základní škola Netolice žádá o souhlas s povolením pronájmu učebny základní školy společnosti Sdružení automobilových dopravců Česmad Bohemia Praha 1, za účelem provádění školení řidičů.

Usnesení č. 220/2014

Rada města Netolice dává souhlas Základní škole Netolice k pronájmu učebny základní školy společnosti Sdružení automobilových dopravců Česmad Bohemia, Nad sokolovnou 117/1, Praha, k provádění školení řidičů.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: ředitel ZŠ

Nabídka pořadu „Zeptejte se na co chcete“ – Miroslav Donutil

Rada projednala nabídku Infocentra Netolice na realizaci vystoupení herce pana Miroslava Donutila v pořadu „Zeptejte se na co chcete“ dne 16. 1. 2015 v ZUŠ Netolice.

Usnesení č. 221/2014

Rada města Netolice schvaluje nabídku na vystoupení herce pana Miroslava Donutila v pořadu „Zeptejte se na co chcete“ dne 16. 1. 2015 v Základní umělecké škole v Netolicích za cenu 36.500 Kč bez DPH a 41.975 Kč včetně DPH.

Záznam o hlasování: 4-0-1

Zodpovídá: Infocentrum Netolice

MVDr. Martin Kubička uvedl, že město Černošice vyvěsilo ukrajinskou vlajku a ptá se, zda se připojí i město Netolice.

Starosta uvedl, že tato otázka je určena zastupitelstvu.

Jednání rady bylo ukončeno v 17,00 hodin

Ověřovatel zápisu: MVDr. Martin Kubička

Starosta města: Mgr. Vladimír Pešek