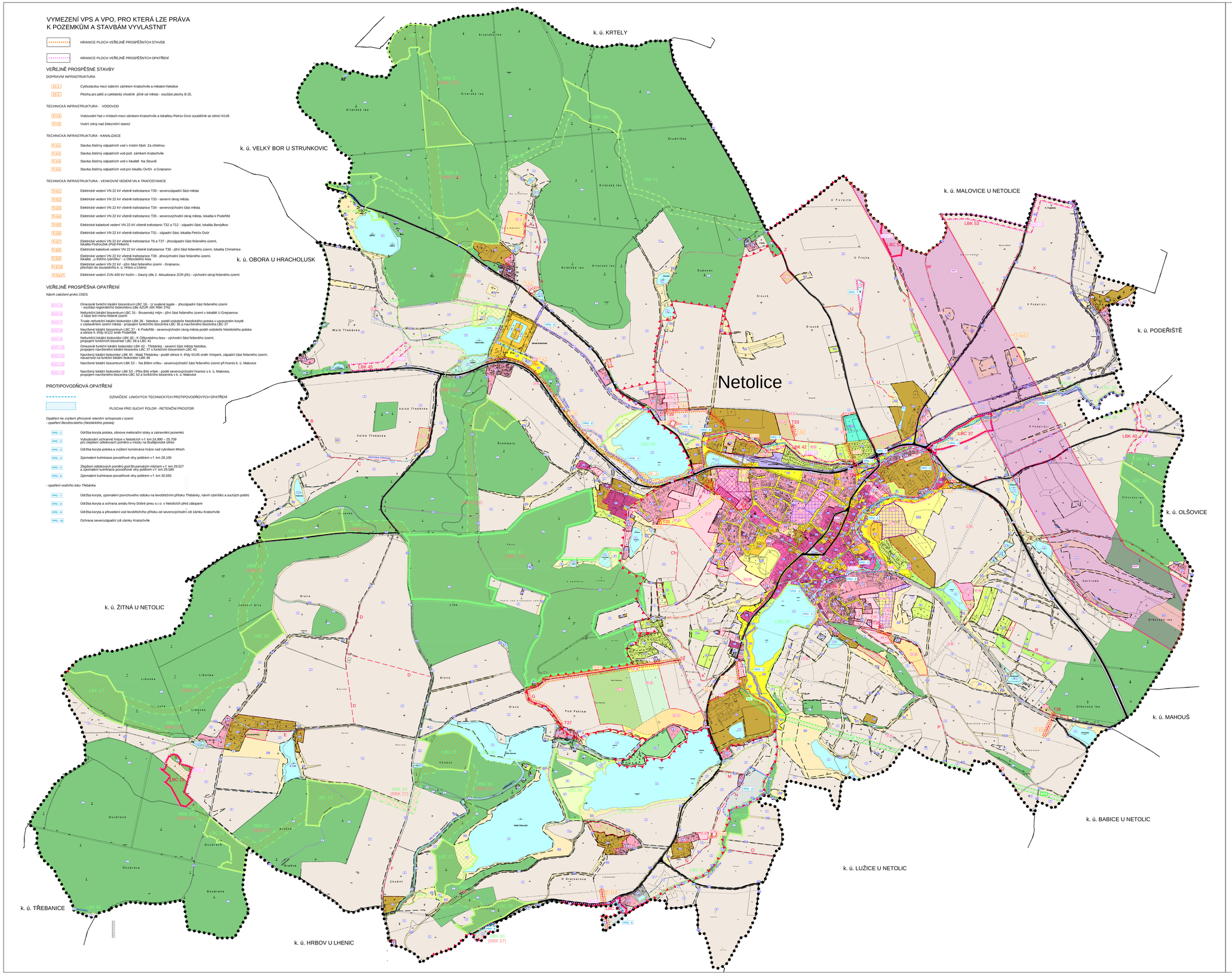
Územní plán Netolice

HLAVNÍ VÝKRES

VÝROKOVÁ ČÁST ÚP



VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- DI-1 Cyklostezka mezi stálním zámkem Kratochvíle a městem Netolice
- DI-2 Plocha pro pěší a cyklistický chodník jižně od města - součást plochy B 25.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODOVOD

- TI-V1 Vodovodní řad v místech mezi zámkem Kratochvíle a lokalitou Petrův Dvůr souběžně se silnicí II/145
- TI-V2 Vodní zdroj nad železniční stanicí

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE

- TI-K1 Stavba čistírny odpadních vod v místní části Za chelínou
- TI-K2 Stavba čistírny odpadních vod pod zámkem Kratochvíle
- TI-K3 Stavba čistírny odpadních vod v lokalitě Na Slouně
- TI-K4 Stavba čistírny odpadních vod pro lokalitu Ovčín a Grejnarov

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VENKOVNÍ VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE

- TI-E1 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T39 - severozápadní část města
- TI-E2 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T33 - severní okraj města
- TI-E3 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T34 - severovýchodní část města
- TI-E4 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T35 - severovýchodní okraj města, lokalita k Podeřišti
- TI-E5 Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanic T32 a T12 - západní část, lokalita Benýškov
- TI-E6 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T31 - západní část, lokalita Petrův Dvůr
- TI-E7 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T6 a T37 - jihozápadní část řešeného území, lokalita Podružlek (Pod Peklem)
- TI-E8 Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice T36 - jižní část řešeného území, lokalita Chmelnice
- TI-E9 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T38 - jihovýchodní část řešeného území, lokalita „u třetího rybníčku" v Olšovského lesa
- TI-E10 Elektrické vedení VN 22 kV - jižní část řešeného území - Grejnarov, přechází do sousedního k. ú. Hrbov u Lhenic
- TI-Ex37 Elektrické vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný (dle 2. Aktualizace ZÚR JčK) - východní okraj řešeného území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Návrh založení prvků ÚSES

- KNJ-1 Omezené funkční lokální biocentrum LBC 19 - U svatené kaple - jihozápadní část řešeného území - součást regionálního biokoridoru (dle AZÚR JčK RBK 376)
- KNJ-2 Nefunkční lokální biocentrum LBC 31- Brusenský mlýn - jižní část řešeného území v lokalitě U Grejnarova - z části leží mimo řešené území
- KNJ-3 Trvale nefunkční lokální biokoridor LBK 36 - Netolice - podél vodoteče Netolického potoka v upraveném korytě v zastavěném území města - propojení funkčního biocentra LBC 35 a navrženého biocentra LBC 37
- KNJ-4 Navržené lokální biocentrum LBC 37 - K Podeřišti - severovýchodní okraj města podél vodoteče Netolického potoka a silnice II. třídy II/122 směr Podeříště
- KNJ-5 Nefunkční lokální biokoridor LBK 40 - K Olšovskému lesu - východní část řešeného území, propojení funkčních biocentier LBC 39 a LBC 41
- KNJ-6 Omezené funkční lokální biokoridor LBK 42 - Třebanka - severní část města Netolice, propojení navrženého lokální biocentra LBC 37 s funkčním biocentrem LBC 43
- KNJ-11 Navržený lokální biokoridor LBK 45 - Malá Třebánka - podél silnice II. třídy II/145 směr Vimperk, západní část řešeného území, návaznost na funkční lokální biokoridor LBK 46
- KNJ-12 Navržené lokální biocentrum LBK 52 - Na Bílém vršku - severovýchodní část řešeného území při hranici k. ú. Malovice
- KNJ-13 Navržený lokální biokoridor LBK 53 - Přes Bílý vršek - podél severovýchodní hranice s k. ú. Malovice, propojení navrženého biocentra LBC 52 a funkčního biocentra v k. ú. Malovice

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

OZNAČENÍ LINIOVÝCH TECHNICKÝCH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

PLOCHA PRO SUCHÝ POLDR - RETENČNÍ PROSTOR

Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území
- opatření Bezdrevského (Netolického potoka)

- PPO - 1 Údržba koryta potoka, obnova meliorační stoky a zatravnění pozemků
- PPO - 2 Vybudování ochranné hráze v Netolicích v ř. km 24,990 – 25,709 pro zlepšení odtokových poměrů u mostu na Budějovické silnici
- PPO - 3 Údržba koryta potoka a zvýšení konstrukce hráze nad rybníkem Mnich
- PPO - 4 Zpomalení kulminace povodňové vlny poldrem v ř. km 28,100
- PPO - 5 Zlepšení odtokových poměrů pod Brusenským mlýnem v ř. km 29,527 a zpomalení kulminace povodňové vlny poldrem v ř. km 29,580
- PPO - 6 Zpomalení kulminace povodňové vlny poldrem v ř. km 30,593

- opatření vodního toku Třebánka

- PPO - 7 Údržba koryta, zpomalení povrchového odtoku na levobřežním přítoku Třebánky, návrh rybníčků a suchých poldrů
- PPO - 8 Údržba koryta a ochrana areálu firmy Dobré pneu s.r.o. v Netolicích před zátopami
- PPO - 9 Údržba koryta a převedení vod levobřežního přítoku od severovýchodní zdi zámku Kratochvíle
- PPO - 10 Ochrana severozápadní zdi zámku Kratochvíle

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stabilizované plochy	Plochy změn	
BI	(B 2)	PLOCHY BYDLENÍ
	(RI 1)	PLOCHY REKREACE - individuální
RN	(RN 1)	PLOCHY REKREACE - hromadná
	(RN 2)	PLOCHY REKREACE - rekreační zahrady
OS	(OS 1)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OSp	(OSp 1)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sport
OSh		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
VP	(VP 1)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
SV	(SV 1)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	(SV 2)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY PŘESTAVBY
DI	(DI 1)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
	(DI 2)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY PŘESTAVBY
DL		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní
TI	(TI 1)	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VD	(VD 1)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	(VD 2)	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
	(VD 3)	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - PLOCHY PŘESTAVBY
W	(W 1)	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZN		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - sady
NL		PLOCHY LESNÍ
P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
BB		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- TURISTICKÁ TRASA
- CYKLOSTEZKA, CYKLOTURISTICKÁ TRASA
- CYKLOSTEZKA, CYKLOTURISTICKÁ TRASA A TURISTICKÁ TRASA KE ZRUŠENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- ÚPRAVNA VODY
- VODOVOD
- ČOV ČISTÍRNA ODPADNÍCH VODŮ

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- T33 TRAFOSTANICE
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV
- PLOCHA KORIDORU PRO NÁVRH EL. VEDENÍ A TRAFOSTANICE
- T12 ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV VČETNĚ TRAFOSTANICE T12 KE ZRUŠENÍ
- PLOCHA KORIDORU ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ - návrh ZVN 400kV Kočín - Dasný (dle 3. aktualizace ZÚR JčK)

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- PLOCHA KORIDORU VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU NETOLICE - ZLIV - územní rezerva - dle ZUR JčK

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- PLOCHY, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- PLOCHY, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT REGULAČNÍM PLÁNEM
- HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT REGULAČNÍM PLÁNEM

NAVRHOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ KRAJINNĚ PAMÁTKOVÉ ZÓNY NETOLICKÁ OBORA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - NÁVRH
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - návrh

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBC 11 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
- LBC 1 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LBC 19 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ, OMEZENÉ FUNKČNÍ, NAVRŽENÉ
- RBK 4 REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
- RBK 6 REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ, OMEZENÉ FUNKČNÍ
- LBK 32 LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LBK 40 LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ, OMEZENÉ FUNKČNÍ, NAVRŽENÝ
- (RBC 772) ZNAČENÍ REGIONÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES DLE ZÚR JčK
- INTERAKČNÍ PRVEK
- INTERAKČNÍ PRVEK - NÁVRH

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- B OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH STÁVAJÍCÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- R 1 ZPŮSOB VYUŽITÍ A ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NAVRŽENÝCH PLOCH
- Z 1 ZPŮSOB VYUŽITÍ A ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP NETOLICE PO ZMĚNĚ Č. 1

HLAVNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DAMĚK
HUSOVA 6, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 311 036, 608 277 886
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25196771, DIČ CZ25196771

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DAMĚK		PAŠTIKA A KOSPO
KRESLIL:	INGRID PETRANOVÁ		
ČÍSLO ZAKÁZKY:	2020/18	ČÍSLO VÝKRESU: 2	ČÍSLO PARÉ: 1
DATUM:	BŘEZEN 2023		
MĚŘÍTKO:	1 : 5000		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDALOVAL ZMĚNU ÚP V ÚSPL.	ZASTUPITELSTVO MĚSTA NETOLICE
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	1
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	
JMENA A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OSOB OPRÁVNĚNÝCH ÚŘADNĚ OVĚŘOVAT NAŘÍZENÍ, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	Mgr. Vladimír Pelák starosta města Rudolf Strnad místostarosta města, osoba zastávající funkci starosty v jeho zastoupení, jednatelství