

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 16.03.2026 od 17,00 hodin.

Usnesení č. 1-12/2026

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Mgr. Vladimírem Peškem, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 12 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

Omluveni: Bc. Lucie Bedlivá Reidingerová, Ing. Jitka Maroušková, Pavel Reindl

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta města Mgr. Vladimír Pešek sdělil, že bude pořízena audionahrávka jednání zastupitelstva pro potřeby zhotovení zápisu.

Předsedající určil zapisovatelkou: Bc. Veroniku Babůrkovou

1. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Ing. Vladimír Soukup, Vladislava Keclíková

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Návrhová komise: Helena Matějková, Miroslav Baloušek, Mgr. Vladimír Pešek

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

2. Schválení programu zasedání

Starosta města navrhl zařadit nový bod programu jednání 7f) *Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č: PI-001030101932/001-SECB (stavba „Netolice-kabel NN, garáž, p. Podlaha“).*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Starosta města navrhl zařadit nový bod programu jednání 7g) *Žádost na přijetí závazku – realizace v rámci KoPÚ v k. ú. Netolice.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Návrh:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Vyhledávací studie „Sběrný dvůr Netolice“ – Studie využitelnosti území
5. Rozpočtové opatření č. 1/2026
6. Žádost o dotaci a podílení se na přípravách akce – Netolické dostihy
7. Majetkové body:
 - a) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, zahrádka, Uhlíř“)
 - b) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Příp. STL Netolice, Obecní 74“)
 - c) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, Stavopro“)
 - d) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Rek. STL Netolice, kříž. Třebánky“)
 - e) Návrh na revokaci usnesení ZM č. 9/2025 ze dne 17.03.2025
 - f) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č: PI-001030101932/001-SECB (stavba „Netolice-kabel NN, garáž, p. Podlaha“)
 - g) Žádost na přijetí závazku – realizace v rámci KoPÚ v k. ú. Netolice
8. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

17:05 příchod Ing. Jitky Marouškové

3. Kontrola plnění usnesení

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k datu 16.03.2026 a souhlasí s vyřazením zrušených a splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 1/2026 bylo schváleno.

4. Vyhledávací studie „Sběrný dvůr Netolice“ – Studie využitelnosti území

Zastupitelé města diskutovali o vhodné variantě pro umístění nového sběrného dvora v Netolicích.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a) bere na vědomí zpracovanou vyhledávací studii “Sběrný dvůr Netolice” – Studie využitelnosti území v předloženém znění
 - b) schvaluje zadání zpracování variantní architektonické studie proveditelnosti na akci “Sběrný dvůr Netolice”, která prověří realizaci sběrného dvora:
 - v lokalitě č. 1 – parc. č. 4500/1 v Nádražní ulici
 - v lokalitě č. 3 – parc. č. 4500/1 a 4501 v prostoru u Bavorovské ulice
- a to formou technicko-ekonomického porovnání obou variant, zejména s ohledem na:
- majetkoprávní vztahy
 - technická omezení území (zejména vedení vysokého napětí a jeho případné technické řešení)
 - investiční a provozní náklady jednotlivých variant
 - dopravní napojení a provozní bezpečnost
 - časovou náročnost realizace
 - urbanistické a rozvojové souvislosti města
- c) ukládá radě města předložit zastupitelstvu města na základě výsledků této studie návrh konečného umístění sběrného dvora
 - d) pověřuje starostu města a radu města zajištěním realizace dle bodu b) v souladu se Směrnicí města stanovující postup zadávání veřejných zakázek a výběrových řízení.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 2/2026 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 3/2026 bylo schváleno.

6. Žádost o dotaci a podílení se na přípravách akce – Netolické dostihy

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje poskytnutí částky 100.000,- Kč jako finanční dotaci města Netolice na konání překážkového dostihu “Velká cena Netolice” dne 09.08.2026**
- b) **schvaluje zapůjčení stanů pro jezdce a VIP, odpadkových košů, stolů, židlí, lavic a plastové bariéry**
- c) **schvaluje poskytnutí 15 ks tyčoviny na úpravu skoků a vytištění plakátů.**

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2026 bylo schváleno.

7. Majetkové body

- a) **Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, zahrádka, Uhlíř“)**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, zahrádka, Uhlíř“).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-01030101063/001-SECB se společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050, na stavbu “Netolice – kabel NN, zahrádka, Uhlíř” na pozemcích par. č. KN 3000/1 v k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu 3.001,- Kč + DPH z důvodu umístění distribuční soustavy (kabelové vedení NN). Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2026 bylo schváleno.

- b) **Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Příp. STL Netolice, Obecní 74“)**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Příp. STL Netolice, Obecní 74“).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014343000109/002-HRD se společností Gas Distribution s. r. o., Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice, IČO: 21055017, na stavbu “Příp. STL Netolice, Obecní 74” na pozemcích parc. č. KN 54/3 v k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu 3.157,- Kč + DPH, z důvodu umístění distribuční soustavy – STL přípojky. Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 6/2026 bylo schváleno.

c) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, Stavopro“)

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, Stavopro“).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330098840/003-FIA se společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050, na stavbu “Netolice – kabel NN, Stavopro” na pozemcích par. č. KN 3966 a parc. č. KN 4029 v k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatou 51.705,- Kč + DPH, z důvodu umístění distribuční soustavy (kabelové vedení NN, uzemnění). Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 7/2026 bylo schváleno.

d) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Rek. STL Netolice, kříž. Třebánky“)

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Rek. STL Netolice, kříž. Třebánky“).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014332088123/001-HRD se společností Gas Distribution s. r. o., Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice, IČO: 21055017, na stavbu “Rek. STL Netolice, kříž. Třebánky” na pozemcích parc. č. KN 3486, 3488, 3489, 3495, 3496, 3497 v k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatou 18.658,- Kč + DPH, z důvodu umístění distribuční soustavy – STL plynovod. Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 8/2026 bylo schváleno.

e) Návrh na revokaci usnesení ZM č. 9/2025 ze dne 17.03.2025

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM č. 9/2025 ze dne 17.03.2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje revokaci usnesení č. 9/2025 Zastupitelstva města Netolice ze dne 17.03.2025. Text revokovaného usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje prodej části podílu 1667/10000 p. p. č. 987/3 (díl „a“ dle GP 1859–151/2023) o výměře 5 m² a celé p. p. č. 984/12 o výměře 2 m² (nově vše dle GP 1859-151/2023 p. p. č. 984/12 o výměře 7 m²), v obci a k. ú. Netolice, za cenu 1.650,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem, [REDAKCE] a [REDAKCE]. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 9/2026 bylo schváleno.

f) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č: PI-001030101932/001-SECB (stavba „Netolice-kabel NN, garáž, p. Podlaha“)

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice-kabel NN, garáž, p. Podlaha“).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030101932/001-SECB se společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050, na stavbu “Netolice – kabel NN, garáž, p. Podlaha” na pozemcích parc. č. KN 1099/1 a 1099/2 v k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatou 6.915,- Kč + DPH, z důvodu umístění distribuční soustavy (kabelový pilíř, kabelové vedení NN). Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2026 bylo schváleno.

g) Žádost na přijetí závazku – realizace v rámci KoPÚ v k. ú. Netolice

Zastupitelstvo města projednalo žádost Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, pobočka Prachatice na přijetí závazku – realizace v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Netolice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje žádost Státního pozemkového úřadu, pobočka Prachatice, ze dne 04.02.2026 na přijetí závazku města Netolice, které po dokončení společných zařízení jako retenční prvek PO1 tůň v k. ú. Netolice, převezme stavební objekty SO-O. 1.1 Tůň A, SO-O. 1.2 Tůň B, SO-O. 1.3 Tůň C, SO-O. 1.4 Tůň D, SO-O. 1.5 Tůň E, SO-02.1 Propojovací koryto 1, SO-02.2 Propojovací koryto 2, SO-02.3 Propojovací koryto 3, SO-02.4 Záchytné koryto 1, SO-02.5 Záchytné koryto 2 a SO-02.6 Odtokové koryto, v předloženém znění**
- b) **schvaluje závazek bezplatného převzetí dokončeného společného zařízení, a to nejméně po dobu 5 let od data převedení dotace (konečné platby) na účet příjemce dotace (pozemkový úřad) v souvislosti se zněním předložené žádosti**

- c) **pověřuje starostu města veškerých souvisejících dokumentů dle předložené žádosti včetně podpisu písemného závazku (potvrzení) uvedeného v protokolu o realizaci, předání a vlastnictví realizovaných společných zařízení na město Netolice v souladu s platnými právními předpisy dle předložené žádosti.**

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2026 bylo schváleno.

8. Různé

Starosta města informoval zastupitele města o podání žádostí o poskytnutí dotace v rámci dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2026 včetně Krajského investičního fondu. Zároveň požádal zastupitelstvo města o pověření k podpisu příslušných smluv s Jihočeským krajem v případě získání krajských dotací.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice pověřuje starostu města v případě získání krajských dotací v rámci dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2026 a Krajského investičního fondu pro rok 2026 k podepsání příslušných smluv s Jihočeským krajem.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2026 bylo schváleno.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 18:00 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace

Zápis byl vyhotoven dne: 18.03.2026

Ověřovatelé:

Vladislava Keclíková dne

Ing. Vladimír Soukup dne

Starosta města

Mgr. Vladimír Pešekdne