

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města Oldřich Petrášek v 17 hodin a přivítal zastupitele a občany. Přítomno je 12 zastupitelů. Starosta Omluvil MUDr. V. Pužeje a Vladislava Borovku. Dále omluvil netradiční termín zasedání z důvodu nutnosti projednat neodkladné záležitosti.

Za ověřovatele zápisu jmenoval Jiřího Vávru a Miloslava Srbeného. Do návrhové komise byli počtem 12 hlasů zvoleni Václav Prokeš, Mgr. Vladimír Filip a Miroslav Velík.

Poté starosta přednesl návrh programu jednání – schválen 12 hlasy.

Program:

1. Smlouvy se SFŽP ČR na akci „Kotelna v ZŠ Staré město“
2. Úvěr na 16 bytových jednotek
3. Rozbory hospodaření města za 1. pololetí r. 2003
4. Navýšení základního jmění TS Netolice
5. Směny a prodeje pozemků
6. Pojmenování ZUŠ po Aloisu Sarauerovi.

1. Smlouvy se SFŽP ČR na akci Kotelna v ZŠ Staré město

Starosta seznámil přítomné se smlouvami se SFŽP ČR na financování vytápění ZŠ Staré město tepelným čerpadlem. Jde o smlouvu č. 12250291 o poskytnutí podpory ve výši 1,015.000 Kč a půjčky ve výši 290.000 Kč. Druhá smlouva je zástavní, č. 12250291-Z, o poskytnutí zástavy lesního pozemku par. č. 710/6 v k. ú. Vodice u Lhenic zapsaném na LV č. 1018 na půjčku od SFŽP ČR.

F. Sklář: kolik lesního pozemku je zastaveno?

Ing. Bukovský: řádově okolo 6 hektarů.

Mgr. Pešek: kolik musí město zaplatit?

Starosta: jde o bezúročnou půjčku ve výši 290.000 Kč, platba je rozložena do 3 let.

Po projednání bodu vyzval starosta k hlasování: 11 zastupitelů schvaluje uzavření smluv, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

2. Úvěr na 16 bytových jednotek Tržní

Starosta uvedl, že na zasedání ZM dne 11. 6. 2003 byla schválena varianta přijetí úvěru od KB do výše 8,5 mil. Kč a byla podána žádost o úvěr. Zastupitelé dnes projednali a schválili konkrétní přijetí úvěru od KB na dofinancování výstavby 16 BJ v Tržní ulici ve výši 6,560.000 Kč.

Mgr. Pešek: zda je možné získat přehled osob, které budou v bytech bydlet.

Starosta přečetl seznam členů Bytového družstva Netolice.

Hlasování 11 zastupitelů hlasuje pro přijetí úvěru, 1 zastupitel je proti.

V 17,20 hodin příchod zastupitele Vladislava Borovky

3. Rozbory hospodaření města za I. pololetí 2003

Starosta předal slovo ekonomce úřadu pí. B.Grillové, která seznámila zastupitele s jednotlivými položkami rozpočtu. Příjmy jsou plněny na 81,05 % výdaje jsou plněny na 73,19 procent.

Dotazy:

Paragraf 2212 silnice ? Oprava Bavorovské ulice se promítne v plnění rozpočtu ve III.Q.

Ostatní tělovýchovná činnost? Peníze jsou odeslány, promítnou se v plnění rozpočtu ve III.Q.

Mgr. Pešek: neupravená plocha u smuteční síně, město nevyvíjí dostatečnou iniciativu na získání pozemků u hřbitova do svého vlastnictví?

Ing. Bukovský: soud o vlastnictví pozemků proběhl. Nyní se jedná o výši nájmu. Majitelé žádají nájem zpět za 3 roky. 29. 8. 2003 bude znám rozsudek soudu.

Zastupitelé vzali zprávu o hospodaření města na vědomí.

4. Navýšení základního jmění Technických služeb Netolice

Starosta předal slovo vedoucímu Technických služeb p. St.Machalovi, který uvedl, že v roce 1999 bylo při založení TS s.r.o. poskytnuto 1,8 milionu Kč z prostředků města Netolice. Z těchto peněz byly vypořádány služby - materiál ve skladu a prostředky na zálohy, dále na plyn, elektrickou energii a vodu v bytovém hospodářství.

TS města Netolice, spol. s r. o. mají v současné době základní jmění 100 tis. Kč, k navýšení základního jmění o 800 tis. Kč dochází z důvodu zvýšení stability společnosti a vyřešení dlouhodobých pohledávek k městu a zároveň kompenzace ztrát na tepelné hospodářství..

K 30. 4. 2003 mají TS města Netolice, spol. s r. o., ke svému zřizovateli městu Netolice závazek ve výši 969.415,80 z toho do 31. 12. 2004 uhradí 169.415,80 Kč, 800.000 Kč bude použito na navýšení základního jmění.

Společnost je v úplném vlastnictví města.

Zastupitelé počtem 13 hlasů odsouhlasili použití peněžité pohledávky vůči společnosti Technické služby města Netolice spol. s r. o. ve výši 800.000 Kč na navýšení základního jmění společnosti ze současných 100.000 Kč na 900.000 Kč.

5. Směny a prodeje pozemků

Starosta požádal ing. Bukovského, vedoucího odboru životního prostředí o seznámení s jednotlivými směny a prodeji pozemků:

Směny pozemků

Směnná bezúplatná smlouva s Lesy ČR o směně pozemků města par. č. 733/3 - 152 m², odhadní cena 3.578,80 Kč a část par. č. 3082 - 17 m². odhadní cena 479,10 Kč. Celkem 169 m² za odhadní cenu 4.057,90 Kč za pozemky Lesů ČR část č. par. 730 - 51 m², odhadní cena 1.601 Kč a část č. p. 728 - 31 m², odhadní cena 2.433 Kč. Celkem 82 m² za odhadní cenu 4.034 Kč.

Hlasování: 13 hlasů pro.

Směnná bezúplatná smlouva s Lesy ČR o směně pozemků města - lesní cesta č. par. 2899 - 10.718 m², odhadní cena 302.033 Kč, za pozemky Lesů ČR - bývalý manipulační sklad č. par. 923 - 5.362 m², odhadní cena 170.277 Kč a lesní cesta v Olšovském lese č. par. 1547 - 1303 m², cena cca 30.000 Kč. Celkem 6.665 m² za 200.000 Kč.

Hlasování: schváleno 13 hlasy.

Prodeje pozemků

Část parcely par. č. 554/1 dle PK přiléhající k domu č. p. 488 v k. ú. Netolice o výměře cca 35 m² Janu Markovi, Vodňanská 488, Netolice, za cenu 75 Kč/m² a náklady spojené s prodejem.

Schváleno 13 hlasy

Část parcely par. č. 2210/3 dle KN přiléhající k p. p. 2212/1 v k. ú. Netolice o výměře cca 160 m² Heleně Oulíkové, Nerudova 24, České Budějovice, za cenu 75 Kč/m² plus náklady spojené s prodejem.

Hlasování: 12 zastupitelů schválilo prodej, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

Část parcely par. č. 2210/3 dle KN přiléhající k p. p. 2213/1 v k. ú. Netolice o výměře cca 200 m² PhDr. Vladimíru Oulíkoví, Nerudova 24,

České Budějovice, za cenu 75 Kč/m² plus náklady spojené s prodejem.

Hlasování: 12 zastupitelů schválilo prodej, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

Projednáno uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část parcely par. č. 898/1 dle KN o výměře cca 20 m² přiléhající ze severu k p. p. 898/2 Drahomíře Ferencové, Hornická 508, Netolice, za cenu 75 Kč/m² + náklady spojené s prodejem

Kupní smlouva bude uzavřena po zaměření budoucí garáže.

Schváleno 13 hlasy.

Projednána změna kupujícího v usnesení č. 2/2003/7 ze dne 11. 6. 2003 u par. p. č. 1187/43 a 1220 dle KN z manželů Stanislava a Petry Pfeffrových na Stanislava Pfeffra, Na Horánku 696, Netolice

Schváleno 13 hlasy.

Projednána změna kupujícího v usnesení č. 2/2003/8 ze dne 11. 6. 2003 u par. p. č. 1222 díl „g“ dle KN z Jiřího Touška na manžele Jiřího a Ivanu Touškovi, Hornická 592, Netolice.

Schváleno 13 hlasy.

6. Pojmenování ZUŠ Netolice po Aloisu Sarauerovi

Starosta krátce pohovořil o návrhu ředitele Václava Kazdy pojmenovat ZUŠ Netolice po netolickém rodáku a hudebním skladateli Aloisu Sarauerovi.

Mgr. J. Pešek přednesl možnost pojmenovat ZUŠ po bývalém řediteli Janu Nováčkovi.

Pan V.Kazda podrobněji seznámil přítomné s životopisem a dílem Aloise Sarauera, jenž svým významem přesáhl hranice České republiky.

V. Prokeš: Alois Sarauer věnoval své klavírní křídlo městu Netolice, nyní je ve Zlatém sálu zámku Kratochvíle.

Návrh ředitele ZUŠ by schválen 11 hlasy. 2 zastupitelé se zdrželi hlasování.

ZM ukládá řediteli ZUŠ J. Kazdovi provést v této souvislosti změnu v zařazení síti škol.

7. Různé

Starosta informoval o dokončení komunikace v ulici Za Potokem. Začátkem září by měla být hotová komunikace pod Ingilinkou a Na Valše.

Od Krajského úřadu JČ kraje město dostalo dotaci na pořízení změny směrného územního plánu města.

Krajský úřad byl požádán o grant ve výši cca 1,5 mil. korun na protipovodňová opatření – rekonstrukci výpustního zařízení na Mnichu.

Ve věci odbahnění Mnichu pokračuje správní řízení – konkrétně odvolací řízení Jihočeských matek.

Mgr. Jaroslav Pešek: veškeré povolovací řízení mělo být vyřízeno před zahájením akce. Kdo financuje tuto akci?

Starosta: investorem je Český rybářský svaz.

František Novák, správce sběrného dvora si stěžuje na jednání Jiřího Vláška mladšího, který mu měl dát facku. Fr. Novák upozorňuje, že J. Vlášek má přístup do sběrného dvora a odnáší vytříděný materiál a prodává jej ve Sběrných surovinách.

Mgr. J. Pešek: připomíná opravu cesty na Ján, poukazuje na zarostlé, neudržované plochy u bývalé prádelny v Petrově Dvoře, navrhuje informovat občany o průběhu akce odbahnění Mnichu.

Starosta: u akce odbahnění Mnichu prozatím probíhá správní řízení, je třeba počkat na jeho výsledek. Zarostlé plochy v P. Dvoře – J.

Havlíkovi končí pronájem pozemku. 19. 8 mu bude zaslána výpověď.

V. Prokeš: poukazuje na nepořádek u smuteční síně.

Ověřovatelé zápisu

Jiří Vávra Oldřich Petrášek

Miloslav Srbený starosta města

Zapsala Iveta Pešková