

**Zápis č. 15/2013
ze zasedání Rady města Netolice dne 21. 8. 2013**

Přítomni:

starosta města: Oldřich Petrášek

členové rady města: Bc. Iveta Uhlíková, Ing. Miroslav Dvořák, MgA. Jiří Churáček, Mgr. Karel Pižl

tajemník MU: Ing. Petr Kotrba

Ověřovatel zápisu: MgA. Jiří Churáček

Jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin.

I. RM projednala a přijala tato usnesení

Výběrové řízení – cyklostezka a přeložka vodovodu – Petrův Dvůr, Kratochvíle

Tajemník MU seznámil radu se stanoviskem externího administrátora výběrových řízení na zhotovitele cyklostezky a přeložky vodovodu, který ve vazbě na aplikaci metodik k postupům dle zákona o zadávání veřejných zakázek, doporučuje s ohledem na rozsah a druh výběrového řízení na zhotovitele cyklostezky kombinovat zveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele s přímou výzvou 5-ti uchazečům. Přímá výzva uchazečům nijak neomezuje vstup jiných uchazečů, kteří splní kvalifikační kritéria, zúčastnit se veřejné soutěže. K přímé výzvě nesmí dojít dříve, než oficiální znění výzvy bude vyvěšeno na profilu zadavatele zakázky, tj. Města Netolice. Okruh přímo oslovených uchazečů musí splnit jedno ze základních kritérií kvalifikačních soutěže, tj. že pokládka živičných povrchů cyklostezky, tj. nadpoloviční finanční objem zakázky, nesmí být řešen subdodavatelsky. U výběrového řízení na přeložku vodovodu, které přesahuje limit zakázky 6 miliónů bez DPH tento postup vyžadován není. Současně bylo navrženo jmenovat komise pro otevírání nabídek a komise pro hodnocení nabídek. Konečný harmonogram průběhu výběrových řízení bude sdělen radě města na následujícím jednání. V současné chvíli byla zadávací dokumentace VŘ na zhotovitele cyklostezky předložena ke kontrole Úřadu regionální rady NUTS II Jihozápad.

Usnesení č.166/2013

1. Rada města Netolice určuje, aby v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby „Úsek cyklostezky mezi městem Netolice a Státním zámkem Kratochvíle“ byla výzva k podání nabídky zveřejněna na profilu zadavatele a následně tato byla přímo doručena společností : STRABAG a.s., Vodňanská 333, 383 01 Prachatice, Lesostavby Třeboň a.s., Novohradská 226, 379 25 Třeboň, Reno Šumava a.s., Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí, SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice a EUROVIA CS a.s., Planá 72, P.O.Box 151, 370 00 České Budějovice.
2. Rada města jmenuje komisi pro otevírání nabídek v rámci výběrových řízení na zhotovitele staveb „Úsek cyklostezky mezi městem Netolice a Státním zámkem Kratochvíle“ a „Netolice - Velký Bor, přeložka vodovodu – 1.etapa “ v následujícím složení : Helena Matějková, Milan Brom, Oldřich Petrášek, ing.Petr Kotrba a ing.Jindřich Vaníček.
3. Rada města jmenuje komisi pro hodnocení nabídek v rámci výběrových řízení na zhotovitele staveb „Úsek cyklostezky mezi městem Netolice a Státním zámkem Kratochvíle“ a „Netolice - Velký Bor, přeložka vodovodu – 1.etapa “ v intencích usnesení č.26/2013 zastupitelstva města ze dne 27.3.2013 ve složení z členů zastupitelstva města Netolice pro volební období 2010 – 2014.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

Divadlo – výmalba hlediště

Jednatel společnosti TS města Netolice předložil radě města kalkulaci nákladů související s vyspravením omítkových vrstev a výmalbou prostoru hlediště městského divadla (cena 52.405,- Kč, vč.DPH). Rada města konstatovala, že cena přesahuje momentální možnosti rozpočtu města.

Usnesení č.167/2013

Rada města Netolice ukládá tajemníkovi MU prověřit další varianty řešení zajištění výmalby hlediště městského divadla, které by byly ekonomicky výhodnější a splnili by předpokládaný termín realizace, tj. do 31. 11. 2013.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU, odbor HŽP

Stodola Gregorova ulice - pronájem

Jednání rady města se zúčastnil i Josef Vojtěšek. Ten informoval radu o současném stavu stodoly. Aby objekt vyhovoval původnímu podnikatelskému záměru – rozšíření skladových prostor truhlářské dílny, je nutná minimální investice 150 tis. Kč na provedení izolace, drenáže a zasypaní štěrkm, neboť objekt vykazuje vysokou vlhkost. Dalším problémem v objektu je jáma po hašeném vápnu, která je sice zavezená, ale nezhtutněná a obsah závazky tak nadále sedá a destabilizuje prostor podlahy stodoly. Pan Vojtěšek dále uvedl, že vzhledem k velkému časovému posunu mezi fyzickým uvolněním stodoly (více jak 2 roky) a podáním nabídky na nájem došlo k zásadní změně situace na trhu. Současný stav mu již neumožňuje zřídit původně plánované pracovní místo. Za současného stavu má zájem o odkoupení stodoly, která historicky patřila k jeho ostatním nemovitostem v dané lokalitě. Preferuje tak investici do vlastního a nikoliv pronajatého majetku. Pokud by prodej nebyl možný, souhlasil by případně i s dlouhodobým pronájem, který by ovšem musel garantovat ochranu jím vložené vstupní investice.

Usnesení č.168/2013

Rada města Netolice ukládá připravit prezentaci současného technického stavu stodoly a předložit danou situaci k posouzení zastupitelstvu města.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

Radnice – nebytové prostory - kadeřnictví

Technické služby města určily, že stěny chodby a provozovny kadeřnictví jsou vlhké vlivem vzlínivosti nosných zdí, kdy nevhodným – neprodyšným řešením konstrukce podlahových ploch zemní vlhkost vzlíná okolními zdmi a poškozují tak vnitřní omítky. Předběžná kalkulace na opravu je 32.065 Kč včetně DPH s tím, že část – vlastní provozovna kadeřnictví by byla renovovatelná za cenu 1.400,- Kč, bez DPH. Oprava omítek neřeší vlastní příčinu vzlínání vlhkosti do obvodových zdí. Eliminace příčiny by byla řádově dražší.

Usnesení č.169/2013

Rada města Netolice souhlasí s tím, aby si nájemce opravil omítky v prostoru vlastní provozovny v nákladech jež nepřevyšší částku 1.400,- Kč bez DPH, a tyto mu byly započteny proti smluvnímu nájmu nebytových prostor.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

Žádost nájmu nebytových prostor v čp. 1 na Mírovém náměstí – provozovna smíšeného zboží

Záměr pronájmu prostor prodejny byl zveřejněn zákonným způsobem, během stanovené lhůty se nepřihlásil další zájemce.

Usnesení č. 170/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v čp. 1 na Mírovém náměstí v Netolicích s paní Kateřinou Líkařovou, bytem Netolice, Hornická 659.
- b. zmocňuje jednatele TS k podpisu nájmní smlouvy.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: jednatel TS

Sportovní hala – schodiště a zastřešení tribuny

Rada byla informována o stanovisku stavebního úřadu k žádosti o likvidaci schodiště vedoucího na tribunu. Vzhledem k tomu, že schodiště slouží jako únikový prostor, nelze žádosti vyhovět. Přemístění schodiště by si vyžádalo další finanční náklady.

V souvislosti s opravou tribuny bylo zjištěno, že dešťové svody jsou zanesené v důsledku špatné údržby pronajatého areálu. Předběžná kalkulace jejich uvolnění činí 10 tis.Kč.

Starosta navrhuje řešit tuto a další závady v rámci žádosti o dotaci na další etapu rekonstrukce sportovní haly z grantů kraje v roce 2014.

Usnesení č.171/2013

Rada města Netolice bere na vědomí informaci, že z důvodů zachování požární bezpečnosti prostoru tribuny, nelze vnější schodiště demontovat. Rada města souhlasí s dočasným vyvedením dešťových svodů na povrch a současně ve spolupráci se společností ČEVAK najít příčinu zanesení a tuto eliminovat.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU, odbor HŽP

Sportovní hala - sekání hřiště

Fotbalový oddíl 1. FC Netolice žádá o výpomoc při správě a sečení travní plochy hřiště a odvoz posečené trávy v období od dubna do listopadu. Podle požadavku fotbalového oddílu odbor HŽP vyčíslil náklady na sečení hřiště, jež zahrnují mzdy, pohonné hmoty a amortizaci techniky a představují 105.788 Kč ročně za 53 sečení. Rada vyslovila pochybnosti o kalkulaci ceny nákladů na pohonné hmoty, která dosahuje takřka 3násobku kalkulace, kterou vykazuje nájemce areálu. Tuto skutečnost je třeba řádně odůvodnit, nebo přehodnotit vlastní kalkulaci. Rada města nepovažuje za vhodné, aby pracovní skupina města určená ke správě a údržbě veřejných prostor města, na úkor této činnosti vypomáhala s údržbou pronajatého areálu.

Usnesení č.172/2013

Rada města doporučuje hledat zdroje financování údržby fotbalového hřiště v rámci provozní dotace poskytované Tělovýchovné jednotě z rozpočtu města a v rámci příspěvku sportovním oddílům a spolkům. Žádost bude dále postoupena finančnímu výboru se žádostí o stanovisko a toto následně předloženo k projednání v zastupitelstvu města.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

Stížnost - Budějovická ulice – vozovka

Rada projednala stížnost na stav komunikace vozovky v Budějovické ulici a žádost o její opravu. Vzhledem k tomu, že pro letošní rok již v rozpočtu města na tyto výdaje nejsou finanční prostředky, prostor nebyl dotčen povodněmi a tedy ani zařazen mezi komunikace jež budou opraveny z dotace na obnovu komunikací poškozených povodněmi a ulic s obdobně, ne-li více, poškozeným povrchem je ve městě více, bylo navrženo zpracovat analýzu, která vyhodnotí technický stav všech komunikací spravovaných městem. Na základě jednotlivých parametrů tak bude vygenerován podklad k objektivnímu rozhodnutí zastupitelstva města, kde je potřeba investice města do obnovy tohoto majetku nejnaléhavější. Následně pak podle tohoto dokumentu bude systematicky postupováno při projektové přípravě a realizaci oprav komunikací v dalších letech. Rada města byla tajemníkem MU seznámena se základní osnovou parametrů, jež se stanou podkladem k hodnocení technického stavu komunikací. Rada města doporučila, aby se jedním z hodnotících kritérií stala i intenzita dopravní zátěže jednotlivých posuzovaných komunikací.

Usnesení č.173/2013

Rada města Netolice ukládá tajemníkovi MU zajistit zpracování analýzy technického stavu všech komunikací v majetku města do konce září 2013 a tuto předložit radě města k určení dalšího postupu.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

DPS Pohoda – bezúplatný převod majetku – terasa

Domov pro seniory Pohoda investoval na akci Bezbariérový přístup pro imobilní klienty od roku 2008 částku 254.615,50 Kč a v letech 2010 – 2012 částku 189.658 Kč. Současné .dokončovací práce jsou financovány z dotace MPSV. Auditor DPS doporučuje převod díla – terasy na zřizovatele – město Netolice.

Usnesení č.174/2013

Rada města Netolice projednala Protokoly o účetním bezúplatném předání dlouhodobého hmotného majetku zřizovateli a souhlasí s předáním majetku ve výši 444.273,50 Kč z DPS Pohoda na Město Netolice.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: ekonomka MU

Návrh nájmu Netolice družstvo

Věc je předkládána na základě žádosti představenstva bytového družstva „Netolice – Družstvo“ zastoupeného předsedkyní Zuzanou Balouškovou. Jedná se o pokračování stávající řady přístřešků za stejných podmínek.

Usnesení č. 175/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje nájem částí pozemku p.p.č. 919/3 KN o výměře cca 45 m² za účelem vybudování dalších tří přístřešků pro parkování. Nájemce: Bytové družstvo Netolice – družstvo zastoupené předsedkyní Zuzanou Balouškovou, Nádražní 736, Netolice, Nájemné: bezplatně za údržbu.
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Návrh na zřízení předzahrádky u Café Harlequin Pandora a Nabor

Věc je předkládána na základě žádosti Pandora a Nabor ze dne 7.8.2013. Vzhledem k nízké frekvencovanosti této části chodníku, nemá dle názoru odboru HŽP Město námitek proti tomuto nájmu. Bude zachován průchod po chodníku.

Usnesení č.176/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje pronájem části chodníku v Mnichské ulici před provozovnou Café Harlequin - Pandora a Nabor, Mnichská 215, Netolice, zastoupené jednatelem Ing. Jindřichem Lukášem v objektu Mnichská 215 jako předzahrádky k umístění čtyř kusů stolů, slunečníku, reklamního poutače a stojanu s květinami. Nájem bude na dobu určitou od 1.9. 2013 do 1.10.2023 a to vždy od 1.4. do 31.10.každého roku. Nájemné bude dle vyhlášky města.
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP uzavřít nájemní smlouvu.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Faktor tým – nabídka natočení videozpravodaje

Rada opětovně projednala nabídku TV redakce Faktor teamu na zpracování video zpravodajů .

Usnesení č.177/2013

Rada města Netolice odmítla nabídku TV redakce Faktor teamu na natáčení video zpravodajů z důvodu finanční náročnosti.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta

Informace - různé

Autokemp Podroužek – jednání o pozemcích

K jednání byl přizván p.František Sklář a JUDr.Vladimír Šmíd. Starosta města seznámil radu s výsledkem externí konzultace dalšího postupu v otázce určení ceny pozemků z níž vyplynul prostor k jednání zejména o jednotkové ceně za ostatní pozemky, o možnosti prodloužení výpůjčky areálu TJ a.s., jako i zpochybnění požadavku aby a.s. převáděla stavební pozemky na Město Netolice. Starosta navrhl požádat hejtmana Jihočeského kraje o podporu města v jednání o získání areálu. Pan F.Sklář v této věci nabídl pomoc a současně doporučil zahájit i jednání s Ministerstvem financí ČR. S ohledem na nepřijatelné cenové nabídky k dohodě ze strany ÚpzsVVM dospěla rada k závěru doporučit zastupitelstvu, aby město podalo žádost o bezúplatný převod celého areálu. Věc bude předložena na jednání zastupitelstva města dne 11.9.2013 k určení dalšího postupu.

Benýdkov - market

Starosta informoval radu o jednání se zástupcem obchodního řetězce o výstavbě marketu s tím, že záměr je dokončen a čeká se na schválení vedením společnosti a dále o předběžné nabídce developera o komplexním řešení lokality Benýdkov na základě mandátní smlouvy. Další jednání s orgány města a stanovení dalšího postupu by měly proběhnou v cca první polovině září po předložení záměru obchodním řetězce. Věc bude předložena na jednání zastupitelstva města dne 11.9.2013 k určení dalšího postupu.

Nájem garáže – náměstí čp. 1

Tajemník MU seznámil radu s informací, že jednání o podpisu smlouvy o nájmu garáže v čp.1 se zkomplikovala z důvodu, že uchazeč o nájem zpochybnil výši jím nabízeného nájemného. Dle usnesení rady v dané věci, pokud nedojde do konce srpna 2013 k podpisu nájemní smlouvy, bude věc vrácena radě města k novému projednání.

Oranžové hřiště

Starosta seznámil radu s podmínkami Nadace ČEZ, která se dlouhodobě věnuje podpoře sportovních aktivit dětí a mládeže. Prostřednictvím grantového řízení Oranžové hřiště je možnost žádat na různá víceúčelová sportovní zařízení. Nejbližší lhůta pro podání žádosti o grant je do 30. 9. 2013. K prvotní žádosti není potřebné dokládat projektovou dokumentaci, výše grantu není omezena, není stanovena výše vlastního podílu. Ing. Dvořák projedná s TJ návrh pro oranžové hřiště v lokalitě prostoru na boku tribuny sportovní haly. Rada vzala informaci na vědomí.

Závody psů – Mistrovství Šumavy

Starosta seznámil radu s tím, že z rezervy příspěvků pro organizace a spolky byla poskytnuta částka 2000 Kč pro Okresní myslivecký svaz - závod psů – Mistrovství Šumavy na závodisti Kratochvíle. Příspěvek byl předjednan komisí již při vyhodnocování žádostí spolků. Dále informoval, že byl z rezervy poskytnut příspěvek do 500 Kč na na dárkový koš pro vítěze nohejbalového turnaje, který se bude konat na sportovní hale. Rada vzala informaci na vědomí.

Netolické dostihy

Starosta informoval radu o zrušení aukce koní, která se měla konat v rámci dostihů dne 31. 8. 2013, vzhledem k minimu přihlášených koní. Dále uvedl, že město dosud neobdrželo od ministerstva zemědělství podepsanou smlouvu o dotaci na dostihové dny 31. 8. a 1. 9. 2013. Podle informací Mze, je smlouva revidována a odpověď bude známa do konce týdne.

Poté se členové rady přesunuli do DPS Netolice k prohlídce stavby – terasy pro imobilní klienty.

II. Nesplněná usnesení

179/2010 Venkovní sportovní a relaxační zařízení pro seniory

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno (Mas Blanský les Netolicko)

2/2011 Záměr zpracování „Dějin města Netolice“

Zodpovídá: místostarosta, ředitelka muzea

Plnění: trvá

124/2011 Obchodní centrum - Jééé diskont s.r.o., 188/2010 Výstavba marketu v Netolicích

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

Plnění: Vyřadit - probíhají jednání s dalšími zájemci

145/2011 Reklama – „Kavárna Vincent“

Zodpovídá: tajemník MÚ

Plnění: trvá

69/2012 Spolupráce s městem Bachčisaraj

Zodpovídá: starosta města

Plnění: trvá

81/2012 Pozemky u privatizovaných bytových domů

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: průběžně plněno

3/2013 DPS Pohoda-žádost o proplacení nákladů s přípravou investice do bezbariérového zpřístupnění objektu DPS Pohoda

Zodpovídá: ředitel DPS

Plnění: trvá

12/2013 Prezentace Netolice v mapě

Zodpovídá: starosta města

Plnění: průběžně plněno

35/2013 Zpravodaj města – návrh na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele NZ

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

53/2013 Žádost o dotaci pořízení kotců

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

57/2013 Sbor dobrovolných hasičů Netolice – žádost o dotaci

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

56 a 61/2013 Žádost o dotaci restaurování historické divadelní opony

Zodpovídá: starosta

Plnění: průběžně plněno

108/2013 Smuteční síň – oprava fasády

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: průběžně plněno

113/2013 SZ Kratochvíle – místní poplatek ze vstupného

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: trvá

121/2013 Domov pro seniory Pohoda – uhrazení zhoršeného hospodářského výsledku za rok 2012

Zodpovídá: ekonomka MU

Plnění: trvá

122/2013 Nájem tržnice – výsledek jednání

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: průběžně plněno

134/2013 Záměr pronájmu pozemku – přístřešky pro bytové družstvo „Netolice – družstvo“

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

140/2013 Dotace na revitalizaci kotců města pro opuštěná a nalezená zvířata

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

141/2013 Nájem pozemku pro tržnici

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: trvá

142/2013 Vodní nádrž pod ovčínem

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

143/2013 Nabídka na zpracování videozpravodaje

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

III. Kontrola plnění usnesení

146/2013 Žádost o odstranění schodiště tribuny

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: splněno

147/2013 Kulturní dům – muzeum techniky Netolice

Zodpovídá: starosta, tajemník MU

Plnění: trvá

148/2013 Výběrové řízení – zhotovitel stavby „Netolice, Tržní ulice – kanalizace“ a technický dozor investora a koordinátor BOZP

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

Plnění: splněno

149/2013 Zajištění výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP – kanalizace Tržní ulice

Zodpovídá: tajemník MU, odbor HŽP

Plnění: splněno

150/2013 Regenerace 2013 – výměna oken na radnici

Zodpovídá: starosta, tajemník MU

Plnění: splněno

151/2013 Výběrové řízení – zhotovitel stavby „Úpravy zázemí sportovní haly, Netolice“

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

Plnění: splněno

152/2013 Výsledky jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

153/2013 Návrh zadávací dokumentace k výběrovému řízení - cyklostezka a vodovod

Odpovídá: tajemník MU

Plnění: splněno

154/2013 Žádost o dotaci na likvidaci povodňových škod

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

155/2013 Zpráva o hospodaření DPS Pohoda

Zodpovídá: ředitel DPS

Plnění: splněno

156/2013 Dostihy a koňský trh – propozice, dražební řád

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

157/2013 Plán odpisů hmotného majetku Základní školy Netolice

Zodpovídá: ředitel ZŠ Netolice

Plnění: splněno

158/2013 Přidělení bytu č. 3 v Petrově Dvoře 1

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

159/2013 Žádost o převedení pronájmu prodejny - HT komplet Netolice s.r.o.

Zodpovídá: tajemník MU, TS Netolice

Plnění: splněno

160/2013 Plán kultury města – rozpočet na rok 2013

Zodpovídá: Infocentrum Netolice

Plnění: splněno

161/2013 Projekt meziobecní spolupráce

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

162/2013 Žádost o věcné břemeno – Společenství pro dům č.p. 658

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

163/2013 Návrh Pravidel pro nakládání s nalezenými a opuštěnými věcmi.

Zodpovídá: sekretariát

Plnění: splněno

164/2013 Pravidla pro hlášení zpráv městským rozhlasem

Zodpovídá: sekretariát

Plnění: splněno

165/2013 Sportovní hala - zastřešení tribuny

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: splněno

Jednání bylo ukončeno v 18:30

Zapsala Iveta Slavíková

Ověřovatel zápisu : MgA.Jiří Churáček

Starosta města Oldřich Petrášek