

**Zápis č. 16/2014**  
**ze zasedání Rady města Netolice dne 10. 9. 2014**

Přítomni:

Členové rady města: Oldřich Petrášek, Mgr. Karel Pižl, Ing. Miroslav Dvořák.

Ing. Petr Kotrba – tajemník MU.

Omluveni: MgA. Jiří Churáček, Bc. Iveta Uhlíková.

Ověřovatel zápisu: Ing. Miroslav Dvořák

Jednání bylo zahájeno v 15,00 hodin.

**I. RM projednala a přijala tato usnesení**

**Kotelna ZŠ Netolice – výběrové řízení**

Radě města byl předložen návrh zadávací dokumentace výběrového řízení na plynofikaci ZS Netolice v intencích modelu dohodnutého v tepelné komisi, tj. výběr zpracovatele projektové dokumentace a zhotovitele stavby ( plynovodní přípojka, kouřovody a plynové kotle ve škole a pavilonu dílen ). S předloženým návrhem rada souhlasila s tím, že smluvní cena nebude stanovena odhadem, ale dle položkového rozpočtu, lhůta pro podání nabídek bude max.30 dnů po zveřejnění výzvy, projektová dokumentace bude před podáním žádosti o příslušné povolení obecného stavebního úřadu předložena radě města ke schválení a termín zahájení realizace projektu bude listopad 2014 - ukončení v únoru 2015.

**Usnesení 148/2014**

Rada města Netolice schvaluje zadávací dokumentaci výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a zhotovitele plynofikace ZS Netolice v intencích změn uplatněných v rámci rozpravy a ukládá tajemníkovi MU zajistit vyhlášení veřejné soutěže v intencích interní směrnice města pro veřejné zakázky.

Záznam o hlasování: 3-0-0

Zodpovídá: tajemník MÚ

**Plán odpisů Základní školy Netolice**

Ředitel ZŠ Netolice Mgr. L. Vovesný žádá o schválení odpisového plánu hmotného majetku základní školy pro rok 2014 dle přílohy.

**Usnesení č. 149/2014**

Rada města Netolice schvaluje odpisový plán pro rok 2014 Základní školy Netolice, Bavorovská 306, dle přílohy.

Záznam o hlasování: 3-0-0

Zodpovídá: ředitel ZŠ

**Pivovarní ulice – porucha dešťové kanalizace**

Poruchou sběrače dešťové vody v délce 20 m v Pivovarní ulici dochází k podmáčení a poškození nemovitosti pana Josefa Raušera. Kalkulace opravy havarijního stavu je cca 100 tis. Kč a není součástí nákladů na údržbu vodohospodářských řadů spravovaných nájemcem, tj. CEVAK a.s..

**Usnesení č. 150/2014**

Rada města Netolice schvaluje odstranění poruchy sběrače dešťové vody v Pivovarské ulici za předpokladu finančního krytí z rozpočtu města a pro výběr zhotovitele ukládá postupovat dle směrnice stanovující postup zadávání veřejných zakázek a výběrových řízení.

Záznam o hlasování: 3-0-0

Zodpovídá: tajemník MÚ

### **DPS Pohoda – rehabilitace – žádost o podpronájem**

Manželé MUDr. Josef Stern a MUDr. Helena Sternová žádají o repronájem nebytových prostor v Domově pro seniory Pohoda, kde již mají pronajaty prostory pro ambulanci rehabilitace od r. 2008. Prostory chtějí pronajmout vlastní firmě REHAMEDIC s.r.o. z důvodu přechodu z fyzické osoby na osobou právnickou. Rozsah služeb se nemění.

#### **Usnesení č. 151/2014**

Rada města Netolice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor užívaných jako ambulance rehabilitace v budově Domova pro seniory Pohoda v Netolicích.

Záznam o hlasování: 3-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

### **Jmenování kronikáře**

Po dlouholeté činnosti kronikáře města Netolice se pan Josef Dudek ze zdravotních důvodů rozhodl svoji činnost ukončit. Starosta navrhl radě města vyslovit kronikáři poděkování za výborné vedení kroniky města a vyplatit odměnu.

Dále navrhl jmenovat kronikářkou Annu Churáčkovou a Moniku Sádlovou, která bude zajišťovat zápis čistopisu do kroniky.

#### **Usnesení č. 152/2014**

Rada města Netolice vyslovuje poděkování panu Josefu Dudkovi za vedení kroniky města Netolice a schvaluje vyplacení odměny za dlouhodobé vynikající vedení kroniky města Netolice.

Záznam o hlasování: 3-0-0

Zodpovídá: starosta města, ekonomka

#### **Usnesení č. 153/2014**

Rada města Netolice jmenuje do funkce kronikáře města Annu Churáčkovou a Moniku Sádlovou od 1.10. 2014. Pověřuje starostu přípravou smlouvy o dílo – vedení kroniky města a provedení čistopisu zápisu do kroniky a zmocňuje ho k jejich podpisu.

Záznam o hlasování: 3-0-0

Zodpovídá: starosta města

### **Sanace skalního masivu – havarijní stav**

Starosta seznámil radu s havarijním stavem skalního masivu v ulici Za Potokem, na základě upozornění obyvatel. Vedoucí odboru HŽP přizval k prohlídce svahu Ing. Alexandra Kačoru, jímž byl havarijní stav potvrzen a navržen způsob jeho sanace. Nouzové řešení spočívá ve vyřezání svahu a odstranění uvolněné horniny za cenu cca 100 tis. Kč nebo v celoplošně ukotveném ocelovém pletivu za cenu cca 500 tis. Kč.

#### **Usnesení č. 154/2014**

Rada města Netolice vzala na vědomí havarijní stav skalního masivu v ulici Za Potokem. Vzhledem k tomu, že rozpočet města nedisponuje dostatečnými finančními prostředky na řešení vzniklé havárie, pověřuje starostu města jednat s kompetentními orgány o možnosti získání dotace na sanaci skalního masivu.

Záznam o hlasování: 3-0-0

Zodpovídá: starosta města

### **Remax – žádost o pronájem na umístění banneru**

Společnost RE/MAX Profil, Prachatice, zastoupená makléřem Janem Stárkem žádá o možnost umístění banneru na plot škvárového hřiště.

#### **Usnesení č. 155/2014**

Rada města Netolice zamítá žádost společnosti RE/MAX Profil Prachatice o pronájem plochy na umístění banneru o výměře 2,6x1 m na plotě škvárového hřiště.

Záznam o hlasování: 3-0-0  
Zodpovídá: starosta města

#### **Nabídka TV film**

Producent a moderátor Šimon Pečenka žádá o podporu projektu – seriálu cestopisných pořadů „Na špacíru“ ve stopáži 4-5 minut vysílaných v regionu jižních Čech. V nejbližších dnech se plánuje natáčení v muzeu, archeoparku a v oboře. Podpora projektu spočívá v úhradě části nákladů ve výši 9.900 Kč a stejná částka na 20 odvysílání pořadu na několika kanálech včetně zveřejnění odkazu před a po pořadu a prostor pro interview k tématu. V rozpočtu města není s financemi počítáno.

#### **Usnesení č. 156/2014**

Rada města Netolice neschvaluje podporu výroby cestopisného pořadu „Na špacíru“ natáčeného s televizí R1 JIH.

Záznam o hlasování: 3-0-0  
Zodpovídá: starosta města

#### **BS MÉDIA – návrh na odstoupení od smlouvy**

Tajemník úřadu seznámil radu s návrhem na odstoupení od smlouvy se společností BS MÉDIA, již jsou pronajaty reklamní plochy na území města, z důvodu opakujících se urgencí plateb nájmu.

#### **Usnesení č. 157/2014**

Rada města Netolice ukládá tajemníkovi úřadu jednat se společností BS MÉDIA o změně a doplnění smlouvy o pronájmu reklamní plochy o sankční ustanovení nebo o úplném odstoupení od smlouvy z důvodu přetrvávající platební nekázně společnosti BS MÉDIA.

Záznam o hlasování: 3-0-0  
Zodpovídá: tajemník MÚ

#### **Výpověď z nájmu nebytových prostor radnice k 30. 11. 2014 – p. Bárta**

Ladislav Bárta, TICCO design podal výpověď nájemní smlouvy na pronájem kanceláře č. 22 budovy radnice.

#### **Usnesení č. 158/2014**

Rada města Netolice bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy Ladislava Bárty, TICCO design, na pronájem kanceláře č. 22 v budově radnice k 30. 11. 2014

Záznam o hlasování: 3-0-0  
Zodpovídá: tajemník MÚ

#### **Dodatek k nájemní smlouvě – divadlo – SDO TYL – změna doby nájmu**

Spolek divadelních ochotníků TYL Netolice předkládá dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 21. 3. 1997, jehož předmětem je změna doby platnosti a účinnosti smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2020.

#### **Usnesení č. 159/2014**

Rada města Netolice schvaluje uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy ze dne 21. 03. 1997 mezi Spolkem divadelních ochotníků TYL Netolice a městem Netolice a zmocňuje starostu města k jeho podpisu.

Záznam o hlasování: 3-0-0  
Zodpovídá: starosta města

#### **Žádost o pozemek – manželé Benediktovi**

Věc je předkládána na základě nové žádosti doplněné o nové informace, manželů Benediktových, kteří žádají o prodej části parcely p.p.č. 304 a části parcely p.p.č. 286/1 v k. ú. Netolice.

#### **Usnesení č. 160/2014**

Rada města Netolice doporučuje zastupitelstvu města na základě nové doplňující žádosti ještě zvážit záměr prodeje části pozemku p.p.č. 286/1 KN a p.p.č. 304 v k. ú. Netolice.

Záznam o hlasování: 3-0-0  
Zodpovídá: odbor HŽP

### **Smlouva o bezúplatném převodu majetku státu**

Radě města je předložen návrh smlouvy o bezúplatném převodu majetku státu - přístrojového vybavení (hardware) v hodnotě 87.786 Kč. Jedná se o bezúplatný převod z důvodu zajištění veřejného zájmu – k výkonu státní správy v přenesené působnosti pro zajištění výkonu sociální péče. Seznam majetku je v příloze.

#### **Usnesení č. 161/2014**

Rada města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku státu mezi Českou republikou – Ministerstvem práce a sociálních věcí a Městem Netolice, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Záznam o hlasování: 3-0-0  
Zodpovídá: starosta města

### **Žádost o úhradu hrobového místa**

Pan Josef Chvalina obyvatel DD Pohoda, žádá možnost uzavřít dlouhodobou smlouvu o nájmu hrobového místa.

#### **Usnesení č. 162/2014**

Rada města Netolice souhlasí s žádostí pana Josefa Chvaliny o dlouhodobý nájem hrobového místa a zmocňuje starostu města k jejímu podpisu.

Záznam o hlasování: 3-0-0  
Zodpovídá: správa pohřebiště

### **Zrušení železničního přejezdu**

Dne 6.8.2014 se konala společná prohlídka železničních přejezdů na katastrálním území města Netolice za účasti SŽDC a MěÚ Netolice. Správa železniční dopravní cesty navrhuje výše uvedený železniční přejezd zrušit a to z důvodu špatných rozhledových poměrů a nulového využívání. Dotazem u Pozemkového úřadu v Prachaticích bylo zjištěno, že na uvedený železniční přejezd budou v rámci pozemkových úprav v k.ú. Netolice a Malovice napojeny příjezdové účelové komunikace k zemědělským pozemkům obou katastrálních území. Z tohoto důvodu je potřeba železniční přejezd nadále zachovat.

#### **Usnesení č. 163/2014**

Rada města nesouhlasí se zrušením železničního přejezdu identifikační č. P 1556, kilometr 10,294 na trati Dívčice – Netolice. S využitím komunikace přes železniční přejezd je počítáno v probíhající komplexní pozemkové úpravě katastrálních území Netolice a Malovice, jako přístupu k přílehlým pozemkům.

Záznam o hlasování: 3-0-0  
Zodpovídá: odbor HŽP

### **Žádost o prodej pozemku u kotelny – BZ EXPORT, s.r.o.**

Jan Zíka, jednatel společnosti žádá o prodej části pozemku 1636/1d2 PK (4974/11 KN) v k.ú. Netolice o rozloze cca 600 m<sup>2</sup> u bývalé kotelny za nádražím. Pozemek umožní rozšíření provozu firmy a přístavbu výrobních prostor. Odbor HŽP prodej doporučuje.

#### **Usnesení č. 164/2014**

Rada města Netolice doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1636/1d2 PK (4974/ 11 KN) v k.ú. Netolice o rozloze cca 600 m<sup>2</sup>.

Záznam o hlasování: 3-0-0  
Zodpovídá: odbor HŽP

## Různé:

### Dopis Rady dětí a mládeže Jihočeského kraje

Petr Novák, předseda Rady dětí a mládeže Jihočeského kraje dopisem starostům Jihočeského kraje prezentuje činnost rady a navrhuje spolupráci při zprostředkování informací MŠMT, KÚJČK, informační a poradenský servis mládeži a široké veřejnosti v oblasti vzdělávání, práce, cestování v ČR i zahraničí, dále v oblasti ekologie, zdraví, sociálně patologických jevů, podpory mládežnických aktivit a dalších. Dále žádá o informování spolků o činnosti RADAMBUK.

Rada vzala informaci na vědomí.

### Dopis Nadace Policistů a hasičů

PhDr. Vladimír Šutera, CSc. vyjadřuje poděkování ředitelce muzea JUDr. Otakara Kudrny paní Daniele Liščákové za umožnění bezplatné návštěvy muzea dne 29. 8. 2014 nadačním rodinám pozůstalých po policistech a hasičích, kteří zahynuli v souvislosti s výkonem služby.

Rada města vzala dopis Nadace na vědomí.

### Výzva k doplnění údajů Závěrečné monitorovací zprávy se Žádostí o platbu

Starosta informoval radu o výzvě Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad o doplnění údajů a dokladů a vysvětlení určitých skutečností k akci „Úsek cyklostezky mezi městem Netolice Státním zámekem Kratochvíle“.

Tajemník uvedl, že kontrola akce proběhne 16. 9. 2014 a k proplacení dotace dojde 30. 9. 2014. Ve výzvě byly některé položky označeny jako nezpůsobilý výdaj, tzn. že nebyly předmětem žádosti o dotaci a představují 100 – 180 tis. Kč. O těchto položkách a jejich uznání rada doporučuje jednat.

### Nedoplatek dotace na sportovní halu za rok 2012 – stanovisko

Předmětem jednání je doplatek dotace na provoz sportovní haly za rok 2012. V uvedeném roce provoz sportovní haly vykázal ztrátu ve výši 397 tis. Kč. Ekonomický úsek zařadil doplatek dotace do rozpočtového opatření č. 3/2014, které bude následně předloženo finančnímu výboru a zastupitelstvu.

## II. Nesplněná usnesení

2/2011 Záměr zpracování „Dějiny města Netolice“

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, ředitelka muzea

69/2012 Spolupráce s městem Bachčisaraj

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta města

81/2012 Pozemky u privatizovaných bytových domů

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: odbor HŽP

35/2013 Zpravodaj města – návrh na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele NZ

Plnění: splněno

Zodpovídá: starosta

113/2013 SZ Kratochvíle – místní poplatek ze vstupného

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MU

185/2013 Stodola v Gregorově ulici – nájem

Plnění: splněno usnesením č. 147/2014

Zodpovídá: tajemník MU

188/2013 Projekt MAS - Linecká stezka

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: ekonomka MU

196/2013 Domov pro seniory POHODA – přijetí daru

Plnění: trvá

Zodpovídá: ředitel domova pro seniory POHODA

207/2013 Zajištění dozoru sportovišť

Plnění: trvá

Zodpovídá starosta  
237/2013 Sběrka na restaurování historické malované opony městského divadla – prodloužení termínu  
Plnění: průběžně plněno  
Zodpovídá: starosta města  
16/2014 Občanské sdružení Archeopark – spolupráce  
Plnění: trvá  
Zodpovídá: starosta  
37/2014 Žádost – nájem nebytových prostor radnice – p. Řepa  
Zodpovídá: starosta města  
Plnění: trvá  
40/2014 Odstranění stavby kabin na škvárovém hřišti  
Zodpovídá: odbor HŽP  
Plnění: průběžně plněno  
59/2014 Jmenování jednatelů Technických služeb města Netolice s.r.o.  
Zodpovídá: starosta  
Plnění: průběžně plněno  
67/2014-Mandátní smlouva – právní služby, JUDr. Vladimír Šmíd, doplnění  
Zodpovídá: starosta  
Plnění: průběžně plněno  
82/2014 Vodní nádrž Ovčín  
odpovídá: odbor HŽP  
Plnění: trvá  
94/2014 Zakladatelská listina o založení společnosti s ručením omezeným Technické služby města Netolice, spol. s r.o.  
Zodpovídá: starosta města  
Plnění: trvá  
97/2014 Žádost o povolení k výjimečnému kácení dřevin rostoucích mimo les  
Zodpovídá: odbor HŽP  
Plnění: splněno  
98/2014 Výběrové řízení - Technický dozor investora – kabiny sportovní haly  
Zodpovídá: tajemník MÚ  
Plnění: splněno  
99/2014 Opravy místních komunikací 2014  
Zodpovídá: tajemník MÚ  
Plnění: splněno  
110/2014 Návrh na úpravu dopravního značení v Gregorově ulici  
Zodpovídá: Odbor HŽP  
Plnění: splněno  
112/2014 Žádost o prodej pozemků a s tím spojená směna pozemků v lokalitě Na Horánku  
Zodpovídá: Odbor HŽP  
Plnění: trvá  
121/2014 Restaurování opony městského divadla – dodatek smlouvy o dílo  
Zodpovídá: starosta města  
Plnění: trvá  
122/2014 Návrh vyhlášky o zákazu konzumace alkoholu na veřejnosti  
Zodpovídá: městská policie, tajemník úřadu  
Plnění: splněno  
128/2014 Plynové vedení mateřské školy  
Zodpovídá: ekonomka  
Plnění: trvá  
131/2014 Nájemní smlouva – stodola v Gregorově ulici  
Zodpovídá: starosta, odbor HŽP  
Plnění: splněno usnesení č. 147/2014  
133/2014 Záměr – prodej pozemku – m. Benediktovi  
Zodpovídá: odbor HŽP  
Plnění: splněno  
134/2014 Záměr – koupě pozemku – p.Štikovcová  
Zodpovídá: odbor HŽP  
Plnění: splněno

135/2014 Návrh – nájem p.č.1581/1 KN – p.Horka  
Zodpovídá: odbor HŽP  
Plnění: splněno

### III. Kontrola plnění usnesení

136/2014 Výběrové řízení – Zpravodaj

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

137/2014 Podklady pro zhotovení dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků se společností Monday Morning s.r.o.

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

138/2014 Návrh společnosti Monday Morning s.r.o. na spolupráci při stanovení průzkumového území

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

139/2014 Hodnocení majetku města z hlediska potřebných investic

Zodpovídá: tajemník MÚ

Plnění: trvá

140/2014 Studie Domu dětí a mládeže a knihovny

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

141/2014 Prodej pozemků pod stavbami bývalého mlýna – Brusenský mlýn

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

142/2014 Technické služby – vyúčtování ceny tepla a ukončení CZT

Zodpovídá: jednatel TSM

Plnění: trvá

143/2014 Schválení zápisu do městské kroniky za rok 2013 a nový kronikář

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

144/2014 – Dostihy – vstupné

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

145/2014 Mandátní smlouva na zajištění a organizaci dostihového dne

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

146/2014 Dohoda s Mze – záštita dostihy

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

147/2014 Pronájem stodoly Gregorova ul. – J. Vojtěšek, doplnění smlouvy

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

Jednání rady bylo ukončeno v 16,45 hodin

Ověřovatel zápisu: Ing. Miroslav Dvořák

Starosta města : Oldřich Petrášek