

**Město Netolice**  
**Zastupitelstvo města Netolice**

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,**  
**konaného dne 4. 3. 2019 od 17,00 hodin.**

**Usnesení č. 1 - 15/2019**

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Mgr. Vladimírem Peškem, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 12 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

Omluveni: Ing. Jitka Maroušková, Bc. Lucie Bedlivá Reidingerová  
Neomluven: MVDr. Martin Kubička

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta města Mgr. Vladimír Pešek sdělil, že bude pořízena audionahrávka jednání zastupitelstva pro potřeby zhotovení zápisu.

Místostarostka Helena Matějková v úvodu vyzvala všechny přítomné, aby uctili minutou ticha památku Oldřicha Petráška, který se svým dlouholetým působením ve funkci starosty a člena zastupitelstva města nesmazatelně zapsal do historie města.

**1. Složení slibu člena zastupitelstva města**

Starosta města v souvislosti se zánikem mandátu člena zastupitelstva města Oldřicha Petráška a v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomného náhradníka Ing. Václava Filišteina ke složení slibu člena zastupitelstva města, kterým se stal ke dni 23.01.2019. Předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města Netolice a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky*“. Ing. Václav Filištein složil slib pronesením slova „slibuji“ a svým podpisem na připraveném archu (příloha č. 3).

**2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: **Ing. Vladimír Soukup, Bc. Zuzana Matějů**

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

**Návrh byl schválen.**

Předsedající určil zapisovatelkou: Bc. Veroniku Babůrkovou

**Volba návrhové komise**

Do návrhové komise byli navrženi: Helena Matějková, Dušan Dragoun, Mgr. Vladimír Pešek

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl schválen.**

### 3. Schválení programu zasedání

Starosta města navrhl zařadit nové body programu jednání č. 13 f) *Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Vodovodní přípojka k domu č. p. 2018, ul. Hořejší Mlýnská, Netolice“)* a č. 14 *Návrh změny Jednacího řádu výborů Zastupitelstva města Netolice.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl schválen.**

#### Program zasedání:

Návrh:

**Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:**

Program:

1. Složení slibu člena zastupitelstva města
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Rozpočtové opatření č. 1/2019
6. Změna č. 1 Územního plánu Netolice
7. Program regenerace MPZ Netolice 2019
8. Zápis do školského rejstříku – Základní škola Netolice
9. Studie - vývoj počtu žáků a tříd – Základní škola Netolice
10. Smlouva o poskytnutí zvýhodněné zápůjčky – akce „5.1a Snížení energetické náročnosti budovy – ZUŠ Netolice“
11. Smlouva o poskytnutí zvýhodněné zápůjčky – akce „5.1b Snížení energetické náročnosti budovy – ZUŠ Netolice“
12. Volba člena kontrolního výboru
13. Majetkové body:
  - a. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Umístění obilného sila na hrázi rybníka Machovský“)
  - b. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Netolice – kabel NN, Mügl“)
  - c. Návrh na prodej pozemku - p. č. KN 317 v k. ú. Netolice
  - d. Návrh na prodej plynové přípojky – ZŠ Netolice, Bavorovská ul.
  - e. Návrh na zveřejnění záměru prodeje části pozemku - p. č. KN 803 v k. ú. Netolice
  - f. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Vodovodní přípojka k domu č. p. 218, ul. Hořejší Mlýnská, Netolice“)
14. Návrh změny *Jednacího řádu výborů Zastupitelstva města Netolice*
15. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl schválen.**

### 4. Kontrola plnění usnesení

Starosta města vyzval přítomné k vyjádření se k plnění usnesení. Nebyl vznesen žádný návrh.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k datu 4. 3. 2019 a souhlasí s vyřazením zrušených a splněných bodů z dalšího sledování.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/2019 bylo schváleno.**

## **5. Rozpočtové opatření č. 1/2019**

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019 dle upravené verze přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/2019 bylo schváleno.**

## **6. Změna č. 1 Územního plánu Netolice**

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice**

**I.**

- bere na vědomí důvodovou zprávu k návrhu změny č. 1 Územního plánu Netolice (dále jen „ÚP Netolice“)
- bere na vědomí dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚP Netolice

**II.**

- konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Netolice byl pořízen ve zkráceném postupu dle ustanovení § 55a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Netolice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace, se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění a se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu ze dne 5. 2. 2019 a není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů

**III.**

- vydává změnu č. 1 ÚP Netolice formou opatření obecné povahy

**IV.**

- ukládá MěÚ Netolice prostřednictvím pořizovatele zajistit potřebné úkony podle ustanovení § 55 odst. 5, § 162 a 165 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 3 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/2019 bylo schváleno.**

## **7. Program regenerace MPZ Netolice 2019**

Zastupitelstvo města projednalo návrh rozdělení dotace Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městské památkové zóny Netolice a podíly města na rok 2019.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice**

a) **schvaluje rozdělení dotace Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městské památkové zóny Netolice a podíly města na rok 2019 takto:**

Poř.	Název akce druh obnovy majitel	MK ČR (50 %)	Obec (10 %)	Majitel (40 %)	Celkem Kč bez DPH
1.	Oprava navazujících hospodářských obj. farního úřadu církev	250 000,-	50 000,-	200 000,-	500 000,-
2.	Pokračování ve výměně a opravě oken na budově radnice město Netolice	730 000,-	146 000,-	584 000,-	1 460 000,-
3.	Výměna oken (3 ks), oprava a nátěr krovu Penc František	50 000,-	10 000,-	40 000,-	100 000,-
<b>Celkem</b>		<b>1 030 000,-</b>	<b>206 000,-</b>	<b>824 000,-</b>	<b>2 060 000,-</b>

Podíl města celkem (790 000,-)

b) **ukládá ekonomce provést příslušnou změnu v rámci rozpočtového opatření.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/2019 bylo schváleno.**

## 8. Zápis do školského rejstříku – Základní škola Netolice

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice schvaluje provedení zápisu do školského rejstříku podle ustanovení § 142 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkajícího se *Základní školy, Netolice, okres Prachovice*, a to takto:**

- 1) **místa poskytovaného základního vzdělávání na adresách: Tržní 660, Staré Město 191**
- 2) **školní jídelna – výdejna na adrese: Tržní 660.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/2019 bylo schváleno.**

## **9. Studie – vývoj počtu žáků a tříd – Základní škola Netolice**

V souvislosti s usnesením Zastupitelstva města Netolice č. 16/2018 ze dne 23.04.2018 předložil starosta města členům zastupitelstva města studii vývoje počtu žáků a tříd s výhledem do konce roku 2024.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí předloženou studii vývoje počtu žáků a tříd s výhledem do konce roku 2024, a to v rámci projektu „Zvýšení kvality a dostupnosti ZŠ Netolice“.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/2019 bylo schváleno.**

## **10. Smlouva o poskytnutí zvýhodněné zápůjčky – akce „5.1a Snížení energetické náročnosti budovy – ZUŠ Netolice“**

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice schvaluje na základě Rozhodnutí č. 18000385 o poskytnutí prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR uzavření Smlouvy o poskytnutí zvýhodněné půjčky se Státním fondem životního prostředí ČR na akci „5.1a Snížení energetické náročnosti budovy – ZUŠ Netolice“ a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2019 bylo schváleno.**

## **11. Smlouva o poskytnutí zvýhodněné zápůjčky – akce „5.1b Snížení energetické náročnosti budovy – ZUŠ Netolice“**

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice schvaluje na základě Rozhodnutí č. 18000385 o poskytnutí prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR uzavření Smlouvy o poskytnutí zvýhodněné půjčky se Státním fondem životního prostředí ČR na akci „5.1b Snížení energetické náročnosti budovy – ZUŠ Netolice“ a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/2019 bylo schváleno.**

## **12. Volba člena kontrolního výboru**

V souvislosti se zánikem mandátu člena zastupitelstva města Oldřicha Petráška, který byl zároveň členem kontrolního výboru, navrhl Ing. Václav Filištejn na člena kontrolního výboru Ing. Vojtěcha Švece. Jiný návrh nebyl vznesen.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice volí pana Ing. Vojtěcha Švece za člena kontrolního výboru.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/2019 bylo schváleno.**

### 13. Majetkové body

- a) **Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Umístění obilného sila na hrázi rybníka Machovský“)**

Materiál předkládán na základě žádosti Českého rybářského svazu, z. s., MO Netolice, 384 11 Netolice, ze dne 20.02.2019.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem s Českým rybářským svazem, z. s., MO Netolice, 384 11 Netolice, na stavbu „Umístění obilného sila na hrázi rybníka Machovský“ na p. p. č. KN 281 v obci Lhenice a k. ú. Hrbov u Lhenic, za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá v umístění obilného sila a jeho provozování, opravování a udržování.**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/2019 bylo schváleno.**

- b) **Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Netolice – kabel NN, Mügl“)**

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Seterm CB a. s. ze dne 18.01.2019 v souvislosti s vybudováním nové přípojky k novostavbě rodinného domu Na Horánku.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem se společností E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, na stavbu „Netolice – kabel NN, Mügl“ na p. p. č. KN 1660 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabely NN, uzemnění.**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/2019 bylo schváleno.**

- c) **Návrh na prodej pozemku - p. č. KN 317 v k. ú. Netolice**

Materiál předkládán na základě žádosti, kterou podali manželé [REDAKCE] dne 29.01.2019. Jedná se o oplocenou předzahrádku v lokalitě „Za Potokem“, kterou měl předchodzí vlastník domu v dlouhodobém pronájmu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje návrh na prodej pozemku p. č. KN 317 o výměře 72 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Netolice, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> plus DPH a náklady spojené s prodejem, manželům [REDAKCE] a [REDAKCE]**

**b) za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit vyhotovení smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

**Usnesení č. 12/2019 bylo schváleno.**

**d) Návrh na prodej plynové přípojky – ZŠ Netolice, Bavorovská ul.**

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti E. ON Distribuce, a. s. na odkup vybudované přípojky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje návrh na prodej STL přípojky pro ZŠ Netolice, Bavorovská ul., v obci a k. ú. Netolice, za cenu 45 580,- Kč plus DPH, společnosti E. ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 13/2019 bylo schváleno.**

**e) Návrh na zveřejnění záměru prodeje části pozemku - p. č. KN 803 v k. ú. Netolice**

Materiál předkládán na základě žádosti, kterou podali manželé [REDAKCE] dne 20.11.2018. Jedná se o zahradu na Petrově Dvoře, kterou mají dlouhodobě v pronájmu. Rada města dne 04.02.2019 návrh na zveřejnění tohoto záměru neschválila.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje návrh na zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 803 o výměře cca 740 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Netolice, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> plus DPH a náklady spojené s prodejem, manželům [REDAKCE]**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit oznámení výsledku žadateli.**

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 9 Zdržel se: 3

**Usnesení nebylo schváleno.**

**f) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Vodovodní přípojka k domu č. p. 2018, ul. Hořejší Mlýnská, Netolice“)**

Materiál předkládán na základě žádosti [REDAKCE], ze dne 04.03.2019, v souvislosti se zajištěním zásobování domu č. p. 218 pitnou vodou.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a) **schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem s [REDAKCE], na stavbu „Vodovodní přípojka k domu č. p. 218, ul. Hořejší Mlýnská, Netolice“ na p. p. č. KN 416/1 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč**

plus DPH. Věcné břemeno spočívá v umístění vodovodní přípojky a jejím provozování, opravování a udržování.

- b) za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. 14/2019 bylo schváleno.

#### 14. Návrh na změnu *Jednacího řádu výborů Zastupitelstva města Netolice*

Starosta města přednesl členům zastupitelstva města návrh změny Jednacího řádu výborů Zastupitelstva města Netolice.

##### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice schvaluje změnu Jednacího řádu výborů Zastupitelstva města Netolice takto:**

- nové znění čl. 2 odst. 4 – „Zastupitelstvo města stanoví počet členů výboru tak, aby byl vždy lichý. Kontrolní a finanční výbor jsou vždy minimálně pětičlenné“.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. 15/2019 bylo schváleno.

#### 15. Různé

Starosta města poděkoval za pozornost a ukončil zasedání v 18:00 hodin.

##### Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace
3. Slib člena zastupitelstva města

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 3. 2019

##### **Ověřovatelé:**

Ing. Vladimír Soukup ..... dne .....

Bc. Zuzana Matějů ..... dne .....

##### **Starosta města**

Mgr. Vladimír Pešek .....dne .....