

## Usnesení č. 309 – 318/2015

### Zápis č. 29/2015 ze zasedání Rady města Netolice dne 26. 10. 2015

#### Přítomni:

Členové rady města: Mgr. Vladimír Pešek, Ing. Pavel Pilař, Helena Matějková, MVDr. Martin Kubička  
Omluvena: Ing. Bc. Leona Bucharová  
tajemník MěÚ: Mgr. Tomáš Koblenc

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Pilař  
Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0  
Návrh byl schválen.

Zapisovatelka: Veronika Babůrková  
Jednání bylo zahájeno ve 14.30 hod.

## I. RM projednala a přijala tato usnesení

#### Program:

1. Návrh na uzavření nájemní smlouvy – pronájem pozemků k provedení geologického průzkumu v lokalitě „Hrbov u Lhenic – východ“
2. Žádost Muzea JUDr. O. Kudrny v Netolicích o převedení neevidovaných obrazů
3. Návrh na vyřazení majetku – Kulturní dům
4. Návrh odpovědi na žádost Policie České republiky o vyčíslení způsobené škody – dopravní nehoda vozidla HZS
5. Vodojem Ptáčník – revokace usnesení č. 250/2015
6. Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 42N10/32 ze dne 10.7.2010
7. Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru – Petrův Dvůr
8. Zveřejnění záměru pronájmu bytu – byt č. 7, Petrův Dvůr
9. Zveřejnění záměru pronájmu bytu – byt č. 6, Školní 130, Netolice
10. Návrh na podání žádosti o změnu nebytového prostoru na prostor bytový – zasedací místnost Technických služeb města Netolice, spol. s r.o.
11. Různé

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0  
Návrh byl schválen.

#### **1. Návrh na uzavření nájemní smlouvy – pronájem pozemků k provedení geologického průzkumu v lokalitě „Hrbov u Lhenic – východ“**

Starosta města seznámil radu města s návrhem na uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Netolice a společností MONDAY MORNING s.r.o., která se týká pronájmu pozemků k provedení geologického průzkumu v lokalitě „Hrbov u Lhenic – východ“. Záměr pronajmout dané pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní a po dobu zveřejnění se žádný jiný zájemce o pronájem nepřihlásil.

#### **Usnesení č. 309/2015**

**Rada města vyslovila výhrady k navrhované nájemní smlouvě mezi Městem Netolice a společností MONDAY MORNING s.r.o.. Rada města pověřuje starostu města k dalšímu jednání týkající se jednotlivých bodů nájemní smlouvy a na dalším jednání rady města přednese dojednané podmínky.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta  
Usnesení č. 309/2015 bylo schváleno.

## **2. Žádost Muzea JUDr. O. Kudrny v Netolicích o převedení neevidovaných obrazů**

Starosta města seznámil radu města s žádostí Muzea JUDr. O. Kudrny o převedení neevidovaných obrazů, které jsou uloženy v archivu Městského úřadu Netolice do městského muzea pro muzejní účely.

### **Usnesení č. 310/2015**

**Rada města souhlasí s převedením neevidovaných obrazů dle seznamu do majetku městského muzea z dokumentačního hlediska pro muzejní účely.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 310/2015 bylo schváleno.

## **3. Návrh na vyřazení majetku – Kulturní dům**

Starosta města seznámil radu města se soupisem inventárního majetku v Kulturním domě Netolice, který je určen k vyřazení.

### **Usnesení č. 311/2015**

**Rada města schvaluje vyřazení majetku dle přílohy.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 311/2015 bylo schváleno.

## **4. Návrh odpovědi na žádost Policie České republiky o vyčíslení způsobené škody – dopravní nehoda vozidla HZS**

Starosta města přednesl návrh pana Jiřího Hájka o dohodě o náhradě škody, která vznikla při dopravní nehodě vozidla tovární značky Avia 30, SPZ: PT 27-28 v barevném provedení HZS dne 19.9.2015.

### **Usnesení č. 312/2015**

**Rada města souhlasí s uzavřením dohody o náhradě škody vzniklé Městu Netolice s panem Jiřím Hájkem a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 312/2015 bylo schváleno.

## **5. Vodojem Ptáčník – revokace usnesení č. 250/2015**

Starosta města přednesl radě města návrh na revokaci usnesení č. 250/2015 ze dne 29.7.2015 týkající se zrušení vodo hospodářské funkce vodojemu Ptáčník.

### **Usnesení č. 313/2015**

**Rada města revokuje usnesení č. 250/2015 ze dne 29.7.2015 a neschvaluje zrušení vodo hospodářské funkce vodojemu Ptáčník. Rada města pověřuje starostu města k dalšímu jednání v této věci se společností 1. JVS a.s..**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0  
Zodpovídá: starosta  
Usnesení č. 313/2015 bylo schváleno.

#### **6. Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 42N10/32 ze dne 10.7.2010**

Starosta města předložil radě města návrh na uzavření dodatku nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem ČR. Na základě jednání se Státním pozemkovým úřadem ČR bylo zjištěno při kontrole nájemních smluv, že Státní pozemkový úřad ČR pronajímá Městu Netolice pozemek, který není v jeho vlastnictví.

#### **Usnesení č. 314/2015**

**Rada města po projednání souhlasí s návrhem na uzavření dodatku nájemní smlouvy č. 42N10/32 na pronájem pozemků p.p.č. 2089 KN a 597 d3 PK v obci a k.ú. Netolice se Státním pozemkovým úřadem ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov a za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem dodatku smlouvy a prohlášením o neplatnosti části smlouvy.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0  
Zodpovídá: starosta  
Usnesení č. 314/2015 bylo schváleno.

#### **7. Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru – Petrův Dvůr**

Starosta města seznámil členy rady s návrhem na zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru bývalé dílny v Petrově Dvoře o ploše 70 m<sup>2</sup>, k využití jako dřevník za cenu 72,04 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Usnesení č. 315/2015**

**Rada města souhlasí s návrhem na zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru bývalé dílny v Petrově Dvoře o ploše 70 m<sup>2</sup> k využití jako dřevník za cenu 72,04 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zveřejnit záměr pronájmu.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0  
Zodpovídá: starosta, HŽP  
Usnesení č. 315/2015 bylo schváleno.

#### **8. Zveřejnění záměru pronájmu bytu – byt č. 7, Petrův Dvůr**

Starosta města seznámil členy rady s návrhem na zveřejnění záměru pronájmu bytu č. 7, 1+2 v Petrově Dvoře 1.

#### **Usnesení č. 316/2015**

**Rada města souhlasí s návrhem zveřejnění záměru pronájmu bytu č. 7, 1+2, Petrův Dvůr 1 a za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zveřejnit záměr pronájmu.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0  
Zodpovídá: starosta, HŽP  
Usnesení č. 316/2015 bylo schváleno.

#### **9. Zveřejnění záměru pronájmu bytu – byt č. 6, Školní 130, Netolice**

Starosta města seznámil členy rady s návrhem na zveřejnění záměru pronájmu bytu č. 6, 1+2, Školní 130, Netolice.

### **Usnesení č. 317/2015**

**Rada města souhlasí s návrhem na zveřejnění záměru pronájmu bytu č. 6, 1+2, Školní 130, Netolice a za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zveřejnit záměr pronájmu.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta, HŽP

Usnesení č. 317/2015 bylo schváleno.

### **10. Návrh na podání žádosti o změnu nebytového prostoru na prostor bytový – zasedací místnost Technických služeb města Netolice, spol. s.r.o.**

Starosta města seznámil členy rady s návrhem na podání žádosti o změnu nebytového prostoru na prostor bytový, týkající se zasedací místnosti Technických služeb města Netolice. Na základě oznámení TS Netolice se tento prostor již nevyužívá.

### **Usnesení č. 318/2015**

**Rada města souhlasí s výměnou účelu užívání zasedací místnosti Technických služeb města Netolice spol. s.r.o. v 1.NP, Václavská 89, Netolice o ploše 84 m<sup>2</sup> z nebytového prostoru na prostor bytový a ukládá Technickým službám města Netolice podat žádost.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 318/2015 bylo schváleno.

### **11. Různé**

Helena Matějková seznámila členy rady s analýzou týkající se pracovních úvazků v Muzeu JUDr. Otakara Kudrny v Netolicích. Na základě předložených podkladů bude na další radu města pozvána ředitelka městského muzea paní Daniela Liščáková.

## **II. Nesplněná usnesení rady města**

**81/2012 Pozemky u privatizovaných domů** – je potřeba aktualizovat cenu obvyklou pro dané lokality a následně jednat s majiteli bytů. Dle pokynu pana starosty se s aktualizací vyčká na znalecký posudek pozemků v areálu autokempu.

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

**112/2014 Žádost o prodej pozemků a s tím spojená směna pozemků v lokalitě Na Horánku**, je zveřejněna informace o záměru prodeje a směny pozemků, výsledek bude předložen ZM.

Plnění: průběžně plněno.

Zodpovídá: odbor HŽP

**139/2014 Hodnocení majetku města z hlediska potřebných investic**

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, odbor HZP

**140/2014 Studie Domu dětí a mládeže a knihovny** – věc budou konzultovat starosta a místostarosta.

Plnění: trvá

**157/2014 BS MÉDIA – návrh na odstoupení od smlouvy** - tajemník připraví podklad pro odstoupení od smlouvy. Návrh bude konzultován s právním zástupcem města.

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MÚ

**38/2015 12. Obnova majetku města/Interní audit objektů ve vlastnictví města**

Zodpovídá: místostarosta, tajemník MU, odbor HŽP

Plnění: průběžně plněno

**42/2015 ZŠ Tržní – hygienické závady WC**

Zodpovídá: místostarosta

Plnění: trvá

**58-60/2015 Komise rady města**

Zodpovídá: starosta

Plnění: průběžně plněno

**87/2015 Výkladce – Knihkupectví H. Švellerová**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**101/2015 Sadovnické úpravy – Tržní ulice.**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**126/2015 12. Informace – předkupní právo na pozemky za potokem – p. Staňková**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**130/2015 Navážení suti – Benýdkov**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**133/2015 Dluh na nájemném**

Zodpovídá: jednatelka TSM

Plnění: trvá

**145/2015 Muzeum – inventarizace majetku města – 2015**

Zodpovídá: ekonomický úsek

Plnění: trvá

**228/2015 Netolický zpravodaj**

Zodpovídá: starosta/místostarosta

Plnění: trvá

**232/2015 Redukce holubů**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**239/2015 Žádost o renovaci komunikace**

Zodpovídá: Ing. Jindřich Vaníček

Plnění: trvá

**242/2015 Výběrové řízení na zhotovitele díla Veřejné osvětlení – Hořejší mlýnská**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**258/2015 Žádost Domova pro seniory POHODA o začlenění finančního požadavku na opravu střechy do finančního plánu na rok 2016**

Zodpovídá: tajemník

Plnění: trvá

**263/2015 Návrh plánu financování obnovy vodohospodářského majetku města - aktualizace**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**271/2015 Oprava narušené části střechy sportovní haly**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**275/2015 Návrh na zadání zpracování projektové dokumentace a zařazení akce do rozpočtu na rok 2016 – Rekonstrukce kanalizace „Nad Hřištěm“**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**279/2015 Žádost o schválení umístění sídla SDH Netolice do budovy č.p. 174 (Obecní ulice, Netolice)**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**281/2015 Redukce holubů – vystavení objednávky**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**285/2015 Žádost o souhlas s podáním žádosti o povolení k pokácení 2 stromů v lokalitě „Pod Jánem“**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**291/2015 Petice - rekonstrukce ulice Vodňanská (Portyč) a označení přechodu pro chodce**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**292/2015 Audit správy lesního majetku**

Zodpovídá: starosta, tajemník

Plnění: trvá

**294/2015 Návrh na zadání zpracování roční kontroly dětských hřišť a návrh na zrušení pískoviště u domu č.p. 572, ul. 9 května, Netolice**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**296/2015 Reklamační řízení – oprava asfaltového povrchu na cyklostezce**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**297/2015 Reklamační řízení – oprava asfaltového povrchu na komunikaci Budějovická**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**III. Kontrola plnění usnesení rady města**

**298/2015 Žádost SÚS Jihočeského kraje o vydání výjimky – parkování vozidel nad 3,5 t**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**299/2015 Žádost Okresního soudu v Prachaticích o sdělení kandidátů na pozici přísedících na období 2015-2019**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**300/2015 Žádost o zapojení do projektu „NA RŮŽOVO“**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**301/2015 Reklamní prezentace města na internetovém portálu [www.cyklotoulky.cz](http://www.cyklotoulky.cz) – výpověď smlouvy o spolupráci**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**302/2015 Zapojení do projektu Cyklotoulky 2016**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**303/2015 DDM-ZUŠ**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**304/2015 Zveřejnění záměru pronájmu pozemku – manželé Vojtěškovi**

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

Plnění: splněno

**305/2015 Vyčíslení způsobené škody – nehoda hasičského auta u Kratochvíle**

Zodpovídá: tajemník, starosta

Plnění: splněno

**306/2015 Vyvěšení záměru prodeje nástavby vozidla Magma Alficar**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**307/2015 Archeopark Netolice – povolení komentované prohlídky pro veřejnost**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**308/2015 Podání žádosti v rámci Operačního programu Zaměstnanost**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

Jednání bylo ukončeno v 16.55 hod.

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Pilař

Starosta města: Mgr. Vladimír Pešek