

Zasedání zahájil starosta města Oldřich Petrášek v 17 hodin.

Ověřovateli zápisu jmenoval pana Václava Prokeše a Vladislava Borovku.

Do návrhové komise počtem 11 hlasů byli zvoleni Mgr. Karel Pižl, František Srbený a Mgr. Vladimír Filip.

Starosta přednesl program jednání a navrhl v bodě č. 1 - změna územního plánu č. 5 projednat 1. etapu ZTV Bahna. Dále uvedl, že v závěru zasedání představí archeolog dr. Jaromír Beneš projekt Archeologický park sv. Ján včetně promítání.

Program byl schválen 11 hlasy.

Program

1. Změna územního plánu č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, ZTV Bahna - 1. etapa.
2. Prodej, koupě, darování a směna pozemků.
3. Dopravní obslužnost.
4. Regenerace městské památkové zóny.
5. Různé.
6. Projekt Archeologický park sv. Ján.

Starosta informoval, že přijetím zákona č. 96/2005 Sb., **zákon o střetu zájmů**, dochází k tzv. neslučitelnosti funkcí u Mgr. Karla Pižla, který je místostarostou města a ředitelem základní školy. Dle stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje se připravuje novela uvedeného zákona, jež má situaci řešit. Pokud novela nebude přijata, Krajský úřad Jihočeského kraje rozhodne v případě neslučitelnosti funkcí o mandátu.

Starosta města vyzval Mgr. Pižla ke sdělení stanoviska.

Mgr. Pižl: nehodlá složit mandát a vyčká výsledku projednání případné novely zákona.

1. Změna územního plánu č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, ZTV Bahna - 1. etapa.

Změna územního plánu č. 2

Vedoucí stavebního úřadu Netolice pan Strnad podrobně seznámil zastupitele se změnou územního plánu č. 2 týkající se lokality Petrův Dvůr, Mollerovský dvůr a lokalita Benýtkov.

Důvodová zpráva s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů, stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování návrh změny č. 2 ÚPnSÚ se závaznou částí a obecně závazná vyhláška o závazných částech Změny č. 2 ÚPnSÚ Netolice jsou přílohou zápisu

Mgr. Pešek: co vedlo k vymístění škvárového hřiště na Benýtkov, proč se neplánuje s jeho umístěním u sportovní haly.

Starosta: v současném platném územním plánu, starém již 10 let je vymístění škvárového hřiště z města bez náhrady. Upozorňuje, že Mgr. Pešek jistě byl u schvalování starého územního plánu. Právě tato prováděná změna územního plánu vymezuje plochu na Benýdkově jako vhodnou pro další hřiště, nebo jiné sportovní plochy a zeleň.

Tajemník: pozemek u sportovní haly je soukromý a ve svahu, pořízení hřiště v této lokalitě by bylo velmi nákladné, plány na toto hřiště byly pořízeny asi před 20 lety, v současné době jsou nereálné.

Zastupitelé změnu územního plánu č. 2 schválili 11 hlasy.

Změna územního plánu č. 4 - Rekreační zóna Podroužek

R. Strnad informoval o tom, že změna č. 4 řeší rozšíření území na základě požadavků z minulého zasedání zastupitelstva. Spočívá v rozšíření zastavitelného území obce Netolice ve vazbě na stávající autokemp pro rekreační a sportovní účely včetně dořešení klidového pásma dané lokality.

Vzhledem k jednoduchosti zadávané změny navrhuje zastupitelům zpracovat přímo návrh bez konceptu řešení.

Starosta: podle zpracovatele ÚP stačí toto usnesení s tím, že případná výstavba je podmíněna souhlasem zastupitelstva na základě předložené podrobné studie.

Mgr. Pešek: Holanďan má zájem provozovat Autokemp Podroužek a.s. Z činnosti této společnosti je financována činnost Tělovýchovné

jednoty. Zda nebude činnost TJ tím to záměrem ohrožena.

Starosta: je to záležitost Tělovýchovné jednoty, ta se ale na pronájmu kempu nedohodla, z důvodu nevyjasněných majetkových vztahů k pozemkům. Pozemky jsou státu a bezúplatný převod není možný. Pochopitelně, že zisk by byl dále používán k financování sportu.

Změna územního plánu č. 5. Bahna

R. Strnad dále seznámil se změnou č. 5 územního plánu města v lokalitě Bahna – výstavba rodinných domů. Stejně jako v případě změny č. 4 vzhledem k jednoduchosti zadávané změny předkládá zastupitelstvu schválit přímo návrh bez konceptu řešení.

Schváleno 11 hlasy.

Základní technická vybavenost na lokalitě Bahna

- a) Starosta města seznámil přítomné s údaji k 1. etapě ZTV Bahna, která zahrnuje celkem 12 stavebních parcel, z toho 3 vzniknou po změně územního plánu. Městu nyní vlastní 2 parcely.
- b) Náklady na vodovod, kanalizaci a plynovod činí celkem 1,948.845 Kč včetně DPH. Na jednu stavební parcelu jsou náklady 162.404 Kč, které by měli zaplatit stavebníci, investorem bude město. Elektroinstalace si zařizuje stavebník sám. Cena komunikací kompletní včetně chodníků 2,331.687 Kč; bez chodníků a konečného povrchu 1,547.000 Kč. Provizorní vozovka, tj. skrytí ornice a 15 cm uválcované drti 0/63 za 252.756 Kč by mělo platit město. Náklady s uvedenou úpravou jsou potom celkem 2,206.601 Kč.

Návrh: stavebník zaplatí za připojení na síť 163.000 Kč na jednu stavební parcelu, příjem letos minimálně 815.000 Kč.

Prodej dvou obecních parcel obálkovou metodou v minimální ceně 250 Kč, pokud do dvou let nezačíná stavbu, musí parcelu vrátit městu, minimálně 500 tis. Kč. Příjem v tomto roce: 1,315.000 Kč. Maximální doplatek města v r. 2005 891.601 Kč.

František Sklář: navrhuje zvýšit cenu za m².

Po diskusi vyplynul návrh prodávat stavební parcely za cenu 350 Kč/m².

Místostarosta Mgr. Pižl oznámil v jeho případě střet zájmů, je žadatelem o koupi parcely v lokalitě Bahna. Nezáčastní se hlasování.

Zastupitelé schválili:

- a) 1.etapu výstavby ZTV Na Bahnech dle projektu ing. Koloucha v rozsahu kanalizace, vodovod, plynovod a provizorní komunikace s povrchem uválcované TDK frakce 0/63 v rozpočtových nákladech 2.206.601 Kč.

Hlasování 10-0-1.

- b) Připojovací příspěvek od stavebníků na výstavbu inženýrských sítí ve výši 163.000 Kč na jednu stavební parcelu dle projektu ing. Koloucha. Výše příspěvku byla stanovena na základě rozpočtových nákladů na vodovod, kanalizaci a plynovod.

Hlasování 11-0-0.

- c) Prodej dvou stavebních parcel p.p.č. 2115/1 o výměře 1219 m² a 2115/2 o výměře 831 m² dle GP 0999-258/2004 ve vlastnictví města obálkovou metodou s minimální nabídkovou cenou 350 Kč/m²

Hlasování 9-0-1, Mgr. Karel Pižl byl vyloučen z hlasování.

- d) Zastupitelstvo města ukládá radě města zveřejnit záměr prodeje parcel, způsob a termín prodeje.

Hlasování 10-0-0.

Zastupitelstvo města pověřuje odbor hospodářský a ŽP okamžitě požádat o zahájení stavebního řízení na ZTV Bahna ve schváleném rozsahu.

2. Prodej, koupě, směna a darování pozemků

1. Starosta města přivítal na zasedání ing. arch. Martina Vránka, projektmanažera firmy **Premium real spol. s r.o.**, který seznámil přítomné s jednotlivými body **návrhů smlouvy o smlouvě budoucí kupní a návrhu kupní smlouvy:**

a) výměra pozemku ke koupi je cca 7.000 m²

b) kupní cena 670 Kč/m², žádná daň z přidané hodnoty

c) lhůta platnosti smlouvy budoucí o smlouvě kupní do 30. 10. 2005.

Právní poradci města a budoucího kupujícího Premium real spol. s r. o. se zavazují k vyhodnocení čistopisů obou zmíněných smluv do nejpozději 5. 4. 2005 a to tak, aby konečné znění mohlo být schváleno radou města dne 6. 4. 2005.

K zapracování jsou zejména:

- a) věcná břemena obou smluvních stran (kanál, plyn. přípojka apod.)
- b) nájemní smlouva města Netolice a uživatele váh stojící na pozemcích
- c) platební podmínky Premium real spol. s r. o. při resp. po podpisu kupní smlouvy (= při žádosti o zanesení do katastru nemovitostí)
- d) grafické vymezení pozemku, určeného k prodeji ve vztahu k územnímu plánu.

Ing. arch. Martin Vránek požádal o zaslání ověřeného usnesení z dnešního zasedání.

Zastupitelé podmínky schválili 11 hlasy.

2. Zastupitelstvo města **schvaluje kupní smlouvu s prodávajícími vlastníky pozemků na nové části hřbitova** Václavem Šípkem, bytem Otakarova 12, Č. Budějovice, Ing. Milanem Uttlem, Jabloňová 28, Č. Budějovice a MUDr. Vlastou Kučerovou, Klaricova 2090/30, Č. Budějovice, na koupi pozemků parcely č. 2997/2 -zast.plocha v k.ú. Netolice a pozemku ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK) č. 1553 o výměře 6 643 m2, sestávající z dílu 1 o výměře 6353 m2 a dílu 2 o výměře 290 m2, vše v k.ú. Netolice, zapsané LV č. 1526 pro k.ú. Netolice. Za celkovou cenu 320 000,- Kč, která bude rozdělena podle jednotlivých podílů.

Mgr. Pešek: měl by se najít viník ztráty 320 tis. Kč.

Ing. Bukovský: k pochybení došlo na katastrálním úřadě, pracovník, který chybu učinil, po roce z Katastrálního úřadu odešel.

Hlasování 10-1-0.

3. Zastupitelstvo města schvaluje **zřízení věcného břemene** na p.p.č. 451 a 456 dle KN o ploše cca 140 m2 v obci a k.ú. Netolice na zřízení vodovodní a kanalizační přípojky dům č.p. 195 ve Školní ulici na st.p.č. 449 ve prospěch každého vlastníka domu č.p.195 tč. **Tomáše Kolegara**, Dubenská 1483/4, České Budějovice.

Hlasování 10-0-0.

4. Zastupitelstvo města schvaluje **zřízení věcného břemene** na p.p.č. 1649/49, 1649/54 a 1648/2 dle KN a 1754 d2 dle PK o ploše cca 200 m2 v obci a k.ú. Netolice na zřízení vodovodní a kanalizační přípojky a přístupové komunikace pro novostavbu RD na p.p.č. 1649/53 dle KN ve prospěch každého vlastníka p.p.č. 1649/53 tč. **Lukáše Jíry**, Čěčova 51, České Budějovice a **Petry Brenkusové**, Homole 134, České Budějovice, každý jednou ideální polovinou.

Hlasování 10-0-0.

5. Zastupitelstvo města schvaluje **dohodu o zřízení stavby s JČE**, a. s., Lannova 16, České Budějovice na stavbu Netolice, zahrádky - zahuštění TS na p.p.č. 3000/1, 2996 a 2999 dle KN v obci a k.ú. Netolice s podmínkou že stavba trafostanice nebude zasahovat do stávající přilehlé komunikace.

Hlasování 10-0-0.

6. Zastupitelstvo města **bezúplatný převod pozemků** p.p.č. 1560 díl 1 dle PK o výměře 786 m2, p.p.č. 1561 díl 1 dle PK o výměře 19 m2 / část p.p.č. 2997/1 dle KN/, 1560 díl 2 dle PK o výměře 541 m2 a 1561 díl 2 dle PK o výměře 862 m2 / část p.p.č. 2990/2 dle KN/ vše v obci a k.ú. Netolice, podle §5 odst.1, zákona 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů od Pozemkového fondu ČR.

Hlasování 11-0-0.

7. Zastupitelstvo města schvaluje **prodej pozemků ve Vodňanské** st.p.č. 378 díl 1 dle PK o výměře 150 m2, p.p.č. 1547/1 díl 1 dle PK o výměře 22 m2 a p.p.č. 1547/3 díl 1 dle PK o výměře 41 m2, / které tvoří část st.p.č. 1165/27 pod domem č.p.664/ bez stavby v obci a k.ú. Netolice, kupující:

177/1023 manželé František a Marie Reindlovi, Vodňanská 664, Netolice za cenu 2850,-Kč

175/1023 manželé Pavel a Miluše Vincikovi, Vodňanská 664, Netolice za cenu 2817,-Kč

173/1023 manželé Bohuslav a Eva Pfefferovi, Vodňanská 664, Netolice za cenu 2785,-Kč

170/1023 manželé Petr a Renata Nečadovi, Vodňanská 664, Netolice za cenu 2737,-Kč

164/1023 manželé Pavel a Iveta Grillovi, Vodňanská 664, Netolice za cenu 2640,-Kč

164/1023 manželé Jiří a Dana Bískovi, Vodňanská 664 Netolice za cenu 2640,-Kč

Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Hlasování 11-0-0.

8. Zastupitelstvo města **schvaluje směnnou smlouvu** mezi Městem Netolice a spoluvlastníky 1/2 Karlem Částkou, Na Lhotkách 416, Praha 5-Lipence a 1/2 Alenou Velčeva, Noutonická 524/15, Praha 5, o směně částí pozemků Města Netolice dle GP 0999-258/2004 p.p.č.2114/1 díl f1 o výměře 3 m2, p.p.č. 2114/2 díl g1 o výměře 12 m2 /části nové p.p.č. 2112/, p.p.č. 2114/1 díl u1 o výměře 109 m2, p.p.č. 2114/2 díl t1 o výměře 54 m2, p.p.č. 2115 díl v1 o výměře 543 m2 a p.p.č 2113 díl s1 o výměře 2 m2 /části nové p.p.č. 2114/2/ za částí pozemku Karla Částky a Aleny Velčeva p.p.č. 2112 díl a2 o výměře 248 m2 / část nové p.p.č. 2116/1/, p.p.č. 2112 díl i1 o výměře 267 m2 / část nové p.p.č. 2113/ a p.p.č. 2112 díl b1 o výměře 325 m2 /část nové p.p.č. 2111/6/ vše dle KN v obci a k.ú. Netolice. Karel Částka a Alena Velčeva se tímto stanou spoluvlastníky, každý jednou ideální polovinou, nových p.p.č 2112 o výměře 826 m2 a p.p.č.2114/2 o výměře 832 m2, původní p.p.č. 2112 má výměru 1774 m2 rozdíl ve výměře činí 116 m2. Město Netolice doplatí tento rozdíl v ceně 300,- Kč/m2 každému ze spoluvlastníků 1/2 což činí Karlu Čáskovi 17.400,- Kč a Aleně Velčeva rovněž 17.400,- Kč. Náklady spojené se směnou včetně daně z převodu nemovitostí hradí Město Netolice.

Hlasování 11-0-0.

9. Zastupitelstvo města **schvaluje směnnou smlouvu** mezi Městem Netolice a spoluvlastníky 3/9 Josefem Hájkem, Prostřední 586/4, Praha 4-Michle, 3/9 Ing. Zdeňkem Hájkem, Řehořova 1040/52, Praha 3-Žižkov, 1/9 Evou Blažkovou, Čechova 147, Řevnice, 1/9 Ing. Jiřím Krtičkou, Nádražní 685, Jindřichův Hradec a 1/9 Janem Krtičkou, Nádražní 685, Jindřichův Hradec, o směně pozemku Města Netolice dle GP 0999-258/2004 p.p.č. 1466 dle PK o výměře 107 m2 za částí pozemků Josefa Hájka, Ing. Zdeňka Hájka, Evy Blažkové, Ing. Jiřího Krtičky a Jana Krtičky p.p.č. 1470 díl h2 dle PK o výměře 56 m2 a 1472/1 díl i2 dle PK o výměře 57 m2 vše v obci a k.ú. Netolice. Náklady spojené se směnou včetně daně z převodu nemovitostí hradí Město Netolice.

Hlasování 11-0-0.

10. Zastupitelstvo města **schvaluje směnnou smlouvu** mezi Městem Netolice a Jaroslavem Rotbauerem, Václavská 124, Netolice o směně pozemku Města Netolice p.p.č. 1623/2 dle PK o výměře 1151 m2 za pozemek Jaroslava Rotbauera p.p.č. 1446/1 díl 4 dle PK o výměře 1091 m2 v obci a k.ú. Netolice. Náklady spojené se směnou včetně daně z převodu nemovitostí hradí město Netolice.

Hlasování 11-0-0

11. Zastupitelstvo města **schvaluje darování pozemků Městu** Netolice **od Věry Hrubešové**, Vodňanská 324, Netolice, p.p.č. 3034 dle KN o výměře 3242 m2 a p.p.č. 3035 dle KN o výměře 1791 m2 v obci a k.ú. Netolice. Náklady spojené se darováním a darovací daň hradí město Netolice.

Hlasování 11-0-0.

12. Zastupitelstvo města **schvaluje darování pozemků Městu** Netolice **od RNDr. Jiřího Klímy**, Jasná I 1514/8, Praha 4-Braník 15/72 p.p.č. 44/15 dle PK /původní k.ú. Obora/ o výměře 2678 m2, 5/792 p.p.č. 44/37 díl 1 dle PK /původní k.ú. Obora/ o výměře 1320 m2, 5/792 p.p.č. 44/37 díl 2 dle PK /původní k.ú. Obora/ o výměře 161 m2 **a od Věry Vaňkové**, Komenského 283, Sedlice 6/72 p.p.č. 44/15 dle PK /původní k.ú. Obora/ o výměře 2678 m2, 1/396 p.p.č. 44/37 díl 1 dle PK /původní k.ú. Obora/ o výměře 1320 m2, 1/396 p.p.č. 44/37 díl 2 dle PK /původní k.ú. Obora/ o výměře 161 m2 vše v obci a k.ú. Netolice. Náklady spojené se darováním a darovací daň hradí město Netolice.

Hlasování 11-0-0.

3. Dopravní obslužnost

Na základě zprávy přednesené starostou města zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu číslo 010/05/244/01/00 o zajištění a financování základní dopravní obslužnosti a soustředění finančních prostředků na rok 2005 s Jihočeským krajem.

Hlasování 11-0-0.

4. Regenerace městské památkové zóny

Zastupitelstvo města schvaluje návrh na rozdělení dotace a příspěvky města na regeneraci městské památkové zóny na rok 2005, dle přílohy.

Hlasování 9-1-1.

5. Různé

1. Starosta informoval o **projektu Leader**. Je celkem 41 místních akčních skupin, z nichž 21 obdrželo finanční příspěvky na projekty, z toho 8 v Jihočeském kraji. Programové období končí v roce 2007, kdy zároveň začíná nové programové období, a kdy by se měly rozdělovat řádově desítky milionů korun. Je třeba mít připraveny projekty. Místní akční skupina Blanský les - Netolicko získala 3 mil. korun, které bude rozdělovat na projekty. Nyní je vyhlášena výzva k podávání projektů do 30.3.2005. Město podává žádost o dotaci na Archeologický park sv. Ján - výstavba palisády.
2. Starosta informoval o **plynořídici Petrova Dvora**. Náklady jsou cca 700 tis. Kč. Investice Jihočeské plynárenské bude 400 - 500 tis. Kč, zbytek hradí STS. Je třeba počítat s podílem města minimálně na přípojku k nemovitosti města čp.1 a 2, dosud neznáme aktuální zájem dalších obyvatel v Petrově Dvoře. Záleží na plynárnách a podle počtu zájemců a odběrů. Předpokládá se spíše, že letos bude zatím vybudován jen hlavní řad k STS.
3. František Sklár: navrhuje pověřit radu města **vyhodnocením kvality a dostatečnosti úklidu** města v zimní sezóně 2004/2005 včetně efektivity prováděných prací.

Hlasování 11-0-0.

4. Na závěr provedl archeolog PhDr. Jaromír Beneš prezentaci projektu Archeologického parku sv. Ján.

Zapsala I.Pešková

Ověřovatelé

Vladislav Borovka Oldřich Petrášek

Václav Prokeš starosta města