

Město Netolice **Zastupitelstvo města Netolice**

Usnesení č. 38 – 49/2013

Zápis **ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,** **konaného dne 19. 6. 2013 od 17,00 hodin.**

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města panem Oldřichem Petráškem.

Přítomno je 13 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Omluveni jsou Mgr. Martina Martanová a Mgr. Jaroslav Pešek.

Určení ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl na ověřovatele zápisu Ing., Jitku Marouškovou a Milana Broma.

Volba návrhové komise

Starosta města navrhl za členy návrhové Bc. Lucii Reidingerovou, Ing. Miroslava Dvořáka, Bc. Františka Skláře.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0. Zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Schválení programu:

Starosta navrhl doplnit bod programu č. 4 o projednání návrhu věcného břemene pro Lesy ČR – na zřízení vodovodní a kanalizační přípojky. Další návrh na doplnění programu nebyl vznesen. Starosta vyzval zastupitele k hlasování o programu.

Program

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Rozpočtové opatření č.1.**
- 3. Informace Kulturní dům**
- 4. Pozemky, prodej a věcná břemena**
 - a) Věcné břemeno - plynová přípojka čp. 522
 - b) Věcné břemeno - plynová přípojka čp. 659
 - c) Věcné břemeno - plynová přípojka čp. 654-655
 - d) Věcné břemeno - plynová přípojka, Ježková č.p. 266
 - e) Věcné břemeno - zřízení vjezdu, Tábořský, Petrův Dvůr čp. 75
 - f) Prodej pozemku - č.parc. 1659/8 na Horánku, žádost Boušková
 - g) Věcné břemeno – vodovodní a kanalizační přípojka, dům čp. 535
- 5. Zapojení území města do činnosti MAS Blanský les-Netolicko na programovací období 2014 – 2020**
- 6. Různé**

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 38/2013 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení

Ke kontrole plnění usnesení nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 19. 6. 2013 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 39/2013 bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření č. 1/2013

Předsedkyně finančního výboru Helena Matějková uvedla, že finanční výbor navrhl několik úprav rozpočtového opatření, které jsou již v jeho návrhu zapracovány. Finanční výbor rozpočtové opatření v této podobě doporučuje ke schválení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2013 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 40/2013 bylo schváleno.

3. Informace – kulturní dům

Starosta informoval zastupitelstvo o zájmu p. Hošťálka instalovat v kulturním domě expozici motocyklů. Zájemce byl informován o stanovisku, že objekt nájmu nebude majitelem dotován a byly mu předány výkresy kulturního domu. Zájemce do konce srpna 2013 předloží městu svůj záměr.

Tajemník úřadu uvedl, že město obdrželo nabídku Martina Trakala na demolice kulturního domu. Cenová kalkulace a s následnou rekultivací pozemku je vyčíslena na 1.170 tis. Kč. Ve vztahu k budoucím řešení kulturního domu byl tajemník radou města pověřen ke zpracování podrobného auditu objektů určených pro sport a kulturu v majetku města.

Ing. Miroslav Dvořák dodává, že ho mrzí, že občané, kteří mají ke způsobu dalšího využití objektu kulturního domu co říci, to činí prostřednictvím médií. Uvítal by projednání jejich návrhů na zasedání zastupitelstva.

4. Pozemky – prodej, věcná břemena

a) Návrh na věcné břemeno – plynová přípojka k č.p. 522

Věc je předkládána na základě žádosti OS ŠPOHUŠ Tržní č.p. 522 zastoupenou předsedkyní Annou Pöschlovou a jde o novou přípojku k domu č.p. 522 v Tržní ulici.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje

a. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s Občanským sdružením ŠPOHUŠ Tržní č.p.522, 384 11 Netolice, zastoupeným předsedkyní Annou Pöschlovou, na části p.p.č. KN 980 (PK 1537/18) a části p.p.č. KN 984/1 v obci a k.ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění plynovodní přípojky pro dům č.p.522 na p.p.č. 981 KN, o šířce 1 m a délce 12 m, ve prospěch každého vlastníka domu č.p.522, na p.p.č. 981 KN. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.

b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 41/2013 bylo schváleno.

b) Návrh na věcné břemeno – plynová přípojka k č.p. 659

Věc je předkládána na základě žádosti SVJ Hornická 659 zastoupeným předsedkyní Karolínou Rynešovou, jde o novou přípojku k domu č.p. 659 v Hornické ulici.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

a. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se Společenstvím vlastníků jednotek Hornická 659, 384 11 Netolice, zastoupeným předsedkyní Karolínou Rynešovou a místopředsedkyní Markétou Bártovou, na části p.p.č. KN 874/1 a části p.p.č. KN 877 v obci a k.ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění plynovodní přípojky pro dům č.p.659 na p.p.č. 874/3 KN, o šířce 1 m a délce 10 m, ve prospěch každého

vlastníka domu č.p.659, na p.p.č. 874/3 KN. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.

b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 42/2013 bylo schváleno.

c) Návrh na věcné břemeno – plynová přípojka k č.p. 654 a 655

Věc je předkládána na základě žádosti Společenství pro dům 654 a 655 Hornická 654 zastoupeným předsedou Jiřím Vávrou a jde o nové přípojky k domům č.p. 654 a 655 v Hornické ulici.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

a. schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se Společenstvím pro dům Hornická 654 a 655 Hornická 655, 384 11 Netolice, zastoupeným předsedou Jiřím Vávrou a místopředsedkyní Marií Gaierovou, na části p.p.č. KN 874/1 a části p.p.č. KN 877(PK 1778/1 a 1510/2) v obci a k.ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění 2 ks plynovodní přípojky pro dům č.p.654 a 655 na p.p.č. 874/7 a 874/8 KN, o šířce 1 m a délce 10 m, ve prospěch každého vlastníka domu č.p.654 a 655, na p.p.č. 874/7 a 874/8 KN. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.

b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 43/2013 bylo schváleno.

d) Návrh na věcné břemeno – plynová přípojka k č.p. 266 – manželé Ježkovi

Věc je předkládána na základě žádosti manželů Ježkových a jde o novou přípojku k domu č.p. 266 v Budějovické ulici.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

a. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se SJM Martinem a Helenou Ježkovými Václavská 129, 384 11 Netolice, na části p.p.č. KN 285 a 3080/1 v obci a k.ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění plynovodní přípojky pro dům č.p.266 na p.p.č. 263 o šířce 1 m a délce 8 m, ve prospěch každého vlastníka domu č.p.266, na p.p.č. 263. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.

b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 44/2013 bylo schváleno.

e) Návrh na věcné břemeno - zřízení vjezdu k domu č.p. 75 v Petrově Dvoře, Roman Táborský, Marie Táborská

Věc je předkládána na základě žádosti Romana a Marie Táborských a jde o nové vjezdy k domu č.p. 75 v Petrově Dvoře.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

a. schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s Romanem Táborským a Marií Táborskou, Petrův Dvůr 75, 384 11 Netolice, na části p.p.č. KN 772 v obci a k.ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění 2 ks vjezdu pro dům č.p.75 na p.p.č. 770 a garáž na p.p.č. 771 o šířce 8 m a délce 2 m, ve prospěch každého vlastníka domu č.p.75, na p.p.č.770 a garáže na p.p.č. 771. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.

b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0. (Bc. František Sklář byl mimo zasedací místnost).

Usnesení č. 45/2013 bylo schváleno.

f) Žádost o prodej pozemku par. č. 1659/8 Na Horánku – p. Boušková

Věc je předkládána na základě žádosti Martiny Bouškové a jde o prodej pozemku za jejím domem Na Horánku. Pozemek je zcela nepřístupný ve svahu a navazuje na zahradu žadatelky. Cena je stejná jako při prodeji okolních pozemků.

Milan Brom navrhl oznámit záměr prodeje vlastníkům pozemků sousedících s prodáváním pozemkem pro možnost odkoupení části tohoto pozemku k zajištění dostupnosti jejich majetku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

a. schvaluje odložení projednání prodeje pozemku p.p.č. 1659/8 KN o celkové výměře 304 m² v obci a k.ú. Netolice do doby, kdy bude zastupitelstvu předloženo stanovisko vlastníků pozemků sousedících s prodáváním pozemkem.

b. ukládá odboru HŽP vyžádat od vlastníků sousedních nemovitostí stanovisko k záměru prodávání pozemku města.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 46/2013 bylo schváleno.

g) Návrh na věcné břemeno k č. p. 535 v Bavorovské ulici – Lesy ČR

Věc je předkládána na základě žádosti Lesů ČR s.p. o novou přípojku k domu č.p. 535 v Bavorovské ulici.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

a. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s Lesy České republiky s.p. Hradec Králové, Lesní správa Vodňany, Tyršova 1066, 389 01 Vodňany, zastoupené lesním správcem Ing. Radovanem Nůskem, na části p.p.č. KN 3082 v obci a k.ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění kanalizační a vodovodní přípojky pro dům č.p.535 na p.p.č. 729 KN, každá o šířce 1 m a délce 10 m, ve prospěch každého vlastníka domu č.p.535, na p.p.č. 729 KN. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.

b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 47/2013 bylo schváleno.

5. Zapojení území města do činnosti MAS Blanský les – Netolicko o.p.s, na programovací období 2014–2020.

Účelem zapojení města do činnosti MAS je možnost čerpání finančních prostředků pro město samé a pro zemědělce a jiné podnikatele, neziskové organizace, které působí na území obce a chtějí mít vliv na to, do jakých oblastí a v jakém množství poplynou finance, s tím, že se musí aktivně zapojit do tvorby integrované strategie území (ISÚ) a to na základě veřejných projednání, dotazníkového šetření.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje zařazení správního území města Netolice do území působnosti Integrované strategie území regionu MAS Blanský les – Netolicko o. p. s. na období 2014-2020 realizované místní akční skupinou Blanský les – Netolicko o. p. s.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 48/2013 bylo schváleno.

5. Různé

Cyklostezka Netolice – Kratochvíle - Přeložka vodovodního řadu Petrův Dvůr – Kratochvíle

Starosta uvedl, že ministerstvo zemědělství vyzvalo město k předložení žádosti o zařazení, evidenci a registraci akce a o poskytnutí státní finanční podpory a doplnění dokladů, které se již zpracovávají. Český vodárenský svaz městu poskytne bezúročnou půjčku až na 10 let, jejíž výši stanoví výsledek výběrového řízení. Dále je možné o půjčku požádat Jihočeský kraj, který na podobné akce vyčlenil 20 milionů Kč. Začátkem července proběhne příprava dokumentace. Výsledky výběrového řízení budou známy pravděpodobně v říjnu 2013, kdy se podle vysoutěžených cen určí, zda bude akce realizovaná jednoetapově, či rozdělená do částí.

Market

Starosta uvedl, že o realizaci marketu v Netolicích projevil zájem obchodní řetězec a konkrétnější informace poskytne do konce prázdnin. V červenci proběhne jednání s developerskou společností, která taktéž projevila zájem o využití území u nádraží na výstavbu marketu.

Dotazy, připomínky

Helena Matějková – kdy započne realizace **II. etapy opravy tribuny sportovní haly**. Věc souvisí s financováním akce „**kanalizace v Tržní ulici**“, jejíž zahájení odvisí od úhrady dotací ve výši 400 tis. za provedení opravy tribuny a 400 tis. za realizaci rekonstrukce topení v divadle. Zda je projekt na opravu kanalizace v Tržní ulici hotov.

Tajemník - k opravě tribuny dojde v červenci.

Ing. Dvořák - nabádá, aby realizace **opravy tribuny byla provedena do konce prázdnin**, neboť pak začíná sportovní sezóna a s ní zvýšený pohyb osob ve sportovním areálu.

Starosta uvedl, že bude požádáno o **grant Jihočeského kraje na opravu šaten sportovní haly**.

Ing. Jindřich Vaníček – v současné době se **připravuje výběrové řízení na dodavatele kanalizace v Tržní ulici**.

Věra Brabcová - **dotaz na výherní hrací přístroje, zda město obdrželo finance na likvidaci škod po povodni, jak často se čistí kanály, upozorňuje na nedostatek košů v některých lokalitách, kde majitelé psů nemají možnost odložit psí exkrementy. Někteří občané je házejí do kanálů. Zda je možné snížit cenu vody, zda je možné zásobovat město vodou z borského vodovodu.**

Starosta města uvedl jednotlivým dotazům

- Vyjmenovanou problematikou se zastupitelstvo zabývalo na svých minulých zasedáních. K provozu výherních přístrojů a loterií byl zpracován podrobný materiál. Zastupitelstvo rozhodlo nerušit provoz VHP ve městě, přínos činí 1 milion korun. Případným zákazem hracích přístrojů by nebylo zajištěno jejich nelegální provozování a přišlo by se tak o poplatek z provozu VHP, počet VHP ve městě nebude zvyšován.
- Krajský úřad městu do konce týdne poskytne tzv. „rychlé peníze“ na přímé náklady způsobené povodněmi. Do poloviny července budou krajskému úřadu předány podklady s vyčíslením povodňových škod. Město zatím od státu neobdrželo žádné finance na likvidaci škod po povodních.
- Kanalizační a vodovodní síť spravuje společnost ČEVAK a.s., čištění sběrných kanalizačních košů provádí pracovní skupina.
- Na náměstí je jeden speciální koš na psí exkrementy. Jeho cena je 8 tis. Kč. V ostatních částech města jsou umístěny koše na drobné odpadky, které jsou určeny i na odložení psích exkrementů. Jejich cena je 1200 Kč. Z ekonomických důvodů se instalují tyto levnější koše. Občané by měli znát, kde směřují venčit psy a že mají povinnost uklízet exkrementy po svých psech.
- Zlevnit vodu nelze, naopak by spíše mohla být dražší. Voda je drahá a její cena bude stoupat. Borská voda pro potřeby celého města nestačí.

Ing. Jindřich Vaníček – v pátek bude zakoupeno 7 odpadkových košů; následující týden budou instalovány v Hornické, Nádražní a v dalších ulicích.

Dana Mužíková - v blízké době **ukončí MUDr. M. Kyznarová svoji stomatologickou praxi**; zda město hledá nového zubního lékaře. Zda město řeší **nedostatek míst v mateřské škole** – např. sloučením školních budov.

Starosta - problematiku zdravotních míst město samo neřeší. **Krajský úřad zveřejňuje uvolněná zdravotnická místa. Do mateřské školy byly umístěny všechny děti ve věku 3 let a předškoláci.** Nebyly umístěny děti do 3 let věku. Sloučení školních budov je věcí dalšího období.

Bc. František Sklář – vyjadřuje **poděkování hasičům a starostovi** za úsilí vynaložené při povodních.

Starosta – děkuje a předkládá návrh vyjádřit poděkování všem zúčastněným, kteří zasahovali při povodních.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice děkuje Sborům dobrovolných hasičů Netolice, Petrův Dvůr a Němčice, dále místní organizaci Českého rybářského svazu a všem dobrovolníkům za příkladnou pomoc při povodních v červnu 2013.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 49/2013 bylo schváleno.

Další dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Starosta města poděkoval přítomným za účast a uvedl, že příští zasedání zastupitelstva bude po prázdninách.

Zasedání bylo ukončeno v 18,15 hodin.

Zapsala: Iveta Slavíková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jitka Maroušková dne

Milan Brom dne

Oldřich Petrášek, starosta města dne