Územní plán Netolice

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ODŮVODNĚNÍ ÚP

VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- DI-1 Cyklostezka mezi státním zámkem Kratochvíle a městem Netolice
- DI-2 Plocha pro pěší a cyklistický chodník jižně od města - součást plochy B 25.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODOVOD

- TI-V1 Vodovodní řad v místech mezi zámkem Kratochvíle a lokalitou Petrův Dvůr souběžně se silnicí II/145
- TI-V2 Vodní zdroj nad železniční stanicí

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE

- TI-K1 Stavba čistírny odpadních vod v místní části Za cihelnou
- TI-K2 Stavba čistírny odpadních vod pod zámkem Kratochvíle
- TI-K3 Stavba čistírny odpadních vod v lokalitě Na Slouně
- TI-K4 Stavba čistírny odpadních vod pro lokality Ovčín a Grejnarov

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VENKOVNÍ VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE

- TI-E1 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T39 - severozápadní část města
- TI-E2 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T33 - severní okraj města
- TI-E3 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T34 - severovýchodní část města
- TI-E4 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T35 - severovýchodní okraj města, lokalita k Podeřitši
- TI-E5 Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanic T32 a T12 - západní část, lokalita Benjiškov
- TI-E6 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T31 - západní část, lokalita Petrův Dvůr
- TI-E7 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T6 a T37 - jihozápadní část řešeného území, lokalita Podroužek (Pod Peklem)
- TI-E8 Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice T36 - jižní část řešeného území, lokalita Chmelnice
- TI-E9 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T38 - jihovýchodní část řešeného území, lokalita „u třetího rybníčku" - u Olšovského lesa
- TI-E10 Elektrické vedení VN 22 kV - jižní část řešeného území - Grejnarov, přechází do sousedního k. ú. Hrbov u Lhenic
- TI-Ex27 Elektrické vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný vymezené (dle 2. aktualizace ZÚR jčk) - východní okraj řešeného území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Návrh založení prvků USES

- EKO-1 Omezené funkční lokální biocentrum LBC 19 - U svalené kaple - jihozápadní část řešeného území - součást regionálního biokoridoru (dle ÁZÚR (dle RBK 376))
- EKO-2 Nefunkční lokální biocentrum LBC 31- Brusenský mlýn - jižní část řešeného území v lokalitě U Grejnarova z části leží mimo řešené území
- EKO-3 Trvale nefunkční lokální biokoridor LBK 36 - Netolice - podél vodoteče Netolického potoka v ugrupovaném korytě v zastavěném území města - propojení funkčního biocentra LBC 35 a navrženého biocentra LBC 37
- EKO-4 Navržené lokální biocentrum LBC 37 - K Podeřitši - severovýchodní okraj města podél vodoteče Netolického potoka a silnice II. třídy II/122 směr Podeřitši
- EKO-5 Nefunkční lokální biokoridor LBK 40 - K Olšovskému lesu - východní část řešeného území, propojení funkčních biocenter LBC 39 a LBC 41
- EKO-6 Omezené funkční lokální biokoridor LBK 42 - Třebánka - severní část města Netolice, propojení navrženého lokální biocentra LBC 37 s funkčním biocentrem LBC 43
- EKO-7 Navržený lokální biokoridor LBK 45 - Malá Třebánka - podél silnice II. třídy II/145 směr Vimperk, západní část řešeného území, návaznost na funkční lokální biokoridor LBK 46
- EKO-8 Navržené lokální biocentrum LBK 52 - Na Bílém vršku - severovýchodní část řešeného území při hranici k. ú. Malovice
- EKO-9 Navržený lokální biokoridor LBK 53 - Přes Bílý vršek - podél severovýchodní hranice s k. ú. Malovice, propojení navrženého biocentra LBC 52 a funkčního biocentra v k. ú. Malovice

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

OZNAČENÍ LINIOVÝCH TECHNICKÝCH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

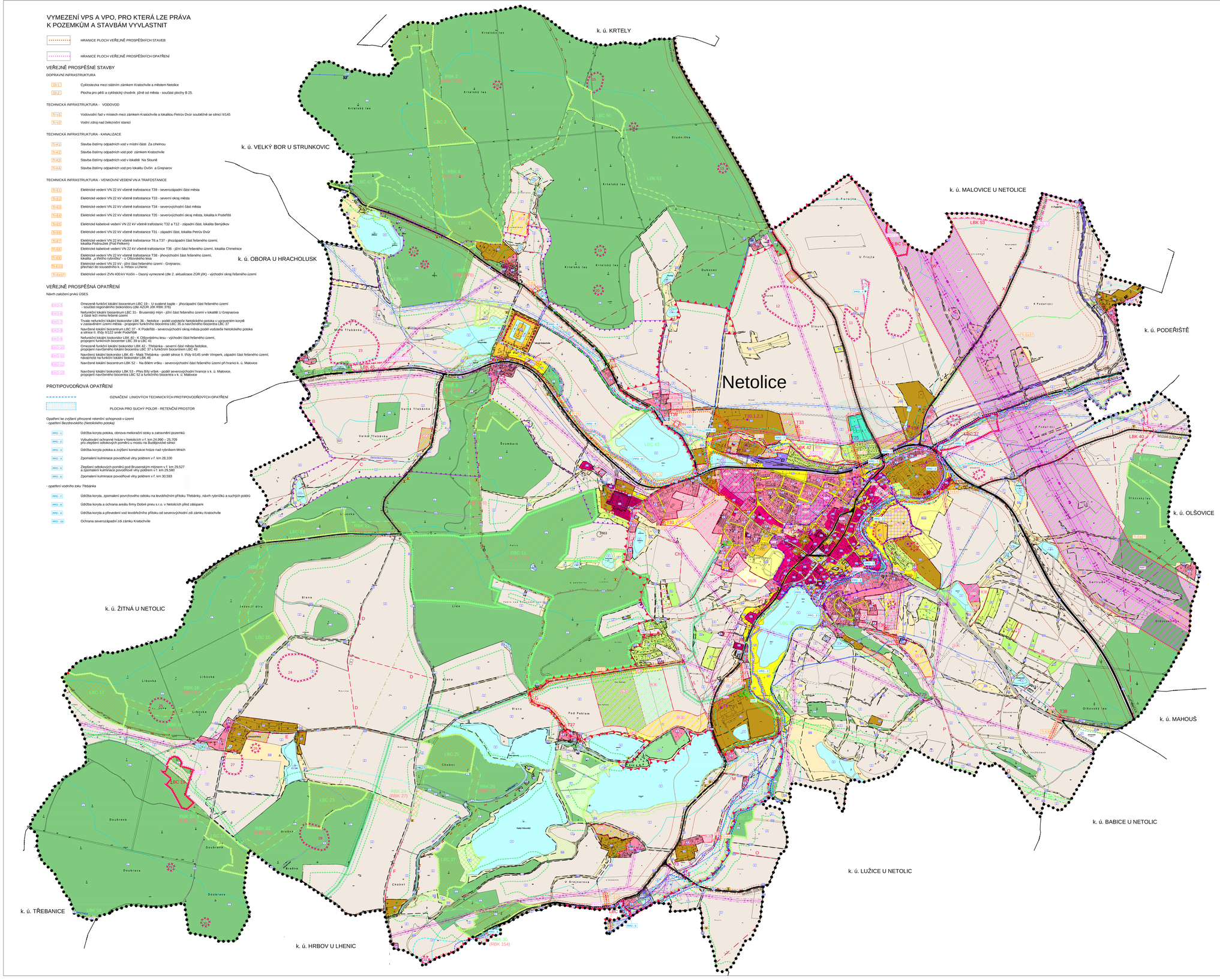
PLOCHA PRO SUCHÝ POLDR - RETENČNÍ PROSTOR

Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území
- opatření Bezdrevského (Netolického potoka)

- PPO - 1 Údržba koryta potoka, obnova meliorační stoky a zatravnění pozemků
- PPO - 2 Vybudování ochranné hráze v Netolicích v ř. km 24,990 – 25,709 pro zlepšení odtokových poměrů a mostu na Buštěpovické silnici
- PPO - 3 Údržba koryta potoka a zvýšení konstrukce hráze nad rybníkem Mrkich
- PPO - 4 Zpomalení kulminace povodňové vlny podtrem v ř. km 28,100
- PPO - 5 Zlepšení odtokových poměrů pod Brusenským mlýnem v ř. km 29,527 a zpomalení kulminace povodňové vlny podtrem v ř. km 29,580
- PPO - 6 Zpomalení kulminace povodňové vlny podtrem v ř. km 30,593

- opatření vodního toku Třebánka

- PPO - 7 Údržba koryta, zpomalení povrchového odtoku na levobřežním přítoku Třebánky, návrh rybníčků a suchých poldrů
- PPO - 8 Údržba koryta a ochrana areálu firmy Dobré pneu s.r.o. v Netolicích před zátopami
- PPO - 9 Údržba koryta a převedení vod levobřežního přítoku od severovýchodní zdi zámku Kratochvíle
- PPO - 10 Ochrana severozápadní zdi zámku Kratochvíle



LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stabilizované plochy | Plochy změn

- BV PLOCHY BYDLENÍ
- RI / RI.N PLOCHY REKREACE - individuální
- RH / RH.N PLOCHY REKREACE - hromadná
- RZ / RZ.N PLOCHY REKREACE - rekreační zahrádkářské osady
- OV / OV.N PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OSk / OSk.N PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sport
- OC PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
- VP / VP.N PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SMM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY PŘESTAVBY
- DD / D.N PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
- DZ / DZ.N PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY PŘESTAVBY
- DT PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní
- TI / TI.N PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- VSM PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - PLOCHY PŘESTAVBY
- W / W.N PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- ZO PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - sady
- PK PLOCHY LESNÍ
- P PLOCHY PŘÍRODNÍ
- SU PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ REGULAČNÍ PLAN
- HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT REGULAČNÍM PLÁNEM

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stav | Návrh

- II/122 PODEŘIŠTĚ
- III/14533 ŽITNÁ
- 193 NETOLICE - DIVČICE
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- ŽELEZNICE
- TURISTICKÁ TRASA
- CYKLOSTEZKA, CYKLOTURISTICKÁ TRASA
- CYKLOSTEZKA, CYKLOTURISTICKÁ TRASA A TURISTICKÁ TRASA KE ZRUŠENÍ
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- ŽELEZNIČNÍ STANICE
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- HLUKOVÉ PÁSMO PRO POHLTIVÝ TERÉN L_,50 dB
- HLUKOVÉ PÁSMO PRO POHLTIVÝ TERÉN L_,60 dB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stav | Návrh

- HV-2 VODNÍ ZDROJ
- VODOJEM
- ČS ČERPACÍ STANICE
- ÚPRAVNA VODY
- VODOVOD
- ČOV ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČS ČERPACÍ STANICE
- OK ODLEHČOVACÍ KOMORA
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
- OTEVŘENÁ VODOTEČ

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stav | Návrh

- T1 / T33 TRAFOSTANICE
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 400 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV
- PLOCHA KORIDORU PRO NÁVRH EL. VEDENÍ A TRAFOSTANICE
- T12 ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV VČETNĚ TRAFOSTANICE T12 KE ZRUŠENÍ
- PLOCHA KORIDORU ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ - návrh ZVN 400kV Kočín - Dasný dle 3. aktualizace ZÚR JčK

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stav | Návrh

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- 1.RS REGULAČNÍ STANICE
- PLOCHA KORIDORU VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU NETOLICE - ŽLÝV - územní rezerva - dle ZÚR JčK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČOV
- HRANICE ZÁPLAVY OZ 100
- HRANICE ZÁPLAVY - aktivní zóna
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VŘEDOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU STH TŘEBÍČOVICE
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - návrh

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBC 31 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
- LBC 1 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LBC 19 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ, OMEZENÉ FUNKČNÍ - NAVRŽENÉ
- RBK 6 REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
- RBK 6 REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ, OMEZENÉ FUNKČNÍ
- LBK 32 LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LBK 40 LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ, OMEZENÉ FUNKČNÍ, NAVRŽENÝ
- (RBC 772) OZNAČENÍ REGIONÁLNÍHO PRVKU DBES (ÚZ ZÚR JčK)
- INTERAKČNÍ PRVEK
- A INTERAKČNÍ PRVEK - NÁVRH

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ KRAJINNÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY - NETOLICKÁ OBORA
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PAMÁTNÉ STROMY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- 1363 PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- PAMÁTNÍK
- BOŽÍ MUKA-KAPLE
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- 1 ×××××××× ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY
- HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY NETOLICE
- OCHRANNÉ PÁSMO LOVECKÉHO ZÁMKU KRATOCHVÍLE
- URBANISTICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ - KOMPAKTNÍ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ MĚSTA

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- S OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- Z/1 ZPOSOB VYUŽITÍ A ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NAVRŽENÝCH PLOCH
- P/1 ZPOSOB VYUŽITÍ A ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY
- ÚS 1 ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- RP 1 OZNAČENÍ PLOCH PLOCH, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ REGULAČNÍ PLÁN
- HYDROLOGICKÉ ČLENĚNÍ
- HRANICE ZÁPLAVY A POVODNĚ z 2002
- ZAMOKŘENÉ PLOCHY
- STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

SPOJE A INFORMATIKA

- RADIORELÉOVÁ TRASA
- ELEKTRONICKÉ TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP	11. 7. 2018
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPO VYDAL
MĚSTSKÝ ÚŘAD NETOLICE	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE (funkce, jméno, příjmení, hodnost, podpis)	ZASTUPITELSTVO MĚSTA NETOLICE
RAŠTINA A PODPIS	RAŠTINA A PODPIS

ÚZEMNÍ PLÁN NETOLICE

ČÁST: ODŮVODNĚNÍ ÚP | KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUDOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 602 277 088
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 26 04477 1, DIČ CZ26 04477 1

ZPRACOVATEL	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KREslil	HIDRÉ PETROVIČOVÁ
SPRÁVCE/VEDOUCÍ ÚŘEDU	ZASTUPITELSTVO - Ordinace křížového krajiny ekologie ING. VÁCLAV BOJPRA
ČÍSLO ZAKÁZKY	25_2009
DATUM	ČERVEN 2018
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
ČÍSLO VÝKRESU	4
ČÍSLO PARÉ	1

RAŠTINA A PODPIS