

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis ze zasedání
Zastupitelstva města Netolice, konaného
dne 2. 10. 2014 v 17,00 hodin

Usnesení č. 87 – 96/2014

Zasedání Zastupitelstva města Netolice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Oldřichem Petráškem.

Přítomno je 10 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni jsou: Ing. Jitka Maroušková, Bc. Lucie Reidingerová, Ing. Ondřej Hondlík

Neomluven: Mgr. Martina Martanová, Mgr. Jaroslav Pešek

Určení ověřovatelů zápisu

Starosta určil za ověřovatele zápisu MgA. Jiřího Churáčka a Bc. Františka Skláře.

Volba návrhové komise

Starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Miroslava Dvořáka, MUDr. Evu Filipovou a Milana Broma.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Starosta uvedl, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam pro potřebu pořízení zápisu.

Schválení programu:

Starosta přednesl návrh na změnu programu:

Bod 2 – vyloučit z projednávání bod a) Kupní smlouva – kulturní dům.

Návrh odůvodnil žádostí ministerstva vnitra, které na základě anonymního dopisu, zpochybňujícího regulérnost postupu prodeje kulturního domu, provede kontrolu dokumentace procesu prodeje. Vzhledem k tomu, že kupní smlouva není schválená, bude o dalším osudu kulturního domu jednat nově zvolené zastupitelstvo. Starosta města uvedl, že stávající zájemce pan Hošťálek netrvá na využití objektu pro účely muzea techniky v případě nezájmu města a jeho představitelů.

Bod 2 - doplnit o body b) uplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 304

e) návrh na postoupení věcného břemene z SBD na E.ON

f) návrh na věcné břemeno E.ON – kabel NN, p. Turek, Žitná

Bod 3 - doplnit o žádost o prominutí dluhu.

K návrh změny programu nebyly vzneseny připomínky.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Prodeje a směny pozemků, nemovitostí a věcná břemena
 - a) Prodej pozemku u nádraží
 - b) Prodej pozemku Za Potokem, uplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 304
 - c) Prodej pozemku Na Horánku
 - d) Věcné břemeno EON - přípojka STL Tržní 520-521
 - e) Návrh na postoupení věcného břemene z SBD na E.ON
 - f) Návrh na věcné břemeno E.ON – kabel NN, p. Turek, Žitná
3. Různé
 - a) Žádost o prominutí části příslušenství dluhu – Martina Havlová

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 87/2014 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení

Ke kontrole usnesení nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 2.10. 2014 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 88/2014 bylo schváleno.

2. Prodeje a směny pozemků, nemovitostí a věcná břemena

a. Prodej pozemku u nádraží

Věc je předkládána na základě žádosti BZ EXPORT, jedná se o pozemek za centrální kotelnou, který je v dostatečné vzdálenosti od městského vrtu za kotelnou. Žadatel zde předpokládá výstavbu průmyslového objektu. Po zveřejnění záměru na úřední desce nebyly podány žádné připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **schvaluje prodej části p.p.č. 1636/1d2 PK (2974/11) za centrální kotelnou o celkové výměře cca 600 m² v obci a k. ú. Netolice BZ EXPORT s.r.o. Hlavatce 3, 373 48 Dívčice za cenu 100,- Kč/m² plus náklady spojené s prodejem,**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 89/2014 bylo schváleno.

b. Prodej pozemku 286/1 Za Potokem

Věc je předkládána na základě žádosti manželů Benediktových. Jedná se o pozemek před jejich domem č.p. 282 Za Potokem.

K záměru prodeje pozemku podala Jana Staňková dne 23. 9. 2014 námitku. Namítá, že prodejem může dojít ke vzniku občanskoprávního sporu, mimo jiné proto, že dešťová voda stékající ze střechy jejího domu vytéká na prodávaný pozemek.

Starosta navrhuje pozemek z důvodu zamezení sporů v současné době neprodávat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **neschvaluje prodej části p.p.č. 286/1 KN mezi komunikací a st.p.č. 303 o celkové výměře cca 30 m² v obci a k. ú. Netolice manželům Boženě a Ing. Miroslavu Benediktovým,**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP informovat žadatele o usnesení zastupitelstva města.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1.

Usnesení č. 90/2014 bylo schváleno.

Uplatnění předkupního práva k pozemku

Starosta k věci pozemku p.č. 304 uvedl, že město má předkupní právo k polovině tohoto pozemku, o čemž byli písemně informováni jeho majitelé. Ti se přesto rozhodli předmětnou polovinu pozemku darovat paní Staňkové. V souladu s požadavkem řádného hospodaření s veřejným majetkem navrhuje starosta uplatnit předkupní právo k části pozemku p. č. 304.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje provedení příslušných právních kroků ve věci uplatnění předkupního práva k pozemku p. č. 304 v k. ú. Netolice podle § 1124 zákona č. 89/2012 Sb.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 91/2014 bylo schváleno.

c. Prodej a směna pozemků v lokalitě Na Horánku v Netolicích.

Ing. Bukovský seznámil zastupitele s žádostí pana Josefa Havla, bytem Na Horánku o prodej části parcel č. 1649/62 a 1649/63. Josef Havel je vlastníkem parcely č. 1649/78 a na tento pozemek nemá v současné době přístup z horní komunikace. Proto žádá město Netolice o prodej části uvedených parcel, čímž získá příjezd na svou parcelu. Obdobná situace vznikla v souvislosti s žádostí Miroslava Mužíka ze dne 25.11.2013, který žádá o prodej části parcely č. 1649/63. Město Netolice zadalo v minulosti geodetické vytyčení chodníku kolem komunikace p.č. 1649/9 v lokalitě Na Horánku. V tomto zaměřeném chodníku je v současnosti uložen kabel elektrického vedení a stojí zde několik pilířů – kabelových skříní. Část chodníku již v minulosti směnilo město Netolice s JUDr. Jerieovou. Zbývající část - p.č. 1649/74 je dosud ve vlastnictví manželů Ivana a Heleny Pavličíkových. Manželé Pavličíkoví souhlasí se směnou pozemku p.č. 1649/74 za geodeticky zaměřenou část parcel p.č. 1649/62 a 1649/63. Usnesením ZM č. 61/2014 ze dne 24.6.2014 byl schválen záměr rozdělení parcel na uvedené části a následnou směnu a prodej těchto částí. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní a v této době k němu nebyly vzneseny žádné připomínky. Při určování ceny za m² prodáváného pozemku je nutné brát v úvahu následující skutečnosti: a) prodávané parcely jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. b) dle územního plánu jsou tyto pozemky určeny k bytové zástavbě.

Jiří Borovanský k projednávané věci uvedl, že od roku 1997 má zájem o pozemek, který celou dobu udržuje. Při jednání s úředníky městského úřadu mu bylo sděleno, že pozemek je neprodejný a nelze na něm povolit ani věcné břemeno. Dále uvedl, že záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn. Zastupitelstvu byl předložen dokument dokládající, že záměr prodeje parcel p.p.č. 1649/62 a p.p.č. 1649/63 byl zveřejněn na úřední desce 14. 8. 2014 a sejmuto 1. 9. 2014. Ing. Bukovský uvedl, že směna částí výše uvedených pozemků nebyla zveřejněna, což nebrání v prodeji.

Bc. František Sklár navrhuje věc prodeje a směny pozemků na Horánku opětovně zveřejnit.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování o stažení bodu z projednání a o návrhu zveřejnění kompletního záměru prodeje a směny pozemků Na Horánku proto, aby se předešlo jakýmkoliv pochybnostem a spekulacím, přestože bylo dokladováno řádné zveřejnění záměru prodeje podle zákona.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice stahuje projednání bodu prodeje a směny pozemků Na Horánku z programu jednání a ukládá úřadu znovu zveřejnit záměr

- a) směny části pozemků č.p. KN 1649/62 a 1649/63 za parcelu č. KN 1649/74 ², vše v k.ú. Netolice
- b) prodeje části pozemků p.č. KN 1649/62 a 1649/63, vše v k. ú. Netolice.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 92/2014 bylo schváleno.

d. Věcné břemeno E.ON – přípojka STL Tržní 520 - 521

Věc je předkládána na základě žádosti Hrdlička spol. s r.o.o Plzeň a jde o STL přípojku k domu č.p. 520-521 v Tržní ulici.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Přípojka STL Tržní 520-521, Netolice“ na p.p.č. 980 a 984/1 KN v obci a k. ú. Netolice. Věcné břemeno vedení inženýrské sítě spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování plynárenského zařízení distribuční soustavy – Přípojka STL. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou 560,- Kč plus DPH,
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 . Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 93/2014 bylo schváleno.

e. Návrh na postoupení věcného břemene z SBD na E.ON

Věc je předkládána na základě žádosti SBD Prachalice v souvislosti s převodem vybudovaných plynovodních přípojek na E.ON.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **schvaluje uzavření dodatku smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s SBD Prachalice schválené usnesením ZM č. 76/2013 ze dne 10. 10. 2013 o jejím postoupení E.ON Distribuce a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, za stejných podmínek,**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 94/2014 bylo schváleno.

f. Návrh na věcné břemeno E.ON – kabel NN p. Turek, Žitná

Věc je předkládána na základě žádosti GK Plavec – Michalec Písek a jde o kabel NN kolem silnice na Žitnou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **schvaluje návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s E.O Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Žitná -kabel NN, p.Turková, p. Turek – parc.č. 897/7“ na p.p.č. 3091 KN v obci a k.ú. Netolice, věcné břemeno – právo vedení inženýrské sítě spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši 150,- Kč + DPH,**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 95/2014 bylo schváleno.

3. Různé

a. Žádost o prominutí části příslušenství dluhu na nájemném – Martina Havlová

Starosta seznámil zastupitele se žádostí paní Martiny Havlové o prominutí části příslušenství dluhu na nájemném a službách. Důvodem je, že na základě rozhodnutí Okresního soudu v Prachaticích z roku 2001 již v rámci exekučního řízení zaplatila celou dlužnou částku, část poplatku z prodlení, náklady soudního řízení a náklady exekuce v celkové výši, která více než dvojnásobně převyšuje původní dlužnou částku. Z toho důvodu se dostala do tíživé sociální situace. K žádosti je předložen platební rozkaz okresního soudu, aktuální stav exekuční povinnosti vydané exekutorským úřadem a kopie žaloby. Po dohodě s exekutorským úřadem navrhuje tento postup.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **souhlasí s prominutím části příslušenství dluhu na nájemném paní Martiny Havlové, původně bytem Hornická 659, Netolice, v předběžné výši dle přílohy: Aktuální stav exekuční povinnosti vydané Exekutorským úřadem v Prachaticích dne 27. 8. 2014, číslo jednací 040Ex 445/03-32,**
- b. **ukládá úřadu zaslat žádost na Exekutorský úřad v Prachaticích o sdělení aktuálního stavu exekuce a na jeho základě podat žádost o zastavení exekučního řízení, za podmínky, že vzniknou-li zastavením exekuce nebo případné další náklady s tím spojené, uhradí je paní Martina Havlová.**

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 96/2014 bylo schváleno

Starosta seznámil zastupitele s tím, že Josef Král se vystěhoval z prostor Technických služeb na ubytovnu pana Šandery.

Starosta poděkoval zastupitele za konstruktivní přístup na zasedáních zastupitelstva města, poděkoval zastupitele, kteří jíhli nekandidují a všem předal na památku publikaci Mlýny na Zlatém potoce, která vznikla s podporou našich obcí. V závěru pozval přítomné na k est své knihy šVandrování s Peklíkem po Linecké stezce, který se koná v pátek 3. října v 17,30 v muzeu JUDr. Otakara Kudrny v Netolicích

Další připomínky nebyly vzneseny.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18,30 hodin

Ověřovatelé zápisu:

MgA. Jiří Churáček Dne

Bc. František Sklář Dne

Starosta města
Oldřich Petrášek Dne