

Zápis č. 15/2014
ze zasedání Rady města Netolice dne 13. 8. 2014

Přítomni:

Členové rady města: Oldřich Petrášek, MgA. Jiří Churáček, Mgr. Karel Pižl, Ing. Miroslav Dvořák.

Omluveni: Bc. Iveta Uhlíková, Ing. Petr Kotrba – tajemník MU

Ověřovatel zápisu: Mgr. Karel Pižl

Jednání bylo zahájeno v 15,00 hodin.

I. RM projednala a přijala tato usnesení

Výběrové řízení - Zpravodaj

Rada města jako výběrová komise provedla výběrové řízení na zpracování, tisk a dodávku městského zpravodaje. Do výběrového řízení se přihlásili tři firmy, na jednání byly otevřeny zalepené obálky s nabídkami. Hlavním kritériem byla cena. Všechny firmy splnily podmínky výzvy k podání nabídky.

Usnesení č. 136/2014

Rada města Netolice, konstatuje, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku na zpracování, tisk a dodávku netolického zpravodaje předložila firma BAZA Graphic Netolice. Pověřuje starostu uzavřením a podpisem smlouvy dle přiložené nabídky, s termínem od září 2014.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: starosta

Podklady pro zhotovení dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků se společností Monday Morning s.r.o.

Součástí rekultivace po těžbě vltavínů je mimo výsadby nového lesního porostu i vybudování vodního díla „Přeložka potoka“, „Sedimentační nádrž“ a „Záchytná nádrž“ v celkové rozpočtové ceně 1.885.127 Kč. Přeložku potoka bude provedena v souvislosti s těžbou vltavínů. Vybudování sedimentační nádrže vyplynulo z požadavků ochrany přírody na zajištění vhodné lokality pro chráněné živočichy (obojživelníci). Tyto dvě stavby bude plně financovat těžební společnost. Záchytná nádrž by měla zadržet vodu v krajině (lese), ale především by měla sloužit jako požární nádrž. Výstavba této nádrže byla také požadavkem města Netolice a vzhledem k této skutečnosti požádala společnost Monday Morning s.r.o. o finanční příspěvek na její stavbu (celková rozpočtovaná cena stavby nádrže – 474 tisíc Kč). Navrhovaný finanční příspěvek ve výši 74.514,- Kč zahrnuje pouze rozpočtovanou cenu za materiál na vybudování výpustního zařízení a bezpečnostního přelivu (trubky, beton, lávka, prahy a požerák). Součástí znaleckého posudku č. 678, který stanovil výpočet poplatku za dočasné vynětí z lesního půdního fondu, byl i výpočet škody za předčasné smýcení porostu. Jedná se o rozdíl ceny dřevní hmoty lesního porostu, pokáceného v současné době a cenou dřevní hmoty lesního porostu, který by byl pokácen až v době jeho mýtního věku. Tento rozdíl byl ve znaleckém posudku ohodnocen částkou 160.604,- Kč. Tato částka by měla být určena k vylepšení lesa.

Usnesení 137/2014

Rada města Netolice

- a. schvaluje provedení úhrady za škody z předčasného smýcení lesního porostu ve výši 160.604,- Kč takto:
částka 74.514,- Kč bude ponechána společnosti Monday Morning s.r.o., která ji použije na výstavbu hráze a vypouštěcího zařízení vodní nádrže;
částku 85.486,- Kč uhradí společnost Monday Morning s.r.o. na účet Města Netolice nejpozději do 31.12.2015.
- b. ukládá odboru HŽP zajistit v souvislosti s touto věcí ve spolupráci s JUDr. Šmídem dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků a následně ho předložit radě města ke chválení.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

Návrh společnosti Monday Morning s.r.o. na spolupráci při stanovení průzkumového území

Dne 2.7.2014 obdrželo Město Netolice návrh společnosti Monday Morning s.r.o. o další možnou spolupráci. Ústně byly následně ze strany společnosti upřesněny podmínky průzkumu i finančního vyrovnání s městem Netolice. Velikost průzkumného území je cca 13 hektarů (lokalita Borkoviště). Předpokládá se 5 sond na 1 hektar, tj. celkem cca 60 sond. Jedna sonda bude o velikosti 8 m² (2x4 metry) a do hloubky 2 – 4 metry. V případě většího výskytu vltavínů je možné vytvořit zářez. Sondy budou po prozkoumání ihned zahrnuty. Společnost navrhuje toto finančního vyrovnání s městem Netolice: za každý den průzkumu úhrada ve výši 1.000,- Kč. Zahájení průzkumu bude na základě ohlášení společnosti, konec průzkumu bude na základě fyzického předání dotčené lokality, ze kterého bude učiněn zápis. Ze strany odboru HŽP byly předběžně stanoveny následující podmínky pro zamýšlený geologický průzkum: sondy budou provedeny pouze v mýtních porostech, nebudou dotčeny mladé lesní porosty. Budou stanoveny zvláštní podmínky pro zásah do prostoru bývalého rybníka – nyní vedeno jako bezlesí. Lesní cesty v prostoru průzkumu budou uvedeny do původního stavu. Ve spolupráci s JUDr. Šmídem je nutné zpracovat smlouvu, kde budou všechny podmínky průzkumu jasně uvedeny. Podle zákona může oprávněná firma žádat na MŽP o geologický průzkum i bez souhlasu majitele pozemku.

Usnesení č. 138/2014

Rada města Netolice souhlasí s tím, že společnost Monday Morning s.r.o. podá žádost o geologický průzkum v lokalitě Borkoviště na Ministerstvo životního prostředí a v případě jeho souhlasného vyjádření, ukládá odboru HŽP vypracovat ve spolupráci s JUDr. Šmídem návrh dohody o spolupráci mezi městem Netolice a společností Monday Morning s.r.o. o podmínkách s provedením geologického průzkumu v lokalitě „Borkoviště“, který následně předloží RM k připomínkám a ke schválení.

Záznam o hlasování: 4-0-0
Zodpovídá: odbor HŽP

Hodnocení majetku města z hlediska potřebných investic

Tajemník předložil radě materiál - seznam majetku města a podklady k plánu obnovy majetku.

Usnesení č. 139/2014

Rada souhlasí, aby materiál byl v této podobě předložen komisi zastupitelstva k plánu obnovy majetku a doporučuje ještě zvážit výši bodového hodnocení.

Záznam o hlasování: 4-0-0
Zodpovídá: tajemník

Studie Domu dětí a mládeže a knihovny

Zpracovatel studie DDM fa. AEG project předložil návrh architektonického řešení k připomínkování.

Usnesení č. 140/2014

Rada města Netolice konstatuje, že navržený objem objektu je pro tuto lokalitu neúnosný a požaduje ještě zpracování varianty samotného DDM.

Záznam o hlasování: 4-0-0
Zodpovídá: starosta

Prodej pozemků pod stavbami bývalého mlýna – Brusenský mlýn, p.č. KN 1898 o výměře 1023 m² a p.č. KN 1899 o výměře 102 m² a část parcely p.č. KN 1900 o výměře cca 60 m² v k.ú. Netolice

Dne 9.6.2014 podala Eva Nováková, bytem Petrův Dvůr č. 25 (Brusenský mlýn), žádost o prodej obecních pozemků č. 1898 a č. 1899 a to z důvodu, že na těchto pozemcích stojí stavby, které jsou v jejím vlastnictví. Tuto žádost doplnila ještě další žádostí ze dne 28.7.2014 o koupi části parcely č. 1900, na které je umístěna stavba žumpy.

Parcela č. 1898 je stavebním pozemkem, umístěným pod stavbou obytné části mlýna, stodolou a dvorem. V roce 1959 byla tato parcela včetně budov na ní stojících znárodněna. V roce 1977 byly

budovy prodány Antonínu Novákovi. Pozemek pod budovami mu prodán nebyl, jelikož podle tehdejších zákonů „...pozemek ve státním socialistickém vlastnictví může být převeden do vlastnictví občana jen zcela výjimečně. Poněvadž v daném případě není pro výjimku žádných předpokladů, pozemek není předmětem převodu vlastnického práva...“ . V roce 1978 byla parcela č. 1898 převedena z majetku státu na Městský národní výbor Netolice s tím, že „...bude zřízeno právo osobního užívání pro nabyvatele budov a to manželům Novákovým...“. Do současné doby se nepodařilo získat žádný důkaz o tom, že uvedené právo osobního užívání bylo zřízeno. V případě, že by toto právo osobního užívání bylo v souladu s dohodou o převodu majetku na MěNV Netolice zřízeno, bylo by po roce 1990 vlastnictví převedeno bezúplatně na manžele Novákovy. Za tohoto stavu si však musí Eva Nováková (manželka již zemřelého Antonína Nováka) od města koupit pozemek pod budovami, které jsou v jejím vlastnictví. Část parcely č. KN 1900 o výměře cca 60 m² byla původně před znárodněním součástí stavebního pozemku pod mlýnem a i v současnosti je na něm umístěna stavba žumpy.

Z výše uvedeného lze soudit, že ze strany Městského národního výboru Netolice nebyla naplněna podmínka o zřízení osobního užívání pro manžele Novákovy, uvedená v hospodářské smlouvě o převodu správy národního majetku z roku 1978. V důsledku toho nebyly uvedené pozemky po roce 1990 převedeny na manžele Novákovy bezúplatně, ale Eva Nováková je nucena si pozemky od města Netolice koupit. Z tohoto důvodu navrhuje odbor HŽP kupní cenu ve výši pouze 20,- Kč/m². Za tuto cenu byly prodávány zahrádky „Za nádražím“, což byl podobný případ.

Parcela č. KN 1899 byla stavebním pozemkem pod stavbou stodoly. Stavba stodoly je dle výpisu z LV 1017 ve vlastnictví Evy Novákové. Ve skutečnosti došlo v minulosti k odstranění této stavby a tento pozemek je v současnosti zatravněn. Jelikož stavba stodoly již neexistuje, není tedy žádný důvod, proč by město Netolice pozemek p.č. 1899 prodávalo.

Usnesení č. 141/2014

Rada města Netolice doporučuje Zastupitelstvu města Netolice

- a) schválit záměr prodeje parcely č. KN 1898 o výměře 1023 m² a části parcely č. KN 1900 o výměře cca 60 m² v k.ú. Netolice za cenu 20,- Kč/m²
- b) neschválit záměr prodeje parcely č. KN 1899 o výměře 102 m²

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: odbor HZP

Technické služby - vyúčtování ceny tepla a ukončení CZT

Technické služby předložily vyúčtování ceny tepla na kotelnách 808, 875 za období leden – červen 2014, vzhledem k tomu, že se již odpojily od CZT všechny bytové jednotky (konečný termín ukončení CZT schválený zastupitelstvem by pololetí 2015). Navrhly tři varianty řešení vyúčtování. Z důvodu, že při jednání se zástupci odběratelů o ukončení centrálního vytápění, jim bylo přislíbeno, že odpojením pro ně nevzniknou další náklady zvýšením ceny tepla, se rada přiklonila k doporučené variantě č. 1. Starosta svolá „tepelnou komisi“ ke konečnému řešení vytápění ZŠ.

Usnesení č. 142/2014

1/ Rada města Netolice vzala na vědomí informaci TSM Netolice, že k 1.7.2014, jsou od centrálního vytápění odpojené všechny bytové domy. Kotelny v ulici 9. května a Tržní ukončily provoz. Vzhledem k nestandardní situaci, kdy je nutno udělat vyúčtování za dodané teplo v období, které není ekonomicky uzavřené, RM rozhodla, udělat vyúčtování všem odpojeným odběratelům ve výši odsouhlasené zálohové ceny tzn. 859,21 Kč včetně DPH. Skutečné náklady, vzniklé odpojením centrálního vytápění, uhradí Město Netolice provozovateli, po vyčíslení konečné výše na konci roku. Toto vyúčtování bude provozovatelem provedeno nejpozději do 25.1.2015.

2/ Rada města Netolice odsouhlasila kalkulovanou cenu pro ZŠ Bavorovská, která je momentálně jediným odběratelem tepla z kotelny v Hornické 808, ve výši 974,86 Kč bez DPH, tzn. 1121,09 Kč včetně DPH.

3/ Předání kotel. Nejpozději do 31.8. 2014 budou provozovatelem TSM Netolice (v zastoupení p. Machala) předány majiteli tzn. Městu Netolice (v zastoupení ing. Vaniček) kotelny v ul. 9. května a v ul. Tržní.

Záznam o hlasování: 4-0-0
Zodpovídá: jednatel TSM

Schválení zápisu do městské kroniky za rok 2013 a nový kronikář

Místostarosta bude radu na příštím zasedání informovat o výsledcích jednání s příp. novým kronikářem, který bude následně radou jmenován.

Usnesení č. 143/2014

Rada města schvaluje koncept zápisu za rok 2013 k zápisu do městské kroniky a souhlasí s vyplacením odměny kronikářovi dle smlouvy.

Záznam o hlasování: 4-0-0
Zodpovídá: kronikář města

Dostihy – vstupné

Rada města Netolice projednala návrh cen vstupného na dostihy dne 24. 8. 2014.

Usnesení č. 144/2014

Rada města Netolice schvaluje ceník vstupného na Netolické dostihy konané 24. 8. 2014:

Dospělý	70 Kč
Dítě od 6 let	30 Kč
Dítě do 6 let	zdarma
V.I.P.	volné vstupné
Čestná vstupenka	volné vstupné
Katalog	50 Kč

Záznam o hlasování: 4-0-0
Zodpovídá: starosta města

Mandátní smlouva na zajištění a organizaci dostihového dne

Usnesení č. 145/2014

Rada města Netolice schvaluje mandátní smlouvu s Karlem Kučerou na zajištění a organizaci dostihového dne 24. 8. 2014 a pověřuje starostu podpisem.

Záznam o hlasování: 4-0-0
Zodpovídá: starosta města

Dohoda s Mze – záštita dostihy

Usnesení č. 146/2014

Rada města Netolice schvaluje Dohodu o poskytnutí záštity ministra zemědělství ve výši 30.000 Kč na organizaci akce „Netolické dostihy“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Záznam o hlasování: 4-0-0
Zodpovídá: starosta města

Pronájem stodoly Gregorova - Vojtěšek , doplnění smlouvy

Starosta navrhl radě po konzultaci s právní zástupcem města ještě doplnění návrhu nájemní smlouvy.

Usnesení č. 147/2014

Rada města Netolice schvaluje doplnění návrhu nájemní smlouvy s panem J. Vojtěškem ve smyslu, že v případě nesplnění podmínky zřízení pracovního místa, začne platit vyšší nájemné ve výši nabídky dalšího uchazeče a dle termínů uvedených ve výběrovém řízení. Po zapracování JUDr. Šmídem pověřuje starostu jejím podpisem.

Záznam o hlasování: 4-0-0
Zodpovídá: starosta města

Informace, různé

Základní umělecká škola Netolice – Zelená úsporám - dotační dopis”

Starosta seznámil radu s dopisem od SFŽP k administraci žádosti o poskytnutí podpory z programu Zelená úsporám na realizaci úspor energie na projekt zateplení objektu Základní umělecké školy Netolice. Žádost byla zaregistrována a v nejbližší době má být schválena. Realizace programu se posunuje do termínu 31. 12. 2016. Do rozpočtu na rok 2015 bude zařazena částka k dopracování projektu ke stavebnímu povolení a výběrovému řízení.

ROP rekonstrukce komunikací - dotace

Starosta informoval o dopisu z ROP Jihozápad - Oznámení o zařazení mezi náhradní projekty, z 31 výzvy ROP, prioritní osa: Dostupnost center, oblast podpory: Rozvoj místních komunikací, že projekt (žádost o dotaci) Rekonstrukce ulic Portyč, U Studánky, Petrův Dvůr, Slouně, Hořejší Mlýnská a žebrácká cesta - Netolice, byl zařazen mezi náhradní projekty. Pokud vznikne v programu nevyčerpaná alokace bude město informováno o dalším postupu.

II. Nesplněná usnesení

2/2011 Záměr zpracování „Dějiny města Netolice“

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, ředitelka muzea

69/2012 Spolupráce s městem Bachčisaraj

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta města

81/2012 Pozemky u privatizovaných bytových domů

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: odbor HŽP

35/2013 Zpravodaj města – návrh na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele NZ

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta

113/2013 SZ Kratochvíle – místní poplatek ze vstupného

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MU

185/2013 Stodola v Gregorově ulici – nájem

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: tajemník MU

188/2013 Projekt MAS - Linecká stezka

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: ekonomka MU

196/2013 Domov pro seniory POHODA – přijetí daru

Plnění: trvá

Zodpovídá: ředitel domova pro seniory POHODA

207/2013 Zajištění dozoru sportovišť

Plnění: trvá

Zodpovídá starosta

237/2013 Sbirka na restaurování historické malované opony městského divadla – prodloužení termínu

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: starosta města

16/2014 Občanské sdružení Archeopark – spolupráce

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta

37/2014 Žádost – nájem nebytových prostor radnice – p. Řepa

Zodpovídá: starosta města

Plnění: trvá

40/2014 Odstranění stavby kabin na škvárovém hřišti

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: průběžně plněno
59/2014-Jmenování jednatelů Technických služeb města Netolice s.r.o.
Zodpovídá: starosta
Plnění: průběžně plněno
67/2014-Mandátní smlouva – právní služby, JUDr. Vladimír Šmíd, doplnění
Zodpovídá: starosta
Plnění: průběžně plněno
82/2014 Vodní nádrž Ovčín
odpovídá: odbor HŽP
Plnění: trvá
84/2014 Výběrové řízení na pracovníka sběrného dvora
Zodpovídá: odbor HŽP
Plnění: splněno
94/2014 Zakladatelská listina o založení společnosti s ručením omezeným Technické služby města Netolice, spol. s r.o.
Zodpovídá: starosta města
Plnění: trvá
97/2014 Žádost o povolení k výjimečnému kácení dřevin rostoucích mimo les
Zodpovídá: odbor HŽP
Plnění: trvá
98/2014 Výběrové řízení - Technický dozor investora – kabiny sportovní haly
Zodpovídá: tajemník MÚ
Plnění: trvá
99/2014 Opravy místních komunikací 2014
Zodpovídá: tajemník MÚ
Plnění: trvá
110/2014 Návrh na úpravu dopravního značení v Gregorově ulici
Zodpovídá: Odbor HŽP
Plnění: trvá
112/2014 Žádost o prodej pozemků a s tím spojená směna pozemků v lokalitě Na Horánku
Zodpovídá: Odbor HŽP
Plnění: trvá

III. Kontrola plnění usnesení

119/2014 Netolický zpravodaj – změny

Zodpovídá: starosta a zaměstnanci města, redakční rada NZ Plnění: splněno

120/2014 Dohoda o převodu členských práv a povinností v Bytovém družstvu „Netolice-družstvo“

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

121/2014 Restaurování opony městského divadla – dodatek smlouvy o dílo

Zodpovídá: starosta města

Plnění: trvá

122/2014 Návrh vyhlášky o zákazu konzumace alkoholu na veřejnosti

Zodpovídá: městská policie, tajemník úřadu

Plnění: trvá

123/2014 Svazek obcí - dotace

Zodpovídá: odbor HZP

Plnění: splněno

124/2004 Dodatek smlouvy o dílo – GEFOSiNG – projekt rekonstrukce MK

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

125/2014 Dodatek smlouvy o dílo – Ateliér SIS – projekt rekonstrukce MK

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

126/2014 Dodatek smlouvy o dílo se společností AQUARES – rekonstrukce střechy radnice – I.etapa

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

127/2014 Smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci místních komunikací – RERA a.s.

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

128/2014 Plynové vedení mateřské školy

Zodpovídá: ekonomka

Plnění: trvá

131/2014 Nájemní smlouva – stodola v Gregorově ulici

Zodpovídá: starosta, odbor HZP

Plnění: trvá

133/2014 Záměr – prodej pozemku – m. Benediktovi

Zodpovídá: odbor HZP

Plnění: trvá

134/2014 Záměr – koupě pozemku – p.Štikovcová

Zodpovídá: odbor HZP

Plnění: trvá

135/2014 Návrh – nájem p.č.1581/1 KN – p.Horka

Zodpovídá: odbor HZP

Plnění: trvá

Jednání rady bylo ukončeno v 18:30 hodin

Ověřovatel zápisu: Karel Pižl

Starosta města : Oldřich Petrášek