

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 13.03.2023 od 17,00 hodin.

Usnesení č. 1-15/2023

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Mgr. Vladimírem Peškem, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 14 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

Omluveni: Jindřiška Šandová – pozdní příchod

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta města Mgr. Vladimír Pešek sdělil, že bude pořízena audionahrávka jednání zastupitelstva pro potřeby zhotovení zápisu.

Předsedající určil zapisovatelkou: Bc. Veroniku Babůrkovou

1. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Libor Matásek, Vladislava Keclíková

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi: Helena Matějková, Mgr. Vladimír Pešek, Miroslav Baloušek

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

2. Schválení programu zasedání

Program zasedání:

Starosta města navrhl zařadit nový bod programu jednání: bod č. 7) *Přijetí poskytnutí dotace z programu 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+ - Identifikační číslo 117D8210E9082 – název akce (projektu): „Stavební úpravy hygienického zázemí radnice Netolice“*, tudíž označení původního bodu a následujících by se změnilo.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Návrh:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 1/2023
5. Program regenerace MPZ Netolice pro roky 2020 – 2025 (doplnění)
6. Program regenerace MPZ Netolice 2023
7. Přijetí poskytnutí dotace z programu 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+ - Identifikační číslo 117D8210E9082 – název akce (projektu): „Stavební úpravy hygienického zázemí radnice Netolice“
8. Informace o činnosti kontrolního výboru
9. Žádost o dotaci a podílení se na přípravách akce – Netolické dostihy
10. Žádost o vybudování výtahu v budově radnice
11. Majetkové body:
 - a) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „VN Netolice: Rek. 3 – Netolice a okolí“)
 - b) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Netolice – Pod Peklem: rek Vd NN + kNN“)
 - c) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice 14 zahrad: kNN příp KN 2982/..“)
 - d) Návrh na uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – pozemku p. č. KN 4505, k. ú. Netolice
 - e) Návrh na prodej pozemků – p. č. KN 2982/64 a 2985/10, k. ú. Netolice
 - f) Návrh na prodej pozemku – p. č. KN 210/3, k. ú. Netolice
 - g) Návrh na prodej části pozemku – p. č. KN 3917, k. ú. Netolice
12. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

17:07 – příchod Jindřišky Šandové

3. Kontrola plnění usnesení

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k datu 13.03.2023 a souhlasí s vyřazením zrušených a splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2023 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2023 bylo schváleno.

5. Program regenerace MPZ Netolice pro roky 2020 – 2025 (doplnění)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice souhlasí (schvaluje) s doplněním Programu regenerace městské památkové zóny Netolice pro roky 2020 – 2025 (V. etapa) v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023 bylo schváleno.

6. Program regenerace MPZ Netolice 2023

Pro rok 2023 obdrželo město Netolice od Ministerstva kultury ČR na regeneraci MPZ dotaci ve výši 615.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozdělení příspěvku (dotace) Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městské památkové zóny Netolice a podíly města na rok 2023 dle následující tabulky:

Poř.	Název akce druh obnovy majitel	MK ČR (50 %)	Obec (10 %)	Majitel (40 %)	Celkem Kč bez DPH
1.	Radnice č. p. 208 Výměna poškozených oken a oprava vybraných – město Netolice	465.000	93.000	372.000	930.000
2.	Měšťanský dům Mnichská č. p. 214	150.000	30.000	120.000	300.000
Celkem		615.000,-			1.230.000,-

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 4/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje pět členů pracovní skupiny Regenerace městské památkové zóny města Netolice, a to ve složení: Ing. Lucie Kozlerová, Mgr. Vladimír Pešek, Mgr. Tomáš Koblenc, Antónia Podlahová (vše stávající členové) a Ing. Hana Lahodná Dvořáková – nový člen nahrazující pana Rudolfa Strnada**
- b) **ruší pozici externího pracovníka.**

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 5/2023 bylo schváleno.

7. Přijetí poskytnutí dotace z programu 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+ - Identifikační číslo 117D8210E9082 – název akce (projektu): „Stavební úpravy hygienického zázemí radnice Netolice“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje bez připomínek přijetí poskytnutí dotace ve výši 2.383.416,- Kč z Ministerstva pro místní rozvoj na akci z Programu 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+ (podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova – dotační titul 117D8210E)“ – název akce: „Stavební úpravy hygienického zázemí objektu radnice Netolice“**
- b) **pověřuje starostu města a Radu města Netolice zajištěním realizace akce**
- c) **pověřuje starostu města podpisem příslušných dokumentů či smluv.**

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 6/2023 bylo schváleno.

8. Informace o činnosti kontrolního výboru

Zastupitelé města projednali jednotlivé body zápisu č. 1/2023 ze zasedání kontrolního výboru konaného dne 14.02.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí zápis ze zasedání kontrolního výboru konaného dne 14.02.2023 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 8

Usnesení nebylo schváleno.

9. Žádost o dotaci a podílení se na přípravách akce – Netolické dostihy

Zastupitelstvo města projednalo žádost Karla Kučery, [REDAKCE], IČO: 16856635, o podílení se na přípravě dostihového dne v Netolicích konaného 13.08.2023 a finanční podporu na konání rovinového dostihu „Cena města Netolice“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) schvaluje poskytnutí částky 50.000,- Kč jako finanční dotaci města Netolice na konání rovinového dostihu „Cena města Netolice“ dne 13.08.2023**
- b) schvaluje zapůjčení stanů pro jezdce a V.I.P., odpadkových košů, stolů, židlí, lavic a plastové bariéry**
- c) schvaluje poskytnutí 15 ks tyčoviny na úpravu skoků a vytištění plakátů.**

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2023 bylo schváleno.

10. Žádost o vybudování výtahu v budově radnice

Zastupitelé města projednali opakovanou žádost zástupců místní organizace Svazu tělesně postižených v ČR z. s., o vybudování výtahu v budově radnice. Zastupitelé města pověřili tajemníka MěÚ předložit podkladů s konkrétním vyčíslením předpokládaných nákladů na projektovou přípravu a odhadovaných nákladů na realizaci této akce, a to na následujícím jednání zastupitelstva města.

11. Majetkové body

a) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „VN Netolice: Rek. 3 – Netolice a okolí“)

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Elektroinvest Strakonice s. r. o., Katovická 175/1, 386 01 Strakonice, v souvislosti s rekonstrukcí vysokého napětí v okolí města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem se

společností EG.D a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, na stavbu „VN Netolice: Rek. 3 – Netolice a okolí“ na p. p. č. KN 3143, 3146, 4404, 4405, 4491, 4494, 4496, 4497 a 4500 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 52.480,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – zemní kabel VN, telekomunikační síť (HDPE trubka), uzemnění. Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2023 bylo schváleno.

b) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Netolice – Pod Peklem: rek Vd NN + kNN“)

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Energositě Prachatice, Dlouhá 93, 383 01 Prachatice, v souvislosti s rekonstrukcí nízkého napětí v lokalitě Pod Peklem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se stavebním záměrem se společností EG.D a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, na stavbu „Netolice – Pod Peklem: rek Vd NN + kNN“ na p. p. č. KN 2208/1, 4239, 4259 a 4261 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 12.380,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN. Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2023 bylo schváleno.

c) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice 14 zahrad: kNN příp. KN 2982/..“)

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Fiera a. s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec, v souvislosti s novou přípojkou v zahrádkách pod hřbitovem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG. D a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, na stavbu „Netolice 14 zahrad: kNN příp. KN 2982/..“ na p. p. č. KN 3349 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN. Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2023 bylo schváleno.

d) Návrh na uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – pozemku p. č. KN 4505, k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě nabídky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemku p. č. KN 4505 v obci a k. ú. Netolice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. KN 4505 o výměře 1615 m² v obci a k. ú. Netolice od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná JUDr. Jana Korešová, ředitelka odboru hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění, IČO: 69797111. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2023 bylo schváleno.

e) Návrh na prodej pozemků – p. č. KN 2982/64 a 2985/10, k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti [REDAKCE], o prodej pozemků v obci a k. ú. Netolice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje prodej pozemků p. č. KN 2982/64 o výměře 90 m² a 2985/10 o výměře 71 m² v obci a k. ú. Netolice, [REDAKCE], za cenu 150,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2023 bylo schváleno.

f) Návrh na prodej pozemku – p. č. KN 210/3, k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti [REDAKCE], o prodej pozemku v obci a k. ú. Netolice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje prodej pozemku p. č. KN 210/3 (dle GP 1770-2/2023) o výměře 6 m² (pod kůlnou u domu č. p. 255 v ulici Pod Jánem) v obci a k. ú. Netolice, za cenu 1.000,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem, [REDAKCE]. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2023 bylo schváleno.

g) Návrh na prodej části pozemku – p. č. KN 3917, k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti, kterou podali [REDAKCE], o prodej části pozemku v obci a k. ú. Netolice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje prodej části pozemku p. č. KN 3917 o výměře cca 350 m² v obci a k. ú. Netolice, [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], za cenu 1.000,- Kč/m² plus DPH a náklady spojené s prodejem. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení č. 14/2023 bylo schváleno.

12. Různé

Starosta města informoval zastupitele města o podání žádostí o poskytnutí dotace v rámci dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2023. Zároveň požádal zastupitelstvo města o pověření k podpisu příslušných smluv s Jihočeským krajem v případě získání krajských dotací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice pověřuje starostu města v případě získání krajských dotací v rámci dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2023 k podepsání příslušných smluv s Jihočeským krajem.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2023 bylo schváleno.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 18:25 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace

Zápis byl vyhotoven dne: 15.03.2023

Ověřovatelé:

Libor Matásek dne

Vladislava Keclíková dne

Starosta města

Mgr. Vladimír Pešekdne