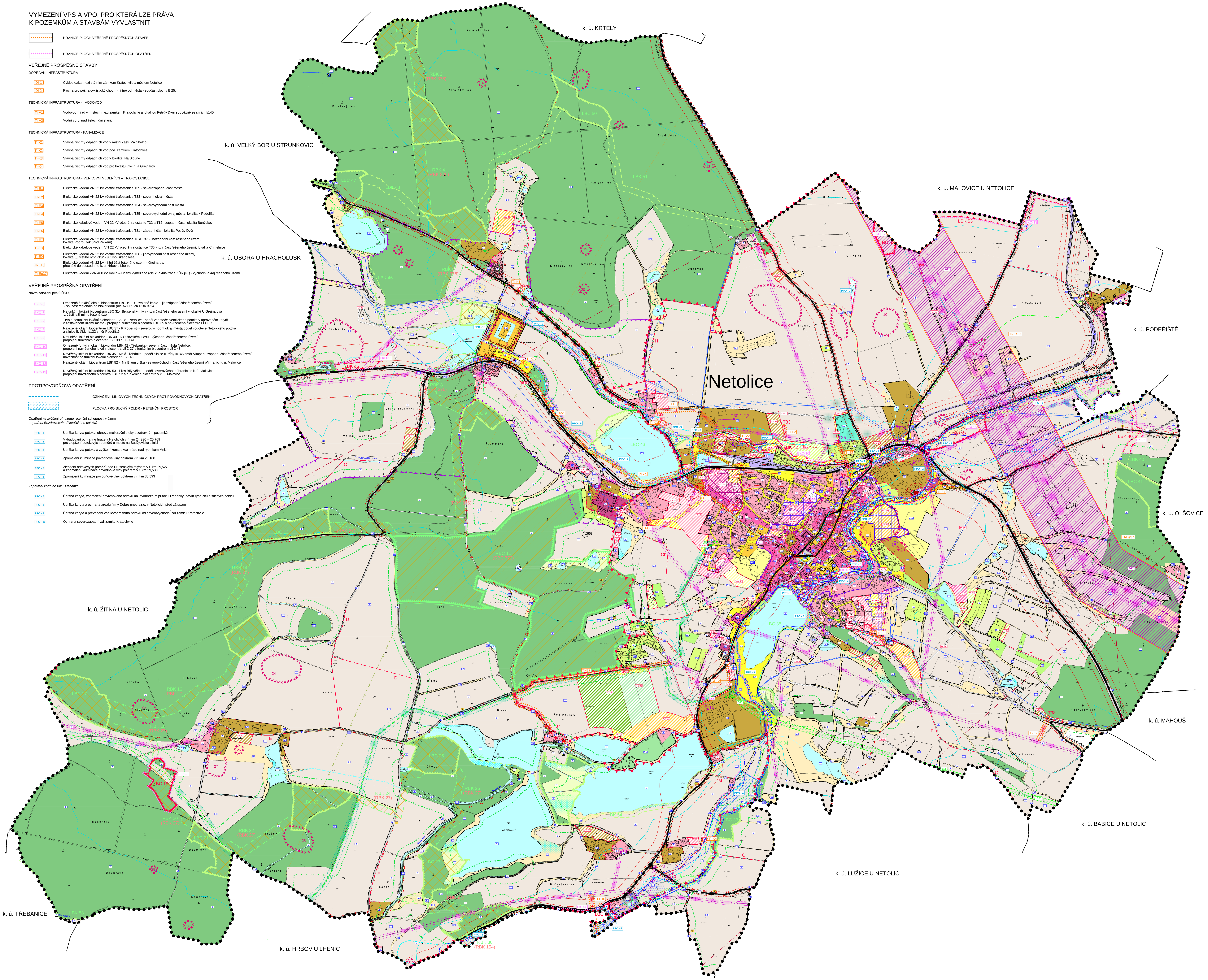
Územní plán Netolice

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ODŮVODNĚNÍ ÚP



VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- DI-1 Cyklostezka mezi státním zámkem Kratochvíle a městem Netolice
- DI-2 Plocha pro pěší a cyklistický chodník jižně od města - součást plochy B 25.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODOVOD

- TI-V1 Vodovodní řad v místech mezi zámkem Kratochvíle a lokalitou Petrův Dvůr souběžně se silnicí II/145
- TI-V2 Vodní zdroj nad železniční stanicí

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE

- TI-K1 Stavba čistírny odpadních vod v místní části Za cihelnou
- TI-K2 Stavba čistírny odpadních vod pod zámkem Kratochvíle
- TI-K3 Stavba čistírny odpadních vod v lokalitě Na Slouně
- TI-K4 Stavba čistírny odpadních vod pro lokalitu Ovčín a Grejnarov

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VENKOVNÍ VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE

- TI-E1 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T39 - severozápadní část města
- TI-E2 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T33 - severní okraj města
- TI-E3 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T34 - severovýchodní část města
- TI-E4 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T35 - severovýchodní okraj města, lokalita k Podeřišti
- TI-E5 Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanic T32 a T12 - západní část, lokalita Benýdkov
- TI-E6 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T31 - západní část, lokalita Petrův Dvůr
- TI-E7 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T6 a T37 - jihozápadní část řešeného území, lokalita Podroužek (Pod Pelkem)
- TI-E8 Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice T36 - jižní část řešeného území, lokalita Chmelnice
- TI-E9 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T38 - jihovýchodní část řešeného území, lokalita „u třetího rybníčku“ - u Olšovského lesa
- TI-E10 Elektrické vedení VN 22 kV - jižní část řešeného území - Grejnarov, přechází do sousedního k. ú. Hrbov u Lhenic
- TI-Ee37 Elektrické vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný vymezené (dle 2. aktualizace ZÚR jčK) - východní okraj řešeného území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Návrh založení prvků ÚSES

- EKO-3 Omezeně funkční lokální biocentrum LBC 19 - U svalené kaple - jihozápadní část řešeného území - součást regionálního biokoridoru (dle AZÚR JčK RBK 376)
- EKO-6 Nefunkční lokální biocentrum LBC 31- Brusenský mlýn - jižní část řešeného území v lokalitě U Grejnarova z části leží mimo řešené území
- EKO-7 Trvale nefunkční lokální biokoridor LBK 36 - Netolice - podél vodoteče Netolického potoka v upraveném korytě v zastavěném území města - propojení funkčního biocentra LBC 35 a navrženého biocentra LBC 37
- EKO-8 Navržené lokální biocentrum LBC 37 - K Podeřišti - severovýchodní okraj města podél vodoteče Netolického potoka a silnice II. třídy II/122 směr Podeřiště
- EKO-9 Nefunkční lokální biokoridor LBK 40 - K Olšovskému lesu - východní část řešeného území, propojení funkčních biocenter LBC 39 a LBC 41
- EKO-10 Omezeně funkční lokální biokoridor LBK 42 - Třebánka - severní část města Netolice, propojení navrženého lokální biocentra LBC 37 s funkčním biocentrem LBC 43
- EKO-11 Navržený lokální biokoridor LBK 45 - Malá Třebánka - podél silnice II. třídy II/145 směr Vimperk, západní část řešeného území, návaznost na funkční lokální biokoridor LBK 46
- EKO-12 Navržené lokální biocentrum LBK 52 - Na Bílém vršku - severovýchodní část řešeného území při hranici k. ú. Malovice
- EKO-13 Navržený lokální biokoridor LBK 53 - Přes Bílý vršek - podél severovýchodní hranice s k. ú. Malovice, propojení navrženého biocentra LBC 52 a funkčního biocentra v k. ú. Malovice

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

OZNAČENÍ LINIOVÝCH TECHNICKÝCH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

PLOCHA PRO SUCHÝ POLDR - RETENČNÍ PROSTOR

Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území
- opatření Bezdrevského (Netolického potoka)

- PPO - 1 Údržba koryta potoka, obnova meliorační stoky a zatravnění pozemků
- PPO - 2 Vybudování ochranné hráze v Netolicích v ř. km 24,990 – 25,709 pro zlepšení odtokových poměrů u mostu na Budějovické silnici
- PPO - 3 Údržba koryta potoka a zvýšení konstrukce hráze nad rybníkem Mnich
- PPO - 4 Zpomalení kulminace povodňové vlny poldrem v ř. km 28,100
- PPO - 5 Zlepšení odtokových poměrů pod Brusenským mlýnem v ř. km 29,527 a zpomalení kulminace povodňové vlny poldrem v ř. km 29,580
- PPO - 6 Zpomalení kulminace povodňové vlny poldrem v ř. km 30,593

- opatření vodního toku Třebánka

- PPO - 7 Údržba koryta, zpomalení povrchového odtoku na levobřežním přítoku Třebánky, návrh rybníčků a suchých poldrů
- PPO - 8 Údržba koryta a ochrana areálu firmy Dobré pneu s.r.o. v Netolicích před zátopami
- PPO - 9 Údržba koryta a převedení vod levobřežního přítoku od severovýchodní zdi zámku Kratochvíle
- PPO - 10 Ochrana severozápadní zdi zámku Kratochvíle

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stabilizované plochy	Plochy změn	
B	B 8	PLOCHY BYDLENÍ
Ri	Ri 22	PLOCHY REKREACE - individuální
Rh	Rh 28	PLOCHY REKREACE - hromadná
	Rz 29	PLOCHY REKREACE - rekreační zeleň
OV	OV 60	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OVs	OVs 20	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sport
OVh		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
VP	VP 15	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
SO	SO 10	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	P 3	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY PŘESTAVBY
DI	DI 49	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
	P 4	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY PŘESTAVBY
Di		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní
TI	TI 2	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VS	SV 21	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
SV		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
	P 1	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - PLOCHY PŘESTAVBY
V	V 78	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Zs		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - sady
L		PLOCHY LESNÍ
P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
SN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- ÚS-1 PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- RP-1 PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ REGULAČNÍ PLÁN
- HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT REGULAČNÍM PLÁNEM

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stav / Návrh

- II/122 PODEŘIŠTĚ — SILNICE II. TŘÍDY
- III/14533 ŽITNÁ — SILNICE III. TŘÍDY
- 193 NETOLICE - DÍVČICE — ŽELEZNICE
- TURISTICKÁ TRASA
- CYKLOSTEZKA, CYKLOTURISTICKÁ TRASA
- CYKLOSTEZKA, CYKLOTURISTICKÁ TRASA A TURISTICKÁ TRASA KE ZRUŠENÍ
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- ČD — ŽELEZNIČNÍ STANICE
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- HLUKOVÉ PÁSMO PRO POHLTIVÝ TERÉN L_{AEQ} 50 dB
- HLUKOVÉ PÁSMO PRO POHLTIVÝ TERÉN L_{AEQ} 60 dB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stav / Návrh

- HV-2 — VODNÍ ZDROJ
- VODOJEM
- ČS — ČERPACÍ STANICE
- ÚPRAVNA VODY
- VODOVOD
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČS — ČERPACÍ STANICE
- OK — ODLEHČOVACÍ KOMORA
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
- OTEVŘENÁ VODOTEČ

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stav / Návrh

- T1 / T33 — TRAFOSTANICE
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 400 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV
- PLOCHA KORIDORU PRO NÁVRH EL. VEDENÍ A TRAFOSTANICE
- T12 — ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV VČETNĚ TRAFOSTANICE T12 KE ZRUŠENÍ
- Ee37 — PLOCHA KORIDORU ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ - návrh ZVN 400kV Kočín - Dasný dle 3. aktualizace ZÚR JčK

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stav / Návrh

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- 1.RS — REGULAČNÍ STANICE
- Ep/E — PLOCHA KORIDORU VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU NETOLICE - ZLIV - územní rezerva - dle ZÚR JčK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ - NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČOV
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q_{100}
- HRANICE ZÁPLAVY- aktivní zóna
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH TŘEBOTOVICE
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - návrh

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBC 11 — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
- LBC 1 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LBC 19 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ, OMEZENĚ FUNKČNÍ, NAVRŽENÉ
- RBK 4 — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
- RBK 6 — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ, OMEZENĚ FUNKČNÍ
- LBK 32 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LBK 40 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ, OMEZENĚ FUNKČNÍ, NAVRŽENÝ
- (RBC 772) — OZNAČENÍ REGIONÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES DLE ZÚR JčK
- INTERAKČNÍ PRVEK
- A — INTERAKČNÍ PRVEK - NÁVRH

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ KRAJINNÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY - NETOLICKÁ OBORA
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PAMÁTNÉ STROMY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- 1663 — PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- PAMÁTNÍK
- BOŽÍ MUKA,KAPLE
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- 1 — ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY NETOLICE
- OCHRANNÉ PÁSMO LOVECKÉHO ZÁMEČKU KRATOCHVÍLE
- URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ - KOMPAKTNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ MĚSTA

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- B — OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH STÁVAJÍCÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- B 1 — ZPŮSOB VYUŽITÍ A ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NAVRŽENÝCH PLOCH
- P 1 — ZPŮSOB VYUŽITÍ A ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY
- ÚS-1 — ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- RP-1 — OZNAČENÍ PLOCH PLOCH, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ REGULAČNÍ PLÁN
- HYDROLOGICKÉ ČLENĚNÍ
- HRANICE ZÁPLAVY A POVODNĚ r. 2002
- ZAMOKŘENÉ PLOCHY
- STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

SPOJE A INFORMATIKA

- RADIORELÉOVÁ TRASA
- ELEKTRONICKÉ TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP NETOLICE PO ZMĚNĚ Č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKO A PODPIS:

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	INGRID PETROVIČOVÁ
ČÍSLO ZAKÁZKY:	22/2018
DATUM:	BŘEZEN 2019
MĚŘÍTKO:	1 : 5000
ČÍSLO VÝKRESU:	4
ČÍSLO PARÉ:	1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP VYDAL:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA NETOLICE
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	1
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	

Mgr. Vladimír Pešek
starosta obce

Rudolf Strnad
vedoucí stavebního úřadu,
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků