

Zasedání Zastupitelstva města Netolice zahájil starosta Oldřich Petrášek v 17 hodin. Přivítal zastupitele a občany. Přítomno je 11 zastupitelů.

Za ověřovatele zápisu jmenoval Jiřího Vávru a MUDr. Evu Filipovou.

Do návrhové komise byli počtem 11 hlasů zvoleni Václav Prokeš, Miroslav Velík a ing. Pavel Pilař.

Příchod zastupitele pana Miloslava Srbeného.

Starosta města provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva města dne 17. 12. 2004.

Nebyly vzneseny připomínky.

Dále starosta přednesl pořad **programu jednání**, který byl schválen 12 hlasy v tomto pořadí:

1. Výsledky hospodaření města za rok 2003
2. Inventarizace majetku města
3. Změna územního plánu č. 2
4. Smlouva s Jihočeským krajem o zajištění a financování dopravní obslužnosti
5. Poskytnutí financí z povodňového fondu
6. Záměr výstavby bytového domu v Bavorovské ulici
7. Dodatek Smlouvy o sdružení s bytovým družstvem
8. Prodeje, koupě pozemků, věcná břemena
9. Různé

1. Výsledky hospodaření města za rok 2003

Zprávu o hospodaření města přednesla ekonomka Božena Grillová. Uvedla, že příjmy k 31. 12. 2003 činily 58.187.984,17 Kč, což je 119,6 %. Výdaje ke stejnému období byly 66.243.339,57 Kč - 110,85 %. Vyzvala zastupitele k přednesení dotazů.

Mgr. Pešek - jaká je výše pohledávek.

Pohledávky činí 2 miliony korun, největší položku činí pohledávky Technických služeb z minulých let. Finanční výbor se bude zabývat jednotlivými pohledávkami a navrhne odpis pohledávek, jež jsou nedostupné - z důvodu zániku společnosti atd.

Další připomínky nebyly vzneseny.

Rozbory hospodaření jsou přílohou zápisu.

Zastupitelé schválili výsledky hospodaření města za rok 2003 12 hlasy.

2. Inventarizace majetku města

Ekonomka B. Grillová uvedla, že hlavní inventarizační komise zasedala 18. 1. 2004.

V příloze zápisu je podrobný soupis majetku města.

Zastupitelé schválili výsledky inventarizace majetku města za rok 2003 12 hlasy.

3. Změna územního plánu č. 2

Vedoucí odboru stavebně správního a územního plánování p. Rudolf Strnad uvedl, že dotčené orgány státní správy a správci sítí se vyjádřili k návrhu změny č. 2, Krajský úřad JČK České Budějovice překontroloval připomínky k zadání a rozhodl o změně titulního listu v bodech g), h) a p).

Další postup: konečné zadání se zpracovanými připomínkami bude předloženo zpracovateli A+U Design ke zpracování návrhu. Ten bude předložen k veřejnému připomínkování, po této fázi bude konečné zadání předloženo zastupitelstvu města ke schválení.

Po projednání přijali zastupitelé toto usnesení:

Zastupitelé vzali na vědomí výsledek projednání Zadání změny č. 2. Územního plánu sídelního útvaru Netolice, obsažený ve „Zprávě o projednání Zadání změny č. 2. ÚPnSÚ Netolice“ .

Zastupitelé schválili podle ustanovení § 20 odst. 7 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění

Zadání změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Netolice – 12 hlasy.

Zastupitelé uložili odboru stavebně správnímu a ÚP MěÚ Netolice sledovat splnění požadavků uvedených v Zadání v konečném návrhu změny 2. Územního plánu sídelního útvaru Netolice – 12 hlasy.

4. Smlouva s Jihočeským krajem o zajištění a financování dopravní obslužnosti

Starosta seznámil se smlouvou o zajištění a financování základní dopravní obslužnosti a soustředění finančních prostředků mezi Jihočeským krajem a městem Netolice. Dále uvedl, že částka 40 Kč na 1 občana je menší než pro ostatní obce kraje. Krajské zastupitelstvo schválilo zřízení koordinátora, který bude koordinovat dopravní obslužnost.

Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu s Jihočeským krajem o zajištění a financování základní dopravní obslužnosti a soustředění finančních prostředků na rok 2004 12 hlasy.

5. Poskytnutí financí z povodňového fondu

Starosta města uvedl, že Pravidla pro poskytování finančních prostředků z povodňového fondu obce na opravy bytového fondu poškozeného povodněmi v roce 2002 byla zveřejněna na úřední desce města od 20. 11. 2003 do 16. 03. 2004.

O finanční pomoc požádali J. Faktor a J. Mazáčová, bytem Netolice, Gregorova 373. Dle podmínek Pravidel lze poskytnout finanční pomoc ve výši 88.000 Kč.

František Sklář - požádal někdo další o poskytnutí příspěvku?

Starosta: Byli osloveni i další, nemohli ale např. doložit faktury na opravu škod.

Václav Prokeš: jak se vypočetla částka.

Starosta: Podle výše škod zažádali, dle pravidel s tím, že poškození museli poskytnout vlastní podíl finančních prostředků na opravu.

Zastupitelé schválili Smlouvu o poskytnutí příspěvku z povodňového fondu obce na úhradu části nákladů spojených s opravou staveb pro bydlení poškozených povodněmi v roce 2002 s Jaroslavem Faktorem a Janou Mazáčovou, oba bytem Gregorova čp. 373, Netolice 12 hlasy.

6. Záměr výstavby bytového domu v Hornické ulici

Starosta předal slovo p. Hurtovi, řediteli firmy Padova a. s., jež má zájem postavit bytový dům s cca 15 – 18 byty velikosti 1+1, 1+2, dodavatelským způsobem. Pozemek zůstává majiteli - městu, po celou dobu výstavby, poté jej město prodá majitelům bytů. Návrh výstavby - započeti výstavby hrubé stavby na podzim a dokončení hrubé stavby v roce 2004, dokončení 2005. Město na výstavbu nebude mít žádnou dotaci, jde o komerční projekt.

Mgr. Jaroslav Pešek - město nemá cenovou mapu pozemků.

František Sklář - nesouhlasí s pravomocí rady města k uzavření smlouvy na realizaci výstavby domu.

P. Hurt: návrh smlouvy s metodikou jsme zaslali městu e-mailem.

Závěr diskuze - Návrh smlouvy bude předložen zastupitelstvu k připomínkování a bude projednán dne 31. 3. 2004 na zasedání ZM.

7. Dodatek Smlouvy o sdružení s bytovým družstvem

Zastupitelé 10 hlasy odsouhlasili Dodatek Smlouvy č. 1 ke smlouvě o sdružení s Bytovým družstvem „Netolice – družstvo“. 1 zastupitel se zdržel hlasování.

8. Prodeje, koupě pozemků, věcná břemena

Prodej stodoly v Mnichské ulici:

Místostarosta Mgr. Karel Pižl provedl otevírání obálek – prodej stodoly v na st. p. č. 344 KN včetně pozemku:

1. nabídka - 131.000 Kč p. Schönbek
2. nabídka - 105.000 Kč p. Kocar

Zastupitelstvo města 10 hlasy schvaluje prodej stodoly st. p. č. 344 dle KN včetně pozemku o výměře 242 m² v k. ú. Netolice p. Schönbekovi za 131.000 Kč. P.Schönbek uvedl, že stodola bude sloužit k soukromým účelům.

Koupě pozemku u kotelny

Pozemek je odhadnut na 10.390 Kč, podklady pro prodej má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku ve vlastnictví státu v k. ú. Netolice, parcelní číslo 1805/2 PK, o výměře 355 m² za cenu odhadní 10.390 Kč 12 hlasy.

Prodej pozemku pod přístřeškem na náradí

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.p. č. 652/1 díl „a“ dle KN dle GP 0970-298/2003 o výměře 3m² v k. ú. Netolice Josefu Zíkoví, Tyršova 308, Netolice, za cenu 75,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem 12 hlasy.

Prodej pozemku p. Žurkovi

Zastupitelstvo města schvaluje doplnění usnesení č. 4/2003 j ze dne 19.11.2003 tak, že výměra prodávaného pozemku se zvětšuje cca o 80 m², které tvoří vjezd o šířce 6 m za stp. p. č. 1156 a 1157 dle KN 12 hlasy.

Zastupitelstvo města schvaluje **změnu usnesení zastupitelstva č. 4** ze dne 19. 11. 2003. Přijetí úvěru od KB na dostavbu 16 b.j., v bodě 6 se mění znění v odstavci –Zajištění úvěru ve větě z „směnka bez avalu“ na „dvě směnky bez avalu“ 12 hlasy.

Zastupitelstvo města schvaluje **dohodu o zřízení stavby** kabelu NN ve prospěch JČE, a.s., pro akci č. 46008 – kabel NN p. Staněk na obecních pozemcích p.č. 1184 díl 1, 1634/3 1743/1 a 1858 11 hlasy, 1 se zdržel hlasování.

9. Různé

Starosta města přivítal na zasedání zástupce **Motosportklubu Netolice** a uvedl, že město obnovení motokrosově trati podporuje.

Zástupci p. Šmíd a ing Starý seznámili přítomné se záměry Motosportklubu pro příští období. Uvedli, že pronájem pozemku činí 40.000 Kč ročně. V současné době museli opustit pozemek s parkovištěm, který byl Pozemkovým fondem vydán na restituční nárok. K předmětu jednání Rudolf Strnad sdělil stanovisko Jihočeského kraje - postavit protihlukový val.

Starosta města pohovořil o rozlehlém území - **Netolická obora**, kterou založili Rožmberkové pro chov a lov zvěře. Jde o největší oboru v Čechách o rozloze 3000 ha, obvod je 22 km. Zastupitelstvo města podporuje záměr vyhlášení Chráněné krajinné zóny Netolická obora.

Hlasování 11 pro, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

Mgr. Pešek - dotaz na datum **výstavby výpusti na Mnichu**, navrhuje zvýšit rozpočet na opravu komunikace na okruh na Horánku.

Starosta - výpust se už opravuje, okruh by stál možná 2 mil. Kč, rozpočet nedovoluje provedení opravy této komunikace.

Zastupitelstvo města žádá starostu města vyvolat jednání s regionálním ředitelstvím Komerční banky o novém posouzení plánovaného **zrušení pobočky KB** v Netolicích, neboť kromě městského úřadu má dalších cca 900 klientů z města a okolí.

Finanční výbor a další zastupitelé požádali **ozasílání zápisů z jednání Rady města**.

12 hlasy odsouhlasen požadavek na zaslání zápisů RM zastupitelům poštou.

Mgr. Pešek - zda je zájemce na **výstavbu obchodního centra** v Netolicích.

Starosta: 18. 3. 2004 ohlásil návštěvu zájemce o výstavbu.

Mgr. Filip - jak bude probíhat **úklid města**.

Starosta - úklid probíhá postupně.

Několik zastupitelů vyjádřilo názor, že **výkon pracovní skupiny** města není dostačující a navrhují zvýšit dohled.

Zapsala: I.Pešková

Ověřovatelé

MUDr.Eva Filipová Oldřich Petrášek

Jiří Vávra starosta města