

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 27. 3. 2013 od 17,00 hodin.

Usnesení č. 24 – 30/2013

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města panem Oldřichem Petráškem.

Přítomno je 12 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Omluvena je Mgr. Martina Martanová a Ing. Jitka Maroušková.

Nedostavil se Mgr. Jaroslav Pešek.

Určení ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl na ověřovatele zápisu Bc. Lucii Reidingerovou a MUDr. Evu Filipovou.

Volba návrhové komise

Starosta města navrhl za členy návrhové komise Bc. Ivetu Uhlíkovou, Helenu Matějkovou a Ing. Ondřeje Hondlíka.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0. Zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Schválení programu:

Starosta uvedl, že program zasedání byl zveřejněn před zasedáním zastupitelstva obvyklým způsobem. Předkládá zastupitelstvu do programu zařadit jako 5. bod Pozemky, věcná břemena a to návrh na věcné břemeno v č.p. 506 a návrh na darování pozemků - silnice.

Program

1. Námitka proti zápisu z jednání ZM dne 27. 2. 2013
2. Dotace na cyklostezku Kratochvíle – Petrův Dvůr
3. Kulturní dům
4. Regenerace památkové zóny
5. Pozemky, věcná břemena
 - a) návrh na věcné břemeno č.p. 506
 - b) návrh na darování pozemků – silnice II/122 k Podeřišti
6. Různé

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 24/2013 bylo schváleno.

1. Námitka proti zápisu z jednání ZM dne 27. 2. 2013

Starosta uvedl, že zastupitel Mgr. Jaroslav Pešek telefonicky podal námitku proti zápisu ze zasedání zastupitelstva města, neboť u návrhu usnesení ZM č. 16/2013 hlasoval proti. Ve zveřejněném zápise ze zasedání ZM je uvedeno, že proti návrhu nehlasoval žádný zastupitel. Žádá o opravu hlasování v zápise.

Vzhledem k tomu, že se Mgr. Jaroslav Pešek na zasedání zastupitelstva nedostavil, vyzval starosta zastupitele o hlasování o odložení řešení námítky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice odkládá řešení námítky proti zápisu z jednání Zastupitelstva města Netolice č. 3/2013 ze dne 27. 2. 2013 do doby přítomnosti zastupitele Mgr. Jaroslava Peška.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1
Usnesení č. 25/2013 bylo schváleno.

2. Dotace na cyklostezku Kratochvíle – Petrův Dvůr

Trasa cyklostezky, resp. její části, neboť se předpokládá v blízké budoucnosti její dotažení spojením s bývalým vlakovým nádražím v Netolicích, vede po tělese bývalé silnice II. třídy Netolice – Prachatice v úseku mezi Stáním zámek Kratochvíle a Petrovým Dvorem. Úsek cyklostezky je řešen jako jednoetapový. Délka plánované cyklostezky v rozsahu staničení ZÚA 0.86100 km a obratiště KÚA 1.65514 km je tj. **0,794 km**. Cyklostezka je navržena v **šířce 4 m** s malými obratišti pro otáčení mimo jiné bruslařů na in-line bruslích a s jemnozrnným asfaltovým povrchem pro lepší jízdu.

Nezpevněná krajnice cyklostezky je řešena jako zatravněná.

Cyklostezka je napojena na stávající místní komunikaci, která v současnosti obsluhuje parkoviště u zámku Kratochvíle. Napojení na stávající komunikace vč. křižovatek zůstanou zachována v původní podobě.

Zastupitelům byly předloženy tři možnosti řešení nastalé situace.

Starosta k variantě c) uvedl, že město bude jednat s ministerstvem zemědělství o možnosti dotace na stavbu přeložky vodovodu Petrův Dvůr - Kratochvíle a vodárenský svaz nabízí městům bezúročnou půjčku do výše 4 milionů korun. Starosta uvedl, že u stávajícího vodovodu nelze zjistit dobu životnosti. Jeho realizace by byla pojistkou, že tato lokalita nebude bez vody. Navrhuje učinit tyto kroky – vypořádat pozemky kolem cyklostezky, vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele staveb a rezervovat u vodárenského svazu bezúročnou půjčku.

Ing. Miroslav Dvořák: dotaz na starý asfalt v souvislosti se stavbou vodovodu.

Tajemník: sondy potvrdily, že asfalt není. Regionální radě by byl předložen prováděcí projekt na stavbu, aby posoudila, zda změna stavby je v relaci s podmínkami dotace.

Helena Matějková: kolik by stála celá stezka? Znamená to, že bruslaři musí k začátku cyklostezky dojít.

Tajemník: cca o 2 milióny více. Lze řešit následně dotací z Státního fondu dopravní infrastruktury.

Ing. Miroslav Dvořák: vyjádřil podporu realizace cyklostezky, neboť dráha pro bruslení chybí.

Bc. František Sklár: dráha cyklostezky je dost dlouhá a má smysl ji udělat, i přesto, že bruslaři k ní musí dojít.

Ing. Ondřej Hondlík: kdo zpracoval cenu projektu.

Tajemník: projektant na základě projektové dokumentace, ostatní náklady související s realizací projektu (technický dozor, presentace projektu apod.) jsou odhadem dle obvyklých cen. Skutečné ceny budou identifikovány prostřednictvím výběrových řízení.

Bc. František Sklár: navrhuje neřešit vodovod. Cena tisíc korun za metr je vysoká. Jak se náklady stavby promítnou do ceny vody? Případně vyhlásit 2 výběrová řízení – společně na stezku i vodovod a zvlášť na stezku.

Ing. Kotrba: doporučuje, aby obě akce provedl jeden zhotovitel. K tomu musí být dva rozpočty pro oddělení nákladů na cyklostezku a na vodovod. Nicméně forma výběrového řízení, zda bude jedna soutěž na jednoho zhotovitele 2 staveb, či 2 soutěže na 2 stavby, bude ještě předmětem dalších konzultací s poskytovatelem dotace. Prioritu má soulad procesu výběrového řízení se zákonem o zadávání veřejných zakázek a podmínkami pro poskytování dotací z EU. Usnesení pod bodem c) je formulováno tak, aby zastupitelstvo

mělo možnost redukovat rozsah staveb na nezbytnou míru, která bude z rozpočtu města „ufinancovatelná“.

Po rozpravě vyzval starosta zastupitele k hlasování o navržené variantě C).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice rozhodlo :

přijmout dotaci na stavbu I.etapy cyklostezky mezi městem a SZ Kratochvíle z ROP regionu soudržnosti NUTS II Jihozápad a schvaluje zajištění finančního krytí realizace projektu v letech 2013-2014, pokud tato v podílu z rozpočtu města nepřekročí **900.000,- Kč**. K projednání a schválení návrhu smlouvy o dotaci **zmocňuje** zastupitelstvo **radu města**. Zastupitelstvo města dále **zmocňuje starostu města k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí** směnné na část pozemku PK p.č.128/1 v původním KU Obora u Hracholusk s paní Jiřinou Tondlovou, ing.Karlem Malčákem, paní Marií Holátovou, panem Janem Malčákem a paní Jarmilou Malčákovou. **Zastupitelstvo města zmocňuje starostu města k podání předběžné žádosti o poskytnutí bezúročné půjčky** od Jihočeského vodárenského svazu ve výši 4.000.000,- Kč se splatností 10 let s tím, že výše půjčky bude následně po veřejné soutěži na zhotovitele upřesněna, případně vlastní žádost stažena. **Zastupitelstvo města dále rozhodlo** uložit radě města **vyhlásit veřejnou soutěž** na jednoho zhotovitele staveb přeložky vodovodu Petrův Dvůr – Kratochvíle a I.etapy cyklostezky mezi městem a SZ Kratochvíle. **Nabídky** uchazečů o veřejnou zakázku budou **předloženy zastupitelstvu** města k rozhodnutí o případném výběru vítěze soutěže nebo jejím zrušení.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 26/2013 bylo schváleno.

2. Kulturní dům

Starosta uvedl, že město obdrželo nabídku na odkoupení objektu. Nabídka neodpovídá ani ceně odhadní, ale rada doporučuje ověřit si zájem o kulturní dům na trhu, tedy zveřejnit záměr jeho prodeje.

František Sklář: Nedoporučuje prodej objektu. Město prodejem ztratí kontrolu nad ním i nad využitím lokality.

Ing. Miroslav Dvořák: Cena za prodej objektu by musela být tak zajímavá, aby zhodnotila pozemky. Považuje prodej kulturního domu za nejhorší řešení.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje zveřejnit záměr prodeje kulturního domu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 Zdrželo se 6

Usnesení č. 27/2013 nebylo schváleno

Tajemník: část skel oken je po zásahu jednoho z předchozích nájemců (p.Brůna) vyboulená, hrozí vypadnutí a rozbití, doporučuje objekt zabezpečit.

Bc. František Sklář: doporučuje do objektu nedávat žádné peníze.

Starosta upozornil, že se tam pohybují děti a mohlo by hrozit nebezpečí úrazu nebo vniknutí do objektu.

Ing. Miroslav Dvořák: předkládá zastupitelstvu návrh objekt zabezpečit.

Tajemník: město zajistí objekt s minimální investicí.

5. Regenerace městské památkové zóny 2013

Starosta uvedl, že na minulém zasedání zastupitelstva bylo schváleno rozdělení dotace na regeneraci památek. Dodatečně bylo zjištěno, že upravené podíly – snížení podílů pro obce platí pouze pro některá historická města, pro ostatní platí podmínky stejné jako loni. V tabulce se mění podíl obce u akce kostel z 10% na 20% a u radnice ze 40% na 50%, ostatní podíly zůstávají stejné.

Tím zbývá ze státní dotace nerozdělených 42.500 Kč, které navrhuje použít pro město a navýšit dotaci a vlastní podíl na výměnu oken v radnici. Znamená to navýšit vlastní podíl ze 123.500 Kč na 208.500 Kč. V rozpočtu města je na regeneraci určeno 220.000 Kč.

Helena Matějková: finanční výbor požaduje, aby na dodavatele oken radnice bylo osloveno více velkých firem.

Návrh usnesení

- a. Zastupitelstvo Města Netolice ruší usnesení číslo 21 /2013.
- b. Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozdělení dotace z Ministerstva kultura a podíly města k Programu regenerace městské památkové zóny na rok 2013 takto:

Poř.	Název akce druh obnovy majitel	Min.kultury	Obec podíl	Majitel	Celkem Kč
1.	Kostel P. Marie – fasáda, pokračování Farní úřad	157.500 (70%)	45.000 (20%)	22.500 (10%)	225.000
2.	Radnice čp.208 výměna oken, obec	142.500 (50%)	142.500 (50%)	0	285.000
3.	Měšťanský dům Bavorovská čp. 36 brána, vrata, opravy zdi. Eva Zitková	40.000 (50%)	8.000 (10%)	32.000 (40%)	80.000
4.	Měšťanský pivovar bez čp. č.parc. 1048/2 fasáda vč. oken, Mičan David, Musil Vladimír	40.000 50%	8.000 10%	32.000 (40%)	80.000
5.	Měšťanský dům čp. 214 Mníchská Statické zajištění zdi Kosařová Jana	25.000 50%	5.000 10%	20.000 40%	50.000
	Celkem	405.000	208.500	106.500	720.000

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 28/2013 bylo schváleno.

Návrh na věcné břemeno č. p. 506

Věc je předkládána na základě žádosti Společenství pro dům č.p. 506, 507 zastoupeným předsedkyní Marií Šanderovou. Jde o novou plynovou přípojku k domu č.p. 506, 507 v Tržní ulici.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se Společenstvím pro dům čp. 506, 507, 384 11 Netolice, zastoupeným předsedkyní Marií Šanderovou, na části p.p.č. KN 987/1 a 1129 v obci a k.ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění plynové přípojky pro dům č.p.506 a 507 na p.p.č. 1127, 1128 KN, o šířce 1 m a délce 10 m, ve prospěch každého vlastníka domu č.p.506, 507 na p.p.č. 1127,1128 KN. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: 12-0-0

Usnesení č. 29/2013 bylo schváleno

Návrh na darování pozemků – silnice II/122 k Podeřišti

Věc je předkládána na základě žádosti Jihočeského kraje o darování pozemků za účelem opravy propadající se části vozovky silnice II/122 před odbočkou na LARM. Ve věci byla schválena smlouva o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje

- a. darování části pozemků Města Netolice dle GP 1176-230/2008 p.p.č. 520 PK (1311 KN) díl „c“ a p.p.č. 520 PK (3077 KN) díl „d“ o celkové výměře 54 m², p.p.č. 584 d1 (1343/2 KN) díl „f“ o výměře 1 m² a p.p.č. 1344 KN díl „g“ o výměře 1 m² v obci a k.ú. Netolice Jihočeskému kraji, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650. Pozemky byly použity pro stavbu „Silnice II/122 Netolice – Podeřišť – pokles jízdního pruhu“.
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Záznam o hlasování: 12-0-0

Usnesení č. 30/2013 bylo schváleno.

Starosta města popřál přítomným příjemné Velikonoce a uvedl, že termín příštího zasedání zastupitelstva je 24. 4. 2013.

Zapsala: Iveta Slavíková

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Lucie Reidingerová dne

MUDr. Eva Filipová dne

Oldřich Petrášek, starosta města dne