

Zasedání zahájil starosta města Oldřich Petrášek v 17 hodin přivítáním přítomných zastupitelů a občanů na posledním zasedání tohoto volebního období.

Za ověřovatele zápisu jmenoval Václava Prokeše a Miroslava Velíka. Do návrhové komise byli počtem 12 hlasů zvoleni Mgr. Karel Pižl, Jana Ramešová a Marie Sbená.

Starosta přednesl návrh programu jednání, který byl jednomyslně schválen.

1. Rozbor hospodaření města za 3. čtvrtletí roku 2002

K rozborům hospodaření, které zastupitelé obdrželi v předstihu hovořila ekonomka Božena Grillová. Uvedla, že příjmy jsou plněny na 89,84 % , výdaje jsou plněny na 79,46%.

Mgr. Pešek: dotaz na tepelné hospodářství - je vykazován zisk a přitom se dotuje.

B. Grillová: bytové hospodářství je vedené samostatně - jde o správu bytů.

Jaroslav Petrášek: dotaz na daň z nemovitostí.

B. Grillová: finanční úřad nepodá informace o placení této daně.

Mgr. Pešek: jak probíhá pronájem obřadní smuteční síně.

Ing. Bukovský: v současné době probíhá dědické řízení restituentů, dokud toto nebude ukončeno, ve věci se nemůže jednat. Celá situace byla zapříčiněna katastrálním úřadem - pozemky na nichž stojí obřadní síň a další přilehlé byly připsány restituentům. O změně vlastníka se město dovědělo po tříleté lhůtě (dle Správního řádu je odvolací lhůta promlčena, odvolání není možné). Stavba je města a není možné, aby byla uzavřena.

K rozborům nebyly vzneseny další dotazy. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

2. Rozpočtová opatření na rok 2002

K jednotlivým rozpočtovým opatřením pohovořili starosta a ekonomka. Zpráva je přílohou zápisu.

Starosta: kronikář pan Štochl uvedl, že ze zdravotních důvodů nebude dále vést kroniku města. Pan Josef Dudek přijal nabídku na vedení kroniky, bude jmenován radou kronikářem města. Panu Štochlovi bude vyplacena odměna.

Starosta dále uvedl, že srpnové povodně díky sponzorským darům a dotacím neohrozily rozpočet města, jak se očekávalo.

Mgr. Pešek: dotaz na hrací automaty.

B. Grillová: z provozu VHP se městu odvádí správní poplatek, místní poplatek a odvod ze zisku. V rámci města je provozováno 7 VHP. Příjem ze zisku ze zákona musí být použit na kulturu.

Dotaz na nedoplatky: městu dluží Jindřich Havlík - dodržuje splátkový kalendář, dále

Vladimír Muller - dosud dluží, upomínky jsou zasílány. Firma Stama Král - pohledávky jsou nedobytné. Město dostalo zprávu od Krajského soudu o poukázání

částky 3.000 Kč za tuto firmu.

Mgr. Pešek: dotaz na vývoj ceny tepla.

Starosta: nelze stanovit, záleží na odběrech, též jaká bude zima.

M. Sbená: dotaz na hřiště pro děti.

Dr. L. Ourodová: připojuje se - pro děti chybí travnatá plocha, kde by si neorganizovaně mohly hrát.

Ing. Švec, tajemník: v roce 1985 byl zhotoven projekt na hřiště u sportovní haly. Dnes jsou tyto pozemky ve vlastnictví fyzických osob. Z hlediska úpravy terénu by výstavba hřiště vyžadovala značné finanční náklady. Nicméně je nutné o potřebě travnatého hřiště pro děti uvažovat.

Zastupitelstvo město rozpočtová opatření na rok 2002 schválilo 12 hlasy.

3. Zřízení příspěvkové organizace Mateřská škola

Ing. Švec informoval, že podle zákona musí mít školské zařízení právní subjektivitu od 1. 1. 2003. K tomuto bodu přijali zastupitelé 12 hlasy toto usnesení:

Zastupitelstvo města ruší organizační složku Mateřská škola Netolice k 31. 12. 2002, zřizovací listinu organizační složky Mateřská škola Netolice ze dne 27. 6. 2001, zřizuje příspěvkovou organizaci Mateřská škola Netolice s účinností od 1. 1. 2003, schvaluje zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola Netolice

a ukládá městskému úřadu a ředitelce mateřské školy provést v zařazení v síti škol.

4. Zřizovací listina městské knihovny.

Městská knihovna má právní subjektivitu, ale její zřizovací listina je podle již neplatných zákonů, proto se zastupitelům předkládá nová zřizovací listina.

Zastupitelé schválili zřizovací listinu městské knihovny s platností od 1. 1. 2003 a ruší dosavadní zřizovací listinu ze dne 9. 12. 1992.

K bodu uvedl ing. Švec, že tímto vznikají další náklady - účetní, správce programu, mzdové náklady. Radě města navrhl, aby tyto práce byly v budoucnu sloučeny do jednoho ekonomického úseku.

Dr. Ourodová: dotaz proč MŠ není z řízena pod ZŠ.

Mgr. Pižl: k této otázce jednání probíhalo, mzdové prostředky by se neušetřily.

5. Prodej pozemků, věcná břemena, koupě pozemku

Zastupitelé projednali níže uvedené prodeje pozemků:

- prodej pozemku p. č. 3000/9 o rozloze 381 m² a pozemku p. č. 3000/6 o rozloze 19 m² v k. ú. Netolice Petru Hlouškovi, bytem Hornická 657 za cenu 20 Kč/m² a náklady s prodejem spojené. Schváleno 12 hlasy.

- prodej pozemku 3000/21 o výměře 19 m² a pozemku p. č. 3000/24 o výměře cca 384 m² v k. ú. Netolice Janě Píchové, bytem 9. května 574, Netolice, za cenu 20 Kč/m² a náklady s prodejem spojené. Schváleno 12 hlasy.

- prodej pozemku p. č. 3000/20 o výměře 405 m² a pozemku p. č. 3000/19 o výměře 21 m² v k. ú. Netolice manželům Marii a Oto Šrámkovi, bytem Na Vyšehradě 633, Netolice, za cenu 20 Kč/m² a náklady s prodejem spojené.

Schváleno 12 hlasy

- prodej pozemku p. č. 3000/1 o výměře cca 405 m² manželům Vladimíře a Karlu Pižlovým, bytem Mnichská 212, Netolice, za cenu 20 Kč/m² a náklady s prodejem spojené. Schváleno 12 hlasy.

- po skutečném zaměření záměr prodeje části pozemku p. č. 663/1 v části před pozemkem p.č. 662 a 661 Petru a Josefu Nekovářovi, bytem Bavorovská 546, Netolice, s právem věcného břemene na průjezd a průchod po pozemku, s právem věcného břemene na uložení inženýrských sítí, s právem věcného břemene na případné uložení inženýrských sítí, za cenu 10 Kč/m², náklady na zaměření a náklady s prodejem spojené.

ZM ukládá městskému úřadu, aby zjistil průchodnost prodeje na Katastrálním úřadě v Prachaticích. ZM pověřuje radu města upřesněním smlouvy.

Schváleno 12 hlasy.

Zastupitelstvo schválilo níže uvedená věcná břemena:

- smlouvu o uzavření budoucí smlouvy s FilipSPORT, s.r.o. Netolice, IČO 46680756, Gregorova 322, Netolice, zastoupenou jednatelem Miroslavem Filipem, na věcné břemeno na p. č. 588 v k. ú. Netolice ve vlastnictví FilipSPORT, s.r.o., pro město Netolice na stavbu "Netolice-Mnichská a Gregorova - podchycení volné kanalizační výpusti VKV4".

Schváleno 11 hlasy (Mgr. J. Pešek byl mimo zasedací síň).

- schvaluje poskytnout věcné břemeno na pozemku města č.p. 1304 v k. ú. Netolice v šířce 4,5 m a v délce cca 9m, na příjezdovou komunikaci pro rodinný dům, pro Mgr. Salima Murada, bytem Vodňanská 457, Netolice.

Schváleno 12 hlasy.

Koupě pozemku:

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p. p. č.150 dle KN v k. ú. Netolice o výměře 84 m² od manželů Jana a Anny Řepových, Bavorovská 534, Netolice, za dohodnutou cenu 7.174,- Kč.

Schváleno 12 hlasy.

6. Odměny zastupitelům, výborům a komisím

za účast na zastupitelstvu a radě 3 jednotky

za finanční výbor 2 jednotky

za ostatní akce 1 jednotku

SPOZ - 1 jednotka za návštěvu občanů a za akce, 1/2 jednotky za schůzi SPOZu.

Výše jednotky v Kč bude stanovena výpočtem z částky v rozpočtu, dělené součtem akcí (jednotek) k 31. 10. 2002

Starosta připomíná, aby zastupitelé oznámili ekonomce čísla bankovních účtů pro

převod odměny.

7. Různé:

Zastupitelé dále projednali tyto záměry prodeje pozemků :

- záměr prodeje pozemků p.č. KN 1229, p. p. č. PK 378/d1, 1547/1/d1, 1547/3/d1, o celkové výměře 586 m², budoucímu majiteli nemovitosti (bytovky č.p. 532 a č.p. 664 Vodňanská ulice) na pozemcích stojících, za cenu 75 Kč/m² a náklady s prodejem spojené. Schváleno 12 hlasy.

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na zřízení přístupového schodiště, opěrné zdi a odstavné plochy u domu č.p. 379 ve Vodňanské ulici na části pozemku p.č. 559/3 dle PK v k. ú. Netolice o výměře 40 m² pro manžele Miroslava a Dagmar Piskáčkovi, bytem Vodňanská 379, Netolice. Jde o stavbu na ohlášení, stavební úpravy. Schváleno 12 hlasy.

Zastupitelstvo města projednalo odkoupení na základě platné smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem a s Boženou Kaderovou, Noutonická 15/524, Praha 5 Hlubočepy, parcely p.p.č. 1225 dle PK o výměře 5195 m² zapsané na LV 1353 pro k. ú. Netolice a parcely 105/4 o výměře 123 m² zapsané na LV 263 pro k. ú. Lužice. Prodejní cena je dohodou 4 Kč/m². Úložiště sedimentů z rybníka Mnich. Schváleno 12 hlasy.

Zastupitelstvo města projednalo odkoupení na základě platné smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem a Václavem Pořádkem, Lužice č. p. 11 a Annou Pořádkovou, Lužice 26, parcely p.p.č. 105/3 zapsané na LV 70 pro katastrální území Lužice. Výměra je 13.359 m². Prodejní cena je dohodou 4 Kč/m². rovněž pozemek určený k uložení sedimentu z rybníku Mnich. Schváleno 12 hlasy.

Zastupitelstvo města projednalo koupi pozemků parc. č. 1352, o výměře 7.337 m² v k. ú. Netolice zapsaném na LV 47 pro obec a k. ú. Netolice, od Lesů ČR se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106 za cenu 81.740 Kč.

8. Výstavba rodinných domů - Bahna.

Zastupitelé projednali výstavbu rodinných domů na Bahnech. Vlastníky některých pozemků jsou fyzické osoby: p. Petrášková, Pavel Strnad, p. Kaderová, p. Částka. Na pozemky je podáno 8 žádostí. Zasiťování činí 300 Kč/m². Počítá se s 15 parcelami.

Zastupitelé 12 hlasy:

- pověřují městský úřad zadáním zpracování projektové dokumentace ZTV Bahna, dle zastavovací studie od firmy A+U Design a geometrické zaměření lokality.

- souhlasí se záměrem koupě pozemku p.č. 2112 o výměře 1.774 m² od spolumajitelů paní Kaderové a Karla Částky, za cca 100 Kč/m² a pověřují městský úřad jednáním.

- souhlasí se zřízením věcného břemene pro JČE na pozemku p. č. 2115, stavba "Netolice - kabel NN p. Bukač" za těchto podmínek:

Způsob vedení a dimenze kabelu bude respektovat projektovou dokumentaci ZTV Bahna.

9. Prodej trafostanice

K prodeji nedošlo z majetkových důvodů. V současné době patří trafostanice městu.

Je možné trafostanici jako nemovitost prodat. Vnitřní zařízení - darovat.

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem trafostanice na p.č. 2965/4 dle KN o výměře 28 m² včetně pozemku a pozemku pod trafostanicí

p.č. 571 dle KN o výměře 7 m² v k. ú. Netolice JČE, a.s. České Budějovice, za dohodnutou cenu 80.000 Kč. Dále souhlasí s darováním technologického vybavení trafostanice na p. č. 2965/4 a 2032/1 dle KN v k. ú. Netolice JČE, a. s. České Budějovice.

Schváleno 12 hlasy.

10. Zastupitelstvo města projednalo koupi pozemků od PF ČR č.p. 2990/7 a 1629 (tato parcela je pronajata J. Rottbauerovi) v k. ú. Netolice, za odhadní cenu 38.858 Kč. Jde o pozemky za nádražím u centrální kotelny, které nejsou zatíženy dalšími smlouvami.

Schváleno 12 hlasy.

Starosta přítomným zastupitelům poděkoval za čtyři roky činnosti v zastupitelstvu města. Uvedl, že byla odvedena dobrá práce. Popřál hodně štěstí zastupitelům, kteří kandidují. Poděkoval úředníkům města a tajemníkovi.

Zasedání bylo ukončeno ve 20 hodin.

Ověřovatelé zápisu: Oldřich Petrášek

Václav Prokeš starosta města

Miroslav Velík

Zapsala: Iveta Pešková