

## Usnesení č. 274 – 283/2015

### Zápis č. 25/2015 ze zasedání Rady města Netolice dne 14. 9. 2015

#### Přítomni:

Členové rady města: Mgr. Vladimír Pešek, Ing. Pavel Pilař, Ing. Bc. Leona Bucharová, Helena Matějková, MVDr. Martin Kubička.  
tajemník MěÚ - Mgr. Tomáš Koblenc

Tajemník MěÚ Mgr. Tomáš Koblenc omluvil pozdější příchod Ing. Bc. Leony Bucharové.

Ověřovatel zápisu: Helena Matějková  
Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0  
Návrh byl schválen.

Zapisovatelka: Veronika Babůrková  
Jednání bylo zahájeno v 16,00 hod.

## I. RM projednala a přijala tato usnesení

#### Program:

1. Žádost o vyjádření a doporučení akce obnovy nemovité (národní) kulturní památky do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2016 – společnost KUTA a.s.
2. Návrh na zadání zpracování projektové dokumentace a zařazení akce do rozpočtu na rok 2016 – Rekonstrukce kanalizace „ Nad hřištěm“
3. Návrh na pronájem nebytových prostor
4. Žádost o souhlas s podáním žádosti o povolení k pokácení 2 stromů lípy v ulici Budějovická
5. Žádost o souhlas s podáním žádosti o povolení kácení dřevin v lokalitě „ Pod Jánem“
6. Žádost o schválení umístění sídla SDH Netolice do budovy č.p. 174 (Obecní ulice, Netolice)
7. Žádost o schválení ředitelského volna dne 16.11.2015 – ZŠ Netolice
8. Různé

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0  
Návrh byl schválen.

#### **1. Žádost o vyjádření a doporučení akce obnovy nemovité (národní) kulturní památky do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2016 – společnost KUTA a.s.**

Starosta města seznámil radu města s žádostí společnosti KUTA a.s. o zařazení objektu Petrův Dvůr do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2016.

#### **Usnesení č. 274/2015**

**Rada města Netolice bere žádost na vědomí a pověřuje tajemníka Mgr. Tomáše Koblence zpracováním analýzy do příští rady města a na základě této analýzy bude přijato rozhodnutí na příštím jednání rady města.**

Záznam o hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0  
Zodpovídá: starosta, tajemník  
Usnesení č. 274/2015 bylo schváleno.

#### **2. Návrh na zadání zpracování projektové dokumentace a zařazení akce do rozpočtu na rok 2016 – Rekonstrukce kanalizace „ Nad hřištěm“**

Starosta města předložil radě města návrh na zadání zpracování projektové dokumentace a zařazení akce Rekonstrukce kanalizace „Nad hřištěm“ do rozpočtu města na rok 2016. Na základě jednání se společností E.ON Česká republika o řešení situace v dané lokalitě, kde se plynovod nachází v trase kanalizace, která zarůstá kořeny stromů se jako nejvýhodnější řešení jeví přeložení kanalizace do středu vozovky vedle vodovodu a plynovod po odstranění staré kanalizace ponechat ve stávající trase. Obnovení asfaltového povrchu komunikace bude dle dohody v podílu 1/3 město Netolice a 2/3 společnost E.ON Česká republika.

#### **Usnesení č. 275/2015**

**Rada města Netolice souhlasí s návrhem na zadání zpracování projektové dokumentace a doporučuje zastupitelstvu města zařazení akce Rekonstrukce kanalizace „Nad hřištěm“ do rozpočtu města na rok 2016 a za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem objednávky na projektovou dokumentaci.**

Záznam o hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 275/2015 bylo schváleno.

### **3. Návrh na pronájem nebytových prostor**

Pan Ing. Pavel Pilař obeznámil ostatní členy rady města s tím, že jeho společnost je jednou, která podala nabídku k tomuto výběrovému řízení.

Členové rady města byli starostou města seznámeni s návrhem na pronájem nebytových prostor o výměře 23,92 m<sup>2</sup> v prostorách radnice Mírové náměstí 208, Netolice firmě Malý Velký Ateliér, Mírové náměstí 208, Netolice, IČ 65932820, která se jako jediná přihlásila do výběrového řízení. Záměr pronajmout nebytové prostory řádně visel na úřední desce po dobu 15 dnů a přihlásil se pouze jediný zájemce, který splnil všechna požadovaná kritéria. Pronájem bude za cenu v místě a čase obvyklou tedy 69,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Starosta města seznámil radu města s ukončením stávající nájemní smlouvy firmy Malý Velký Ateliér k 30.9. 2015 a nová nájemní smlouva na nové nebytové prostory bude uzavřena od 1.10.2015, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

#### **Usnesení č. 276/2015**

**Rada města schvaluje pronájem nebytových prostor o výměře 23,92 m<sup>2</sup> v prostorách radnice Mírové náměstí 208, Netolice firmě Malý Velký Ateliér, Mírové náměstí 208, Netolice, IČ: 65932820. Pronájem bude za cenu v místě a čase obvyklou tedy 69,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit vypracování nájemní smlouvy.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:1

Zodpovídá: odbor HŽP

Usnesení č. 276/2015 bylo schváleno.

### **4. Žádost o souhlas s podáním žádosti o povolení k pokácení 2 stromů lípy v ulici Budějovická**

Starosta města seznámil radu města s žádostí o souhlas s podáním žádosti o povolení k pokácení 2 stromů lípy srdčité na parcele KN p.č. 3080/1 v obci a k.ú. Netolice. Důvodem k podání žádosti je záměr realizace stavby s názvem „Netolice-Budějovická: rekonstrukce NN“. Stavebníkem je společnost E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Při stavbě dojde ke zrušení vzdušného vedení NN a místo něho bude uloženo do země nové kabelové vedení. Trasa nového vedení je vedena v místě, kde rostou oba stromy lípy, bez odstranění stromů není možné stavbu realizovat.

#### **Usnesení č. 277/2015**

**Rada města souhlasí s podáním žádosti o povolení k pokácení 2 stromů lípy srdčité na parcele KN p.č. 3080/1 v obci a k.ú. Netolice v souvislosti s rekonstrukcí**

**venkovního vedení NN na kabelové vedení, které se uloží do země. Zároveň pověřuje starostu města podpisem žádosti.**

Záznam o hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: odbor HŽP

Usnesení č. 277/2015 bylo schváleno.

**5. Žádost o souhlas s podáním žádosti o povolení kácení dřevin v lokalitě „Pod Jánem“**

Členové rady města byli seznámeni s žádostí o povolení kácení dřevin v lokalitě „Pod Jánem“. Jedná se o 33 kusů stromů jasanu, lípy a javoru. Všechny stromy určené ke kácení tvoří dlouhodobě bezpečnostní riziko pro své okolí. Každým rokem se z bezpečnostních důvodů ošetřují jednotlivé stromy a i přesto dochází často k opadávání suchých větví do přilehlé komunikace či parku. K odstranění stávajících dřevin a jejich náhradu za dřeviny nové se vyjádřila Komise HŽP i Agentura ochrany přírody a krajiny a za podmínky ponechání 5 stromů lípy s pokácením ostatních stromů souhlasí. Žádost je podávána v souvislosti s tím, že městu Netolice byla přiznána finanční podpora z Nadace ČEZ ve výši 144.000,- Kč na výsadbu nové zeleně, což představuje 100% nákladů na realizaci této akce.

**Usnesení č. 278/2015**

**Rada města Netolice souhlasí s podáním žádosti o povolení kácení 33 ks stromů jasanu, lípy a javoru za podmínky ponechání 5 stromů lípy na pozemcích KN p.č. 193, p.č. 194, p.č. 211 a p.č. 184/1 v k.ú. Netolice v souvislosti s přidělením nadačního příspěvku od Nadace ČEZ na rekonstrukci dřevin v lokalitě „Pod Jánem“. Zároveň pověřuje starostu města podpisem žádosti.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:1

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

Usnesení č. 278/2015 bylo schváleno.

**6. Žádost o schválení umístění sídla SDH Netolice do budovy č.p. 174 (Obecní ulice, Netolice)**

Starosta města předložil radě města žádost od SDH Netolice o schválení umístění sídla SDH Netolice do budovy v majetku města č.p. 174, Obecní ulice, Netolice, 384 11 a tím o svolení k určení této adresy jako adresy místa spolku.

**Usnesení č. 279/2015**

**Rada města po projednání schvaluje žádost o umístění sídla SDH Netolice do budovy v majetku města č.p. 174, Obecní ulice, Netolice a též souhlasí používat tuto adresu jako adresu místa spolku.**

Záznam o hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 279/2015 bylo schváleno.

**7. Žádost o schválení ředitelského volna dne 16.11.2015 – ZŠ Netolice**

Starosta města přednesl žádost ředitele ZŠ Netolice Mgr. Ladislava Vovesného o schválení ředitelského volna pro žáky ZŠ Netolice na den 16.11.2015 z provozních důvodů. Na následující den 17.11.2015 připadá státní svátek.

**Usnesení č. 280/2015**

**Rada města Netolice po projednání souhlasí s udělením ředitelského volna pro žáky ZŠ Netolice na den 16.11.2015.**

Záznam o hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta  
Usnesení č. 280/2015 bylo schváleno.

## **8. Různé**

Starosta města seznámil radu města s přijatými cenovými nabídkami týkající se redukce holubů. Byly osloveny čtyři firmy, kdy nejuhodnější nabídku předložila firma Kössl Vladimír, Novohradská 1228/146, České Budějovice. Redukce holubů bude probíhat odchytom do klecí.

### **Usnesení č. 281/2015**

**Rada města souhlasí s vystavením objednávky na redukci holubů, kdy byla vybrána ekonomicky nejuhodnější varianta firma Kössl Vladimír, Novohradská 1228/46, České Budějovice a pověřuje starostu města k podpisu objednávky.**

Záznam o hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0  
Zodpovídá: starosta  
Usnesení č. 281/2015 bylo schváleno.

Členové rady města byli seznámeni s dopisem od ředitele HZS Jihočeského kraje pana plk. Ing. Lubomíra Bureše, který poděkoval za vynikající spolupráci, aktivní nasazení a odborný přístup místní jednotce sboru dobrovolných hasičů, která se podílela v průběhu letních měsíců na likvidaci vysokého počtu požárů.

### **Usnesení č. 282/2015**

**Rada města vyslovuje uznání a poděkování sboru dobrovolných hasičů za příkladnou účast a aktivní nasazení týkající se účasti na likvidaci požárů během letošního dlouhotrvajícího letního extrémního sucha.**

Záznam o hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0  
Zodpovídá: starosta  
Usnesení č. 282/2015 bylo schváleno.

Starosta města seznámil radu města s písemností od Jany Staňkové, která se týká podání námítky proti záměru prodat pozemky města Netolice p.p.č. KN 2966 k.ú. Netolice a p.p.č. KN 1187/60 k.ú. Netolice.

**Rada města vzala podání námítky na vědomí a pověřila tajemníka Mgr. Tomáše Koblence vypracováním vyjádření k dané písemnosti.**

Starosta města seznámil radu města s návrhem záměru na vypracování projektové dokumentace na akci "Stavební úpravy ZUŠ na DDM". Předpokládaná cena projektové dokumentace je do 200 tisíc korun. Bude osloveno 5 projekčních kanceláří, kdy termín podání cenové nabídky bude do 1. 10.2015 a termín předání projektové dokumentace do 30.11.2015.

### **Usnesení č. 283/2015**

**Rada města schvaluje návrh na zadání projektové dokumentace na akci "Stavební úpravy ZUŠ na DDM" a pověřuje místostarostu Ing. Pavla Pilaře vypracováním zadávacích podmínek výběrového řízení.**

Záznam o hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0  
Zodpovídá: starosta, místostarosta  
Usnesení č. 283/2015 bylo schváleno.

## II. Nesplněná usnesení rady města

**81/2012 Pozemky u privatizovaných domů** – je potřeba aktualizovat cenu obvyklou pro dané lokality a následně jednat s majiteli bytů. Dle pokynu pana starosty se s aktualizací vyčká na znalecký posudek pozemků v areálu autokempu.

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

**112/2014 Žádost o prodej pozemků a s tím spojená směna pozemků v lokalitě Na Horánku**, je zveřejněna informace o záměru prodeje a směny pozemků, výsledek bude předložen ZM.

Plnění: průběžně plněno.

Zodpovídá: odbor HŽP

**139/2014 Hodnocení majetku města z hlediska potřebných investic**

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, odbor HŽP

**140/2014 Studie Domu dětí a mládeže a knihovny** – věc budou konzultovat starosta a místostarosta. Plnění: trvá

**157/2014 BS MÉDIA – návrh na odstoupení od smlouvy** - tajemník připraví podklad pro odstoupení od smlouvy. Návrh bude konzultován s právním zástupcem města.

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MÚ

**10/2015 Radnice – podnájem prostor lazebnictví**

Zodpovídá: odbor HŽP, ekonomka

Plnění: trvá

**38/2015 12. Obnova majetku města/Interní audit objektů ve vlastnictví města**

Zodpovídá: místostarosta, tajemník MU, odbor HŽP

Plnění: průběžně plněno

**42/2015 ZŠ Tržní – hygienické závady WC**

Zodpovídá: místostarosta

Plnění: trvá

**58-60/2015 Komise rady města**

Zodpovídá: starosta

Plnění: průběžně plněno

**87/2015 Výkladce – Knihkupectví H. Švellerová**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**101/2015 Sadovnické úpravy – Tržní ulice.**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**126/2015 12. Informace – předkupní právo na pozemky za potokem – p. Staňková**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**130/2015 Navážení suti – Benýdkov**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**133/2015 Dluh na nájemném**

Zodpovídá: jednatelka TSM

Plnění: trvá

**145/2015 Muzeum – inventarizace majetku města – 2015**

Zodpovídá: ekonomický úsek

Plnění: trvá

**228/2015 Netolický zpravodaj**

Zodpovídá: starosta/místostarosta

Plnění: trvá

**232/2015 Redukce holubů**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**237/2015 Projekt – Rekonstrukce místních komunikací v Netolicích – rozhodnutí zadavatele**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**239/2015 Žádost o renovaci komunikace**

Zodpovídá: Ing. Jindřich Vaniček

Plnění: trvá

**242/2015 Výběrové řízení na zhotovitele díla Veřejné osvětlení – Hořejší mlýnská**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**243/2015 Pořízení obrazů od autorky Moniky Sádlové**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**258/2015 Žádost Domova pro seniory POHODA o začlenění finančního požadavku na opravu střechy do finančního plánu na rok 2016**

Zodpovídá: tajemník

Plnění: trvá

### **III. Kontrola plnění usnesení rady města**

**261/2015 Pachtovní smlouva – rybník Mnich**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**262/2015 Zveřejnění záměru – pronájem pozemků**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

**263/2015 Návrh plánu financování obnovy vodohospodářského majetku města - aktualizace**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**264/2015 Návrh na odstranění jalovců - hřbitov**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**265/2015 Žádost SDH Petrův Dvůr o schválení rozpočtu a objednávky sekčních garážových vrat**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**266/2015 Smlouva o odchytu toulavých a opuštěných psů**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**267/2015 Dohoda o provedení práce týkající se péče o odchycené psy**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**268/2015 Převod elektroměru od společnosti E.ON z TS Netolice na město Netolice**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**269/2015 Pronájem bytu č. 7 v Petrově Dvoře č.p. 1**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**270/2015 Pronájem bytu č. 8 na Mírovém náměstí č.p. 1**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**271/2015 Oprava narušené části střechy sportovní haly**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**272/2015 Rozšíření termínů pro svatební obřady o den pondělí**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**273/2015 Prodloužení certifikátu „ŠUMAVA originální produkt“ pro Staročeský řemeslný jarmark**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

Jednání bylo ukončeno v 18.30 hod.

Ověřovatel zápisu: Helena Matějková

Starosta města: Mgr. Vladimír Pešek