

Zápis č. 13/2013
ze zasedání Rady města Netolice dne 10. 7. 2013

Přítomni:

starosta města: Oldřich Petrášek

členové rady města: Bc. Iveta Uhlíková, Ing. Miroslav Dvořák, MgA. Jiří Churáček, Mgr. Karel Pižíl

tajemník MU: Ing. Petr Kotrba

Ověřovatel zápisu: ing.Miroslav Dvořák

Jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin.

I. RM projednala a přijala tato usnesení

Cyklostezka SZ Kratochvíle - Smlouva o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad

Starosta města předložil radě města návrh "Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad" na realizaci cyklostezky mezi městem a státním zámkem Kratochvíle.

Usnesení č.133/2013

Rada města Netolice v intencích usnesení zastupitelstva města č.26/2013 ze dne 27.3.2013 zmocňuje starostu města k podpisu "Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad" s Regionální radou regionu soudržnosti Jihozápad vážící se k realizaci projektu „Úsek cyklostezky mezi městem Netolice a Státním zámkem Kratochvíle“, registrační číslo projektu : CZ.1.14/3.1.00/23.02619.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta města

Záměr pronájmu pozemku – přístřešky pro bytové družstvo „Netolice – družstvo“

Odbor HŽP předložil radě města žádost bytového družstva „Netolice- Družstvo“ o pronájem pozemku za účelem realizace stavby přístřešků pro parkování, které by navázaly na již existující přístřešky.

Usnesení č.134/2013

Rada města po projednání

1. schvaluje návrh na zveřejnění záměru nájmu částí pozemku p.p.č. 919/3 KN za účelem vybudování dalších tří přístřešků pro parkování.
2. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit zveřejnění záměru.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Pronájem garáže v čp.1

Odbor HŽP vyzval zájemce o nájem garáže k předložení nabídky výše ročního nájmu. Nabídky byly v uzavřené obálce předloženy radě města k posouzení.

Usnesení č.135/2013

Rada města po projednání rozhodla, že ekonomicky výhodnější nabídku na nájem garáže v čp.1, Mírové náměstí, Netolice předložil pan Bohumil Řepa. Rada města ukládá jednatelem TS města Netolice uzavřít s uchazečem nájemní smlouvu s vyšší nájmu nabídnutou ve výběrovém řízení. Pokud k uzavření smlouvy nedojde do konce srpna 2013, bude věc předložena opětovně k projednání radě města.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: jednatel TS

Kulturní dům – krátkodobý pronájem

Petr Chval požádal o pronájem kulturního domu za účelem uspořádání letní párty rádia KISS dne 27.7.2013. Za toto nabízí nájem 5.000,- Kč, včetně energií.

Usnesení č.136/2013

Rada města souhlasí s pronájmem objektu kulturního domu panu Petru Chvalcovi za účelem uspořádání akce „Kiss párty live“ dne 27.7.2013. Za toto stanovuje nájem ve výši 5.000,- Kč bez DPH s tím, že cena za skutečnou spotřebu energií (elektřina, voda) není zahrnuta v nájmu a bude nájemci účtována samostatně. Rada města ukládá tajemníkovi MU zajistit právní ošetření rizika, že pokud bude při akci v kulturním domě poškozen majetek města, pak takto způsobené škody uhradí nájemce, případně na své náklady uvede objekt do původního stavu.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

Povodňové škody po povodních 2013 – prvotní nezbytné náklady obce

Starosta předložil radě města soupis prvotních nákladů obce souvisejících s eliminací škod způsobených povodní v roce 2013. Jedná se o náklady související s eliminací bezprostředních škod – evakuace, úklid, bezprostřední zabezpečení povodní poškozených staveb apod. Výše nákladů dosáhla 580.000,- Kč. Jihočeský kraj již schválil poskytnutí dotace městu v plné výši na proplacení prvotních nezbytných nákladů obce s likvidací škod.

Starosta města dále informoval, že škody způsobené na majetku obce, zejména místních komunikacích jsou předběžně kalkulovány ve výši 17.000.000,- Kč. Současně uvedl, že Ministerstvo dopravy ČR vyhlásilo Program okamžitých oprav místních komunikací v důsledku povodní v květnu a v červnu 2013. Žádosti do programu může obec podat do konce července, podíl obce činí 15% z uznatelných nákladů a k realizaci musí dojít do konce roku 2013.

Usnesení č.137/2013

Rada města zmocňuje starostu města k podání žádosti do Programu okamžitých oprav místních komunikací v důsledku povodní v květnu a v červnu 2013 Ministerstva dopravy ČR.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta města, odbor HŽP

Jednání rady města bylo přerušeno od 15:30 do 16:15 z důvodů společného jednání rady města a zástupců zájmových spolků a organizací o využitelnosti objektu kulturního domu pro činnost a akce spolků.

Výběrové řízení – kanalizace v Tržní ulici – zadávací dokumentace

Tajemník MU předložil radě města návrh zadávací dokumentace k výběrovému řízení na zhotovitele stavby kanalizace v Tržní ulici. Výzva k podání nabídky bude uchazečům oznámena prostřednictvím internetu. Termín k podání nabídek je stanoven na 31.7.2013 a tento den by se měla i sejít rada města k rozhodnutí o výběru zhotovitele stavby. Ing.Dvořák upozornil na některé nesrovnalosti v návrhu podmínek smlouvy o dílo, jimiž budou uchazeči vázáni, tyto je potřeba před vyhlášením soutěže odstranit.

Usnesení č.138/2013

Rada města schvaluje zadávací dokumentaci veřejné soutěže na zhotovitele stavby kanalizace Tržní v Netolicích ve znění úprav vzešlých v rámci diskuse k materiálu. Rada města vyhlašuje veřejnou soutěž a ukládá tajemníkovi MU zajistit zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace na webových stránkách města. Rada města jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení Oldřich Petrášek, Milan Brom, ing.Petr Kotrba a ing.Jindřich Vaníček. Rada města dále jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení Oldřich Petrášek, Bc.Iveta Uhlíková, Helena Matějková, MgA.Jiří Churáček, ing.Miroslav Dvořák, Mgr.Karel Pižl a ing.Petr Kotrba.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

DPS Pohoda – bezbariérová terasa – dodatek č.2 smlouvy o dílo

Tajemník MU předložil radě města návrh dodatku č.2 smlouvy o dílo na realizaci stavby „BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP PRO IMOBILNÍ KLIENTY. Dodatek řeší změnu ceny díla v reakci na skutečný rozsah prací zjištěný technickým dozorem investora a některá doplnění původního zadání

stavby, jež vplynuly z vlastní realizace (vstupní branka na terasu, klempířské prvky terasy včetně nátěru). Dodatkem se po započtení méněprací a víceprací snižuje smluvní cena díla o 5.000,- Kč, bez DPH.

Usnesení č.139/2013

Rada města Netolice schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Bezbariérový přístup pro imobilní klienty“ se společností HMpro cz s.r.o., Praha a pověřuje starostu města k jeho podpisu.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

Dotace na revitalizaci kotců města pro opuštěná a nalezená zvířata

Starosta města seznámil radu města s nabídkami na realizaci projektu revitalizace městských kotců dotovaného z grantu Jihočeského kraje. Kraj poskytne dotaci ve výši 38.000 Kč, což je méně než byla žádost. Žádost o dotaci byla ve výši 47.428,-Kč, kdy kraj měl poskytnout 100% rozpočtu. Vzhledem k tomu bude nutné zbytek dofinancovat z vlastního rozpočtu. Na základě předložených nabídek je možno akci realizovat do 45.000,- Kč včetně dopravy a úpravy terénu. Vlastní podíl města do 7.000 Kč.

Usnesení č.140/2013

Rada města Netolice schvaluje objednání dvoukotce a dvou kusů boudy pro psy, vč. dopravy a úpravy terénu do výše 45.000 Kč dle nabídky. Vlastní podíl bude řešen rozpočtovým opatřením

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta města

Nájem pozemku pro tržnici

Tajemník MU seznámil radu města se stanoviskem advokátní kanceláře. Z něj vplynulo, že bez znalosti kalkulace výše investice do pozemku tržnice za účelem zřízení veřejné parkovací plochy nelze stanovit konkrétní podmínky vážící se k výši nájmu a doby platnosti nájemní smlouvy, případně stanovit podmínky za nichž bude možné nájemní smlouvu ukončit.

Usnesení č.141/2013

Rada města Netolice ruší usnesení č.122/2013 ze dne 19.6.2013. Rada města Netolice zmocňuje starostu města uzavřít s vlastníkem pozemku p.č.1051/4 k.ú.Netolice nájemní smlouvu s tím, že výše nájmu bude 2.000 Kč/rok. Smlouva bude obsahovat ustanovení deklarující dohodu smluvních stran o možném využití pozemku jako veřejné parkovací plochy s tím, že konkrétní specifikace změn podmínek nájemního vztahu vážící se k fyzické realizaci stavebních úprav plochy bude řešena následně dodatkem k nájemní smlouvě, případně samostatným smluvním ujednáním.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

Vodní nádrž pod ovčínem

Odbor HŽP k problematice vodní nádrže pod ovčínem uvedl následující. Při „bleskové povodni“ dne 9.6. letošního roku došlo k přelití hráze vodní nádrže v lokalitě pod stavbou ovčina v Netolicích a tím k ohrožení a vytopení domů za rybníkem Mnich.

Jedná se o vodní nádrž, která byla vybudována pravděpodobně kolem roku 1975 jako požární nádrž spolu s objektem celého ovčina. Vodní plocha o výměře cca 3.000 m² se nachází na pozemku paní Boženy Davidové z Prachatic a Mgr. Radky Korčákové z Českých Budějovic. Hráz je pak na pozemku v majetku Města Netolice. Stejně tak potrubí, sloužící k vypouštění nádrže, je uloženo na pozemku Města Netolice. Celá stavba nebyla nikdy uvedena do souladu se zákonem o vodách. Stavební povolení i povolení k nakládání s vodami nebylo buď nikdy vydáno nebo se prostě nedochovalo – žádná dokumentace k tomuto vodnímu dílu není k dispozici.

Bezprostředně po povodni bylo zjištěno u tohoto vodního díla několik závad. Předně dochází k silnému prosakování tělesa hráze, může dojít i jejímu protržení. Výpustní zařízení je nefunkční. Odtokové roury odvádějící vodu z nádrže jsou poškozené a ucpané. Voda z nádrže přetéká přes hráz a po povrchu (pozemek Města Netolice) odchází přes obytná stavení do rybníka Mnich. Vodní nádrž je

také zanesena silnou vrstvou sedimentu. Na tuto skutečnost byly dopisem ze dne 10.6.2013 upozorněny i obě výše uvedené dámy (*vlastníci pozemku*).

Reakce Boženy Davidové i Mgr. Korčákové na naše upozornění byly přibližně stejné. Vodní nádrž na jejich pozemcích byla vybudována bez jejich vědomí a proti jejich vůli. Vlastnictví vodní nádrže jim přináší pouze problémy a jsou ochotny ji prodat, přičemž přednostně nabízejí tento objekt Městu Netolice.

Pro Město Netolice se nabízí 3 varianty:

- 1) Zahájit s vlastníky jednání o prodeji parcely p.č. KN 1717/2 – vodní plocha – o výměře 2.806 m². Výchozí cena pro jednání 8 – 10 Kč/m². Uvedení vodní nádrže do souladu se zákonem a zaměření skutečné plochy nádrže provést v rámci komplexní pozemkové úpravy. Zatím opravit hráz, která je v majetku města a také potrubí z výpustního zařízení (*financovat z dotací na protipovodňová opatření*). Pomoc při opravách nabízí i členové MO ČRS.
- 2) Zahájit s vlastníky jednání o prodeji vodní plochy. Vodní nádrž nechat geodeticky vyměřit a poté jednat o ceně – výchozí 8-10 Kč/m². Uvést vodní nádrž do souladu se zákonem na náklady Města Netolice. Tato varianta je sice finančně nákladnější, ale práce na obnově mohou být zahájeny dříve.
- 3) Návrh na odkoupení vodní plochy odmítnout. Pozemek pod hrází následně nabídnout novému majiteli a pak ho tlačit k opravám hráze i odtokového potrubí

Usnesení č.142/2013

Rada města Netolice vzala předloženou informaci na vědomí a ukládá odboru HŽP zahájit s vlastníky pozemku jednání o podmínkách jeho odkoupení městem. Výsledek jednání bude předložen radě města k určení dalšího postupu.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Nabídka na zpracování videozpravodaje

Rada města byla seznámena s nabídkou TV redakce Faktor Teamu na zpracování videozpravodaje města. Ten by městu umožnil prostřednictvím internetové aplikace YouTube pravidelně seznamovat nejenom obyvatele města s aktuálním děním ve městě. Rada města s přihlédnutím k možnostem rozpočtu města nepovažuje předloženou nabídku za aktuální. Na druhou stranu náklady na pořízení jednoho vydání zpravodaje odpovídají nákladů na vydání jednoho čísla videozpravodaje. Pak se zde nabízí alternativa redukce četnosti vydání tištěného zpravodaje a tento nahradit 1 videodokumentem, například monitorujícím co se ve městě událo v průběhu jednoho roku, jakási „videokronika“. Lze předpokládat, že touto cestou by se mohla oslovit méně konzervativní skupina obyvatel města, která je zvyklá běžně užívat nová média.

Usnesení č.143/2013

Rada města Netolice vzala předloženou informaci na vědomí a ukládá starostovi města jednat o bližší specifikaci konkrétních podmínek a možnostech využití pro potřeby města.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta města

SDO Tyl Netolice – topení v městském divadle – dodatek ke smlouvě o poskytnutí příspěvku

Tajemník MU přednesl radě města návrh na uzavření dodatku č.2 s SDO Tyl Netolice smlouvy o poskytnutí účelově vázaného příspěvku, kterým se tento zvýší o 6.000,- Kč. Toto odpovídá konečným nákladům na realizaci projektu rekonstrukce topení v prostorách městského divadla, tak jak je schválila rada města dne 29.5.2013 usnesením č.115/2013.

Usnesení č.144/2013

Rada města Netolice zmocňuje starostu města k podpisu dodatku č.2 ke smlouvě o účelově vázaném příspěvku z rozpočtu města s SDO Tyl Netolice ve vazbě na schválenou cenu díla rekonstrukce topení v prostorách městského divadla.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta města

Financování divadelního představení a foto prací v rámci LAŠ

Starosta informoval radu o dohodě se zástupci LAŠ ohledně financování divadelního představení Dívčí válka 9.7. na Jáně a foto a filmové dokumentace LAŠ.

LAŠ převezme v rámci projektu PAPAVER od města financování foto a filmové dokumentace, výzkumu na archeoparku (ve výši 10.000 Kč) a město uhradí divadelnímu souboru Tyl České Budějovice divadelní představení ve výši 8.000,- Kč. Z toho 50% ve výši 4.000,- Kč poskytne městu MAS Blanský les-Netolice jako partner.

Usnesení č.145/2013

Rada města souhlasí s dohodou, schvaluje úhradu divadelního představení Dívčí válka a pověřuje starostu zajištěním příspěvku od MAS Blanský les - Netolice

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: starosta města a fin. odbor

Informace, různé

Jihočeský HZS – poděkování JDSH Netolice a Petrův Dvůr

Starosta informoval radu o dopisu ředitele hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje plk. Ing. Lubomíra Bureše, který touto cestou děkuje jednotce sboru dobrovolných hasičů obce za vzornou spolupráci při likvidaci následků povodní červnu 2013. Starosta předá dopis jednotkám SDH Netolice, Petrův Dvůr a Němčice spolu s poděkováním zastupitelstva města.

Uznání dluhu za způsobenou škodu

JUDr. Šmíd předložil radě informaci o uznání dluhu vůči městu Netolice, který byl způsobený poškozením sloupu veřejného osvětlení dne 8.5. 2013. Rada bere informaci na vědomí. Realizaci zajistí finanční odbor.

JIKORD – dopravní obslužnost

Starosta předložil radě dopis Jihočeského koordinátora dopravy (JIKORD) ze dne 26.6. 2013, který reaguje na požadavek města ohledně doplnění jízdních řádů o možnost přímé železniční dopravy Netolice- České Budějovice, jako příměstské na základě připraveného konceptu ČD. Což by mělo zlepšit dopravní obslužnost Netolicka, zlepšit a zrychlit spojení v dopravních špičkách s ČB. To bylo na základě prověření, s ohledem na frekvenci cestujících, finanční možnosti atd. zamítnuto. Podle dopisu se společnost JIKORD se v současné době zabývá problematikou zavedení IDS (integrováný dopravní systém), v rámci kterého může dojít k řešení dopravní obslužnosti Netolic upraveným dopravním konceptem.

Rada bere informaci na vědomí.

Nájem stodoly v Gregorově ulici

Jednání rady se zúčastnil budoucí nájemce nebytových prostor. Ten seznámil radu města se skutečností, že stav objektu neodpovídá stavu s nímž byl obeznámen před podáním nabídky a navíc se oproti situaci v době podání nabídky zcela zásadně změnila ekonomická situace nejenom v regionu a jeho oboru. Nicméně je i nadále připraven jednat o podmínkách nájmu stodoly. Rada města vyzvala uchazeče, aby na příští jednání 31.7.2013 předložil konkrétní kalkulaci nákladů souvisejících s investicí podmiňující řádné užívání objektu k účelu, který zde chce realizovat. Teprve následně lze hledat další řešení situace, která budou akceptovatelná oběma smluvními stranami.

Regenerace MPZ Netolice 2013

Tajemník MU seznámil radu města se sdělením Ministerstva kultury ČR, že je třeba změnit naši žádost o dotaci z programu, protože oproti předchozím letům ministerstvo nebude dotací podporovat osazení oken izolačními dvojskly a nebude hradit DPH. Pro město toto znamená, že podpora státu byla redukována na 29% (původně 50% - ve srovnání s podporou církvím (90%), fyzickým osobám a právnickým osobám (60%), je tato nejnižší!) to znamená uvolnit z rozpočtu města do programu regenerace více finančních prostředků a pokud nedojde ke změně rozsahu původního záměru města (výměna 10 ks oken na radnici s osazením izolačních dvojskel), pak bude nutno vrátit část dotace státu. Rada města v této věci uložila tajemníkovi MU prověřit varianty změny v zadání rozsahu opravy radnice tak, aby se eliminovalo riziko vrácení již přiznané dotace a současně potřeba navýšení položky v rozpočtu města na úkor jeho jiných již schválených aktivit města byla minimální. Tato

varianta musí být projednána a odsouhlasena předsedkyní finančního výboru. Výsledek jednání bude předložen radě a následně zastupitelstvu města.

Občanské sdružení Archeopark Netolice

Na radu se dostavili zástupci Jihočeské univerzity, kteří mají zájem založit občanské sdružení Archeopark , které by se ve spolupráci s městem, MAS a Jihočeskou univerzitou zabývalo dalším rozvojem, provozem a údržbou archeoparku. Bylo dohodnuto, že návrh stanov bude předložen k připomínkování a právnímu zástupci města. Po dohodě bude svoláno další jednání.

II. Nesplněná usnesení

179/2010 Venkovní sportovní a relaxační zařízení pro seniory

Zodpovídá: starosta

Plnění: průběžně plněno

2/2011 Záměr zpracování „Dějin města Netolice“

Zodpovídá: místostarosta, ředitelka muzea

Plnění: trvá

124/2011 Obchodní centrum - Jééé diskont s.r.o., 188/2010 Výstavba marketu v Netolicích

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

Plnění: trvá

145/2011 Reklama – „Kavárna Vincent“

Zodpovídá: tajemník MÚ

Plnění: trvá

69/2012 Spolupráce s městem Bachčisaraj

Zodpovídá: starosta města

Plnění: trvá

81/2012 Pozemky u privatizovaných bytových domů

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: průběžně plněno

3/2013 DPS Pohoda-žádost o proplacení nákladů s přípravou investice do bezbariérového zpřístupnění objektu DPS Pohoda

Zodpovídá: ředitel DPS

Plnění: trvá

12/2013 Prezentace Netolice v mapě

Zodpovídá: starosta města

Plnění: průběžně plněno

35/2013 Zpravodaj města – návrh na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele NZ

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

36/2013 Netolické dostihy

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

51/2013 Cyklostezka Kratochvíle – eurodotace – zajištění řízení projektu

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

53/2013 Žádost o dotaci pořízení kotců

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

57/2013 Sbor dobrovolných hasičů Netolice – žádost o dotaci

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

56 a 61/2013 Žádost o dotaci restaurování historické divadelní opony

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

108/2013 Smuteční síň – oprava fasády

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: průběžně plněno

111/2013 Nájem garáže v čp.1

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

113/2013 SZ Kratochvíle – místní poplatek ze vstupného

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: trvá

III. Kontrola plnění usnesení

120/2013 Dodatek smlouvy o dílo – bezbariérová terasa DPS Pohoda

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: splněno

121/2013 Domov pro seniory Pohoda – uhrazení zhoršeného hospodářského výsledku za rok 2012

Zodpovídá: ekonomka MU

Plnění: trvá

122/2013 Nájem tržnice – výsledek jednání

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: průběžně plněno

123/2013 Smlouva o výpůjčce majetku od svazku obcí

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

124/2013 Návrh na nájem pozemku – BZ export

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

126/2013 Nájem pozemku – p. Bárta

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

127/2013 Návrh na nájem pozemku – p. Ilkaničová

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

128/2013 Návrh na nájem pozemku – manželé Coufalovi

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

129/2013 Žádost o stanovisko ke zřízení vrtů

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

130/2013 Příspěvek pro farní charitu

Zodpovídá: ekonomka

Plnění: splněno

Jednání bylo ukončeno v 18:30

Zápis provedl ing.Petr Kotrba – tajemník MU

Ověřovatel zápisu : ing.Miroslav Dvořák

Starosta města Oldřich Petrášek