

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 8. 7. 2015 od 17,00 hodin.

Usnesení č. 67 - 85/2015

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Mgr. Vladimírem Peškem, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákona o obcích)).

Omluven: Ing. Jitka Maroušková, Josef Zíka, Ing. Petr Kosař, Bc. František Sklář

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta města uvítal a představil nového tajemníka MěÚ Netolice Mgr. Tomáše Koblence, který nastoupil do funkce dne 1. července 2015 a novou referentku sekretariátu Veroniku Babůrkovou.

Starosta města sdělil, že bude pořízena audionahrávka jednání zastupitelstva pro potřeby zhotovení zápisu.

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: **Bc. Lucie Reidingerová, Ing. Vladimír Soukup**

Výsledek hlasování: Pro: 10. Proti: 0. Zdržel se: 1.

Návrh byl schválen.

Předsedající určil zapisovatelkou Veroniku Babůrkovou

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Pavel Pilař, MVDr. Martin Kubička, Helena Matějková

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0 .

Návrh byl schválen.

2. Schválení programu zasedání

Starosta města seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a poté dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Smlouva - dotace komunikace ROP
5. Smlouva o dodávkách tepla - sportovní hala
6. Smlouva pachtovní - Autocamp Podroužek

7. Rozpočtové opatření č. 3/2015
8. Rozpočtový výhled 2016-2017
9. Převod finančních prostředků z rezervního fondu - Mateřská školka
10. Převod finančních prostředků z investičního fondu - Základní škola
11. Majetkové body:
 - a. Prodej pozemku Borovanský - zveřejnění záměru
 - b. Prodej pozemku Borovka – zveřejnění záměru
 - c. Směna pozemků Kuliš Václav
 - d. Přijetí daru od Jihočeského kraje
 - e. Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno Pfeffrová
 - f. Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno Koptiš
 - g. Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno E.on chaty
 - h. Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno E.on za potokem
 - i. Smlouva o smlouvě budoucí o právu stavby - manželé Reindlovi
12. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 67 /2015 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Starosta vyzval přítomné k vyjádření k plnění usnesení. Nebyl vznesen žádný návrh.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 8.7.2015 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 68 /2015 bylo schváleno.

4. Smlouva - dotace komunikace ROP

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje navrhovanou Smlouvu o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad týkající se projektu s názvem Rekonstrukce ulic Slouně, Hořejší Mlýnská a Žebrácká – Netolice a zmocňuje starostu města k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 69 /2015 bylo schváleno.

5. Smlouva o dodávkách tepla - sportovní hala

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o dodávkách tepelné energie pro areál sportovní víceúčelové haly. Dodavatelem je Farma Křenov s.r.o., IČ: 27264190, Křenov čp. 8, 472 01 Dubá, zastoupená RNDr. Pavlem Wurstem. Zastupitelstvo města Netolice zmocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 70/2015 bylo schváleno.

6. Smlouva pachtovní - Autocamp Podroužek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o pachtu nemovitostí mezi Městem Netolice a Autocampem Podroužek - TJ Netolice, a.s. a zmocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 71/2015 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 3/2015

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 72/2015 bylo schváleno.

8. Rozpočtový výhled 2016-2017

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtový výhled na roky 2016-2017 dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 73/2015 bylo schváleno.

9. Převod finančních prostředků z rezervního fondu - Mateřská školka

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje převod z fondu ze zlepšeného výsledku hospodaření (číslo účtu 413) na fond reprodukce, investiční fond (číslo účtu 416) Mateřské školy Netolice ve výši 1.629.078,44 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 74/2015 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice nařizuje odvod z investičního fondu Mateřské školy Netolice do rozpočtu města Netolice ve výši 1.809.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 75/2015 bylo schváleno.

10. Převod finančních prostředků z investičního fondu - Základní škola

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice nařizuje odvod z investičního fondu Základní školy Netolice do rozpočtu města Netolice ve výši 538.978,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 76/2015 bylo schváleno

11. Majetkové body

a) Prodej pozemku Borovanský - zveřejnění záměru

Materiál předkládán na základě žádosti p. Jiřího Borovanského ze dne 1.6.2015. Jedná se o pozemek za nádražím, žadatel jej chce využít jako odstavné plochy pro dopravu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a. schvaluje návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku – části p.p.č. 2966 KN v obci a k.ú. Netolice.**
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zveřejnit záměr prodeje.**

Výsledek hlasování: Pro: 8. Proti: 0. Zdržel se: 3.
Usnesení č. 77/2015 bylo schváleno.

b) Prodej pozemku Borovka - zveřejnění záměru

Věc je předkládána na základě žádosti p. Miroslava Borovky ze dne 3.6.2015. Jedná se o pozemek v areálu Lainka v blízkosti domu žadatele. Ten jej chce využít ke skladování dřeva a jiného materiálu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a. schvaluje návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku části p.p.č. 1187/60 KN v obci a k.ú. Netolice.**
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zveřejnit záměr prodeje.**

Výsledek hlasování: Pro: 10. Proti: 0. Zdržel se: 1.
Usnesení č.78/2015 bylo schváleno.

c) Směna pozemků Kuliš Václav

Věc je předkládána na základě oznámení Katastrálního úřadu o zapsání duplicitního vlastnictví k p.p.č. 401/4 KN 1/1 Město Netolice 1/2 Ing. Václav Kuliš. Vzhledem k tomu, že pozemek je součástí areálu Ziegrosserova mlýna navrhuje Ing. V. Kuliš převod tohoto pozemku souhlasným prohlášením na něho. Současně navrhuje kompenzaci výměry ve směnné smlouvě na několik dalších městských pozemků u Ziegrosserů mlýna za pozemky v okolí telefonní ústředny u Zdravotního střediska ve vlastnictví Ing. V. Kuliše a JUDr. Jerieové.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a. schvaluje návrh na zveřejnění záměru schválení souhlasného prohlášení o vypořádání duplicitního vlastnictví k pozemku p.p.č. 401/4 KN mezi Městem Netolice a Ing. Václavem Kulišem, Fišerova 3322, 143 00 Praha 4 Modřany ve prospěch Ing. Kuliše a současně provedení směny pozemků Města Netolice p.p.č. 399/2 KN, 399/10 KN, 399/11 KN, 399/6 KN, a 1/2 399/4 KN za pozemky 1/2 Ing. Václava Kuliše a 1/2 JUDr. Boženy Jerieové p.p.č. 1530/2 KN, 1037/4 KN, 1037/2 KN a 1036/2 KN vše v obci a k.ú. Netolice.**
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zveřejnit záměr souhlasného prohlášení a směny.**

Výsledek hlasování: Pro: 10. Proti: 0. Zdržel se: 1.
Usnesení č. 79/2015 bylo schváleno.

d) Přijetí daru od Jihočeského kraje

Materiál předkládán na základě nabídky Správy a údržby silnic Jihočeského kraje p.o. České Budějovice ze dne 17.6.2015. Jedná se o pozemek před vjezdem do Petrova Dvora.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a. **schvaluje návrh na přijetí pozemku p.p.č. 800 KN o výměře 176 m² v obci a k.ú. Netolice k bezúplatnému převodu formou darování od Jihočeského kraje s právem hospodaření SÚS JČK p.o.**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 80/2015 bylo schváleno.

e) Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno Pfeffrová

Materiál předkládán na základě žádosti Bc. Petry Pfeffrové. Jedná se o nové přípojky a cestu k novostavbě RD na p.p.č. KN 2111/6 Na Bahnech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a. **schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě a služebnosti stezky a cesty s Bc. Petrou Pfeffrovou, 9. května 574, 384 11 Netolice na části p.p.č. KN 2116/1 jako nemovitosti služebné, v obci a k.ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění kanalizační a vodovodní přípojky a přístupové cesty pro novostavbu rodinného domu na p.p.č. KN 2111/6, jako nemovitosti panující, o šířce 3 m a délce 50 m, ve prospěch každého vlastníka domu, na p.p.č. KN 2111/6. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 81/2015 bylo schváleno.

f) Smlouva – věcné břemeno Koptiš

Věc je předkládána na základě žádosti Gefos inženýring s.r.o., České Budějovice ze dne 11.6.2015. Jedná se o kabel NN k novostavbě RD v Bavorovské ulici.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a. **schvaluje návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Netolice-Koptiš NN příp. parc. 835/4“ na p.p.č. 3082 KN v obci a k.ú. Netolice, věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabel NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1200,- Kč bez DPH.**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 82/2015 bylo schváleno.

g) Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno E.on chaty

Věc je předkládána na základě žádosti Energositě Prachatice ze dne 15.6.2015. Jedná se o kabel NN v zahrádkářské kolonii u hřbitova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a. **schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu,, Netolice chaty: kNN příp. parc. 3000/34, 38“ na p.p.č. 3000/1, 2996 KN v obci a k.ú. Netolice, věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – uložení kabelu NN, umístění 2 ks kabelových skříní v plastovém pilíři, uzemnění a 4 ks kabelových spojek. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou platbu 4000,- Kč bez DPH.**

b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 83/2015 bylo schváleno.

h) Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno E.on za potokem

Věc je předkládána na základě žádosti Elektroinvest Strakonice s.r.o. ze dne 3.6.2015. Jedná se o celkovou rekonstrukci NN v ul. Za Potokem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a. **schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu,, Netolice, ul. Za Potokem – rekonstrukce NN“ na p.p.č. 296, 351, 340, 286/1, 317,306, 285 a 295/1 KN v obci a k.ú. Netolice, věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, kabelových skříní a uzemnění. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou 12.000,- Kč bez DPH.**

b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 84/2015 bylo schváleno.

i) Smlouva o smlouvě budoucí o právu stavby – manželé Reindlovi

Věc je předkládána na základě žádosti manželů Reindlových o umožnění stavby nového plotu, který je značně poškozen návštěvníky přilehlého scateparku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a. **schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o právu stavby pro manžele Josefa a Alenu Reindlovi, Bavorovská 38, 384 11 Netolice na části p.p.č. KN 2107/8 v obci a k.ú. Netolice. Právo stavby spočívá v umístění plotu o délce 39 m a šířce 0,3 m na hranici s p.p.č. 636.**

b. **za účelem plnění usnesení zmocňuje starostu k podpisu smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 85/2015 bylo schváleno.

12. Různé

Ing. Vojtěch Švec vnesl návrh o přejmenování náměstí na náměstí Štěpánka Netolického. Ing. Pavel Pilař navrhl dát prostor k vyjádření občanům formou ankety v Netolickém zpravodaji. Starosta města vyjádřil svůj osobní názor a to nesouhlas vzhledem k finanční a administrativní zátěži pro město, podnikatele a lidi žijící na Mírovém náměstí.

Starosta města poděkoval za pozornost a ukončil zasedání zastupitelstva města v 18.45 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace

Zápis byl vyhotoven dne: 10.07.2015

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Soukup dne

Bc. Lucie Reidingerová dne

Starosta města

Mgr. Vladimír Pešek dne