

**Město Netolice**  
**Zastupitelstvo města Netolice**

**Zápis ze zasedání**  
**Zastupitelstva města Netolice, konaného dne 26. 2. 2014 od 17 hodin**

Usnesení č. 10 – 20/2014

Zasedání Zastupitelstva města Netolice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Oldřichem Petráškem.

Přítomno je 12 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni jsou Mgr. Jaroslav Pešek a Bc. František Sklář.

Neomluvena Mgr. Martina Martanová

**Určení ověřovatelů zápisu**

Starosta určil za ověřovatele zápisu MgA. Jiřího Churáčka a MUDr. Evu Filipovou.

**Volba návrhové komise**

Starosta navrhl za členy návrhové Mgr. Karla Pižla, Danu Mužíkovou a Ing. Jitku Marouškovou.

Výsledek hlasování: 12-0-0

**Návrh byl schválen.**

**Schválení programu:**

Starosta přednesl návrh programu jednání a vyzval zastupitele k hlasování o jeho schválení.

**Program**

1. Kontrola usnesení
2. Smlouva o příspěvku SDO Tyl – rekonstrukce WC divadlo
3. Dodatek SoD – cyklostezka – HOCHTIEF CZ - rozšíření profilu
4. Dodatek SoD – přeložka vodovodu – MOBIKO Plus - změna technologie
5. Prodeje pozemků, nemovitostí a věcná břemena
  - a) Záměr prodeje Kulturní dům
  - b) Podmínky prodeje stavební parcely Na Bahnech
  - c) Zveřejnění záměru prodeje pozemku - p. Tuháček
6. Obecně závazná vyhláška č.1/2014 O ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
7. Informace - regenerace městské památkové zóny 2014
8. Různé

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0.

**Usnesení č. 10/2014 bylo schváleno**

**1. Kontrola usnesení**

Tajemník úřadu provedl kontrolu plnění usnesení. K bodu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 26. 2. 2014 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.**

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0.

**Usnesení č. 11//2014 bylo schváleno.**

**2. Smlouva o příspěvku SDO Tyl – rekonstrukce WC divadla**

Starosta informoval zastupitele o výsledku veřejné soutěže na zhotovitele rekonstrukce hygienického zázemí divadla, financovaného z programu LEADER za cenu, která umožňuje rekonstrukci rozšířit opravu podlahy, výmalbu hlediště a výměnu rozvaděče. Z toho důvodu bude zaslána žádost SZIF o změnu projektu ve smyslu jeho rozšíření o výše uvedené práce. Veřejné soutěže se zúčastnilo 11 firem. Vítězem je Stavitelství KAVAJA s.r.o., Netolice.

Zastupitelstvu je předložena smlouva o poskytnutí účelově vázaného příspěvku z rozpočtu města Netolice SDO TYL Netolice na rekonstrukci hygienického zázemí divadla.

**Bc. Iveta Uhlíková** uvedla, že se jedná o návrh smlouvy, který byl zastupitelům dodán dodatečně elektronicky a v listinné podobě přímo na zasedání zastupitelstva.

**Helena Matějková** – vnesla dotaz, zda rekonstrukci bude sledovat stavební dozor.

**Tajemník** – bude vyhlášeno poptávkové řízení na výkon funkce TDI.

Starosta vyzval k hlasování.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření aktualizované verze Smlouvy o poskytnutí účelově vázaného příspěvku z rozpočtu Města Netolice na rok 2014 mezi Městem Netolice a Spolkem divadelních ochotníků TYL Netolice na rekonstrukci hygienického zázemí divadla. Zmocňuje starostu města k podpisu smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0.

**Usnesení č. 12/2014 bylo schváleno.**

**3. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo – cyklostezka – HOCHTIEF CZ – rozšíření profilu**

Tajemník uvedl, že předmětem dodatku je změna šířkového profilu cyklostezky tak, aby byl v její celé délce sjednocen. To představuje navýšení celkové ceny díla o 86.807 Kč, bez DPH. Kalkulace změny ceny díla vychází z jednotkových cen položkového rozpočtu stavby, jež zhotovitel cyklostezky předložil v rámci výběrového řízení. Regionální radě, zprostředkovatel poskytnuté dotace, bude zaslána žádost o zapojení navýšení ceny díla do uznatelných nákladů projektu.

JUDr.V.Smíd upozornil na nutnost uvést dodatek do souladu s terminologií dle nového občanského zákoníku.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice**

**a. ukládá upravit Dodatek č.1 v intencích terminologie nového občanského zákoníku.**

**b. schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo číslo D5B003.038/INV/2014/005 mezi Městem Netolice a HOCHTIEF CZ a.s. o změně rozsahu díla „Úsek cyklostezky mezi městem Netolice a Státním zámkem Kratochvíle“. Zmocňuje starostu k podpisu Dodatku, jako i k podpisu prohlášení vážícímu se k jednacímú řízení bez uveřejnění v intencích zákona o zadávání veřejných zakázek.**

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0.

**Usnesení č. 13/2014 bylo schváleno.**

**4. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo – přeložka vodovodu – MOBIKO PLUS – změna technologie**

Tajemník úřadu uvedl, že předmětem předkládaného dodatku smlouvy o dílo je dílčí změna technologie v provedení stavby, která eliminuje riziko nenaplnění původního harmonogramu realizace stavby přeložky vodovodu a k ní vázané stavbě cyklostezky. To představuje snížení sjednané ceny díla o 9.774 Kč, bez DPH. a nemá vliv na kvalitu prací. Předpokládaný termín dokončení díla je VI-VII/2014.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice**

**a. ukládá upravit Dodatek č.1 v intencích terminologie nového občanského zákoníku.**

**b. schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo mezi Městem Netolice a MOBIKO plus a.s., jenž zčásti mění technologii provedení díla „Netolice – Velký Bor, přeložka vodovodu – 1. etapa“. Zmocňuje starostu k podpisu Dodatku, jako i k podpisu prohlášení vážícímu se k jednacímú řízení bez uveřejnění v intencích zákona o zadávání veřejných zakázek.**

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1.

**Usnesení č. 14/2014 bylo schváleno.**

**5. Prodeje pozemků, nemovitostí a věcná břemena**

**a) Záměr prodeje – kulturní dům**

Bod bude projednán po příchodu Petra Hošťálka

## **b) Podmínky prodeje stavební parcely Na Bahnech**

Zastupitelům byla předložena „Kritéria pro určení vítězů výběrového řízení na koupi parcel v obci a k. ú. Netolice – parcely p.p.č. 2113 KN o výměře 870 m<sup>2</sup> a 2111/6 o výměře 793 m<sup>2</sup>, zpracované ve spolupráci s JUDr. Vladimírem Šmídem.

**Ing. Miroslav Dvořák** se dotázal na vymahatelnost smluvní pokuty.

**JUDr. Vladimír Šmíd** – uvedl, že pokuta je vymahatelná soudem a ten nezkoumá důvody neschopnosti jejího neplacení.

**Ing. Ondřej Hondlík** vynesl dotaz, zda je 4letá lhůta na realizaci stavby reálná.

**Milan Brom** uvedl, že k parcelám není přivedena elektřina, kanalizace, voda ani přístupová komunikace. Termín 4 let je nereálný.

**Milan Brom** navrhuje termín pro dokončení výstavby rok 2020.

**Ing. Jitka Maroušková** - jak by byla řešena náhrada za zpětný prodej.

**JUDr. Vladimír Šmíd** – navrhuje projednat vznesené připomínky se stavebním úřadem a závěr předložit zastupitelstvu na příštím zasedání.

**Starosta města** – vyzval zastupitele k zaslání dalších připomínek k projednávaným kritériím. Záležitostí se bude zabývat rada města a poté bude bod zahrnut do programu jednání zasedání zastupitelstva města 26. března 2014.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice odkládá projednání bodu „Podmínky prodeje stavební parcely Na Bahnech“ na příští zasedání ZM.**

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 15/2014 bylo schváleno.**

## **Záměr prodeje kulturního domu**

**Starosta** uvedl, že na jednání se zástupci města a předsedkyně finančního výboru pan Hošťálek uvedl, že cena 2.386.265 Kč je pro jeho záměr nedostupná i s přihlédnutím k tomu, že objekt vyžaduje další investice. Zastupitelstvu je předložen návrh zveřejnit záměr prodeje objektu za účetní hodnotu 1.566.954,30 Kč.

**Petr Hošťálek** uvedl, že 18. 3. 2014 v 18 hodin se městském muzeu v Netolicích koná beseda o záměru využití kulturního domu na muzeum techniky. Chce ukázat exponáty ze své sbírky v muzeu v Českých Budějovicích, seznámit veřejnost o svých plánech a o návrhu expozice, která by v kulturním domě byla umístěna, o cestování a dalších aktivitách. Pozval přítomné k účasti.

**Starosta** přednesl návrh - zveřejnit záměr prodeje kulturního domu za účetní cenu 1.566.954,30 Kč.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice ve smyslu § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., O obcích, v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku st.p.č. 988/5 KN včetně stavby kulturního domu č.p. 284 v obci a k. ú. Netolice za účetní cenu 1.566.954,30 Kč, a to k účelu založení a následného zajištění provozu Muzea techniky Netolice, či jiné veřejně prospěšné činnosti.**

Výsledek hlasování: Pro 7.

**Usnesení č. 16/2014 nebylo schváleno.**

Starosta přednesl druhý návrh - zveřejnit záměr prodeje kulturního domu za cenu 1.570.000 Kč, což je cena účetní zaokrouhlená.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice ve smyslu § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., O obcích, v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku st.p.č. 988/5 KN včetně stavby kulturního domu č.p. 284 v obci a k. ú. Netolice za zaokrouhlenou účetní cenu 1.570.0000 Kč, a to k účelu založení a následného zajištění provozu Muzea techniky Netolice, či jiné veřejně prospěšné činnosti.**

Výsledek hlasování: Pro 8.

**Usnesení č. 17/2014 bylo schváleno.**

### c) Návrh na zveřejnění prodeje pozemku - p. Tuháček

Věc je předkládána na základě žádosti Petra Tuháčka, Bavorovská 778 o prodej zahrady pronajaté cca 40 let. Jedná se o pozemek mezi zahradami v Petrově Dvoře. Tyto zahrady jsou vesměs pronajímány nájemníkům bytů v Petrově dvoře.

#### Návrh usnesení

#### **Zastupitelstvo města Netolice**

- a. **neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.p.č. 803 KN o výměře cca 740 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Netolice**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP oznámit usnesení žadateli.**

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0.

**Usnesení č. 18/2014 bylo schváleno.**

### 6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 O ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

Starosta uvedl, že tato obecně závazná vyhláška je reakcí na § 47 odst. 3 zákona o přestupcích, jímž je vymezena doba nočního klidu od 22. do 6. hodiny. Rada může svým rozhodnutím vydaným na základě obecně závazné vyhlášky stanovit výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou. Zastupitelé k článku 3 vyhlášky přednesli tyto návrhy:

#### **MgA. Jiří Churáček** navrhuje

- a) v článku 1 stanovit dobu nočního klidu při konání Slavností města Netolice se staročeským jarmarkem od 24,00 hodin;
- b) v článku 2 doplnit větu o slovo v uvozovkách: „Rada může na základě „odůvodněné“ žádosti ...

Výsledek hlasování k bodu a): Pro 1 Proti 11 Zdržel se 0.

Návrh nebyl schválen.

Návrh v bodě b) bude do vyhlášky zapracován.

**Ing. Jitka Maroušková** navrhuje u Slavností města Netolice se staročeským jarmarkem stanovit, že se žádná doba nočního klidu nevymezuje.

Výsledek hlasování: Pro 8 hlasů.

Návrh byl schválen.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 O ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností doplněnou o schválené návrhy.**

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1.

**Usnesení č. 19/2014 bylo schváleno.**

### 7. Informace – regenerace městské památkové zóny 2014

**Starosta** uvedl, že město získalo dotaci od ministerstva kultury ve výši 710 tis. Kč. Oproti dřívějším rokům se změnila pravidla pro rozdělení dotace i účel použití. Nově nelze dotaci použít na výměnu oken. Zastupitelům byl předložen návrh rozdělení dotace.

**Rudolf Strnad** uvedl, že stavební úřad zpracoval návrh rozdělení dotace, který bude projednán s finančním výborem. V případě použití celé dotace na památkově chráněné objekty v majetku města bude nutné uvolnit z rozpočtu města vlastní podíl.

**Tajemník** upozornil na termín k podání žádosti s tím, že je potřebné, aby zastupitelé stanovili základní parametry rozdělení dotace mezi jednotlivé žadatele tak, aby na jednání zastupitelstva dne 26.3.2014 již bylo možné schválit konečnou verzi žádosti. Jakékoliv následné změny v návrhu rozdělení dotace po 26.3.2014 nebude možné zohlednit a ohrozilo by to tak celou dotaci pro letošní rok.

**Starosta** uvedl, že rada doporučila zadat zpracování rozpočtu na opravu celé střechy radnice rozdělené do tří etap.

#### Zastupitelé předložili návrhy na použití dotace:

1. vypustit akci 1 a 5 a dotaci přesunout na akci 2 – pro tento návrh hlasovalo 5 zastupitelů

2. vypustit akci 1 – pro tento návrh hlasovali 4 zastupitelé
3. vypustit akci 5 – pro tento návrh hlasoval 1 zastupitel
4. realizace všech akcí uvedených v předložené tabulce – pro tento návrh hlasovalo 6 zastupitelů, 6 zastupitelů se zdrželo hlasování
5. zpracovat nový návrh

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice ukládá radě města Netolice a finančnímu výboru zpracovat nový návrh na rozdělení dotace MK na regeneraci městské památkové zóny na rok 2014.**

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0  
**Usnesení č. 20/2014 bylo schváleno.**

**11. Různé**

**Sbor dobrovolných hasičů Netolice – předurčenost k dopravním nehodám**

**Ing. Ondřej Hondlík** uvedl, že z personálních a technických důvodů se problematika předurčenosti SDH Netolice k dopravním nehodám odsouvá. V současné době SDH pracují na výhledu koncepce obou sborů pro delší časové období.

**Ing. Miroslav Dvořák** – dotaz, zda krajský úřad může jednotky SDH předurčit k dopravním nehodám direktivně.

**Ing. Ondřej Hondlík** uvedl, že není schopen na tuto otázku odpovědět.

**Starosta** uvedl, že krajský úřad předurčenost jednotek SDH k dopravním nehodám nemůže dobrovolným jednotkám nařídít, protože jednotky musí disponovat dostatečnou personální kapacitou a technikou. Dále informoval, že dotace z MV na opravu hasičských zbrojnic a nákup hasičské techniky budou vyhlášeny až v roce 2015.

**Helena Matějková** – upozorňuje na nedovolené parkování automobilů u muzea a žádá informovat o tom OO PČR Netolice.

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19 hodin.

Zapsala Iveta Slavíková

Ověřovatelé zápisu:

MgA. Jiří Churáček ..... Dne .....

MUDr. Eva Filipová ..... Dne .....

Starosta města

Oldřich Petrášek ..... Dne .....