

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 04.11.2024 od 17,00 hodin.

Usnesení č. 31-38/2024

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Mgr. Vladimírem Peškem, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 13 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

Starosta města omluvil pozdní příchod Ing. Václava Filišteina.

Omluven: Pavel Reindl

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta města Mgr. Vladimír Pešek sdělil, že bude pořízena audionahrávka jednání zastupitelstva pro potřeby zhotovení zápisu.

Předsedající určil zapisovatelkou: Bc. Veroniku Babůrkovou

1. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Vladislava Keclíková, Ing. Vladimír Soukup

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Návrhová komise: Helena Matějková, Miroslav Baloušek, Mgr. Vladimír Pešek

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

2. Schválení programu zasedání

Program zasedání:

Návrh:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 4/2024
5. Změna č. 3 Územního plánu Netolice
6. JSDHO Netolice/Petrův Dvůr – změna zřizovací listiny
7. Návrh na stanovení odměn za výkon funkcí neuvolněných členů Zastupitelstva města Netolice
8. Obecně závazná vyhláška města Netolice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
9. Majetkové body:
Návrh na zveřejnění záměru prodeje části pozemku – p. č. KN 4234, k. ú. Netolice
10. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

3. Kontrola plnění usnesení

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k datu 04.11.2024 a souhlasí s vyřazením zrušených a splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 31/2024 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 4/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 32/2024 bylo schváleno.

5. Změna č. 3 Územního plánu Netolice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje žádost firmy PDM NETOS, s. r. o., Eliášova 18, 160 00 Praha 6, IČ/DIČ: 24727091/CZ24727091 o změnu územního plánu města Netolice, jejímž předmětem je:

- 1. Změny podmínek prostorového uspořádání v části zastavitelné plochy SO 55 se způsobem využití Plochy smíšené obytné (SO), a to na pozemcích parc. č. 4500/2 a 4500/3 v k. ú. Netolice, týkající se možnosti navýšení zastavitelnosti pozemků z max. 35 %. Důvodem je umístění nové mycí stanice pro osobní automobily, jejíž záměr přesahuje maximální možné zastavění dle současného územního plánu.**
- 2. Konverze celého Územního plánu do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou (Standardizace ÚP). Důvodem je platná legislativa účinná od 1. 7. 2024.**
- 3. Aktualizace prvků ÚSES. Důvodem je nový plán ÚSES pro celé ORP a zajištění širších vztahů.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 33/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje žádost firmy Šindelář Holding s. r. o., Vodňanská 533, 384 11 Netolice, IČ/DIČ: 28103289/CZ28103289 o změnu územního plánu města Netolice, jejímž předmětem je:

- 1. Posouzení rozšíření plochy VS o parc. č. 3476, 3475, 3477, k. ú. Netolice.**
- 2. Konverze celého Územního plánu do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou (Standardizace ÚP). Důvodem je platná legislativa účinná od 1. 7. 2024.**
- 3. Aktualizace prvků ÚSES. Důvodem je nový plán ÚSES pro celé ORP a zajištění širších vztahů.**

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 2 Zdržel se: 0

Usnesení č. 34/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) souhlasí s návrhem na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Netolice, jejímž předmětem bude podnět (předmět) dle žádosti firmy PDM NETOS, s. r. o., Eliášova 18, 160 00 Praha 6, IČ/DIČ: 24727091/CZ24727091 ve znění schváleného usnesení ZM č. 33/2024 a podnět (předmět) dle žádosti firmy Šindelář Holding s. r. o., Vodňanská 533, 384 11 Netolice, IČ/DIČ: 28103289/CZ28103289 ve znění schváleného usnesení ZM č. 34/2024**
- b) rozhoduje o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Netolice dle ust. § 109-111 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)**

- c) rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání
- d) schvaluje Městský úřad Netolice, jako pořizovatele Změny č. 3 Územního plánu Netolice, který prostřednictvím uzavřené smlouvy se společností Projektový ateliér AD s. r. o. zabezpečí osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 1 stavebního zákona – Ing. arch. Jindřišku Kupcovou
- e) schvaluje Zadání Změny č. 3 Územního plánu
- f) jmenuje zastupitele města Dušana Dragouna určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny Územního plánu dle ust. § 49 stavebního zákona
- g) ukládá Dušanu Dragounovi spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 3 Územního plánu a zajistit zahájení procesu pořízení a zpracování Změny č. 3 Územního plánu
- h) podmiňuje pořízení Změny č. 3 Územního plánu Netolice úhradou veškerých nákladů na zpracování změny v rámci výše uvedeného dle stavebního zákona
- i) schvaluje smlouvu o dílo na zhotovení Změny č. 3 Územního plánu Netolice v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem
- j) schvaluje smlouvu příkazní na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Netolice v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 35/2024 bylo schváleno.

17:20 - příchod Ing. Václava Filišteina

6. JSDHO Netolice/Petrův Dvůr – změna zřizovací listiny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje změnu zřizovací listiny JSDH Netolice – Petrův Dvůr z důvodu přidělení čísla popisného „57“ hasičské zbrojnice v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 36/2024 bylo schváleno.

7. Návrh na stanovení odměn za výkon funkcí neuvolněných členů Zastupitelstva města Netolice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice:

- a) v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:
místostarosta 15.000,- Kč
člen rady 8.500,- Kč
předseda výboru nebo komise 2.500,- Kč
člen výboru nebo komise 1.500,- Kč

člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1.200,- Kč

- b) v souladu s § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích stanoví odměnu fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města a zastávají funkci člena výboru zastupitelstva nebo člena komise rady či jiného zvláštního orgánu města ve výši 1 jednotka = 250,- Kč, kdy je jednou jednotkou myšlena jedna účast na zasedání výboru, komise či zvláštního orgánu města
- c) v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) a v) zákona o obcích stanoví, že odměny za výkon výše uvedených funkcí se budou ve výše uvedených částkách poskytovat s účinností ode dne 1. 1. 2025 s tím, že do 31. 12. 2024 platí výše odměn za výkon výše uvedených funkcí schválené zastupitelstvem města dne 24. 10. 2022 usnesením ZM č. 60/2022.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 37/2024 bylo schváleno.

8. Obecně závazná vyhláška města Netolice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelé města projednali návrh na vydání nové Obecně závazné vyhlášky města Netolice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje vydání Obecně závaznou vyhlášku města Netolice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 38/2024 bylo schváleno.

9. Majetkové body

Návrh na zveřejnění záměru prodeje části pozemku – p. č. KN 4234, k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti manželů [REDAKCE], o prodej části pozemku p. č. KN 4234 v k. ú. Netolice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 4234 (zahradka, celková výměra 905 m²) o ploše 80 m², v obci a k. ú. Netolice, za minimální cenu 1.650,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zveřejnění záměru.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 10 Zdržel se: 4

Usnesení nebylo schváleno.

10. Různé

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 17:50 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace

Zápis byl vyhotoven dne: 06.11.2024

Ověřovatelé:

Vladislava Keclíková dne

Ing. Vladimír Soukup dne

Starosta města

Mgr. Vladimír Pešek dne