

Zápis č. 3/2013
ze zasedání Rady města Netolice dne 13. 2. 2013

Přítomni:

členové rady města: Bc. Iveta Uhlíková, MgA. Jiří Churáček, Ing. Miroslav Dvořák,
tajemník MU: Ing. Petr Kotrba

Omluven: Oldřich Petrášek, Mgr. Karel Pižl

Ověřovatel zápisu: Bc.I.Uhlíková
Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

I. RM projednala a přijala tato usnesení

Návrh na prodej pozemku - p. Havlíková

Věc je předkládána na základě žádosti paní Věry Havlíkové o prodej pozemku sousedícího její zahradou. Záměr prodeje byl zamítnut ZM dne 12.9.2012. Následně došlo k vyslovení souhlasu s prodejem pozemku sousedem p. Pauknerem. Tím je vyřešen problém s dotčením sousedských vztahů a je možno navrhnout prodej celého pozemku. Při místním šetření bylo zjištěno, že pozemek je v návaznosti na zahrady obou sousedů bez právního důvodu již oplocen a jedná se o legalizaci současného stavu.

Usnesení č. 16/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje prodej pozemku p.p.č. 736/6 KN o výměře 86 m² v obci a k.ú. Netolice Věře Havlíkové za cenu 95,- Kč/m² plus náklady spojené s prodejem,
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP postoupit věc ZM.

Záznam o hlasování: 3-0-0.

Zodpovídá: odbor HŽP

Návrh na nájem pozemků – p. Ptáčník

Věc je předkládána na základě žádosti p. Miloslava Ptáčníka o pronájem pozemku na provozování zemědělské výroby. Cena je jako u obvyklá pro zemědělské pozemky 762 Kč/ha/rok. Pozemek se nachází vpravo za benzinovou pumpou. Záměr nájmu byl zveřejněn na úřední desce a nepřihlásil se jiný zájemce. Projednání bylo dne 12.12.2012 odloženo.

Usnesení č. 17/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje nájem pozemků p.p.č. 776 d2 PK o výměře 6262 m², 778 PK o výměře 2161 m² a 785 PK o výměře 1507 m² v obci a k.ú. Netolice, Miloslavu Ptáčníkovi, Mírové náměstí 2, 384 11 Netolice, za cenu 823,- Kč/rok od 1.1.2013,
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Záznam o hlasování: 3-0-0.

Zodpovídá: odbor HŽP

Žádost o povolení k pokácení 1 ks strom břízy na pozemku Města Netolice č.p. KN 1125 v k.ú. Netolice – Vodňanská ulice.

Jedná se o mohutnou břízu, která byla již v průběhu minulých let několikrát ošetřována. Roste u domu č.p. 362. Kmen stromu se ve výšce 2 m rozděluje do dvojice kosterních větví, svírajících ostrý úhel. Z tohoto důvodu byla v minulosti umístěna v koruně bezpečnostní vazba. Při běžné kontrole v září roku 2012 bylo zjištěno, že v místě rozvětvení se nově objevila rozsáhlá prasklina, prostupující po obou stranách velkou částí kmene až k zemi. Jelikož prasklina prostupuje celým kmenem a je tak

velkého rozsahu, že je silně narušena celistvost a kompaktnost kmene. Trhlina také ve svojí vnitřní části mění zabarvení do tmavšího odstínu, což může znamenat začínající hnilobné procesy ve kmeni. Rozsah poškození narušuje stabilitu stromu a statiku koruny. Instalovaná bezpečnostní vazba sice zajišťuje strom před roztržením, ale v dlouhodobém výhledu není zárukou trvalého zajištění statiky koruny.

Jelikož strom roste v křižovatce místní komunikace se silnicí II. třídy, tedy na velice frekventovaném místě, byl na místo přizván dendrolog Ing. Petr Kunce z Agentury ochrany přírody a krajiny. Ten břízu při místním šetření dne 15.11.2012 podrobně prohlédl a závěrem konstatoval, že ani nákladný zásah, spočívající v redukci koruny či vícenásobné bezpečnostní vazby nezajistí bezpečnou stabilitu a proto doporučuje strom pokácet. Dne 26.11.2012 se na místě sešla Komise životního prostředí. Ta se ztotožnila se závěrem přizvaného dendrologa. Dále konstatovala, že k výraznému zvětšení praskliny kmene došlo v posledních měsících a čerstvě se objevilo i pokračování praskliny z kmene do jedné z kosterních větví. Stav břízy je proto z hlediska provozní bezpečnosti velice vážný a nebezpečí rozlomení stromu a jeho pádu do silnice II. tř. nebo na sousední domy je skutečně akutní. Proto Komise ŽP doporučuje břízu pokácet co nejdříve.

Usnesení č. 18/2013

Rada města Netolice souhlasí s podáním žádosti o pokácení 1 ks stromu břízy na pozemku č.p. KN 1125 v k.ú. Netolice – Vodňanská ulice. Zároveň pověřuje starostu podpisem této žádosti.

Záznam o hlasování: 3-0-0.

Zodpovídá: odbor HŽP

Žádost o povolení k pokácení 2 ks stromů dubu na pozemku Města Netolice č.p. KN 1769 v k. ú. Netolice – za rybníkem Mních

Oba stromy jsou již několik let odumřelé a naprosto suché. V současné době začínají ze stromů opadávat suché větve různé síly. Vzhledem k tomu, že stromy stojí u frekventované pěšiny, je padajícími větvemi ohrožena bezpečnost procházejících osob. Oba stromy stojí v souvislé řadě zdravých, vitálních a vzrostlých dubů.

Usnesení č. 19/2013

Rada města Netolice souhlasí s podáním žádosti o pokácení 2 ks stromů dubu na pozemku č.p. KN 1769 v k.ú. Netolice – za Mnichem. Zároveň pověřuje starostu podpisem této žádosti.

Záznam o hlasování: 3-0-0.

Zodpovídá: odbor HŽP

Smlouva o nájmu kulturního domu – občanské sdružení NEVEREND

Tajemník uvedl, že jednání se zástupcem občanského sdružení NEVEREND proběhlo v pondělí 11. 2. 2013. Společnost požaduje předložit požární zprávu kulturního domu. K uzavření smlouvy o nájmu bude zapotřebí doložit průkaz energetické náročnosti budovy. S uvažovaným zrušením centrálního vytápění města a jeho objektů je nutné vzít v úvahu, že kulturní dům bude potřebovat vlastní zdroj vytápění, tedy další investici. Stávající náklady města na udržování zakonzervované budovy činí cca 50 tis.Kč ročně.

Usnesení č. 20/2013

Rada města Netolice

- a. odkládá rozhodnutí o pronájmu kulturního domu,
- b. ukládá zjistit cenu nákladů na pořízení dokumentace požadované pro uzavření nájemní smlouvy podle platné legislativy a tyto podklady předložit opakovaně zastupitelstvu města k projednání.

Záznam o hlasování: 3-0-0.

Zodpovídá: tajemník MÚ

Žádost o schválení rozdělení hospodářského výsledku za rok 2012 – ZŠ, ZUŠ, Muzeum
Příspěvkové organizace města požádaly o schválení převedení nebo rozdělení hospodářského výsledku r. 2012 do fondu rozvoje a rezerv a do fondu odměn.

Usnesení č. 21/2013

Rada města Netolice schvaluje:

- a. rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Netolice za rok 2012 takto:

do fondu odměn	172.674,96 Kč
fondu rezerv	172.674,96 Kč.
- b. převedení hospodářského výsledku Základní umělecké školy Netolice za rok 2012 do fondu rezerv 8.743,23 Kč.
- c. rozdělení hospodářského výsledku Muzea JUDr. Otakara Kudrny v Netolicích za rok 2012 takto:

do fondu odměn	17.035,00 Kč
do fondu rozvoje a rezerv	14.511,53 Kč.

Záznam o hlasování: 3-0-0.

Zodpovídají: ředitelé příspěvkových organizací

Žádost o schválení odpisového plánu na rok 2013 – ZŠ Netolice, DPS Pohoda Netolice

Usnesení č. 22/2013

Rada města Netolice schvaluje:

- a. odpisový plán pro rok 2013 Základní školy Netolice dle přílohy
- b. odpisový plná pro rok 2013 DPS Pohoda Netolice dle přílohy

Záznam o hlasování: 3-0-0.

Zodpovídají ředitelé příspěvkových organizací

Žádost o projednání zabezpečení ztráty hospodářského výsledku DPS Pohoda Netolice za rok 2012

Rada města žádost odložila na příští jednání.

Informační panel sv. Ján – další postup

Rada města projednala stanovisko Advokátní kanceláře JUDr. Helena Šmídová a partneři k možnosti vymáhání škody způsobené na informačním panelu, instalovaném na místě sv. Ján. Možnosti řešení jsou – věc odložit nebo trvat na úhradě vyčíslené škody uplatněním nároku u soudu. Město bude muset prokázat přímým svědectvím souvislost mezi protiprávním jednáním mladistvého a vznikem škody. Vzhledem k tomu, že toto svědectví neexistuje, není pravděpodobné, že by soud mohl rozhodnout ve prospěch města. Náklady soudního sporu nese strana, která nedokáže tvrzené skutečnosti. Z toho vyplývá, že městu by ke škody vzniklé poškozením panelu přibyly i náklady za neúspěšný soudní spor.

Usnesení č. 23/2013

Rada města Netolice nedoporučuje vymáhání škody způsobené na informačním panelu, instalovaném na místě sv. Ján, soudním sporem.

Záznam o hlasování: 3-0-0.

Zodpovídá: starosta města

GE Money Bank – ukončení nájmu

Tajemník informoval radu o sdělení GE Money Bank o zrušení projektu mobilní banky v Netolicích vzhledem k tomu, že veřejností nebyl přijat a nenaplnil tak očekávání bankovního domu. Reklama banky umístěná na sloupu veřejného osvětlení bude projednána se společností Buldok Reklama, která pro tento rok již uhradila smluvní nájemné (1.000,- Kč).

Usnesení č. 24/2013

Rada města Netolice vzala na vědomí informaci o ukončení provozu mobilní banky GE Money Bank v Netolicích k 28. 2. 2013.

Záznam o hlasování: 3-0-0.
Zodpovídá: tajemník MÚ

Cyklostezka – Kratochvíle – dotčené pozemky

Tajemník úřadu uvedl, že při identifikaci rizik projektu Cyklostezky na SZ Kratochvíle, který by měl být podpořen dotací z EU, bylo identifikováno riziko, že realizací stavby dojde ke kontaktu se sousedními pozemky a je proto nutné bezprostředně zahájit s jejich vlastníky jednání o podmínkách, jež umožní řádné dokončení stavby. Tyto budou radě města a následně zastupitelstvu předloženy k projednání.

Usnesení č. 25/2013

Rada města Netolice schvaluje záměr města zahájit jednání o získání práv k pozemkům na trase připravované cyklostezky na SZ Kratochvíle.

Záznam o hlasování: 3-0-0.
Zodpovídá: odbor HŽP

Výběrové řízení – rekonstrukce ústředního topení v divadle

Tajemník předložil radě města zadávací dokumentaci na výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce ústředního topení v budově divadla. Zadavatelem je Spolek divadelních ochotníků Tyl Netolice zastoupený městem Netolice. Uchazeči budou vyzváni prostřednictvím úřední desky na webových stránkách města, tj. okruh uchazečů není nijak omezen za předpokladu, že splní kvalifikační kritéria a podmínky soutěže. 20. března 2013 bude provedeno výběrové řízení. Realizace stavby se předpokládá v termínu od 15.4.2013 do 30.5.2013.

Usnesení č. 26/2013

Rada města Netolice schvaluje:

- a. zadávací dokumentaci na akci „Divadlo – rekonstrukce ústředního topení“,
- b. zveřejnění výzvy k podání nabídky pro zakázku „Divadlo – rekonstrukce ústředního topení“,
- c. výběrovou komisi k posouzení nabídek zakázky ve složení rada města Netolice a zástupci Spolku divadelních ochotníků Tyl Netolice - Zuzana Leherová, Miroslav Mikaš a Jan Šmíd a tajemník MÚ.

Záznam o hlasování: 3-0-0.
Zodpovídá: tajemník MÚ

Porucha vodovodu – Petrův Dvůr

Tajemník informoval radu o stavu vodovodu v Petrově Dvoře, kde oprava havárie stála 20 tis. Kč a tato situace se poměrně často opakuje. Celková oprava rizikové trasy by neměla přesáhnout náklady 60.000,- Kč.

Usnesení č. 27/2013

Rada města Netolice doporučuje provést rekonstrukci vodovodu v Petrově Dvoře, jakmile to umožní klimatické podmínky za předpokladu, že schváleným rozpočtem položka havarijního fondu toto umožní.

Záznam o hlasování: 3-0-0.
Zodpovídá: odbor HŽP

Hygienické zařízení v budově radnice

Tajemník úřadu předložil radě koncepci řešení regenerace veřejných toalet v budově radnice, včetně předběžných nákladů, zpracovanou Ateliérem MARS Netolice.

Usnesení č. 28/2013

Rada města Netolice **navrhuje** zadat zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci hygienického zařízení v objektu radnice v části vodorovných rozvodů, větví 1 a 2 (tj. zejména u obřadní síně a WC u kanceláří MU a pošty, včetně položkového rozpočtu. Dokumentace bude radě města předložena k rozhodnutí, která z částí projektu se stane součástí žádosti o dotaci.

Záznam o hlasování: 3-0-0.

Zodpovídá: tajemník MU

Informace - různé

Tajemník uvedl, že starosta města na příštím zasedání rady uvede informace o přiznaných grantech MAS na kulturu.

Ministerstvo kultury poskytlo městu na regeneraci městské památkové zóny pro rok 2013 částku 405.000,- Kč. Konkrétní návrh rozdělení dotace bude předložen na nejbližším jednání zastupitelstva města.

Ing. Bukovský seznámil radu se skutečností, že se městu podařilo získat dotaci ze státního fondu MŽP na obnovu zeleně v Němčičkách. Z předpokládaných nákladů 650.000,- Kč (lze očekávat, že výběrovým řízením bude tato cena výrazně snížena) město získalo příslib dotace ve výši 75%. Vlastní realizace projektu proběhne na podzim roku 2013. Do té doby bude radě předložen návrh výběrového řízení na zhotovitele spolu s informací, jakým způsobem bude zajištěno financování podílu města.

II. Nesplněná usnesení

179/2010 Venkovní sportovní a relaxační zařízení pro seniory

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: starosta

2/2011 Záměr zpracování „Dějiny města Netolice“

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, ředitelka muzea

124/2011 Obchodní centrum - Jééé diskont s.r.o., 188/2010 Výstavba marketu v Netolicích

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

145/2011 Reklama – „Kavárna Vincent“

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MÚ

69/2012 Spolupráce s městem Bachčisaraj

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta města

81/2012 Pozemky u privatizovaných bytových domů

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: odbor HŽP

202/2012 Kapacita odběrů energií – elektřina, plyn

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta, tajemník

224/2012 Soud - dohoda o smíru, p. Bohumil Pech

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta města

232/2012 Grantový program MAS, kultura – žádost

Plnění: splněno

Zodpovídá: starosta

235/2012 Nájem kulturního domu

Plnění: splněno

Zodpovídá, starosta, tajemník

245/2012 DDM Netolice – žádost o příspěvek na karneval

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta

3/2013 DPS Pohoda-žádost o proplacení nákladů s přípravou investice do bezbariérového zpřístupnění objektu DPS Pohoda

Plnění: trvá

Zodpovídá: ředitel DPS

III. Kontrola plnění usnesení

7/2013 Cena tepla pro rok 2013

Zodpovídá: jednatel TSM

Plnění: splněno

8/2013 Sportovní hala – dodávky tepla

Zodpovídá: starosta, tajemník

Plnění: trvá

9/2013 Návrh bytové komise na vyklizení bytu

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

10/2013 Radnice - veřejná WC – nabídka na zpracování projektové dokumentace

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: průběžně plněno

11/2013 Smlouva o společném postupu zadavatelů – VŘ – topení v divadle

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

12/2013 Prezentace Netolic v mapě

Zodpovídá: starosta města

Plnění: průběžně plněno

12/2013 Kulturní dům Netolice – smlouva o nájmu – společnost Neverend

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: splněno

13/2013 Honební společenství Babice

Zodpovídá: Ing. Bukovský

Plnění: splněno

14/2013 Návrh na přidělení bytu – p. Franz

Zodpovídá: TS Netolice

Plnění: splněno

15/2013 Reklama hřbitov

Zodpovídá: sekretariát MÚ

Plnění: splněno

Zapsal: Ing. Petr Kotrba

Jednání bylo ukončeno v 17:30 hodin

Ověřovatel zápisu : Bc.Iveta Uhlíková

Místostarosta města MgA.Jiří Churáček