

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 30. 3. 2015 od 17,00 hodin.

Usnesení č. 22-36/2015

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Mgr. Vladimírem Peškem, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 13 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákona o obcích)).

Omluveni: Ing. Petr Kosař, Bc. František Sklář.

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta požádal zastupitele o hlasování k návrhu na pořízení audionahrávky jednání zastupitelstva pro potřeby zápisu.

Záznam o hlasování: Pro 13 Proti 0. Zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: **Bc. Lucie Reidingerová, Ing. Vladimír Soukup**

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 1. Návrh byl schválen.

Předsedající určil zapisovatelkou Ivetu Slavíkovou.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi **Ing. Pavel Pilař, Ing. Jan Kuliš, Helena Matějková**

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdrželi se 2. Návrh byl schválen.

2. Námitka proti zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 16. 2. 2015

Starosta oznámil, že k zápisu z jednání zastupitelstva města dne 16. 2. 2015 vznesl Ing. Jan Kosař námitku. Starosta navrhl ponechat zápis v původním znění a námitku Ing. Jana Kosaře k zápisu připojit.

Záznam o hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1. Návrh byl schválen.

3. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Námitka proti zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 16. 2. 2015
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Autokemp Podroužek – návrh kupní smlouvy
6. Rozpočtové opatření č. 1/2015
7. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města pro rok 2015

8. Program regenerace MPZ Netolice 2015
9. Obecně závazná vyhláška 1/2015 – zrušení městské policie
10. DPS Pohoda – změna zřizovací listiny
11. Majetkové body:
 - a. KPÚ Malovice
 - b. Věcné břemeno – E.ON – 14 zahrad
 - c. Věcné břemeno – E.ON – Budějovická
 - d. Prodej pozemku - p. Pfeffr
12. Různé

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 22/2015 bylo schváleno

4. Kontrola plnění usnesení

Starosta vyzval přítomné k vyjádření k plnění usnesení. Nebyl vznesen žádný návrh.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 30. 3. 2015 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 23/2015 bylo schváleno.

5. Autokemp Podroužek – návrh kupní smlouvy

Zastupitelé projednali návrhy smluv týkajících se pozemků užívaných Autocampem Podroužek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. ÚZSVM/C/3833/2015-HPRR mezi ČR-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště České Budějovice, jako prodávajícím a Městem Netolice, Mírové náměstí 208, Netolice, jako kupujícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitým věcem: pozemku p. č. 1988/1, 1988/13 a k pozemku p. č. 1984/1 o výměře 12.824 m², a zmocňuje starostu města k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdrželi se 2.

Usnesení č. 24/2015 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/C/4088/2015-HPRR mezi ČR-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště České Budějovice, jako převodcem a Městem Netolice, Mírové náměstí 208, Netolice, jako nabyvatelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku p. č. 1984/22 a zmocňuje starostu města k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdrželi se 2.

Usnesení č. 25/2015 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném užívání nemovité věci č. ÚZSVM/C/4088/2015-HPRR mezi ČR-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště České Budějovice, jako půjčitelem a Městem Netolice, Mírové náměstí 208, Netolice, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je bezplatné užívání pozemku p. č. 1984/22, a zmocňuje starostu města k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdrželi se 2.

Usnesení č. 26/2015 bylo schváleno.

Výše uvedené smlouvy jsou nedílnou součástí zápisu.

6. Rozpočtové opatření č. 1/2015

Ekonomka Ing. Pavla Plojharová odůvodnila přijetí rozpočtového opatření.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1.

Usnesení č. 27/2015 bylo schváleno.

7. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města pro rok 2015

Věc je předkládána na základě novely zákona č. 250/200 Sb., která stanoví obsah programu pravidel pro poskytování dotací na volnočasové aktivity. Návrh pravidel byl vytvořen dle metodiky krajského úřadu. Pravidla budou zveřejněna od 31. 3. 2015 po dobu 30 dní. Žádosti o dotace došlé v novém režimu budou přepracovány podle předložených pravidel. O rozdělení dotací bude rozhodovat rada města na základě doporučení finančního výboru. Od roku 2016 dojde ke změně termínů pro podání žádosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje Pravidla programu Města Netolice o poskytování dotace na volnočasové aktivity dětí a mládeže.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 2.

Usnesení č. 28/2015 bylo schváleno.

8. Program regenerace MPZ Netolice 2015

Na rok 2015 byla městu přiznána dotace z MK ve výši 715.000 Kč. Město dotaci na regeneraci svého majetku v uplynulých 10 letech využívalo z 1/4 - 1/3. Proto pracovní skupina pro regeneraci po konzultaci s finančním výborem ZM navrhuje dotaci rozdělit tak, jak je uvedeno v tabulce - dotaci s vlastním podílem použít na dokončení opravy střechy radnice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozdělení dotace z Ministerstva kultury ČR a podíly města k Programu regenerace městské památkové zóny Netolice na rok 2015 takto:

Po .	Název akce druh obnovy majitel	MK CR (50%)	Obec (10%)	Majitel (40%)	Celkem K , bez DPH
1.	RADNICE Obnova st echy : II. a III.etapa	650	650	-	1300
2.	PIVOVAR Kavaja/fasáda	65	6,5	58,5	130
Celkem		715	656,5	58,5	1 430

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 29/2015 bylo schváleno.

9. Obecně závazná vyhláška 1/2015 – zrušení městské policie

Starosta uvedl, že poloviční úvazek strážníka městské policie se jeví jako nefunkční. V obcích velikosti Netolic není městská policie zřizována. Do 30. 6. 2015 bude fungovat pro odchyt psů a

zajištění přestupkové agendy stávající režim. Zároveň se hledá model jejich zabezpečení od 1. 7. 2015. Upozorňuje, že občan má oznamovací povinnost, je-li svědkem nezákonné činnosti.

Josef Zíka se zeptal na zajištění obsluhy kamerového systému a upozornil na problém s parkováním na náměstí, respektive na vybírání parkovného, jež by policie mohla provádět.

Starosta uvedl, že stávající kamerový systém není průkazný a vzhledem k tomu, že místní oddělení policie nemá nepřetržitý 24 hodinový provoz, nelze ve městě zajistit celoplošný kamerový systém.

Ing. Jitka Maroušková vznesla dotaz k výsledku personálního auditu, který neukázal potřebu snižovat počet zaměstnanců, ve vztahu ke stanovisku vedení města snížit počet zaměstnanců.

Tajemník uvedl, že navrhovaná redukce počtu pracovníků nesmí být dle pokynu rady města na úkor kvality služeb poskytovaných občanům.

Ing. Bc. Leona Bucharová uvedla, že se zefektivní činnost úřadu.

Ing. Vojtěch Švec uvedl, že ve městě vždy strážníci byli a je mnoho míst, kde by se měl vykonávat dohled.

MVDr. Martin Kubička uvedl, že hlavní díl zodpovědnosti na negativním dění ve městě nesou jeho občané, pokud jsou nevěšmaví.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Města Netolice č. 1/2015 o zrušení městské policie.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 2. Zdrželi se 2.

Usnesení č. 30/2015 bylo schváleno.

10. Domov pro seniory Pohoda – změna zřizovací listiny

Ředitel domova pro seniory Pohoda Jiří Vít uvedl, že změnu zřizovací listiny DPS vyžaduje nový systém poskytování dotací.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice vydává na základě § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zřizovací listinu příspěvkové organizace Domova pro seniory POHODA v Netolicích dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 31/2015 bylo schváleno.

11. Majetkové body

a) Komplexní pozemková úprava Malovice – plán společných zařízení

Dne 18.3.2015 byla městu Netolice předložena žádost Státního pozemkového úřadu, pobočky Prachatice, o schválení aktualizovaného plánu společných zařízení KPÚ Malovice. Důvodem je skutečnost, že město Netolice vlastní na okraji katastrálního území Malovice pozemek (lokalita za Triumfem), který bude zahrnut do této pozemkové úpravy. Plánem společných zařízení tento pozemek dotčen nebude.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje aktualizovaný plán společných zařízení v k. ú. Malovice – Komplexní pozemková úprava Malovice u Netolic.

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 32 /2015 bylo schváleno.

b) Věcné břemeno – E.ON – 14 zahrad

Věc je předkládána na základě žádosti Energositě Prachatice a jde o kabel NN k zahrádkářské kolonii u nádraží.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Netolice – 14 zahrad: kNN příp. KN 2982/..“ na p. p. č. 2989, 2985/7, 2982/21, 2982/19, 2982/9 KN a 1554/2 d1, 1542/1 d2 PK v obci a k. ú. Netolice, věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – uložení kabelu NN, umístění 2 ks kabelových skříní v plastovém pilíři, uzemnění a kabelových spojek. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 2.800,- Kč plus DPH.
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 33/2015 bylo schváleno.

c) Věcné břemeno – E.ON - Budějovická

Věc je předkládána na základě žádosti Energositě Prachatice a jde o výměnu vzdušného vedení NN v Budějovické ulici za mostem za zemní kabelové vedení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Netolice – Budějovická: rekonstrukce NN“ na p. p. č. KN 285, 3080/1, 1430/1, 224, 249, 253/2, a PK 821/6, 821/7 v obci a k. ú. Netolice, věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – umístění kabelu NN a provedení podvrťů. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 8.000,- Kč plus DPH.
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 34/2015 bylo schváleno.

d) Prodej pozemku p. Pfeffr

Věc je předkládána na základě žádosti Stanislava Pfeffra. Při využití pozemku jako stavební parcely je problematické odkanalizování – spádové poměry, tak i přístup k pozemku. Dále nutno vzít v úvahu vztahy k okolním pozemkům města tedy 2111/3,4,5 a 7. RM zveřejnění záměru nedoporučila.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. po projednání neschvaluje návrh na záměr prodeje p. p. č. 2114/1 KN o celkové výměře 1630 m² v obci a k. ú. Netolice, Stanislavu Pfeffrovi, Na Horánku 696, 384 11 Netolice
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP oznámit usnesení žadateli.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 4.

Usnesení č. 35/2015 bylo schváleno.

12.Různé

Cyklostezka

Starosta uvedl, že se zúčastní jednání na Úřadu regionální rady ROP NUTS II Jihozápad ve věci neproplacení části dotace ve výši 364.297,12 Kč použitých na výstavbu I. etapy cyklostezky.

Starosta k II. a III. etapě výstavby cyklostezky uvedl, že po jednáních na KÚ se nabízí možnost požádat Jihočeský kraj jakožto majitele potřebných částí pozemků o darování části pozemků, po nichž má trasa cyklostezky pokračovat.

Právní služby

Starosta uvedl, že k vyúčtování právních služeb, poskytnutých městu v posledním čtvrtletí roku 2015 JUDr. Vladimírem Šmídem nedošlo na základě nejasností, zjištěných současným právníkem města Mgr. Davidem Pohořalem. Starosta navrhuje pověřit kontrolní výbor prověřením mandátní smlouvy ze dne 17. 8. 2006.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice ukládá kontrolnímu výboru prověřit mandátní smlouvu uzavřenou mezi Městem Netolice a JUDr. Vladimírem Šmídem ze dne 17. 8. 2006 a to do 30 dnů ode dne přijetí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 2.

Usnesení č. 36/2015 bylo schváleno.

Směrný územní plán města

Starosta informoval o současné situaci tvorby směrného územního plánu města, který musí být zastupitelstvem opětovně projednán. Termín jeho schvalování se zřejmě posune o cca 4 měsíce. Starosta bude o věci jednat s krajským úřadem.

Tajemník uvedl, že tvorba územního plánu je složitý proces, na jehož začátku byl stanoven optimální termín pro jeho dokončení. Diskuze nad ÚP s veřejností tento termín posunovaly dál. Nyní je třeba krajskému úřadu jako poskytovateli dotace doložit, že proces tvorby ÚP pokračoval tak, aby dokument byl funkční.

Veřejně prospěšné práce

Starosta uvedl, že Úřad práce v Prachaticích poskytne městu (na jeho žádost) k výkonu veřejně prospěšných prací 2 osoby v dubnu a v květnu dalších 5 osob včetně jednoho koordinátora. Rada po konzultaci s příslušnými pracovníky městského úřadu vybere z předloženého seznamu osoby k provedení VPP (údržba veřejného prostranství, úklidu a údržba veřejných budov a komunikací).

Starosta uvedl, že v netolickém zpravodaji byly zveřejněny informace Úřadu práce, kontaktního pracoviště Prachatice, o poskytování příspěvků na společensky účelná pracovní místa. Úřad práce Prachatice ve spolupráci s městem uskutečnil 23. 3. 2015 setkání s podnikateli a zaměstnavateli působícími v regionu Prachaticka a poskytl informace o situaci na trhu práce, o dotacích na společensky účelná pracovní místa a další.

Ing. Jitka Maroušková vyslovila zklamání nad tím, že město nevyužilo nabídku Charity Broumov na umístění kontejneru na veškeré nepotřebné věci (oděvy, obuv, hračky...). Uvedená organizace se touto činností dlouhodobě zabývá.

Ing. Bukovský uvedl, že ve městě již jsou 3 kontejnery firmy z Boskovic, jimiž je zajištěn sběr jmenovaného sortimentu nepotřebných věcí. Další kontejner u svého objektu umístil COOP. Pokrytí města kontejnery řešil z hlediska potřebné kapacity.

Jana Borovková k tématu odchytu psů navrhla zvážit model užívaný jinými obcemi, a to čipováním psů.

Karel Dvořák vznesl dotaz, kam má hlásit nález opuštěného zvířete. Dále oznámil, že děti házejí do jeho zahrady z palisády Na Jáně kameny.

Tajemník úřadu uvedl, že, jak bylo dříve řečeno, do konce června funguje současný model – oznámení městské policii, od července bude fungovat nový model, který bude zveřejněn na Internetu.

Starosta uvedl, že takové dění je třeba ohlásit a počítat s tím, že policie bude zasahovat dle vážnosti aktuálně řešených věcí.

Starosta města poděkoval za pozornost a ukončil zasedání zastupitelstva města v 19 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace

Zápis byl vyhotoven dne: 31. 3. 2015

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Soukup dne

Bc. Lucie Reidingerová dne

Starosta města

Mgr. Vladimír Pešek dne