

Usnesení č. 182 - 187/2017

Zápis č. 13/2017 ze zasedání Rady města Netolice dne 12.7.2017

Přítomni:

Členové rady města: Mgr. Vladimír Pešek, MVDr. Martin Kubička, Ing. Vladimír Soukup, Helena Matějková

Omluven: Petr Staněk

Host: Ing. Ivan Jirsa, zástupce společnosti Dymat s.r.o.

Ověřovatel zápisu: MVDr. Martin Kubička

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl schválen.

Zapisovatel: Veronika Babůrková

Jednání bylo zahájeno v 15:00 hod.

Místo konání: malá zasedací místnost MěÚ Netolice

I. RM projednala a přijala tato usnesení

Program:

1. Výstavba bytového domu (Projednání tohoto bodu se zúčastní zástupce společnosti Dymat s.r.o.)
2. Hodnocení nabídek – zhotovitel akce „Zvýšení kvality a dostupnosti ZŠ Netolice“
3. Různé

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl schválen.

1. Výstavba bytového domu

Ing. Ivan Jirsa seznámil členy rady města se záměrem společnosti Dymat s.r.o. zahájit s městem Netolice jednání týkající se přilehlých pozemků plánované výstavby bytového domu v Bavorovské ulici. Dále informoval radu města o investičním záměru společnosti Dymat s.r.o. do okolních pozemků budoucího bytového domu, které jsou v majetku města Netolice. Plánovaná investice by měla spočívat ve vybudování parkovacích míst, chodníku, zpevněných ploch a následné smluvní uzavření dohody o bezplatném převodu této investice do městského majetku.

Starosta města informoval Ing. Jirsu o nedávných investicích města Netolice v této lokalitě (nový asfaltový povrch komunikace včetně inženýrských sítí, zpevněné parkovací plochy). Též konstatoval, že stávající parkovací plocha je již v současné době plně využívána obyvateli města. Starosta města doporučil zástupci společnosti Dymat s.r.o. písemně informovat Zastupitelstvo města Netolice o konkrétních požadavcích společnosti.

2. Hodnocení nabídek – zhotovitel akce „Zvýšení kvality a dostupnosti ZŠ Netolice“

Členové rady města byli seznámeni s výsledkem výběrového řízení. Ve zjednodušeném podlimitním řízení byla podána jediná nabídka – LUSPOL SE, Nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, cena 4.736.366,- Kč bez DPH. STAVEBNÍ PORADNA, spol. s.r.o. jako zástupce zadavatele informovala město Netolice o nedostacích v požadovaných zadávacích podmínkách výběrového řízení. Hodnotící komise (rada města) se shodla vyzvat účastníka výběrového řízení společnost LUSPOL SE k doplnění chybějících požadovaných dokumentů v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Usnesení č. 182/2017

Rada města

- a) vzala na vědomí zprávu hodnotící komise (komise pro otevírání obálek) a výsledek výběrového řízení na zhotovitele akce „Zvýšení kvality a dostupnosti ZŠ Netolice“
- b) schvaluje výzvu k doplnění chybějících dokumentů dle ustanovení § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek účastníkem řízení společností LUSPOL SE, Nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5
- c) pověřuje starostu města k administraci výše uvedeného.

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 182/2017 bylo schváleno.

3. Různé

Starosta města informoval členy rady města o uskutečněném setkání s občany dne 28.6.2017 týkající se zahájení a průběhu stavebních prací na projektu „Modernizace vodovodu a kanalizace ulice Budějovická, Netolice“. Z uskutečněného jednání vyplynul nezáměr vlastníků nemovitostí v dotčené lokalitě s vybudováním plynovodních přípojek. Vybudování plynovodu a plynovodních přípojek je nyní zakotveno ve smlouvě o dílo a je tedy nutné vyhotovit dodatek č. 1 smlouvy o dílo. Zároveň zhotovitel díla společnost Reno Šumava a.s. požádal o prodloužení termínu zahájení prací, a to k 1.8.2017, z důvodu vyžádání si aktuálních vyjádření k vytyčení inženýrských sítí v dotčené lokalitě. Pozdější termín zahájení prací nebude mít vliv na dokončení díla.

Usnesení č. 183/2017

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo ze dne 28.6.2017 mezi městem Netolice a společností Reno Šumava a.s., Pražská 326, Vlachovo Březí dle předloženého znění takto:

- a) **článek IV. 1 smlouvy – prodloužení termínu zahájení prací nejpozději ke dni 1.8.2017**
- b) **článek V. 1 smlouvy – vypuštění části článku: Úpravy ul. Budějovická, Netolice – STL plynovod a přípojky**
- c) **pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 183/2017 bylo schváleno.

V návaznosti na usnesení rady města č. 176/2017 ze dne 28.6.2017 projednala rada města návrh na opravu komunikace v lokalitě Portyč „Cesta Portyč, napojení parcel KN č. 1248/5, 1239, 1247/1, 1236, 1239“.

Usnesení č. 184/2017

Rada města schvaluje v návaznosti na usnesení rady města č. 176/2017 ze dne 28.6.2017 opravu komunikace na p.č. 1248/5, 1239, 1247/1, 1236, 1239 do částky max. 50.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu města zajištěním opravy.

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 184/2017 bylo schváleno.

Projekt: Operační program Zaměstnanost – výzva „03_15_033 Výzva pro územní samosprávné celky (obce, kraje a sdružení a asociace ÚSC)“ – management projektu – realizační tým, odborné pozice

Starosta města informoval členy rady o navrženém složení realizačního týmu na výše uvedený projekt. Na projektového manažera projektu navrhl starosta města [redacted] v rozsahu 0,3 pracovního úvazku na dohodu o pracovní činnosti a jako finančního manažera a zároveň koordinátora projektu navrhl [redacted] v rozsahu 0,4 (0,1 + 0,3) pracovního úvazku na dohodu o pracovní činnosti. Dále starosta města navrhl obsazení těchto odborných pozic: Odborný garant (úvazek 0,3 – DPČ) – [redacted]; Odborný konzultant (úvazek 0,3 – DPČ) – [redacted]; Odborný pracovník (úvazek 0,3 – DPČ) – [redacted]; Expert na cestovní ruch (300 hodin – DPP) – [redacted]; Expert na KC (300 hodin – DPP) – [redacted]. Projekt bude realizován od 1. září 2017 po dobu 18 měsíců. Chybí ještě obsadit odbornou pozici Specialista a Metodik dopravy.

Usnesení č. 185/2017

Rada města schvaluje

- a) **realizační tým - projektovým manažerem projektu [redacted] a jako finančního manažera a zároveň koordinátora projektu [redacted].**
- b) **Odborným garantem projektu [redacted]; Odborným konzultantem projektu [redacted]; Odborným pracovníkem projektu [redacted]; Expertem na cestovní ruch [redacted] a Expertem na KC [redacted].**
- c) **Rada města pověřuje tajemníka městského úřadu přípravou jednotlivých dohod o pracovní činnosti či dohod o provedení práce.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta, tajemník

Usnesení č. 185/2017 bylo schváleno.

Starosta města seznámil členy rady města s návrhem na uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo ze dne 28.6.2017 mezi městem Netolice a společností SABBIA s.r.o., Neumannova 158, Prachatice týkající se akce „Rekonstrukce klubovny pro dětský divadelní ochotnický kroužek,“. Předmětem dodatku je změna doby splatnosti daňového dokladu (bod 6.3. smlouvy) z 15 na 30 dnů.

Usnesení č. 186/2017

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo ze dne 28.6.2017 mezi městem Netolice a společností SABBIA s.r.o., Neumannova 158, Prachatice, týkající se změny doby splatnosti daňového dokladu z 15 na 30 dnů (bod 6.3. smlouvy). Rada města pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 186/2017 bylo schváleno.

Rada města projednala žádost ZŠ Netolice, Bavorovská 306, Netolice o schválení odpisového plánu hmotného majetku (lezecká stěna v areálu ZŠ Tržní, Netolice).

Usnesení č. 187/2017

Rada města schvaluje odpisový plán hmotného majetku ZŠ Netolice, Bavorovská 306, Netolice dle předložené přílohy.

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta
Usnesení č. 187/2017 bylo schváleno.

II. Nesplněná usnesení rady města

81/2012 Pozemky u privatizovaných domů – je potřeba aktualizovat cenu obvyklou pro dané lokality a následně jednat s majiteli bytů. Dle pokynu pana starosty se s aktualizací vyčká na znalecký posudek pozemků v areálu autokempu.

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

112/2014 Žádost o prodej pozemků a s tím spojená směna pozemků v lokalitě Na Horánku, je zveřejněna informace o záměru prodeje a směny pozemků, výsledek bude předložen ZM.

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: odbor HŽP

139/2014 Hodnocení majetku města z hlediska potřebných investic

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, odbor HZP

58/2015 Komise rady města

Zodpovídá: starosta

Plnění: průběžně plněno

130/2015 Navážení suti – Benýdkov

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

45/2016 Energetická úspora – budova MěÚ Netolice

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

127/2016 Projekt zateplení a způsobu vytápění KD Netolice

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

291/2016 Podání žádosti o převod pozemků v souvislosti s realizací akce „Cyklostezka Netolice – Kratochvíle – II. etapa“

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

9/2017 Oprava elektroinstalace v budově radnice, Mírové náměstí 208, místnost č. 8 a 9

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

38/2017 Vznik nedoplatku – Čermín Robert

Zodpovídá: tajemník

Plnění: trvá

51/2017 Uzavření smluv s JČK - provozování DDM Netolice

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

55/2017 Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu – pí. Řepová

Zodpovídá: starosta, tajemník

Plnění: trvá

60/2017 Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „Stavební úpravy (modernizace) stávající budovy OTP včetně pořízení vybavení odborných učeben a přístavba bezbariérového výtahu včetně stavebních úprav v ZŠ Netolice – ul. Bavorovská“

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

61/2017 Podání žádosti o dotaci – Operační program Životní prostředí – Základní umělecká škola Netolice

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

69/2017 Pořízení aktualizovaného položkového rozpočtu – oprava sociálních zařízení na městském úřadě v Netolicích

Zodpovídá: starosta, tajemník

Plnění: trvá

80/2017 Pořízení projektové dokumentace – „Výměna vodovodního řadu na Mírovém náměstí, Netolice, strana u loubí“

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

90/2017 Smlouvy o poskytnutí dotace v rámci dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2017 – zajištění realizace akcí

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

102/2017 Schválení návrhu zadávacích podmínek – pořízení DA pro JSDHO Netolice

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

103/2017 Rekonstrukce sociálního zařízení – Městská knihovna Netolice

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

113/2017 Schválení návrhu zadávacích podmínek k veřejné zakázce „Rekonstrukce klubovny pro dětský divadelní ochotnický kroužek“

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

114/2017 Hodnocení nabídek – zpracovatel projektové dokumentace – akce „Oprava a modernizace sportovní haly v Netolicích“

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

115/2017 Havárie vodovodního řadu – Mírové náměstí, Netolice – stanovisko pojišťovny

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

117/2017 Provozní řád zachytných kotců pro opuštěná zvířata

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

121/2017 Zpracování projektové dokumentace – zazdění okna v úklidové místnosti v 1. patře budovy MěÚ Netolice

Zodpovídá: starosta, tajemník

Plnění: splněno

141/2017 Hodnocení nabídek – zhotovitel akce „Zajištění statiky objektu č.p. 80, Netolice“

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

142/2017 Hodnocení nabídek – zhotovitel akce „Osvětlení sportovní haly“

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

143/2017 Hodnocení nabídek – zhotovitel akce „Rekonstrukce klubovny pro dětský divadelní ochotnický kroužek“

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

145/2017 Vyhlášení výběrového řízení – akce „Zvýšení kvality a dostupnosti ZŠ Netolice“

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

146/2017 Vyhlášení výběrového řízení a schválení návrhu zadávacích podmínek – akce „Přístavba bezbariérového výtahu a stavební úpravy související s jeho instalací v budově ZŠ Netolice – Bavorovská“

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

147/2017 Vyhlášení výběrového řízení a schválení návrhu zadávacích podmínek – akce „Oprava vrat a výměna oken a dveří ve dvoře č.p. 208, Netolice“

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

148/2017 Vyhlášení výběrového řízení – akce „Fasáda hlavní budovy MŠ Netolice“

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

152/2017 Žádost o opravu části komunikace

Zodpovídá: starosta, HŽP

Plnění: splněno

III. Kontrola plnění usnesení rady města

163/2017 Hodnocení nabídek – zhotovitel akce „Fasáda hlavní budovy MŠ Netolice“

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

164/2017 Hodnocení nabídek – zhotovitel akce „Přístavba bezbariérového výtahu a stavební úpravy související s jeho instalací v budově ZŠ Netolice – Bavorovská“

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

165/2017 Návrh na přidělení bytu č. 4 – Václavská 129, Netolice

Zodpovídá: starosta, TSM

Plnění: splněno

166/2017 Vyhlášení výběrového řízení a schválení návrhu zadávacích podmínek – akce „Netolice – Mírové náměstí – obnova vodovodu na pozemku č. parc. 31“

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

167/2017 Podání žádosti o dotaci – Ministerstvo pro místní rozvoj – dotační titul č. 6 – Podpora obnovy sportovní infrastruktury

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

169/2017 Přehled veřejných zakázek realizovaných v 1. pololetí roku 2017

Zodpovídá: starosta, tajemník

Plnění: splněno

170/2017 Problematika nevyužívaných kotelen ve vlastnictví města Netolice

Zodpovídá: starosta, správce majetku

Plnění: trvá

171/2017 Připojení se k Paktu spolupráce v rámci místního akčního plánování rozvoje vzdělávání na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Prachatice

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

172/2017 Žádost o spolupráci při vydání knihy o rodu Mokrých v Netolicích

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

174/2017 Pracovní skupina – projektová dokumentace akce „Oprava a modernizace sportovní haly v Netolicích“

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

175/2017 Schválení projektu „OPZ – Efektivní veřejná správa“

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

176/2017 Oprava komunikace v lokalitě na Portyči

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

177/2017 Oprava asfaltové komunikace v areálu Autocampu Podroužek

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

178/2017 Výstavba bytového domu v Bavorovské ulici – společnost Dymat s.r.o.

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

179/2017 Uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo – SABBIA s.r.o.

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

180/2017 Ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor – Advokátní kancelář JUDr. Jan Kubálek

Zodpovídá: starosta, tajemník

Plnění: splněno

181/2017 Stanovení náhradníka hodnotící komise pro výběrové řízení – Sociální pracovník/pracovnice na Městském úřadě Netolice

Zodpovídá: starosta, tajemník

Plnění: splněno

Jednání bylo ukončeno v 16:45

Vyhotovení zápisu: 14.7.2017

Ověřovatel zápisu: MVDr. Martin Kubička

Starosta města: Mgr. Vladimír Pešek