

Zápis č. 9/2013
ze zasedání Rady města Netolice dne 6. 5. 2013

Přítomni:

starosta města: Oldřich Petrášek

členové rady města: Bc. Iveta Uhlíková, Mgr. Karel Pižl, Ing. Miroslav Dvořák

tajemník MU: Ing. Petr Kotrba

Omluveni: MgA. Jiří Churáček

Ověřovatel zápisu: Bc. Iveta Uhlíková

Jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin.

I. RM projednala a přijala tato usnesení

Smlouva o dílo – žádost o dotaci na výměnu oken v hasičské zbrojnici

Rada projednala návrh smlouvy společnosti Ratifico s.r.o. Praha 5 na zpracování žádosti o finanční podporu z OPŽP na výměnu oken v hasičské zbrojnici. Na jednání za účasti advokátní kanceláře a zástupce firmy Ratifico byly dohodnuty úpravy návrhu smlouvy, včetně modelu financování, tj. 5.000,- Kč po podání žádosti o dotaci a zbylou část smluvní ceny = 30.000,- Kč teprve následně po přiznání dotace.

Usnesení č. 90/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi městem Netolice a Ratifico s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, Praha 5, na zpracování žádosti o finanční podporu z OPŽP, v rámci prioritní osy 3, oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla nepodnikatelské sféry – okna hasičské zbrojnice.
- b. pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: starosta

Smlouva o dílo – dodávka tepla pro sportovní halu

Rada projednala připomínky právního zástupce města JUDr. V. Šmída k návrhu smlouvy Farmy Křenov s.r.o. na dodávku tepla pro sportovní halu.

Usnesení č. 91/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi městem Netolice a Farmou Křenov s.r.o. jejímž předmětem je dodávka tepla pro sportovní halu Netolice
- b. pověřuje starostu k jejímu podpisu za předpokladu, že Farma Křenov dodá podklady nezbytné k dořešení problematiky požární bezpečnosti prostoru kotelny.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: starosta

Dodatek smlouvy o poskytnutí příspěvku SDO Tyl

Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o poskytnutí příspěvku SDO Tyl Netolice z rozpočtu města, jež se váže k realizaci akce – rekonstrukce topení v divadle. Tajemník předložil radě změny smlouvy v intencích jejích podmínek spočívajících ve snížení předpokládaného finančního objemu souvisejícího s realizací projektu. Schválenou výši příspěvku 612.000,- Kč lze snížit na 512.000,- Kč a termín uvolnění příspěvku na účet SDO Tyl z rozpočtu města posunout z 30.4.2013 na 31.5.2013.

Usnesení č. 92/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje dodatek ke smlouvě o poskytnutí příspěvku SDO Tyl Netolice, který řeší snížení dotace a změnu termínů plateb v reakci na výsledek výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce topení v divadle
- b. zmocňuje starostu města k podpisu dodatku.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: tajemník MÚ

Výběrové řízení – „Rekonstrukce stávající zeleně Lokalita Němčičky, U studánku Netolice“

Usnesením č.77 ze dne 10.4.2013 rada města vyhlásila výběrové řízení na rekonstrukci veřejné zeleně v Němčičkách. Jde o pokácení stávajících vzrostlých stromů, likvidaci dřevní hmoty, výsadbu nových dřevin. Realizace bude spolufinancována z prostředků Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí. Předpokládaná cena je 548.696 Kč. Výběrové řízení bylo vyhlášeno prostřednictvím webových stránek města a současně byly s ohledem na podmínky dotačního programu přímo osloveni 3 uchazeči s výzvou k podání nabídky. Do soutěže podalo nabídku 5 uchazečů. Komise pro otevírání obálek jmenovaná starostou města (Petrášek, Bukovský, Kotrba) konstatovala, že všichni uchazeči splnili zadávací a kvalifikační kritéria veřejné soutěže. Rada města jako starostou jmenovaná komise pro hodnocení nabídek konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala firma Josef Dostál DiS, U mlýna 145, 798 12 Kralice na Hané ve výši 429.545,- Kč, vč.DPH.

Usnesení č. 93/2013

Rada města Netolice rozhodla, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku v rámci veřejné soutěže o zakázku „Rekonstrukce stávající zeleně Lokalita Němčičky, U studánku Netolice“ podala firma Josef Dostál DiS, U mlýna 145, 798 12 Kralice na Hané a zmocňuje starostu města k podpisu smlouvy o dílo.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Zadání výběrového řízení na zhotovitele zakázky – opravy místních komunikací

Tajemník předložil radě návrh podmínek výběrového řízení na zhotovitele zakázky – opravy MK. Vzhledem ke specifickému charakteru výběrového řízení, kdy není jednoznačně specifikován konečný rozsah díla je model výběrového řízení založen na soutěži nabídek o jednotkové ceny za opravu 1m2 komunikace v předem definovaném technologickém provedení. Vzhledem k předpokládaného finančnímu objemu nad 200.000,- Kč budou v souladu se směrnicí města pro zadávání veřejných zakázek uchazeči osloveni vyvěšením výzvy na webových stránkách města. K eliminaci rizika, že do soutěže vstoupí uchazeč, jež sice nabídne nejvýhodnější cenu, ale nebude dále schopen garantovat kvalitu a rozsah sjednaných prací, budou v podmínkách výběrového řízení definovány kvalifikační kritéria, kterými uchazeč prokáže, že v uplynulých 3 letech realizoval zakázky obdobného rozsahu, včetně referenčních kontaktů. Konkrétní rozsah díla a znění smlouvy o dílo s vítězným uchazečem bude předmětem dalšího jednání v RM.

Usnesení č. 94/2013

Rada města schvaluje podmínky výběrového řízení na zhotovitele zakázky – opravy místních komunikací a ukládá odboru HŽP vyhlásit výběrové řízení a nabídky uchazečů předložit radě města k výběru nejvýhodnější nabídky.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Dodatek smlouvy o dílo – územní plán města

Tajemník předložil radě města ke schválení návrh dodatku smlouvy o dílo vzhledem k jeho rozšíření o

doplnění – rozšíření původního zadání pro dopracování návrhu nového územního plánu a návrhu pozemkových úprav – plánu společných zařízení, jež schválilo zastupitelstvo města dne 7. 11. 2012 a 23. 1. 2013.

Výše uvedenými usneseními byl rozšířen původní rozsah zadání pro zpracování projektové dokumentace = návrhu územního plánu města. Navrhovaným dodatkem je toto definováno jako vícepráce v hodnotě 36.300,- Kč, vč.DPH. Práce již byly provedeny a odevzdány.

Usnesení č. 95/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo na zpracování nového územního plánu města s Projektovým ateliérem AD s.r.o., který řeší doplnění původního zadání a zpracování nových pozemkových úprav v katastru měst Netolic
- b. zmocňuje starostu města k podpisu dodatku.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

Odchod člena rady Mgr. Karla Pižla

Výroční zpráva Domova pro seniory POHODA Netolice za rok 2012

Starosta města předložil radě Výroční zprávu Domova pro seniory POHODA Netolice za rok 2012 – za pobytovou službu a terénní pečovatelskou službu.

Rada vzala zprávu na vědomí.

Schválení konceptu zápisu za rok 2012 do městské kroniky

Radě města byl ke schválení předložen koncept zápisu do kroniky města za rok 2012

Usnesení č. 96/2013

Rada města Netolice schvaluje koncept zápisu za rok 2012 do městské kroniky.

Záznam o hlasování: 3-0-0

Zodpovídá: kronikář města

Městská knihovna – žádost o převedení hospodářského výsledku

Městská knihovna žádá o převedení hospodářského výsledku roku 2012 ve výši 11.432,21 Kč.

Usnesení č. 97/2013

Rada města Netolice schvaluje převedení hospodářského výsledku Městské knihovny Netolice za rok 2012 ve výši 7.436,21 Kč do fondu rezerv a 4.000,00 Kč do fondu odměn.

Záznam o hlasování: 3-0-0

Zodpovídá: městská knihovna

Minifestival tramské písně

Starosta informoval radu o akci „Minifestival tramské písně“ na Starém Městě, 15. června, a žádosti o schválení nákladů na jeho realizaci do výše 24 tis. Kč a jeho ukončení ve 24,00 hodin. Na akci poskytla dotaci Mas Blanský les-Netolicko v výši 5.000,- Kč

Usnesení č. 98/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje uvolnění částky z rozpočtu města do 24 tis. Kč na realizaci „Minifestiválku tramské písně“
- b. povoluje jeho konání dne 15. 6. 2013 do 24,00 hodin.

Záznam o hlasování: 3-0-0

Zodpovídá: starosta

Žádost o povolení k pokácení 9 ks jehličnatých stromů na pozemku Města Netolice č.p. KN 1099 v k.ú. Netolice – ulice 9.května

Vedoucí odboru HŽP Ing. J. Bukovský uvedl, že první záměr pokácení uvedených stromů vznikl již v roce 2010 v souvislosti s požadavkem obyvatel domu č.p. 559 na odstranění těchto dřevin a následnou výsadbu nových na uvolněné místo. Kácení mělo být provedeno z důvodu vysokého vzrůstu jehličnatých stromů a v důsledku toho velkého zastínění přilehlého domu a také opadávání suchých větví ze stromů i nebezpečí pádu stromů na uvedený dům. Následně byla zpracována studie rekonstrukce celé této lokality včetně pokácení 9 ks jehličnatých stromů i náhradní výsadby. Dne 21.7.2010 obdrželo město Netolice petici obyvatel domů č.p. 574 a 573, ve které byl vysloven zásadní nesouhlas s pokácením uvedených jehličnatých stromů. Tím byla celá akce rekonstrukce zastavena. Z podnětu obyvatel domu č.p. 559 bylo následně svoláno na den 21.11.2012 veřejné zasedání, na kterém byl s obyvateli domů č.p. 559, 573 a 574 projednán další postup ve věci kácení stromů a následné náhradní výsadby. Z jednání byl pořízen zápis. Zástupci obyvatel všech tří domů měli možnost se k celé situaci vyjádřit a toto vyjádření zaslat osobně či e-mailem zdejšímu odboru HŽP. Do dnešního dne zdejší odbor HŽP neobdržel ke kácení stromů žádné záporné stanovisko. Dne 26.11.2012 se touto věcí zabývala i zdejší Komise životního prostředí, která podporuje variantu pokácení všech 9 stromů a náhradní výsadbu nových, která by vzhledem k finančním možnostem byla realizována v roce 2014.

Usnesení č. 99/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje podání žádosti o pokácení 9 ks jehličnatých stromů na pozemku č.p. KN 1099 (p.č. PK 17/2) v k.ú. Netolice – v ulici 9. května mezi domy č.p. 559 a č.p. 574
- b. pověřuje starostu podpisem této žádosti.

Záznam o hlasování: 3-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Návrh smlouvy o nájmu veřejného prostoru – parkoviště a nebytových prostor muzea

Společnost Fénix Film s.r.o. žádá o pronájem části parkoviště a prostor muzea dne 6.6.2013 za účelem natáčení filmu Babovřesky druhý díl. Pronajímané prostory budou poskytnuty zdarma za realizaci reklamy města ve filmu.

Usnesení č. 100/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje uzavření nájemní smlouvy se Společností Fénix Film s.r.o., jejímž předmětem je pronájem části parkoviště a prostor muzea za účelem parkování techniky a natáčení interiérových obrazů souvisejících s výrobou audiovizuálního díla „Babovřesky“.
- b. pověřuje starostu jejím podpisem.

Záznam o hlasování: 3-0-0

Zodpovídá: starosta

Nabídka společnosti eCentre

Starosta informoval radu o nabídce společnosti eCentre a.s., kterou prezentovala při schůzi mikroregionu. Společnost nabízí pro právnické i fyzické osoby zprostředkovat aukce na dodavatele elektřiny a plynu. Aukci provádí firma na své náklady, odměnu hradí vítězná firma.

Usnesení č. 101/2013

Rada města Netolice souhlasí s poskytnutím podkladů společnosti eCentre a.s. o stávajících smlouvách města na odběr elektrické energie a pozváním jejich zástupců na zasedání rady.

Záznam o hlasování: 3-0-0

Zodpovídá: starosta

Informace - různé

Berzbariérová terasa DPS POHODA Netolice

Tajemník informoval radu o průběhu realizace stavby. V průběhu stavby byly realizovány s vědomím objednatele – města dílčí změny oproti původnímu zadání (archeologický průzkum, změna materiálu a technologie zastropení terasy, přeložka kabelu od solárních panelů, povrchová úprava interiéru zdiva apod.). Změny nemají negativní vliv na kvalitu díla, ani by dle dosavadních zápočtových rozpočtů stavby neměly mít zásadní vliv na sjednanou cenu díla.

Netolické dostihy 2013 – záštita ministra zemědělství

Starosta informoval radu o sdělení ministra zemědělství o poskytnutí záštity tohoto rezortu nad Netolickými dostihy a koňským trhem, konanými v letošním roce. Příspěvek ministerstva činí 150 tis. Kč.

Vodovod – Radní ulice

Starosta uvedl, že paní Marie Turková požádala o pomoc při odstranění závady na vodovodním řadu, kterým je vodou zásobována lokalita části Radní ulice (300 m vodovodu). Žadatelka předložila láhev se silně znečištěnou tekutinou. O situaci byl informován zástupce ČEVAku Ing. Ježík. Rada města vzala žádost na vědomí a požádala ČEVAK o vyjádření ke stávajícímu stavu.

Divadlo – rekonstrukce topení

Rada města si prohlédla místo stavby a konstatovala, že by město mělo využít v plném rozsahu získanou dotaci na rekonstrukci prostor divadla. Nicméně prostředky uvolněné sjednanou cenou na rekonstrukci topení ve výši 105.000,- Kč by se měly využít zejména na zkvalitnění prostředí hlediště divadla, tj. lokální oprava omítek a rekonstrukce elektrických rozvodů v prostoru. Tajemníkovi MU bylo uloženo prověřit cenovou náročnost těchto úprav (omítky – firma ODYS, elektroinstalace – Z.Mottl) a předložit radě města návrh dalšího postupu.

Městský úřad – regenerace 2013

Rada města v reakci na jednání zastupitelstva města dne 24.4.2013 uložila tajemníkovi zpracovat studii, která prověří možnost naplnění následujícího zadání :

- přiblížit agendu úřadu občanům – přemístit kontaktní agendy (zejména podatelnu úřadu, CzechPoint, správu hrobových míst, místní poplatky a matriku) do přízemí radnice – levé křídlo = recepce (dnes prostory užívané Českou Pojišťovnou, městskou knihovnou a Spolkem divadelních ochotníků Tyl – Netolice).
- uvolnit prostory - kanceláře ve 2.NP ke komerčním účelům = dosažení snížení provozních nákladů úřadu.

Studie bude řešit nové prostorové uspořádání městského úřadu a definování finanční náročnosti tímto vyvolaných změn. Studie bude v rozpracovanosti předložena radě města k připomínkování.

II. Nesplněná usnesení

179/2010 Venkovní sportovní a relaxační zařízení pro seniory

Zodpovídá: starosta

Plnění: průběžně plněno

2/2011 Záměr zpracování „Dějin města Netolice“

Zodpovídá: místostarosta, ředitelka muzea

Plnění: trvá

124/2011 Obchodní centrum - Jééé diskont s.r.o., 188/2010 Výstavba marketu v Netolicích

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

Plnění: trvá

145/2011 Reklama – „Kavárna Vincent“

Zodpovídá: tajemník MÚ

Plnění: trvá

69/2012 Spolupráce s městem Bachčisaraj

Zodpovídá: starosta města

Plnění: trvá

81/2012 Pozemky u privatizovaných bytových domů

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: průběžně plněno

3/2013 DPS Pohoda-žádost o proplacení nákladů s přípravou investice do bezbariérového zpřístupnění objektu DPS Pohoda

Zodpovídá: ředitel DPS

Plnění: trvá

8/2013 Sportovní hala – dodávky tepla

Zodpovídá: starosta, tajemník

Plnění: trvá

12/2013 Prezentace Netolice v mapě

Zodpovídá: starosta města

Plnění: průběžně plněno

35/2013 Zpravodaj města – návrh na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele NZ

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

36/2013 Netolické dostihy

Zodpovídá: starosta města

Plnění: trvá

37/2013 Žádost o dotaci na regeneraci sociálního zázemí v radnici – LEADER

Zodpovídá: starosta, tajemník MU

Plnění: splněno

51/2013 Cyklostezka Kratochvíle – eurodotace – zajištění řízení projektu

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

53/2013 Žádost o dotaci pořízení kotců

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

54/2013 BESI – smlouvy o zpracování žádostí o dotace

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

57/2013 Sbor dobrovolných hasičů Netolice – žádost o dotaci

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

56 a 61/2013 Žádost o dotaci restaurování historické divadelní opony

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

73/2013 Věcné břemeno – plynofikační přípojka k domům čp. 504, 505 v Tržní ulici

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

III. Kontrola plnění usnesení

80/2013 Tělovýchovná jednota Netolice 1892 – žádost o povolení zřízení volejbalového hřiště

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

81/2013 Čarodějnický děj – povolení diskotéky

Zodpovídá: DDM Netolice

Plnění: splněno

82/2013 Stanovisko k návrhu dobývacího prostoru Hrbov u Lhenic a k následnému povolení hornické činnosti.

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

83/2013 Záměr pronájmu garáže

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

84/2013 Občanské sdružení Demdaal - taneční kurz

Zodpovídá: ředitel ZUŠ

Plnění: splněno

85/2013 Návrh na nájem pozemků Agro KASJO

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

86/2013 Návrh na nájem zahrady – p. Nedvědová

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

87/2013 Návrh na nájem zahrady - p. Sekyra, p. Nedvědová

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

88/2013 Bavorovská ulice – oprava povrchu komunikace

Zodpovídá: tajemník úřadu

Plnění: splněno

89/2013 Divadlo - oprava omítek po odstranění topných těles

Zodpovídá: tajemník

Plnění: průběžně plněno

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Ověřovatel zápisu : Bc.Iveta Uhlíková

Starosta města Oldřich Petrášek