



5018/C/2015-HPRR  
Č.j.: UZSVM/C/4088/2015-HPRR

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
zastoupená JUDr. Milanem Cícerem, ředitelem Územního pracoviště České Budějovice,  
pověřeného k podpisu smlouvy Příkazem generální ředitelky č. 6/2014 v aktuálním znění v době  
podpisu  
IČ: 69797111  
**(dále jen „převodce“ a „oprávněný“)**

a

**Město Netolice**  
se sídlem Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice  
zastoupené Mgr. Vladimírem Peškem, starostou Města Netolice  
IČ: 00250601

**(dále jen „nabyvatel“ a „povinný“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746  
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**č. ÚZSVM/C/4088/2015-HPRR**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: 1984/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Netolice, obec Netolice, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm  
Prachatice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti  
hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 320/2002 Sb. ze dne 31.3.2003 příslušný  
s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku  
p.č. 1984/22, který byl geometrickým plánem č. 1437-695/2014 ze dne 27.1.2015  
vypracovaným GEFOS a.s. oddělen z pozemku, uvedeném v Čl. I. odst. 1. (dále jen  
„**nemovitá věc**“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad MěÚ  
Netolice dne 12.3.2015. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.. Pozemek se nachází v areálu Autokempu Podroužek. Jeho propojením se sousedním pozemkem ve vlastnictví Města Netolice dojde k rozšíření rekreační plochy pro veřejné využití a rozšíření veřejného koupaliště. Současně vznikne rezervní plocha pro budoucí rozšíření volnočasové infrastruktury města, což je plně v souladu s územním plánem Města Netolice, kde je lokalita areálu autokempu vymezena pro hromadnou rekreaci.
3. Nabyvatel přijímá nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Nabyvatel užívá ke dni uzavření této smlouvy nemovitou věc na základě Smlouvy o bezúplatném užívání. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou, končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
4. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen každoročně, nejpozději do 31.1., předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za kalendářní rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### **Čl. V.**

Nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděné nemovité věci pozemku p.č. 1984/22, k.ú. Netolice věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděnou nemovitou věc a nezatížit ji zástavním právem, a to po dobu 15 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

#### **Čl. VI.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
3. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděnou nemovitou věc a nezatížit ji zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na zápis vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
5. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva a věcného práva k nemovité věci dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva a věcného práva dle Čl. V. do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích dne .....

V Netolicích dne .....

.....  
JUDr. Milan Cícer  
ředitel  
Územní pracoviště České Budějovice  
**(převodce / oprávněný)**

.....  
Mgr. Vladimír Pešek  
starosta  
Město Netolice  
**(nabyvatel / povinný)**

# DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu obce dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

ke Smlouvě o bezúpl. převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č.j. ÚZSVM/C/4088/2015-HPRR

uzavřené mezi převodcem/oprávněným **ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových** a nabyvatelem/povinným **Městem Netolice**

**ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00

Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, České Budějovice, PSČ 371 03

a

**Město Netolice**

se sídlem: Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice,

uzavírají Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva a o zřízení věcného práva k nemovité věci:

**pozemek:**

parcela číslo: 1984/22, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

který byl geometrickým plánem číslo 1437-695/2014 ze dne 27.1.2015 vypracovaným geodetickou kanceláří GEFOS a.s., České Budějovice oddělen z původního pozemku p.č.1984/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Netolice. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, MěÚ Netolice dne 12.3.2015.

Touto doložkou se potvrzuje, že zastupitelstvo Města Netolice na svém zasedání dne ..... projednalo výše uvedenou věc a přijalo usnesení č. ...., ve kterém schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č.j. ÚZSVM/C/4088/2015-HPRR, včetně omezujících podmínek uvedených ve výše citované smlouvě v trvání 15 let.

Podmínky platnosti úkonu byly splněny.

V Netolicích dne .....

.....  
Mgr. Vladimír Pešek  
starosta  
Město Netolice