

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 11.09.2023 od 17,00 hodin.

Usnesení č. 32-42/2023

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Mgr. Vladimírem Peškem, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 14 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

Omluvena: Ing. Jitka Maroušková

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta města Mgr. Vladimír Pešek sdělil, že bude pořízena audionahrávka jednání zastupitelstva pro potřeby zhotovení zápisu.

Předsedající určil zapisovatelkou: Bc. Veroniku Babůrkovou

1. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Vladislava Keclíková, Libor Matásek

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi: Helena Matějková, Mgr. Vladimír Pešek, Miroslav Baloušek

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

2. Schválení programu zasedání

Program zasedání:

Starosta města stáhl z programu jednání bod č. 7) *Žádost o změnu územního plánu – „Novostavba mycího centra pro osobní automobily v k. ú. Netolice“*, z důvodu doplnění podkladů.

Starosta města navrhl zařadit nový bod programu jednání: bod č. 7 f) *Návrh na prodej pozemku - p. č. KN 3476, k. ú. Netolice.*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Starosta města navrhl zařadit nový bod programu jednání: č. 7 g) *Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – ul. Hořejší Mlýnská“).*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Návrh:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 3/2023
5. Daňové milostivé léto – správa místních poplatků
6. Program regenerace MPZ Netolice 2023 – aktualizace
7. Majetkové body:
 - a) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Vodovod a kanalizace s ČS – Pod Jánem“)
 - b) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Vodovodní a kanalizační přípojka domu č. p. 289 v ulici Za Potokem na st. p. č. 286/1“)
 - c) Návrh na prodej pozemků – p. č. KN 1036/4 a 1036/5, k. ú. Netolice
 - d) Návrh na prodej pozemku – p. č. KN 4530, k. ú. Netolice
 - e) Návrh na prodej pozemku – p. č. KN 4230, k. ú. Netolice
 - f) Návrh na prodej pozemku – p. č. KN 3476, k. ú. Netolice
 - g) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – ul. Hořejší Mlýnská“)
8. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

3. Kontrola plnění usnesení

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k datu 11.09.2023 a souhlasí s vyřazením zrušených a splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 32/2023 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 3/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 33/2023 bylo schváleno.

5. Daňové milostivé léto – správa místních poplatků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje použití zákona č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, tzv. daňové milostivé léto, na místní poplatky, které spravuje Městský úřad Netolice, a to do maximální celkové výše 2.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 34/2023 bylo schváleno.

6. Program regenerace MPZ Netolice 2023 – aktualizace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozdělení příspěvku (dotace) Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městské památkové zóny Netolice a podílí města na rok 2023 dle následující tabulky:

Poř.	Název akce druh obnovy majitel	MK ČR (50 %)	Obec (10 %)	Majitel (40 %)	Celkem Kč bez DPH
1.	Radnice č. p. 208 Výměna poškozených oken a oprava vybraných – město Netolice	387.000,-	80.000,-	330.111,-	797.111,-
2.	Měšťanský dům Mnichská č. p. 214	194.000,-	39.000,-	155.976,-	388.976,-
Celkem		581.000,-			1.186.087,-

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. 35/2023 bylo schváleno.

7. Majetkové body

a) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Vodovod a kanalizace s ČS – Pod Jánem“)

Materiál předkládán na základě žádosti Ing. Ondřeje Čížka, autorizovaného projektanta vodohospodářských staveb, [REDAKCE], IČO:72089806, který projektuje vodovod, kanalizaci a ČS Pod Jánem pro město Netolice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Povodím Vltavy s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 70889953, na stavbu „Vodovod a kanalizace s ČS – Pod Jánem“ na p. p. č. KN 3095/6 v obci a k. ú. Netolice, ve prospěch města Netolice za jednorázovou úplatu ve výši 8.000,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování splaškové kanalizace. Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 36/2023 bylo schváleno.

b) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Vodovodní a kanalizační přípojka domu č. p. 289 v ulici Za Potokem na st. p. č. 286/1“)

Materiál předkládán na základě žádosti [REDAKCE]. Jedná se o přípojky k rodinnému domu v lokalitě Za Potokem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavbou s [REDAKCE], na stavbu „Vodovodní a kanalizační přípojka domu č. p. 289 v ulici Za Potokem na st. p. 286/1“ v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování kanalizační a vodovodní přípojky pro dům č. p. 289 na st. p. č. 315 v obci a k. ú. Netolice. Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 37/2023 bylo schváleno.

c) Návrh na prodej pozemků – p. č. KN 1036/4 a 1036/5, k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti JBBH spol. s r. o., Hornická 568, Netolice, IČO: 63907682. Jedná se o pozemky pod zdravotním střediskem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje prodej p. p. č. KN 1036/4 o výměře 21 m² a 1036/5 o výměře 365 m² v obci a k. ú. Netolice, za cenu 1.312,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem, společnosti JBBH spol. s r. o., Hornická 568, Netolice, zastoupené jednatelem MUDr. Bohumírem Hájkem, IČO: 63907682. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 38/2023 bylo schváleno.

d) Návrh na prodej pozemku – p. č. KN 4530, k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje prodej p. p. č. KN 4530 o výměře 125 m² v obci a k. ú. Netolice, za cenu 187,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem, [REDAKCE]. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 39/2023 bylo schváleno.

e) Návrh na prodej pozemku – p. č. KN 4230, k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti manželů [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje prodej p. p. č. KN 4230 (dle GP 1806-94/2023) o výměře 189 m² v obci a k. ú. Netolice, za cenu 1000,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem, manželům [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE]. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 40/2023 bylo schváleno.

f) Návrh na prodej pozemku – p. č. KN 3476, k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti firmy Šindelář Holding s. r. o., Vodňanská 533, Netolice, IČO: 28103289.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje prodej pozemku p. č. KN 3476 o výměře 3423 m² v obci a k. ú. Netolice. Za cenu 187,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem, firmě Šindelář Holding s. r. o., Vodňanská 533, 384 11 Netolice, IČO: 28103289. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 1

Usnesení č. 41/2023 bylo schváleno.

g) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – ul. Hořejší Mlýnská“)

Materiál předkládán na základě žádosti firmy Fiera a. s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec, v souvislosti s obnovou sítě nízkého napětí v ulici Hořejší Mlýnská.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s EG.D a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na stavbu „Netolice – ul. Hořejší Mlýnská“ na p. p. č. 1716/4, 296, 3095/4, 351, 368, 389/1, 3966, 401/5, 401/6, 402, 4029, 4046, 4049, 4052, 416/1 a 416/2 v obci a k. ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění, kabelová skříň. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou 17.000,- Kč plus DPH. Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem a ukládá oboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 42/2023 bylo schváleno.

8. Různé

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 17:50 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace

Zápis byl vyhotoven dne: 12.09.2023

Ověřovatelé:

Libor Matásek dne

Vladislava Keclíková dne

Starosta města

Mgr. Vladimír Pešekdne