

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Usnesení č.1 - 10/2013

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 23. 1. 2013 od 17,00 hodin.

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města panem Oldřichem Petráškem.

Přítomno je 14 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Jednání se nezúčastnila Mgr. Martina Martanová (mateřská dovolená).

Určení ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl na ověřovatele zápisu Helenu Matějkovou a Bc. Lucii Reidingerovou

Volba návrhové komise

Starosta města navrhl za členy návrhové komise pana Milana Broma, Ing. Miroslava Dvořáka a Bc. Františka Skláře.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Předání ocenění rady města

Na základě usnesení rady došlo na zasedání zastupitelstva k předání ocenění Rady města Netolice slečně Janě Šmídové za reprezentaci města na mistrovství světa v ovládání záchranářských psů, jež se konalo v srpnu loňského roku na Ukrajině. Slečna Jana Šmídová s fenkou německého ovčáka Cristine Aritar Bastet obsadila 1. místo v kategorii STOP. Slavnostního aktu se zúčastnili členové záchranářské brigády a příbuzní.

Schválení programu:

Starosta uvedl, že program zasedání byl zveřejněn před zasedáním zastupitelstva obvyklým způsobem. Bod programu 6 bude doplněn o návrh na schválení dvou věcných břemen.

Bc. Iveta Uhlíková navrhla bod 5 – Smlouva o příspěvku SDO Tyl Netolice přesunout za bod 2 s ohledem na vazbu k bodu rozpočet města.

Mgr. Jaroslav Pešek žádá do programu následujícího zasedání zastupitelstva zařadit projednání výsledků kontrol. Další připomínky nebyly vzneseny.

Program

1. Kontrola usnesení
2. Pozemkové úpravy – plán společných zařízení
3. Smlouva o příspěvku SDO Tyl Netolice – (financování dotace divadlo)
4. Rozpočtové opatření č. 4/2012
5. Rozpočet města na rok 2013
6. Prodeje, pozemky, nájmy, věcná břemena
 - a) výměna pozemků – p. Ptáčník
 - b) návrh na věcné břemeno E.ON – samoty Olšovice
 - c) návrh na věcné břemeno E.ON-Netolice – kanalizace ČS, kNN-parc. č. 3082
 - d) návrh na věcné břemeno E.ON-kabelová přípojka, p. Havlík
7. Různé – informace o jednání tepelné komise, příprava Integrované strategie území MAS, projekt Svazu měst - Vzdělaný zastupitel.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 1/2013 bylo schváleno.

1. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení provedl tajemník úřadu Ing. Petr Kotrba. Navrhl ve sledování ponechat usnesení vedená pod čísly 1-4, ostatní body pro jejich splnění vyřadit z kontroly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 23. 1. 2013 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 2/2013 bylo schváleno.

2. Pozemkové úpravy – plán společných zařízení

Věc je předkládána na základě žádosti Státního pozemkového úřadu Prachatice. Ten v souladu se zákonem předložil zastupitelstvu města ke schválení „Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Netolice“. Komplexní pozemková úprava v současnosti probíhající v katastrálním území Netolice má za hlavní cíl sloučení, zarovnání a zpřístupnění zemědělských pozemků všech vlastníků půdy. Jedním z počátečních kroků této úpravy je stanovení základní sítě zejména polních cest a dále některá protipovodňová opatření a ekologické úpravy v katastru. Toto stanovuje právě předkládaný plán. Ze schváleného plánu společných zařízení vychází další postup pozemkové úpravy, tedy zejména stanovení nových hranic pozemků. Plán společných zařízení se po schválení stane součástí nového územního plánu a má platnost územního rozhodnutí. Úpravy stanovené tímto plánem řeší následně pozemková úprava vlastnický. Některá opatření a stavby jsou v rámci KPÚ budována na náklady státu. Starosta města na zasedání přivítal zástupce Projektční kanceláře Honz, zabývající se projekcí pozemkových úprav, který uvedl, že plán společných zařízení řeší zbytek území, jež není zahrnuto v územním plánu města Netolice. Po schválení plánu společných zařízení započne projednávání s vlastníky. Jeho definitivní podoba bude schválena cca za 5 let. Dále uvedl, že v daném území bude zvýšený pohyb geodetů.

Mgr. Jaroslav Pešek: jak bude řešen přístup do zahrádkářské kolonie Na Jáně, do které byl jeden z přístupů (horní) znemožněn.

Projektant uvedl, že právě tento plán bude řešit přístup jednotlivých vlastníků k jejich pozemkům a doporučuje, aby se zástupci zahrádkářů zúčastnili těchto jednání. V plánu společných zařízení se s ním již počítá.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

a. schvaluje plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Netolice dle návrhu předloženého Státním pozemkovým úřadem Prachatice.

b. ukládá odboru HŽP oznámit usnesení žadateli.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/2013 bylo schváleno.

3. Smlouva o příspěvku SDO Tyl Netolice

Starosta uvedl, že Spolek divadelních ochotníků prostřednictvím Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) obdržel dotaci na rekonstrukci topení divadla v budově radnice ve výši 400 tis. Kč. Na základě toho je zastupitelům předkládána smlouva o poskytnutí účelově vázaného příspěvku z rozpočtu města na rok 2013 SDO Tyl Netolice. Ke smlouvě předložili zástupci spolku návrh na změnu v článku V. odstavci 4., jež před zasedání ZM projednala rada města.

Ing. Kotrba uvedl, že smlouva byla navržena tak, aby smluvní závazky byly vyvážené.

Bc. Iveta Uhlíková vysvětlila návrh na změnu smlouvy. V případě krácení či odejmutí poskytnuté dotace vzniká Spolu divadelních ochotníků Tyl Netolice podle původního znění v článku V. odst. 4 smlouvy povinnost vrátit částku 400 tis. Kč.

Starosta dodal, že žadatelem o dotaci byl Spolek divadelních ochotníků proto, že při účtování dotace je DPH pro spolek uznatelnou položkou, ale pro město není.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelově vázaného příspěvku z rozpočtu Města Netolice na rok 2013 Spolku divadelních ochotníků Tyl Netolice změněnou v článku V. odst. 4 dle návrhu Spolu divadelních ochotníků Tyl Netolice.**
- b. **pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 4/2013 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 4/2012

Rozpočtovým opatření jsou řešeny změny, které nastaly od 12. do 31. 12. 2012. V příjmech jde o navýšení o 470.308 Kč, ve výdajích o 36.410 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2012 dle přílohy, které odsouhlasila Rada města dne 31.12.2012 na základě pověření Zastupitelstva města dne 12.12.2012, č. usnesení 62/2012.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/2013 bylo schváleno.

5. Návrh rozpočtu na rok 2013

Starosta uvedl, že návrh rozpočtu byl projednáván finančním výborem a dvakrát v zastupitelstvu. Dle díkce zákona je rozpočet města na rok 2013 přebytkový, ale v části financování je splátka dlouhodobého úvěru 3.163.000 Kč a ještě změna stavu krátkodobých peněžních prostředků ve výši 801.184 Kč.

Bc. František Sklář: jaký je skutečný rozpočet?

Ing. Pavla Plojharová: rozpočet na rok 2013 čerpá z uspořené peněžní prostředků z roku 2012 částku 801.184 Kč.

Helena Matějková: nabádá k opatrnosti, tato částka je rezervou pro nenadálé situace.

František Sklář: jednal finanční výbor s řediteli příspěvkových organizací o snížení jejich rozpočtů?

Helena Matějková: finanční výbor měl od ředitelů příspěvkových organizací návrh rozpočtů.

Porovnával jejich nároky s rozpočtem r. 2012. Domov pro seniory Pohoda, MŠ i knihovna měly požadavky na rok 2013 shodné s rozpočtem r. 2012. Ostatním organizacím, kterým byl rozpočet finančním výborem zkrácen, bylo doporučeno, aby schodky řešily použitím fondu rozvoje a rezerv.

Mgr. Jaroslav Pešek: ZŠ, ZUŠ, divadelníci mají potřebu nadhodnocovat své požadavky. Základní škola opravovala školní jídelnu, 2x střechu na budově školy.

Bc. František Sklář: uvedl, že stojí za požadavky ZŠ, muzea a ZUŠ. Na škole a muzeu se šetřit nemá.

Tajemník: navrhuje pro příště stavět se k ředitelům příspěvkových organizací jako k partnerům a jednat s nimi o stanovisku finančního výboru a zástupců města k jejich požadavkům na rozpočet, teprve pak návrh rozpočtu předložit zastupitelstvu.

Helena Matějková: zástupci příspěvkových organizací se mohou objednat do finančního výboru.

Mgr. Jaroslav Pešek: dotaz na pohřebnictví – 55 tis. Kč nákup ostatních služeb a 5 tis. Kč – opravy a udržování.

Ing. Bukovský: v rámci „Projektu nad 50“ budou z této částky hrazeny zednické práce potřebné na menší opravy smuteční síně.

Starosta: ve smuteční síni došlo k prasknutí skla na čelní straně objektu, uvnitř opadává omítka. Technické služby města budou požádány o prohlídku a zjištění ceny oprav.

Ing. Pavla Plojharová: Krajský úřad vypsal grant „Úcta k předkům“ na pietní zařízení.

Ing. Jitka Maroušková: uvádí, že se všude škrtá, tak by se mělo šetřit i na místní správě. Starosta: při sestavování rozpočtu se právě na provozu úřadu výrazně škrtalo.

Dotaz na položku 6409: jde o rezervu na nepředvídatelné situace, 120 tis. Kč jako příspěvky pro organizace a na financování kanalizace v Tržní ulici.

Mgr. Jaroslav Pešek: dotaz na výši příjmů z automatů.

Ing. Pavla Plojharová: příjem v roce 2012 činil 1,5 mil.Kč

Další dotazy nebyly vzneseny. Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje přebytkový rozpočet na rok 2013 dle přílohy a pověřuje Ing.Pavlu Plojharovou promítnout schválený rozpočet do účetnictví.

Záznam o hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 6/2013 bylo schváleno.

Odchod zastupitele MgA. Jiřího Churáčka.

6. Prodeje pozemků, nájmy, věcná břemena

a) Návrh na směnu pozemku – p. Ptáčník

Věc je předkládána na základě návrhu p. Ptáčníka, který vzešel z jednání s Městem Netolice. Nabízený pozemek v ulici Vodňanská navazuje na pozemky Města a nachází se na něm kabel a stožár veřejného osvětlení. Tento pozemek navazuje ze spodní strany na další pozemek města. (získaný nedávno též směnou). V rámci vytvoření podmínek pro možnost zkulturnění těsného sousedství vjezdu do města, by mělo být v zájmu města získání i celé zbývající části pruhu podél příjezdové komunikace.

Pozemek města, který je předmětem směny je v lokalitě Gertruda, kde p. Ptáčník provozuje zemědělskou výrobu. Jedná se o pozemek dosti zamokřený, do značné míry vhodný pouze k pastvě. V rámci nedávného zveřejnění záměru pronájmu sousedních pozemků se nepřihlásil žádný jiný zájemce.

Tržní cena pozemků:

pozemek p. Ptáčníka 95,- Kč/m² x 124 m² = 11780 Kč
pozemek Města 11,- Kč/m² x 1079m² = 11869 Kč

Rozdíl v ceně je dán stavební parcelou ve městě a zemědělským pozemkem mimo zastavěné území.

Ing. Miroslav Dvořák: prověřil možnost vrácení dotace v dané situaci a potvrdil, že toto riziko je reálné.

Ing. Jindřich Vaníček: při zpracování projektu bylo zřetelné, že prostor na umístění sloupu veřejného osvětlení je dostatečný a je v majetku města. Geometrický plán po ukončení akce prokázal, že se stavba dostala do kontaktu s pozemky, jež nejsou ve vlastnictví města. Proto začal odbor jednat o řešení této situace.

Ing. Miroslav Dvořák: tento pozemek je pro město nepotřebný. Je třeba zjistit, kde se stala v průběhu přípravy a následné realizace stavby chyba a vyvodit z toho konkrétní důsledky. Starosta: Již na minulém zastupitelstvu odbor HŽP upozorňoval, že právě tyto pozemky na vjezdu do města by měli být majetkem obce, protože jejich stav poškozuje vzhled města a zákonné prostředky jak nutit majitele k jejich údržbě byly zrušeny.

Odchod zastupitelky Dany Mužikové.

Tajemník: navrhl zpracovat analýzu dané situace, identifikovat kritické body a případně navrhnout opatření k jejich eliminaci.

Další připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

a. schvaluje směnu p.p.č. PK 784 o výměře 1079 m² ve vlastnictví Města Netolice za p.p.č. KN 1161 o výměře 124 m² ve vlastnictví Miloslava Ptáčníka, Mírové náměstí 2, 384 11 Netolice vše v obci a k.ú. Netolice, bez doplatku, náklady spojené se směnou hradí obě strany 1/2.

b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 Zdrželi se 3 .

Usnesení č. 7/2013 bylo schváleno.

b) Návrh na věcné břemeno E.ON – Olšovice- kabel NN, samoty

Věc je předkládána na základě žádosti Geodetické kanceláře Ing. Ivo Šafařík, Písek. Jedná se o kabel NN k Papšům. Jde o závěrečnou smlouvu po dokončení stavby. Ve věci již byla zastupitelstvem přijata před započítím stavby smlouva o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. schvaluje návrh na uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Olšovice, kabel NN, samoty“ na p.p.č. 1479/5 KN v obci a k.ú. Netolice, věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – umístění zemního kabelu NN, Věcné břemeno se zřizuje úplatně dle znaleckého posudku, za jednorázovou úplatu ve výši 1400,-Kč bez DPH.
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/2013 bylo schváleno.

c) Návrh na věcné břemeno E.ON – Netolice – kanalizace ČS, kNN – parc.č. 3082

Věc je předkládána na základě žádosti Geodetické kanceláře Plavec – Michalec Písek. Jde o kabel NN k nové čerpací stanici kanalizace na Myslivně v rámci akce podchycení VKV 8. Jde o následnou smlouvu po ukončení stavby, ve věci byla přijata smlouva o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. schvaluje a uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Netolice – kanalizace ČS, kNN – parc.č. 3082“ na p.p.č. 3082 KN v obci a k.ú. Netolice, věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, pilíř s kabelovou skříní. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1000,- Kč bez DPH.
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 9/2013 bylo schváleno.

d) Návrh na věcné břemeno E.ON – kabelová přípojka, p. Havlík

Věc je předkládána na základě žádosti Geodetické kanceláře Plavec – Michalec Písek. Jedná se o kabel NN pro přípojku k domu č.p. 458 pí. Havlíkové v Budějovické ulici. Jde o následnou smlouvu po ukončení stavby. Ve věci byla schválena smlouva o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. schvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Netolice – p. Havlík, kNN – Budějovická ul. – kabelová přípojka“ na p.p.č. 3080/1 KN v obci a k.ú. Netolice, věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – umístění nového kabelové vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1000,- Kč bez DPH.
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 10/2013 bylo schváleno.

7. Různé

Integrovaná strategie území MAS

Starosta informoval zastupitele, že MAS Blanský les – Netolicko o.p.s. bude počínaje rokem 2013 intenzivně pracovat na tvorbě nové integrované strategie území MAS, která je nutným předpokladem realizace projektů metodou Leader.

Spolupráce s Jihočeskou univerzitou bude z finančních důvodů proti původním představám omezena.

Nově zpracovávaná integrovaná strategie území projednávána komunitním způsobem, se zapojením veřejnosti a bude předkládána zastupitelstvu. Vyzval případné zájemce ke spolupráci.

Informace o závěru z jednání tepelné komise

Město na základě usnesení zastupitelstva projednalo možnost zachování centrálního vytápění města. Oslovený dodavatel na limity nastavené komisí pro tepelné hospodářství nepřistoupil. Komise nastavila limity tak, aby vyjednaná cena tepla městu garantovala možnost obnovy soustavy kotelen a rozvodů k jednotlivých odběratelům a současně byla lokálně i regionálně konkurenceschopná. V dané věci se sejde komise, která bude jednat o doporučení pro zastupitelstvo města jak dále postupovat.

Milan Brom: dotaz na vytápění sportovní haly.

Starosta: panu Wurstovi byl zaslán návrh nové smlouvy. Jmenovaný odpověděl teprve včera a uvedl, že na návrh smlouvy nereagoval proto, že s ním nesouhlasí. Rada na svém dnešním zasedání rozhodla, že mu bude zaslána výzva k ukončení smlouvy k 30. 6. 2013 s požadavkem na vyčíslení ceny odkupovaného zařízení.

Ing. Jitka Maroušková: dotaz na pronájem kulturního domu

Starosta: Smlouva o nájmu není podepsaná. Zájemce o pronájem nereaguje na e-maily ani na telefonická volání. Rada města rozhodla zaslat společnosti Neverend výzvu ke sdělení stanoviska k pronájmu kulturního domu v termínu do 31. 1. 2013.

Mgr. Jaroslav Pešek: navrhuje odstranit sněh z náměstí, kolik stálo právní zastupování kauzy „Cesta na Peklo“, jaké bylo vyrovnání s firmou, jaká je situace s marketem.

Starosta: náklady na likvidaci sněhu by značně zatížily rozpočet. Právní zastupování města je řešeno v rámci paušálu s advokátní kancelář. O výstavbu marketu nikdo neprojevil zájem.

JUDr. Vladimír Šmíd: kauza „Cesta na Peklo“ byla ukončena dohodou o narovnání, žalobce vzal žalobu zpět. Městu z toho neplynou žádné náklady ani závazky.

Projekt Vzdělaný zastupitel

Starosta informoval o projektu Svazu měst a obcí ČR Vzdělaný zastupitel, jež je spolufinancován Evropským sociálním fondem prostřednictvím programu Lidské zdroje a zaměstnanost a státního rozpočtu ČR. Zastupitelé si mohou tímto projektem zvýšit znalost právních předpisů v souvislosti se zákonem o obcích a využít možností bezplatné právní poradny. Starosta vyzval zastupitele k vyplnění a odeslání testu pro zastupitele, neboť pouze zapojením se všech zastupitelů do jeho řešení, lze získat osvědčení a obec certifikát Vzdělaná obec.

Všechny vznesené připomínky byly zodpovězeny.

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 18,45 hodin.

Zapsala: Iveta Slavíková

Ověřovatelé zápisu:

Helena Matějková dne

Bc. Lucie Reidingerová dne

Oldřich Petrášek, starosta města dne