

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta Oldřich Petrášek v 17,10 hodin.

Přítomno je 8 zastupitelů. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval paní Hanu Švellerovou a pana Jaroslava Petráška.

Do návrhové komise byli počtem 8 hlasů zvoleni pan ing. Jan Kuliš, paní Marie Srbená a pan Miroslav Velík.

Starosta přednesl návrh programu jednání, který byl schválen 8 hlasy.

V 17.20 hodin příchod zastupitelů Mgr.J. Peška, V. Prokeše a Z. Keclíka.

1. Výsledky hospodaření města za rok 2000, výsledky inventarizace majetku města k 31.12.2000

S výsledky hospodaření města za rok 2000 a s výsledky inventarizace majetku města k 31. 12. 2000 seznámila přítomné ekonomka paní Božena Grillová. Zprávy jsou přílohou zápisu.

Mgr. Pešek uvedl, že 600 tis. Kč dotace pro firmu Trigad je nemorální. Starosta ho upozornil že tento bod programu ještě není na řadě.

K výsledkům nebyly vzneseny připomínky. Bod 1 byl schválen 10 hlasy, 1 zastupitel byl proti.

2. Rozpočet města na rok 2001

Ekonomka paní Božena Grillová uvedla, že návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Potom přednesla návrh jednotlivých kapitol a paragrafů rozpočtu přítomným zastupitelům. Starosta seznámil přítomné s navrženou výší nákladů na opravu radnice čp. 208.

Mgr. J. Pešek uvedl, že projekt mimorozpočtového financování vytápění bytů od firmy Trigad neměl zatěžovat rozpočet. Nyní je situace taková, že projekt je ve ztrátě a město jej dotuje. Domnívá se, že by měl někdo vystoupit a uznat vinu. Připomněl vysokou cenu vody v Netolicích. Dále uvedl, že přítomný zástupce Listů Prachaticka by měl v tisku objektivněji hodnotit. Dále měl připomínku že jemu, jako předsedovi bytové komise nebylo sděleno rozhodnutí rady o přidělení bytu.

Starosta uvedl, že o smlouvě s firmou Trigad se vedlo dlouhé jednání, na kterém se ujasnil důvod přijetí projektu firmy Trigad, dále že cena vody v je prakticky srovnatelná s ostatními městy a v obcích v JVS je ještě o 5 Kč vyšší. Neposkytnutí dotace TS by znamenalo vyhlásit na ně konkurz, což by mělo nedozírné následky. Dále uvedl, že časy kdy někdo nařizoval novinám co mají psát jsou dávno pryč.

K rozpočtu nebyly vzneseny další připomínky.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města na rok 2001. Zastupitelstvo města schvaluje v rámci rozpočtu města na rok 2001 pro program regenerace památkové zóny podíl města ve výši 50% nákladů na akci "oprava radnice č.p. 208" t.j. částku 790.000 Kč. Hlasování: 10 hlasů pro, 1 zastupitel byl proti.

3. změna územního plánu města

Ing. Václav Filištejn požádal o změnu územního plánu v lokalitě rybník Mollerovský (část bývalé skládky) pro účely výstavby jízdárny. Město žadateli pozemek k tomuto účelu prodalo.

Změnu územního plánu bude hradit žadatel. Se změnou rada města i stavební úřad souhlasí.

Zastupitelé v počtu 11 hlasů souhlasí s požadovanou změnou územního plánu.

4. Prodej, koupě, výměna pozemků, věcná břemena

a) žádost o bezúplatný převod parcely č.p.k. 1462 - 209 m² od Pozemkového fondu ČR

(Stavební parcela na Bahnech, majitel neznámý).

b) žádost o koupi pozemku od Českých drah, p.č. 922, odhadní cena cca 1000 Kč.

Souhlas 11 zastupitelů.

c) žádost o koupi pozemku od Okresního úřadu v Prachaticích pod bývalou centrální kotelnou. 2/15 pozemku jsou státu a je nutné je odkoupit, odhadní cena je cca 57.788 Kč. Jde o parcely č. 2965/2, 2965/3, 2965/4, 2974/2, PK p.č. 1635 díl 2, 1636/1 díl 2 v k. ú. Netolice.

Souhlas 11 zastupitelů.

d) žádost o výměnu pozemků na Bahnech podala paní Andrea Petrášková. Jde o výměnu části parcely p.č. 2117 v majetku paní Andreii Petráškové, Gregorova 14 Netolice, za parcely města Netolice p.č. 2115, 2116 s tím, že parcela č. 10 dle zastavovací studie "Bahna" bude směněna v poměru 500:800 m² a ostatní v poměru 1:1, tak, aby byla respektována koncepce zastavovací studie "Bahna". Přesný počet metrů bude určen po zaměření pozemků. Do té doby bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě směnné s podmínkou zachování věcného břemene pro město na průjezd po stávající komunikaci pč. 2116 po dobu 4 let.

Souhlas 11 zastupitelů

e) žádost o výměnu pozemku 911/1 díl b dle KN 1/3 od Marie Matisové, 1/3 manželé Gelovi a 1/3 Ludvíková Žofie za pozemek 911/2 díl a Na Vyšehradě(u Futrů-zahrada) žádají spolumajitelé p. Matisová, manž. Gelovi a p Ludvíková. Pozemek byl vykoupen při výstavbě rodinných domků a nezastavěn. Dále žádají o odkoupení plochy 25 m². Rada města i stavební úřad s výměnou i prodejem souhlasí.

Manželé Gelovi požádali o snížení ceny za m² z důvodu, že k vykoupení nedošlo z jejich podnětu.

Zastupitelé 11 hlasy souhlasí s výměnou pozemku a s prodejem 25 m² za cenu 75 Kč/m².

f) Josef Zíka, Tyršova 308 žádá o prodej pozemku p.č. 652 o výměře cca 60 m² - jde o vjezd na jeho pozemek. Rada města i stavební úřad souhlasí. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Zastupitelé souhlasí 11 hlasy.

g) žádost manželů Leherových o zřízení věcného břemene pro uložení vodovodní a kanalizační přípojky na pč. 500 pro dům 715 v Mnichské

ulici.

11 hlasů pro zřízení věcného břemene.

h) žádost o uzavření dohody o zřízení stavby na uložení kabelu NN do pozemku p.č. 851 v Bavorovské ulici pro JČE a.s. Souhlas 11 zastupitelů

ch) žádost o uzavření dohody o zřízení stavby kabel NN p. Filištejn u rybníka Mollerovský na pozemcích pč. KN 1431/3, 1443, 1446, PK 821/1, 834/2, 1734, pro JČE a.s. 11 zastupitelů schvaluje.

i) žádost Dušana Tesař, bytem na Vyšehradě, o zřízení věcného břemene pro uložení vodovodní a kanalizační přípojky pro dům č. 341 Za Potokem v Netolicích na p.č. 286/1 v délce cca 3 m a šířce cca 1 m. Souhlas 11 zastupitelů.

Odchod zastupitele Mgr. Karla Pižla.

5. Výstavba garáží

Návrh města zapůjčit parcely č. 554/1 na roky 2001 a 2002 firmě Rybák, Senovážné náměstí 2, České Budějovice na výstavbu řadových garáží a vybudování elektrické přípojky. Firma postaví a prodá konkrétním zájemcům garáže, kterým město prodá pozemek pod garážemi za cenu v místě obvyklou. Pro rok 2001 stanoví cenu 75 Kč/m².

10 zastupitelů s návrhem souhlasí.

6. Výstavba bytů v Tržní ulici

Zastupitelé 10 hlasy schválili

- záměr výstavby 16 bytů v lokalitě Tržní ulice, p.č. 919, 920, 918/3.

- prodejní cenu pozemku budoucím majitelům - 75 Kč/m²

- prodejní cenu bytu po 20 letech - 100 Kč

Zastupitelstvo města pověřilo radu města v případě získání dostatečného počtu zájemců o byty zahájením realizace projektu včetně podání žádosti o státní dotaci a uzavírání příslušných smluv. Starosta upozornil, že v příštím roce bude třeba počítat v rozpočtu s podílem financí od obce na vybudování ZTV. Přesná částka bude známa po vypracování PD a veřejné soutěži.

Odchod zastupitelky Marie Srbené

7. Různé

Pozemky na hřbitově

Ve věci pozemků na hřbitově zastupitelstvo města navrhuje majitelům Jitce Šípkové, bytem České Budějovice, Otakarova 12, ing. Milanu Uttlovi, bytem České Budějovice, Jiráskovo nábřeží 1 a MUDr. Vlastě Kučerové, bytem České Budějovice, Klaricova 2090/30, odkoupení pozemků pod stavbami smuteční síně a přístupových komunikací č.p.k. 1553 díl 2 o výměře 290 m², 2997/2 o výměře 1126 m², 2997/3 o výměře 40 m², celkem o výměře 1456 m² za cenu v místě obvyklou 75 Kč za m². O odkoupení a užívání ostatních pozemků nemá město v současné době zájem.

Přijetí debetu KB

Komerční banka nabízí městům novou výhodnou službu možnost debetu - přečerpání běžného účtu. Miroslav Velík uvedl, že poplatky se hradí jen v době využívání debetu.

Zastupitelé počtem 9 hlasů schválili přijetí debetu u Komerční banky.

Starosta hovořil o 2. etapě reformy státní správy. V materiálu MV - II etapa. jsou Netolice a okolní obce zařazeny pod pověřený úřad Prachatic, podle požadavku zastupitelstva.

Mgr. Jaroslav Pešek navrhuje, aby v Netolickém zpravodaji byla opět uvedena informace o postupu při vydání občanských průkazů.

Zásady pro změny v rozpočtu města

Změny v rozpočtu podléhají schválení zastupitelstva na jeho nejbližším zasedání.

Rada města může rozhodnout o změnách v rozpočtu do výše 200.000 Kč, které budou následně schváleny zastupitelstvem města.

Zastupitelé schválili 9 hlasy.

Mgr. Pešek - nejdou hodiny na radnici, jaké jsou informace o využití areálu bývalého ZEVOPu, vjezd do města od Prachatic je otrěsný, jestli to městu nevadí, dotlačit lidi, aby udržovali prostranství.

Na připomínky odpověděl starosta:

Začala rekonstrukce věže, hodinový stroj ve věži radnice není. Bude umístěn ve výklenku u pošty jako památka. Předpokládáme že v červnu bude instalován nový elektronický hodinový stroj, odpadne každodenní natahování hodin. Investice by se měl vrátit do několika let.

Původní zájemci o využití areálu ZEVOPu svůj záměr zrušili. Nová německá firma má zájem o toto místo a vše je v jednání. Záměr - kovovýroba.

Pozemky okolo Benýtkova - město vlastní pouze "...náctiny" tohoto pozemku. Vykoupení celého pozemku by město stálo cca 600.000 Kč.

Mgr. Pešek žádá, aby rozhodnutí rady o přidělení bytu bylo zveřejněno a odůvodněno na úřední desce. Byl starostou a úředníky MÚ upozorněn že se je to v rozporu se zákonem o osobních údajích. Dále žádá, aby rada zařídila, aby tepelné hospodářství bylo odděleno od rozpočtu? a zvláště vyčísleno. Starosta uvedl že veškeré požadované kalkulace vedou Technické služby a každý zastupitel se snimi může seznámit, pokud má zájem. Člen dozorčí rady TS ing. Kuliš uvedl že tyto údaje TS vedou.

Předseda návrhové komise ing. Jan Kuliš přednesl návrh na usnesení, který byl schválen 8 zastupiteli. 1 zastupitel byl proti.

Ověřovatelé zápisu: Starosta města Hana Švellerová Oldřich Petrášek

Jaroslav Petrášek

Zapsala: Iveta Pešková