

Zápis č. 1/2015
ze zasedání Rady města Netolice dne 7. 1. 2015

Přítomni:

Členové rady města: Mgr. Vladimír Pešek, Ing. Pavel Pilař, Ing. Bc. Leona Bucharová, Helena Matějková, MVDr. Martin Kubička,
Ing. Petr Kotrba – tajemník MU
Zaměstnanci města: Ing. Pavla Plojharová, Ing. Jindřich Vaníček
Přizvaní: Dana Mužíková, předsedkyně finančního výboru

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Pilař 0

Záznam o hlasování: 4-0-1

Zapisovatelka: Iveta Slavíková

Jednání bylo zahájeno ve 14.30 hod.

I. RM projednala a přijala tato usnesení

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Rada projednala návrh zadání níže uvedené nabídky. Zvláště byl vysvětlen způsob hodnocení nabídek. Dále bylo konstatováno, že budou osloveny tři firmy.

Usnesení č. 1/2015

Rada města Netolice

- a. **schvaluje vyhlášení Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Právní služby pro Město Netolice“ zadanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,**
- b. **pověřuje starostu města k oslovení tří účastníků veřejné zakázky.**

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta města, tajemník úřadu

Návrh rozpočtu na rok 2015

Radě města byl předložen návrh rozpočtu města na rok 2015. **Ekonomka** uvedla výši příjmů a výdajů návrhu rozpočtu a dále uvedla, že do rozpočtu byly zahrnuty „akce pod čarou“ – rekonstrukce Žebrácké cesty, Slouně a Hořejší Mlýnské, projekt obnovy plynové přípojky pro MŠ, nákup pozemků pro areál Autocampu Podroužek, rekonstrukce topení základní školy.

Helena Matějková vznesla dotaz na důvod vysoké spotřeby elektrické energie a plynu v divadle v roce 2014.

Tajemník úřadu uvedl, že od principálky SDO Tyl Netolice Zuzany Leherové vyžádá vyjádření ke spotřebě energií a k režimu temperance divadla. Dále uvedl, že pravděpodobným důvodem zvýšení spotřeby energií může být rekonstrukce divadla v roce 2014.

Starosta požádal o zpracování přehledu spotřeby elektrické energie spolků. Dále uvedl, že náklady na vytápění sportovní haly uvedené v návrhu rozpočtu se mohou lišit od skutečnosti, která se bude odvíjet od jednání s dodavatelem technologie a paliva pro sportovní halu, panem Wurstem.

Dále hovořil o potřebě strategického rozvojového plánu města, jenž je nezbytným dotačním dokumentem.

Tajemník uvedl, že p. Wurst má do 31. 1. 2015 předložit návrh na další způsob spolupráce.

Ing. Jindřich Vaníček upozornil na potřebu finanční rezervy v rozpočtu na nutnou opravu vodní nádrže pod ovčínem a na traktor užívaný pracovní skupinou. Oba traktory pracovní skupiny jsou na hranici životnosti.

Starosta uvedl, že se uvažuje o posílení pracovní skupiny o jednu pracovní sílu v termínu od února 2015. Od tohoto data by se měl zvýšit příspěvek na veřejně prospěšné práce z 11 tis. Kč na 12 tis. Kč.

Předsedkyně finančního výboru Dana Mužíková uvedla, že finanční výbor spolu s ekonomkou projednal předložený návrh rozpočtu města na rok 2015 a nemá k němu připomínky. K bodu nebyly vzneseny další připomínky. Starosta vyzval k hlasování.

Usnesení č. 2/2015

Rada města Netolice

- a. bere na vědomí návrh rozpočtu města na rok 2015,
- b. ukládá zveřejnit návrh rozpočtu města na rok 2015 dne 9. 1. 2015 na úřední desku,
- c. ukládá předložit návrh rozpočtu města na rok 2015 zastupitelstvu města dne 26. 1. 2015.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: sekretariát, ekonomka

Odchod MVDr. M. Kubičky.

Dotazník – strategický plán města Netolice 2015-2020

Radě byl předložen návrh dotazníkového šetření pro veřejnost, jehož výsledek bude podkladem pro tvorbu Strategického rozvojového plánu města Netolice.

Helena Matějková doporučuje doplnit dotazník o kolonku pro odpověď „nevím“.

Usnesení č. 3/2015

Rada města Netolice schvaluje:

- a. doplněnou formu dotazníku ve formátu A 3 a jeho distribuci občanům města v Netolickém zpravodaji s úvodním slovem starosty města,
- b. termín pro odevzdání dotazníku: 31. 1. 2015,
- c. způsob odevzdání dotazníku: elektronicky nebo v podatelně městského úřadu
- d. aktuálně zpracované výsledky dotazníku budou předloženy zastupitelstvu města dne 26. 2. 2015.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: tajemník úřadu

Odvolání a jmenování jednatele Technických služeb města Netolice

Starosta předložil radě návrh na změnu jednatele TSM Netolice. Novým jednatelem navrhuje místostarostu města Ing. Pavla Pilaře.

Usnesení č. 4/2015

Rada města Netolice odvolává z funkce jednatele Technických služeb města Netolice pana MgA. Jiřího Churáčka.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: tajemník úřadu, JUDr. V. Šmíd

Usnesení č. 5/2015

Rada města Netolice

- a. jmenuje jednatelem Technických služeb města Netolice pana Ing. Pavla Pilaře.
- b. ukládá právnímu zástupci Města Netolice panu JUDr. Vladimíru Šmídovi provést změnu v Obchodním rejstříku.

Záznam o hlasování: 3-0-1

Zodpovídá: tajemník úřadu, JUDr. V. Šmíd

Příchod MVDr. M. Kubičky

Stížnosti na nezajištění údržby komunikací

V posledních dnech roku 2014 nebyla zajištěna zimní údržba komunikací v některých částech města. Písemná stížnost byla zaslána na nesjízdnost Budějovické ulice. Tuto zodpovědnost nesou Technické služby města Netolice. Komunikace ve správě pracovní skupiny města byly udržované.

K stížnostem se vyjádřil správce majetku města **Ing. Jindřich Vaníček**, který uvedl, že v inkriminované době došlo k poruše traktoru technických služeb; v současné době jsou realizována opatření k zajištění bezproblémové sjízdnosti komunikací.

Starosta uvedl, že v případě nefungování plánu zimní údržby komunikací navrhne i snížení platu zodpovědného pracovníka.

Místostarosta požaduje, aby pracovní skupina města prováděla úklid chodníků v součinnosti s TSM (zamezit nahrnutí odklizeného sněhu ze silnice na již odklizené chodníky).

Usnesení č. 6/2015

Rada města Netolice vyjadřuje nespokojenost se způsobem zajištění zimní údržby komunikací a pověřuje správce majetku města Ing. Jindřicha Vaníčka, aby v součinnosti s Technickými službami města Netolice přijal opatření k řádnému zajištění údržby komunikací dle plánu zimní údržby komunikací.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: správce majetku města, TSM

II. Různé - informace

Starosta uvedl, že školská rada nereaguje na nové jmenování.

Na webových stránkách města budou aktualizovány kontakty a uveden odkaz na dTEST

Rada konstatovala, že je potřeba zahájit jednání o restrukturalizaci Technických služeb města.

Ing. Pavel Pilař uvedl, že podíl prací, které TSM zajišťují pro veřejnost je pravděpodobně minimální.

Ing. Bc. Leona Bucharová navrhuje, aby společnost radě předložila záměr dalšího podnikání.

Tajemník navrhuje pozvat k účasti na jedno z dalších jednání rady jednatelku TSM Ivetu Novákovou ve věci předložení analýzy prací vykonaných pro zřizovatele a pro veřejnost.

MVDr. Martin Kubička navrhuje učinit protipovodňové opatření v Budějovické ulici v prostoru po vykácení porostu bříz pod zahradou rodiny Čapků.

Správce majetku města k návrhu uvedl, že prostor bude řešen v rámci pozemkových úprav.

Místostarosta požádal správce majetku města o předložení smlouvy o zajištění svozu komunálního odpadu.

Rada se zabývala otázkou analýzy nebytových prostor za účelem navýšení kapacity bytového fondu.

Helena Matějková uvedla, že v prostorách TSM je možnost vytvoření bytu o velikosti 2+1.

III. Nesplněná usnesení

81/2012 Pozemky u privatizovaných domů – je potřeba aktualizovat cenu obvyklou pro dané lokality a následně jednat s majiteli bytů.

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek

Plnění: průběžně plněno, probíhají jednání s ÚZSVM

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

113/2013 Státní zámek Kratochvíle – místní poplatek ze vstupného

Plnění: úkol trvá, starosta bude jednat s kastelánem zámku

Zodpovídá: tajemník

82/2014 Vodní nádrž Ovčín – probíhá dědické řízení, po jeho skončení bude ve věci koupě vodní nádrže pokračováno

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

112/2014 Žádost o prodej pozemků a s tím spojená směna pozemků v lokalitě Na Horánku, je zveřejněna informace o záměru prodeje a směny pozemků, výsledek bude předložen ZM.

Plnění: úkol trvá.

Zodpovídá: odbor HŽP

139/2014 Hodnocení majetku města z hlediska potřebných investic

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, odbor HZP

140/2014 Studie Domu dětí a mládeže a knihovny – věc budou konzultovat starosta a místostarosta.

Plnění: trvá

157/2014 BS MÉDIA – návrh na odstoupení od smlouvy - tajemník připraví podklad pro odstoupení od smlouvy.

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MÚ

173/2014 Projekt demolice kabin u škvárového hřiště – v mezích možností bude hledáno řešení zabezpečení objektu proti nedovolenému vstupu – např. informační cedule. Demolice kabin nebude zahrnuta do záměru rozpočtu města 2015.

Plnění: trvá / zabezpečení prostoru - splněno

Zodpovídá: odbor HŽP

216/2014 Návrh na povolení podnájmu bytu p. Staňková

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

222/2014 Revitalizace městského úřadu – zadání

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: trvá

223/2014 Výběrové řízení – projekt – plynofikace ZŠ – zadávací dokumentace

Zodpovídá: místostarosta, tajemník MU

Plnění: trvá

224/2014 Dluh na nájmu městského bytu – p. Nečadová

Zodpovídá: jednatelka TSM

Plnění: trvá

IV. Kontrola plnění usnesení

233/2014 Technické služby – prominutí nájemného

Zodpovídá: ekonomka MU, jednatelka TS

Plnění: trvá

234/2014 Převod nájmu bytu – žádost sl. K. Krejčové

Zodpovídá: jednatelka TS Netolice

Plnění: trvá

235/2014 Stížnost – špatný stav bytu – čp. 1, Mírové náměstí

Zodpovídá: jednatelka společnosti TS Netolice, Ing. J. Vaniček

Plnění: trvá

236/2014 Rozpočtové opatření č.5/2014

Zodpovídá: ekonomka MU

Plnění: splněno

237/2014 Příručka pro člena zastupitelstva obce

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: splněno

238/2014 Návrh na prodej pozemku - Koubíkovi

Zodpovídá: odbor HZP

Plnění: trvá

Jednání rady města ukončil starosta města 17.00 hod.

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Pilař

Starosta města: Mgr. Vladimír Pešek