



Záměr: Z/2026/44582
Řízení: R/2026/60290
Č.j.: R/2026/60290/7

Dne: 20.04.2026

Úřad: Městský úřad Netolice
Mírové Náměstí 208
38411 Netolice

Adresát:
Rozdělovník

wj3bcgt

Vyřizuje: ANTÓNIA PODLAHOVÁ
Tel: 388 324 602, 775 869 121
Email: mu.stavebni.urad@netolice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Povolení záměru

Městský úřad Netolice, odbor stavebně-správní a ÚP (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení § 34a odst. 1 stavebního zákona v řízení č. R/2026/60290 nazvaném "**Oprava střechy a krovu věže na kostele sv. Mikuláše Němčice u Netolic**", (dále jen "řízení") vedeném v rámci záměru č. Z/2026/44582 posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne **06.03.2026** podal



stavebník:

**Římskokatolická farnost Němčice u Netolic, IČO: 63285339, Staré Město
190, 384 11 Netolice,**

zastoupen plnou mocí:



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 a § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

" Oprava střechy a krovu věže na kostele sv. Mikuláše Němčice u Netolic "

(dále jen "stavba"), Němčice, umístěnou na pozemku st. parc. č. 31 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Němčice u Netolice (Okres Prachatice).

Popis stavby:

Jedná se o výměnu střešní krytiny a opravu stávajícího krovu, nemění se hmota stavby.

POPIS STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE: Krov věže je jednoduchá historická jehlanová hambalková konstrukce. Základ tvoří vazné trámy uložené na dvojité pozednici a výměny s krátkaty. Krokve tvoří tvar konstrukce a jsou svázány kleštinami přes střední sloup zakončený hrotnicí. Základní vazby mají šikmé vzpěry. Krov byl v historii upravován – patrně byly použity starší prvky (krokve) a upraveno uložení krovu - doplněny dvojice vazáků a vzpěry. Střecha je krytá břidlicí, klempířské prvky z mědi.



VADY A PORUCHY: Krovky - Konstrukce krovů jsou narušené dřevokaznými škůdci – dřevokazné houby a dřevokazný hmyz - způsobené zatékáním do konstrukce. Narušené je nejvíce uložení krovů – zhlaví prvků a, pozednice na západní straně. Další narušení lze očekávat ve vrcholu krovu a v rizikových místech –nároží apod.

Krytina - Břidlice je dožilá, na mnoha místech rozlámaná –šablony odpadávají – do objektu zatéká. Měděné klempířské prvky bude nutné z důvodu opravy demontovat.

Jedná se o změnu dokončené stavby – práce související s výměnou střešní krytiny a opravou stávajícího krovu. Krov věže je jednoduchá historická jehlanová hambalková konstrukce. Základ tvoří vazné trámy uložené na dvojité pozednici a výměny s krátkaty. Krokve tvoří tvar konstrukce a jsou svázány kleštinami přes střední sloup zakončený hrotnicí. Základní vazby mají šikmé vzpěry. Krov byl v historii upravován – patrně byly použity starší prvky (krokve) a upraveno uložení krovu - doplněny dvojice vazáků a vzpěry. Střecha je krytá břidlicí, klempířské prvky z mědi. Spoje na nově nastavovaných prvcích budou prováděny plátové se zajištěním ocelovým spojovacím materiálem (svorníky, roubíky). Krytina bude z přírodní břidlice kladené na bednění (v souladu se stávajícím stavem).

Revize a údržba střešního pláště bude řešena pomocí střešních výlezů na střechu za pomoci individuálních jisticích prostředků kotvených v prostoru krovu.

Řešení z hlediska tvarového a materiálového se nemění – bude respektováno řešení ze 70. let, tzn. krytinou bude přírodní břidlice, oplechování z měděného plechu.

Spoje na nově nastavovaných prvcích budou prováděny plátové se zajištěním ocelovým spojovacím materiálem (svorníky, roubíky) Krytina bude z přírodní břidlice kladené na bednění (v souladu se stávajícím stavem).

NÁVRH OPRAVY: Je navržena kvalitní tesařská oprava nebo výměna narušených prvků, výměna krytiny a klempířských prvků.



KONCEPCE– Základní konstrukční i tvarové řešení krovů bude zachováno.– Stávající narušené prvky krovu budou opraveny nastavením (naplátování shodného profilu pomocí ocelového spojovacího materiálu) nebo vyměněny.– Po demontáži krytiny bude dle možností provedeno rovnání krovu– Nové prvky krovu budou hoblované a hrany okoseny pořizem tak, aby se profil přizpůsobil původním prvkům.– Tesařské spoje krovu budou dodrženy podle stávajícího stavu.– Bude provedena celoplošná citlivá mechanická sanace ponechávaného dřeva řešené části krovu, chemická sanace stávajícího dřeva a zdiva, preventivní chemické ošetření nového řeziva. Chemické impregnační prvky nebudou barevně tónovány.– Krytina bude vyměněna– Klempířské prvky budou podle stavu ponechány s opravou nebo vyměněny.

Postup opravy: – Provedení zařízení staveniště, – Postavení lešení, – Přípravné práce - vyklizení prostoru půdy, – Oprava krovu a střechy (- demontáž stávající krytiny, bednění a stávajících klempířských výrobků v rozsahu opravy, tesařské opravy (provizorní podepření krovu), lokální zednické opravy, oprava koruny zdi, montáž nového bednění, krytiny a klempířských prvků, nový hromosvod a drobné opravy fasád).

ZEDNICKÉ PRÁCE: S opravou bezprostředně souvisejí zednické práce:- Oprava koruny zdiva - zednická oprava související s výměnou pozednic a nastavením vazných trámů+ oprava podezdění pozednic.- Přezdívání narušených částí říms (včetně omítky a nátěru) - tvar říms bude zachován- Oprava omítek nadstřešní části podél klempířských prvků (v pásu pod oplechováním i nad oplechováním) - charakter a povrchové zpracování dle stávajících povrchů.- - DOZDÍVKY Z CIHEL PLNÝCH P20 NA MALTU M 5-10. OMÍTKY NA VÁPENNÉ BÁZI S HYDRAULICKOU PŘÍMĚSÍ- NÁTĚR FASÁDY barevnost a materiál dle stávajícího stavu -předpoklad silikátový nátěr.

Pro opravu střechy bude provedeno ochranné vnější lešení podél celého objektu. Uvnitř objektu bude provedeno pracovní prostorové lešení podle potřeby.

Stávající hromosvod bude demontován a bude proveden nový dle platných norem. Stávající přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky se nemění. Stávající napojení na technickou infrastrukturu se nemění.



Vybourávané hmoty (odpady) budou tříděny, odděleně soustřeďovány podle druhu a kategorie odpadu; materiály, které je možné opětovně použít nebo recyklovat budou průběžně předávány oprávněné osobě k dalšímu využití nebo recyklaci; znovu nevyužitelné či nerecyklovatelné materiály budou průběžně odváženy na skládku odpadů (zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu). Zhotovitel stavby, coby původce odpadu, v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech bude mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stanoví se tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace nazvané „ **Oprava střechy a krovu věže na kostele sv. Mikuláše Němčice u Netolic** ", vložené do evidence elektronických dokumentací pod ID: SR00X01RC00I, vypracované  autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT: 0101830 (byla vložena do ISSŘ), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, jenž je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavba může být také prováděna svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý v tom případě stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno, příjmení, příp. IČO stavebního dozoru.
3. Před zahájením stavby stavebník stavebnímu úřadu písemně oznámí název a sídlo stavebního podniku, který bude stavbu provádět (který vlastní oprávnění pro provádění staveb) a termín zahájení stavby.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.



5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Výrobky použité pro stavbu budou vyhovovat technickým požadavkům na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
8. Stavebník při realizaci předmětné stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
11. Pro výstavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.



12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu s příslušnými předpisy.

13. Při výstavbě budou respektovány sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem a dbáno na šetrnost k sousedství.

14. Z hlediska Závazného stanoviska Městského úřadu Prachatice, odbor SS a památkové péče ze 08.11.2024 pod č.j. MUPt/72418/2024 nutno dodržet:

Před zahájením a v jejich průběhu na místě svolávat kontrolní prohlídky za účasti dodavatele a pověřených pracovníků památkové péče, na kterých budou ověřovány postupy a způsoby oprav.

15. Z hlediska Závazného stanoviska - souhlasné jednotné environmentální stanovisko, Městského úřadu Prachatice, odbor životního prostředí ze dne 16.10.2025 pod č.j. R/2025/180613/2 nutno dodržet:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené projektové dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, zároveň v oblasti odpadového hospodářství upozorňuje na tyto povinnosti:



- dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje mít jejich předání dle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Zároveň dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace stanovený v § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- dle § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřadu Prachatice, odbor ŽP, doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady, včetně uvedení IČZ tohoto zařízení a data předání odpadu např. vážní lístek, faktura apod. Doklady budou dále obsahovat uvedení stavby (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby.

Dále sdělujeme, že z hlediska uplatnění zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se záměr nachází v ptačí oblasti Českobudějovické rybníky, v souladu s ustanovením § 77a odst. 3 zákona vykonávají na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí státní správu ochrany přírody v rozsahu působnosti obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností pro účely záměru vyžadujícího jednotné environmentální stanovisko Krajské úřady.

Vzhledem k této skutečnosti je v tomto případě příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví v Českých Budějovicích.



16. Při provádění stavby bude veden stavební deník.

17. Stavba bude dokončena **do 01.06.2031.**

18. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín dokončení stavby pro umožnění vykonání kontrolní prohlídky.

19. Ke kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží,

- dokumentace pro povolení stavby a vyznačením odchylek (§ 233 odst. 2 stavebního zákona), došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- doklady o shodě výrobků a materiálů,
- vyhotovení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

20. Podle § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) stavby nevyžadují vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, jsou:

a) **Římskokatolická farnost, IČO: 63285339, Staré Město 190, 384 11 Netolice**, zastoupen plnou mocí 

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník **Římskokatolická farnost, IČO: 63285339, Staré Město 190, 384 11 Netolice**, zastoupen plnou mocí 

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, **obec Němčice, IČO: 00250554, Němčice 53, 384 11 Netolice**,



- c) vlastník pozemku nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **Římskokatolická farnost, IČO: 63285339, Staré Město 190, 384 11 Netolice,**
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **obec Němčice, IČO: 00250554 , Němčice 53, 384 11 Netolice.**

Odůvodnění

Dne **06.03.2023** podal stavebník žádost o vydání povolení. Žádost byla v souladu s § 184 stavebního zákona doplněna těmito podklady:

- Plnou moci ze dne 05.09.2025 pro zastupování ve věci povolení stavby zmocněncem 
- Dokumentací pro povolení záměru.
- Rozhodnutí Okresního úřadu Prachatice ze dne 20.01.1994 pod č.j. RR 27/2/94-kult.
- Rozhodnutí Okresního úřadu Prachatice ze dne 20.07.2000 pod č.j. RKs0/161/2000.
- Rozhodnutím Městského úřadu Prachatice, odbor SS a RR, oddělení RR a památkové péče ze dne 25.10.2004 pod č.j. Výst.2489/1/2004/Koz/rozh.
- Závažným stanoviskem Městského úřadu Prachatice, odbor SS a památkové péče ze dne 08.11.2024 pod č.j. MUPt/72418/2024.
- Závažným stanoviskem Městského úřadu Prachatice, odbor životního prostředí ze dne 16.10.2025 pod č.j. R/2025/180613/2.
- Stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví České Budějovice ze dne 31.08.2025 pod č.j. KUJCK 100164/2025.

Projektová dokumentace je zpracována autorizovanou osobou, v souladu s § 271 stavebního zákona a byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X01RC00I.



Stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne **20.03.2026** zahájení řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi. Informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 189 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost spolu s přílohami poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Tato lhůta uplynula dnem **07.04.2026**. Stavební úřad během ní neobdržel žádná podání k řešené věci.

V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Pro dané území je platný Územní plán obce Němčice, o vydání rozhodlo zastupitelstvo obce Němčice dne 01.03.2000, ve znění jeho změny č. 1, která nabyla účinnost 11.05.2024. Záměr se nachází v území - občanská vybavenost, služby. Zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr není v rozporu s Územním plánem obce Němčice a splňuje podmínky stanovené územním plánem.

Z doloženého závazného stanoviska dotčeného orgánu vyžadovaného zvláštními předpisy vyplynuly podmínky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části povolení. Další podmínky, které byly zapracovány vychází z obecně platných předpisů a stavebního zákona.

Dokumentaci jednoduché stavby podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, která může být zpracována kvalifikovanou osobou, nebo projektantem, a kterou zástupce stavebníka vložil podle § 271 odst. 2 stavebního zákona do evidence elektronických dokumentací.



Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení na základě § 182 stavebního zákona. Vycházel zejména z katastrální mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva jiných vlastníků okolních nemovitostí nemohou být dle jeho uvážení přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Stavba s názvem "Oprava střechy a krovu věže na kostele sv. Mikuláše Němčice u Netolic" je předmětem evidence v katastru nemovitostí, stavebník zajistí geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Údaje o stavbě nejsou předmětem evidence digitálně technické mapy kraje.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně podle § 197 odst. 3 stavebního zákona o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povinnosti zhotovitele podle § 163 stavebního zákona jsou:

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických



- předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
 - zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
 - zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
 - vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dle § 37 odst. 2 správního řádu musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co navrhuje. Podání



musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci.

Správní poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, pol. č. 18 odst. 1 písm. a) ve výši **4.000,- Kč** byl zaplacen převodem na účet dne **23.03.2026**.

Digitálně podepsal
Ing. Ivana Staňková
dne 20.04.2026 12:41

.....

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka



Dotčené orgány státní správy



Městský úřad Prachatice - odbor životního prostředí, č.p. 3,
38301

Krajský úřad Jihočeského kraje - odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví, č.p. 1952, 37001

Městský úřad Prachatice - odbor SS a památkové péče, č.p. 3,
38301

Stavebník

Římskokatolická farnost, Staré Město 190, 38411 Netolice

Obec

Obec Němčice, č.p. 53, 38411

Hlavní projektant

ATELIÉR HERITAS s.r.o., Mánesova 11/3b, České Budějovice 7,
37001 České Budějovice