

**Zápis č. 6/2015  
ze zasedání Rady města Netolice dne 16. 2. 2015**

**Přítomni:**

Členové rady města: Mgr. Vladimír Pešek, Ing. Pavel Pilař, Ing. Bc. Leona Bucharová, Helena Matějková, MVDr. Martin Kubička,

Omluven: Ing. Petr Kotrba – tajemník MU

Ověřovatel zápisu: Helena Matějková

Záznam o hlasování: 4-0-1

Zapisovatel: ing. Petr Kotrba

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

**I. RM projednala a přijala tato usnesení**

**Pozemkové úpravy - Netolice**

Místostarosta města informoval radu o jednání na pozemkovém úřadu ve věci snížení výměry pozemků ve vlastnictví města v rámci realizovaných pozemkových úprav a jejich digitalizace. Rada města souhlasila s doporučeným postupem, tj. podat oficiální žádost o vysvětlení daného návrhu pozemkových úprav. Stanovisko úřadu bude předloženo radě případně zastupitelstvu města k určení dalšího postupu.

**Převod bytu – p. Staňková**

Starosta města informoval radu, že podklady k dokumentům vážícím se k souhlasu s převodem práv k bytu byly předloženy novému právnímu zástupci města ke konzultaci. Návrh řešení bude předložen na jednání rady města dne 25. 2. 2015.

**Autokemp Podroužek – pozemky**

Starosta města informoval radu města, že na základě jednání z vedením UpZSvVM budou radě a zastupitelstvu města předloženy smlouvy řešící převod pozemků v areálu autokempu do majetku města a a.s. TJ Netolice s tím, že pro rozpočet města by výdaj oproti předpokladu 2.000.000,- Kč neměl přesáhnout 1.500.000,- Kč.

**Právní zástupce města Netolice – Mgr. David Pohořal**

Starosta města představil radě města nového právního zástupce.

**Revitalizace městského úřadu – personální analýza**

Tajemník MU předložil radě města analýzu personální kapacity městského úřadu, tj. počtu pracovních úvazků a jejich využití zejména ve vazbě na výkon samostatné působnosti obce a přenesenou působnost, včetně vazby na mzdové výdaje z rozpočtu města a příjmy, tj. dotace od státu na zajištění přenesené působnosti. Z materiálu je zřejmé, že s ohledem na potřebu zajištění činnosti samosprávy i přenesené působnosti, jako i zastupitelnosti jednotlivých pozic je stávající kapacita vyhovující. Počet úředníků byl porovnán i s ostatními obcemi v Jihočeském regionu se srovnatelným rozsahem vykonávané činnosti i se srovnatelným počtem obyvatel, jímž je obcí poskytován servis. Z tohoto srovnání vyplynulo, že městský úřad Netolice je třetí s nejmenším počtem úředníků. Rada města vzala informaci na vědomí, nicméně deklarovala, že je potřeba, a to i s ohledem na regionální srovnání, dosáhnout ekonomického zefektivnění činnosti městského úřadu snížením počtu úvazků o 1-2. Toto snížení nesmí být na úkor činnosti v přenesené působnosti obce ani na úkor zastupitelnosti.

**Usnesení č.61/2015**

Rada města ukládá tajemníkovi MU předložit radě města dne 2. 3. 2015 konkrétní návrh změny organizační struktury městského úřadu, který povede ke zvýšení efektivity jeho činnosti. Součástí návrhu budou i konkrétní opatření zejména ve věci pracovní doby úřadu pro

veřejnost a návrh mzdových opatření v rámci úřadu pro vytvoření motivačního nástroje vedení radnice vůči jednotlivým referentům.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník úřadu

### III. Nesplněná usnesení rady města

**81/2012 Pozemky u privatizovaných domů** – je potřeba aktualizovat cenu obvyklou pro dané lokality a následně jednat s majiteli bytů. Dle pokynu pana starosty se s aktualizací vyčká na znalecký posudek pozemků v areálu autokempu.

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

**120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek**

Plnění: průběžně plněno, probíhají jednání s ÚZSVM

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

**113/2013 Státní zámek Kratochvíle – místní poplatek ze vstupného**

Plnění: úkol trvá, starosta bude jednat s kastelánem zámku

Zodpovídá: tajemník

**82/2014 Vodní nádrž Ovčín** – probíhá dědické řízení, po jeho skončení bude ve věci koupě vodní nádrže pokračováno

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

**112/2014 Žádost o prodej pozemků a s tím spojená směna pozemků v lokalitě Na Horánku**, je zveřejněna informace o záměru prodeje a směny pozemků, výsledek bude předložen ZM.

Plnění: úkol trvá.

Zodpovídá: odbor HŽP

**139/2014 Hodnocení majetku města z hlediska potřebných investic**

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, odbor HZP

**140/2014 Studie Domu dětí a mládeže a knihovny** – věc budou konzultovat starosta a místostarosta.

Plnění: trvá

**157/2014 BS MÉDIA – návrh na odstoupení od smlouvy** - tajemník připraví podklad pro odstoupení od smlouvy. Návrh bude konzultován s právním zástupcem města.

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MÚ

**222/2014 Revitalizace městského úřadu – zadání**

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: trvá

**224/2014 Dluh na nájmu městského bytu – p. Nečadová**

Zodpovídá: jednatelka TSM

Plnění: trvá

**233/2014 Technické služby – prominutí nájemného**

Zodpovídá: ekonomka MU, jednatelka TS

Plnění: trvá

**235/2014 Stížnost – špatný stav bytu – čp. 1, Mírové náměstí**

Zodpovídá: jednatelka společnosti TS Netolice, Ing. J. Vaníček

Plnění: průběžně plněno

**4/2015 Odvolání jednatele Technických služeb města Netolice**

Zodpovídá: tajemník

Plnění: průběžně plněno

**5//2015 Jmenování jednatele Technických služeb města Netolice**

Zodpovídá: tajemník, JUDr. Vladimír Šmíd

Plnění: průběžně plněno

**7/2015 Místní šetření – byt č. 1 – vlhkost**

odpovídá: jednatelka TSM, odbor HŽP

Plnění: trvá

**10/2015 Radnice – podnájem prostor lazebnictví**

Zodpovídá: odbor HŽP, ekonomka

Plnění: trvá

**11/2015 Nájem – Místní organizace Český rybářský svaz**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**24/2015 Výsledek hospodaření ZŠ Netolice za rok 2014**

Odloženo

#### **IV. Kontrola plnění usnesení**

**30/2015 Ocenění volejbalového oddílu TJ Netolice 1892**

Zodpovídá: starosta, tajemník úřadu, ekonomka

Plnění: trvá

**31/2015 Příkazní smlouva – právní služby pro město Netolice**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**32/2015 Spolek divadelních ochotníků TYL – žádost**

Zodpovídá: SDO Tyl

Plnění: splněno

**33/2015 Cena tepla na rok 2015**

Zodpovídá: jednatelka TS

Plnění: splněno

**34/2015 Zbyšek Novák – žádost o náhradní byt**

Zodpovídá: bytová komise

Plnění: trvá

**35/2015 Návrh smlouvy o připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě č. 15003755**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**36/2015 Návrh postoupení pravomoci odboru HŽP**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: průběžné plnění

**37/2015 Střecha MŠ – projekt k výběrovému řízení**

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: průběžně plněno

**38/2015 Obnova majetku města/Interní audit objektů ve vlastnictví města**

Zodpovídá: místostarosta, tajemník MU, odbor HŽP

Plnění: průběžně plněno

**39/2015 Podání žádosti o povolení k pokácení 25 ks stromů osiky na pozemku Města Netolice č. p. KN 480/1 (PK 1521) v k. ú. Netolice – Benýdkov**

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

Plnění: splněno

**40/2015 Záměr prodeje pozemku – p. Pfeffer**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**41/2015 Návrh na uzavření smlouvy o dílo s Lubošem Doležalem, Prachatice**

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

Plnění: splněno

**42/2015 ZŠ Tržní – hygienické závady WC**

Zodpovídá: místostarosta

Plnění: trvá

**43/2015 Kronika města – dohody o provedení práce**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**44/2015 Regenerace městské památkové zóny + výběrové řízení – II. a III. etapa rekonstrukce střechy radnice**

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: průběžně plněno

**45/2015 DPS Pohoda – odpisy 2015**

Zodpovídá: ředitel DPS Pohoda

Plnění: splněno

**46/2015 Kampaň „Vlajka pro Tibet“**

Zodpovídá: starosta, sekretariát

Plnění: trvá

**47/2015 Revitalizace městského úřadu – analýza personálních kapacit**

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: průběžně plněno

**48/2015. Zpravodaj – nový papír pro tisk**

Zodpovídá: sekretariát

Plnění: trvá

**49/2015 Školská rada – urgence svolání jednání**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**50/2015 Sportovní hala – kotelna – RNDr. Pavel Wurst**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

**51 Zřizovací listina DPS Pohoda – změna**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**52/2015 Nabídka agentury na zajištění kulturních akcí**

Zodpovídá: INFOcentrum Netolice

Plnění: trvá

**53/2015 Školáci nejen na prázdninách – omalovánky**

Zodpovídá: sekretariát

Plnění: trvá

**54/2015 Kresby památek – omalovánky**

Zodpovídá: sekretariát

Plnění: trvá

**55/2015 Nabídka – Jižní Čechy do kapsy**

Zodpovídá: sekretariát

Plnění: trvá

**56/2015 Smlouva o podnájmu plochy fotbalového hřiště a tréninkové plochy na parcele 2107/3 v Netolicích**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**57/2015 Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl – ochranný svaz autorský**

Zodpovídá: starosta, ekonomka

Plnění: trvá

**58 - 60/2015 Komise rady města**

Zodpovídá: starosta, tajemník MU

Plnění: průběžně plněno

Jednání bylo ukončeno v 17,00 hodin.

Ověřovatel zápisu: Halena Matějková

Starosta města: Mgr. Vladimír Pešek