



Záměr: Z/2025/173785
Řízení: R/2025/231855
Č.j.: R/2025/231855/2

Dne: 19.12.2025

Úřad: **Městský úřad Netolice**
Mírové Náměstí 208
38411 Netolice

Adresát:
Rozdělovník

wj3bcgt

Vyřizuje: **Ing. IVANA STAŇKOVÁ**
Tel: 388 324 602, 775 869 936
Email: mu.stavebni@netolice.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Netolice, odbor stavebně-správní a ÚP (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 34a odst. 1 stavebního zákona a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 184 a § 193 stavebního zákona ve zrychleném řízení žádost o vydání povolení, kterou dne 10.11.2025 podalo

Město Netolice, Mírové Náměstí 208, 38411 Netolice, IČ: 00250601,



keré v řízení zastupuje na základě plné moci společnost Projekty - Sládková s.r.o. (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na změnu dokončené stavby nazvanou:

„Přístavba výtahu a stavební úpravy ve stávající budově městského úřadu Netolice“

umístěnou na adrese Mírové náměstí č.p. 208, Netolice, na pozemku parc. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Netolice.

Jedná se o přístavbu výtahové šachty a přístupové plošiny a vyvolané stavební úpravy stávající budovy radnice pro zajištění bezbariérového přístupu do všech pater:

- **Přístavba** bude umístěna na dvoře v rohu u věže hlavního schodiště - jedná se o novou výtahovou šachtu (ocelová konstrukce opláštěná bezpečnostním antireflexním sklem). Výtah bude hydraulický, bezbariérový, průchozí ze tří stran. Výtahová šachta bude mít celkem 6 stanic (dolní vstup do výtahu bude umístěn ve dvoře, vstup do 1.PP bude skrz výtahovou kabinu). Prostor mezi výtahovou kabinou a stávající budovou bude oddělen prosklenou stěnou. Prostor bude zastropen samonosným protipožárním SDK podhledem do mokrého provozu. Vstup do rozvodny v 1.NP (zvýšeném přízemí) bude na protilehlé straně. Vstup do pošty a dalších kanceláří v bočním křídle ve 2.NP bude nad ním. Vstup do ostatních prostor 2. NP orientovaného do náměstí bude pomocí lávky, která propojí výtahovou šachtu s chodbou. Vstup do 3.NP bude proveden kolmo k předchozím dveřím z kabiny a povede přímo do schodišťové věže. Vstup do objektu bude pomocí lávky z ocelových jechlů s pochozí plochou z děrovaného plechu. Stěny plošiny budou z bezpečnostního skla opatřeny madlem. Plochá střecha přístavěného výtahu bude mít sklon 2° směrem ke stávající střeše budovy, která bude stavebně upravena. Střecha výtahu



bude mít vrchní vrstvu z PVC-P hydroizolační fólie. Strojovna výtahu bude umístěna v 1.NP v prostoru stávající technologické místnosti, bude oddělena protipožárními konstrukcemi (zděná příčka, samonosný podhled, protipožární dveře).

Půdorysný rozměr výtahové šachty bude 3,0 x 2,765 m, výška 14,68 m.

- **Stavební úpravy stávající budovy:**
 - výkopové práce ve dvoře pro základovou konstrukci výtahové šachty,
 - bourací práce v místě vstupu a výstupu z výtahu do prostor městského úřadu,
 - úprava chodby v 1.NP pro umožnění bezbariérového vstupu do stávajících prostorů pošty,
 - rozdělení stávající kanceláře v 2.NP pomocí příčky a úpravu pochozí plochy vzniklé přístupové chodby do výtahu, přeložení stávající instalační lišty EI v místě navrhovaných dveří, vybourání dveřního otvoru do stávající chodby, demontáž a opětovná montáž stávajících kyvných dveří blíže ke stávajícímu schodišti,
 - vybudování přístupové exteriérové plošiny z prostorů chodby 2.NP do výtahové šachty, včetně zábradlí,
 - vybudování přístupové plošiny uvnitř konstrukce výtahové šachty do chodby v 3.NP,
 - úprava stávajícího krovu a střechy v místě výtahové šachty (oplechování úžlabí v místě mezi výtahovou šachtou a stávající střešní krytinou),
 - přeložení stávajícího okapového svodu mimo prostor výtahové šachty,

dále jen "stavba".

Stanoví se tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby nazvané "Přístavba výtahu a stavební úpravy ve



stávající budově městského úřadu Netolice" vypracované společností Projekty - Sládková s.r.o., hlavní projektant [REDACTED], která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem.

2. Stavebník zajistí před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby a před zahájením stavby opatří souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně kontaktních údajů na stavbyvedoucího, a to min. 7 dnů před zahájením stavby. Případné změny v těchto skutečnostech je povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením provádění stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník podle § 166 stavebního zákona.
9. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.



11. Budou splněny podmínky účastníka řízení EG.D, s.r.o. z písemného vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 17.12.2025 pod zn. J13612–27175872, a to zejména:

- Stávající kabel NN bude uložen do dělené chráničky Sitel s přesahem min. 1m od základů výtahové šachty. Ochranu objednejte u aliančního partnera EGD s.r.o. Stávající kabel NN bude ve vzdálenosti min. 0,5 m od nejbližších stavebních prvků výtahové šachty.
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradzujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným



normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26360899, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 25.02.2027.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- a další - podrobně v uvedeném písemném vyjádření, které je úplně k dispozici v dokladové složce projektové dokumentace

12. Bude splněna podmínka MěÚ Prachatice, odboru stavebně správního a památkové péče, oddělení památkové péče, jakožto dotčeného orgánu na úseku památkové péče:

- Před realizací záměru bude předložena projektová dokumentace k provedení stavby, jejíž obsahem bude zejména detailní provedení pohledově se uplatňujících architektonických detailů (charakter střechy, materiál pláště výtahové šachty a jeho povrchová a barevná úprava zejména v úrovni pohledově nejvíce exponované třetí stanice), ke které bude vydáno samostatné závazné stanovisko.

13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí:



- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- číslo geometrického plánu pro zaměření obvodu budovy,
- vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, vyžadovaná stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- stavebník doloží certifikáty a prohlášení o shodě na hlavní zabudované prvky.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Netolice, Mírové Náměstí 208, 384 11 Netolice

Odůvodnění

Dne 10.11.2025 podal stavebník v zastoupení zplnomocněným zástupcem žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Žádost byla doložena v souladu s § 184 stavebního zákona těmito přílohami:

- dokumentací pro povolení záměru nazvanou "Přístavba výtahu a stavební úpravy ve stávající budově městského úřadu Netolice" vypracovanou společností Projekty - Sládková s.r.o.,
- souhlasem účastníků řízení se záměrem vedeném ve zrychleném řízení (souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení



distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 17.12.2025 pod zn.: J13612–27175872),

- závaznými stanovisky/rozhodnutími dotčených orgánů (Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, oddělení památkové péče ze dne 11.11.2025 pod č.j.: MUPT/72416/2025/ČeV, Městský úřad v Prachaticích, odbor životního prostředí ze dne 14.10.2025 pod č.j.: R/2025/193843/2, Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje ze dne 08. 10. 2025 pod č.j.: HSCB- 2956-5/2025 UO-PT, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 7. 10. 2025, pod č.j.: KHSJC 28876/2025/HOK.PI-PT-ST),
- vyjádřeními vlastníků veřejné technické infrastruktury (stanoviskem Gas Distribution, s.r.o. ze dne 25.02.2025 pod zn.: M18391-26360935 a ze dne 09.12.2025 pod zn.: J21967–27175201, vyjádření o existenci CETIN, a.s. ze dne 15. 12. 2025 pod č.j.: 336050/25, ČEVAK, a.s. ze dne 10.12.2025 pod zn.: O25070273713).

Pro dané katastrální území byl schválen dne 27.06.2016 územní plán Netolice, který nabyl účinnosti dne 13.07.2016. Dne 27.11.2018 byla schválena změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 04.04.2019. Poslední platná změna č. 2 územního plánu byla vydána dne 21.06.2021 a nabyla účinnosti dne 04.08.2021. Podle územního plánu se záměr nachází v zastavěném území, v ploše občanského vybavení - stav. Hlavním využitím jsou činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Povolovaný záměr nemění stávající způsob využití budovy, které není v rozporu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití předmětného území.

Podle katastru nemovitostí není pozemek dotčený stavbou (parc. č. 1 k. ú. Netolice), součástí ZPF, nevyžaduje se tedy souhlas s odnětím ZPF.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek/rozhodnutí dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí (podmínky č.



11 a 12). Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a 212 stavebního zákona v návaznosti na § 184 a zjistil, že žádost je ke dni vydání rozhodnutí spolu s přílohami úplná, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení k projektové dokumentaci obstaraná stavebníkem před vydáním rozhodnutí jsou souhlasná. Podmínky, které z nich vyplynuly, stavební úřad přebral do výrokové části rozhodnutí (podmínky č.11 a 12). Ostatní podmínky uvedené ve výrokové části rozhodnutí vyplývají z obecné právní úpravy a z podané žádosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanovení na základě § 182 stavebního zákona takto:

- stavebník (město Netolice),
- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (město Netolice),
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (EG.D. Holding, a.s., EG.D, s.r.o.),
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (---),
- osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (---).



Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména ze snímku pozemkové mapy, výpisu z KN a předložené projektové dokumentace. Další osoby nemohou být stavbou dotčeny.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu - Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u MěÚ Netolice, Odboru stavebně-správního a ÚP.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu



stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Ivana Staňková
dne 19.12.2025 10:38

.....

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

Projekty - Sládková s.r.o., č.p. 70, 38232 Mirkovice

Dotčené orgány

Městský úřad Prachatice - DOSS (památková péče), č.p. 3, 38301

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, č.p. 1858, 37001

Městský úřad Prachatice - DOSS (životní prostředí), č.p. 3, 38301

HZS Jihočeského kraje, č.p. 2666, 37004

Ke zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů

Město Netolice, Mírové Náměstí 208, 38411 Netolice

Ostatní účastníci řízení

EG.D. Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

