

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 10.11.2025 od 17,00 hodin.

Usnesení č. 30-37/2025

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Mgr. Vladimírem Peškem, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 13 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

Omluveni: Ing. Jitka Maroušková, Ing. Václav Filištein

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta města Mgr. Vladimír Pešek sdělil, že bude pořízena audionahrávka jednání zastupitelstva pro potřeby zhotovení zápisu.

Předsedající určil zapisovatelkou: Bc. Veroniku Babůrkovou

1. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Ing. Vladimír Soukup, Vladislava Keclíková

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Návrhová komise: Helena Matějková, Miroslav Baloušek, Mgr. Vladimír Pešek

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

2. Schválení programu zasedání

Program zasedání:

Návrh:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 4/2025
5. Přijetí dotace z rozpočtu Státního zemědělského intervenčního fondu – akce „Rekonstrukce MŠ Netolice“
6. Zhodnocení finančních prostředků města Netolice
7. Program regenerace městské památkové zóny Netolice – aktualizace pro roky 2026 – 2030
8. Veřejnoprávní smlouvy – projednávání přestupků – obec Malovice
9. Majetkové body:
 - a) Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemků – p. č. KN 3336, 3343 a 3354, k. ú. Netolice
 - b) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Veřejné osvětlení Hrbov u Lhenic“)
 - c) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, zahrádka, Fiala“)
10. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

3. Kontrola plnění usnesení

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k datu 10.11.2025 a souhlasí s vyřazením zrušených a splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 30/2025 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 4/2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 31/2025 bylo schváleno.

5. Přijetí dotace z rozpočtu Státního zemědělského intervenčního fondu – akce „Rekonstrukce MŠ Netolice“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) bere na vědomí schválení podání Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova ČR na akci „Rekonstrukce MŠ Netolice“ prostřednictvím MAS Blanský les – usnesení RM č. 95/2025 ze dne 16.04.2025
- b) schvaluje bez připomínek přijetí poskytnutí dotace ve výši 350.000,- Kč ze Státního zemědělského intervenčního fondu na akci „Rekonstrukce MŠ Netolice“ – registrační číslo žádosti (projektu): 25/003/52775/237/002332
- c) schvaluje Dohodu se Státním zemědělským a intervenčním fondem o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023 – 2027 – projekt: „Rekonstrukce MŠ Netolice“, registrační číslo žádosti (projektu): 25/003/52775/237/002332, v předloženém znění
- d) pověřuje starostu města podpisem Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova dle bodu c) a příslušných dalších dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 32/2025 bylo schváleno.

6. Zhodnocení finančních prostředků města Netolice

V návaznosti na usnesení rady města č. 316/2025 ze dne 13.10.2025 projednali zastupitelé města návrh na zhodnocení finančních prostředků města Netolice. K podání indikativní nabídky byly vyzvány čtyři bankovní subjekty (UniCredit Bank, Česká spořitelna, Komerční banka a Moneta Money Bank). Nabídky byly podány třemi subjekty a nejvýhodnější nabídka byla podána bankovním subjektem UniCredit Bank.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) schvaluje zhodnocení finančních prostředků města Netolice ve výši 70 milionů korun prostřednictvím UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. dle předložené nabídky běžného účtu s úročením vkladu, a to od 1. 1. 2026. Toto je podmíněno: schválením rozpočtu města Netolice na rok 2026 Zastupitelstvem města dne 15. 12. 2025; schválením Smlouvy o spolupráci a smlouvy darovací týkající se „DDM Netolice“ a Smlouvy o společnosti týkající se „Rekonstrukce pozemní komunikace II/122 v průjezdním úseku přes město Netolice“ mezi městem Netolice a Jihočeským krajem Zastupitelstvem města dne 15. 12. 2025.
- b) schvaluje vázání, tedy využití finančních prostředků dle výše uvedeného bodu a) usnesení pouze na financování nákladů města Netolice spojených s realizací akce „Rekonstrukce pozemní komunikace II/122 v průjezdním úseku přes město Netolice“, a to za předpokladu schválení výše uvedené smlouvy o společnosti Zastupitelstvem města dne 15. 12. 2025 a Zastupitelstvem Jihočeského kraje.

- c) **pověřuje starostu města a ekonomku města k veškerým právním úkonům souvisejícím s uložením finančních prostředků ve výši 70 milionů korun dle výše uvedeného bodu a) usnesení.**

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 33/2025 bylo schváleno.

7. Program regenerace městské památkové zóny Netolice – aktualizace pro roky 2026 – 2030

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Netolice – aktualizace pro roky 2026-2030 (VI. etapa).

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 34/2025 bylo schváleno.

8. Veřejnoprávní smlouvy – projednávání přestupků – obec Malovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Malovice, IČO: 00250571, Malovice 5, 384 11 Netolice, jejímž předmětem je výkon přenesené působnosti v rozsahu zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 35/2025 bylo schváleno.

9. Majetkové body

- a) **Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemků – p. č. KN 3336, 3343 a 3354, k. ú. Netolice**

Zastupitelé města projednali návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. KN 3336, 3343 a 3354 v k. ú. Netolice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků na p. č. KN 3336, trvalý travní porost o výměře 6649 m², KN 3343 trvalý travní porost o výměře 1267 m² a KN 3354 ostatní plocha, komunikace o výměře 350 m² v k. ú. Netolice. Za minimální cenu 2000,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zveřejnění záměru.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 13 Zdržel se: 0

Usnesení nebylo schváleno.

b) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Veřejné osvětlení Hrbov u Lhenic“)

Zastupitelé města projednali žádost Městyse Lhenice, Školní 124, Lhenice, IČO: 00250546, na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „Veřejné osvětlení Hrbov u Lhenic“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti s Městyssem Lhenice, Školní 124, Lhenice, IČO: 00250546, na stavbu „Veřejné osvětlení Hrbov u Lhenic“, na pozemku p. č. KN 4292 v k. ú. Netolice, obec Lhenice za jednorázovou úplatu ve výši 5.600,- Kč. Jedná se o 28 m kabelové trasy. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování distribuční soustavy – veřejného osvětlení. Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 36/2025 bylo schváleno.

c) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, zahrádky, Fiala“)

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Netolice-kabel NN, zahrádky, Fiala“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s. r. o., Lidická 1873/6, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050, na stavbu „Netolice-kabel NN, zahrádky, Fiala“ na pozemku p. č. KN 3000/1 v k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 3.131,- Kč + DPH, z důvodu umístění distribuční soustavy. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování distribuční soustavy – kabel NN s uzemněním. Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – smlouva č. PI-001030099266/001-SECB.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 37/2025 bylo schváleno.

10. Různé

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 17:55 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace

Zápis byl vyhotoven dne: 11.11.2025

Ověřovatelé:

Vladislava Keclíková dne

Ing. Vladimír Soukup dne

Starosta města

Mgr. Vladimír Pešek dne