

**Město Netolice**  
**Zastupitelstvo města Netolice**

**Zápis č. 6**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,**  
**konaného dne 12. 12. 2012 od 17,00 hodin.**

**Usnesení č. 58 - 68/2012**

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města panem Oldřichem Petráškem.

Přítomno je **12 členů zastupitelstva**, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluvena Bc. Lucie Reidingerová, Bc. František Sklář se dostavil v průběhu zasedání. Jednání se nezúčastnila Mgr. Martina Martanová .

**Určení ověřovatelů zápisu**

Starosta města navrhl na ověřovatele zápisu Helenu Matějkovou a Ing. Ondřeje Hondlíka.

**Volba návrhové komise**

Starosta města navrhl za členy návrhové Mgr. Karla Pižla, Milana Broma a Ing. Jitku Marouškovou

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.  
Návrh byl schválen.

**Schválení programu:**

Starosta města přistoupil ke schválení programu zasedání, jenž byl zveřejněn před zasedáním zastupitelstva města obvyklým způsobem. Zastupitelé na začátku jednání obdrželi aktualizované podklady k programu.

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Vodné a stočné na rok 2013
3. Rozpočtové opatření č. 3/2012
4. Pověření Rady města Netolice k rozpočtovým opatřením, které nastanou po 12. 12. 2012 do 31. 12. 2012
5. Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2013
6. Rozpočtový záměr na rok 2013
7. Prodeje, pozemky, nájmy, věcná břemena
  - a) výměna pozemku – p. Ptáčník
8. Smlouva o provozní dotaci s TJ
9. Umístění zemědělské stavby – Farma u Částků
10. Různé

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

**Usnesení č. 58/2012 bylo schváleno.**

## 1. Kontrola plnění usnesení

Starosta města provedl kontrolu plnění usnesení. Tajemník úřadu uvedl, že plán činnosti kontrolního výboru byl předložen, proto navrhuje usnesení č. 92/2011 vyřadit z kontroly plnění usnesení.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 12. 12. 2012 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.**

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

**Usnesení č. 59/2012 bylo schváleno.**

## 2. Vodné stočné na rok 2013

Starosta uvedl, že před zasedáním projednala vodovodní komise navržené varianty ceny vodného a stočného na rok 2013 a zastupitelstvu ke schválení navrhuje doplněnou variantu č. 1.

**Ekonomka společnosti ČEVAK p. Ing. Součková** uvedla, že varianty 1 a 2 se v konečném součtu vodného a stočného prakticky neliší, liší se pouze v položce 4.3 – nájem infrastrukturního majetku. U varianty 2 nájemné kopíruje schválený aktualizovaný plán obnovy, kde se výrazněji zvyšuje nájemné za vodné a snižuje se nájemné za stočné. V této variantě je větší rozdíl mezi cenou vodného a stočného.

U varianty č. 1 je zachována výše stočného v relaci roku 2012, celý nárůst je u ceny vodného. Zvýšení ceny vody, kromě nájemného dle plánu obnovy, ovlivnila cena nakupované pitné vody z vodárenského svazu. Vodárenský svaz cenu vody několik let neměnil. V roce 2012 ji prodával za 11,06 Kč/m<sup>3</sup>, v roce 2013 bude cena 11,50 Kč/m<sup>3</sup>. Pevná složka vodného a stočného podle hodnoty průtokového vodoměru se nemění.

**Mgr. Jaroslav Pešek:** dotaz na výši DPH

**Ing. Součková:** uvádíme současnou cenu 14 % DPH, dojde-li ke zvýšení na 15 %, pak bude cena vody zvýšena o 0,43 haléře.

**Ing. M. Ježík** informoval o vývoji poruch na vodohospodářském majetku. Mezi roky 2011 – 2012 došlo k nárůstu poruch o 70 %. Bylo to zejména vlivem loňské silné zimy, kdy zem zamrzla až do hloubky 150 cm. Tento nárůst nemá vliv na kalkulaci.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice schvaluje cenu vodného a stočného s platností od 1. 1. 2013 takto:**

Pohyblivá složka vodného	bez DPH	43,24	Kč/m <sup>3</sup>
	S DPH	49,29	Kč/m <sup>3</sup>
Pohyblivá složka stočného	bez DPH	27,66	Kč/m <sup>3</sup>
	S DPH	31,53	Kč/m <sup>3</sup>
<b>Celkem vodné a stočné bez DPH</b>		<b>70,90</b>	<b>Kč/m<sup>3</sup></b>

Pevná složka vodného a stočného podle hodnoty průtokového vodoměru (bez DPH)

vodoměry		pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Kapacita vodoměru (m <sup>3</sup> /h)	z vodného	ze stočného	celkem
1	do 2,5	572	255	827
2	do 6	1.943	704	2.647
3	do 10	4.319	1.413	5.732
4	do 15	8.296	2.521	10.817

Pevná složka stočného z jiných zdrojů	bez DPH	1,93	Kč/m <sup>3</sup>
	S DPH	2,20	Kč/m <sup>3</sup>

**V kalkulaci je uváděna stávající platná sazba DPH – 14%**

Záznam o hlasování: Pro 8. Proti 1. Zdrželi se 3.

**Usnesení č. 60/2012 bylo schváleno.**

### 3. Rozpočtové opatření č. 3/2012

Předsedkyně finančního výboru paní **Helena Matějková** uvedla, že finanční výbor doporučuje

- zrušit nebo prověřit smlouvu o zamykání skateparku a nechat prostor volně přístupný,
- prověřit spotřebu odběru vody v kašně a spotřebu odběru elektřiny na veřejných toaletách.

**Starosta** souhlasí, zamykání nemá žádný efekt a stejně dochází k přelézání plotu a tím i k jeho ničení. **Tajemník** uvedl, že smlouva o zamykání areálu skateparku bude řešena s panem Csejteyem. Před sezonou bude sledována spotřeba vody v kašně pro zjištění případných výkyvů. Veřejné toalety jsou v zimě temperovány, aby nedošlo k zamrznutí vody.

Město bude hledat způsob financování regenerace veřejných toalet radnice i divadla.

**Starosta** uvedl, že město bude na jaře 2013 reagovat na výzvu MAS a podá žádost o grant na regeneraci toalet. Finanční prostředky vyčleněné v rozpočtu města na veřejné toalety přitom použít jako vlastní podíl k dotaci. Je třeba připravit návrh řešení nebo projekt a rozpočet.

**Ing. Jitka Maroušková:** dotaz na telefonní ústřednu.

**Tajemník:** Vzhledem k tomu, že firma je správcem Internetu města, bylo rozhodnuto o dodání telefonních linek toutéž firmou, což mělo přinést úspory do rozpočtu města v roce 2012. Časový posun s dodávkou ústředny způsobil, že se úspory projeví až za půl roku.

Další připomínky nebyly vzneseny.

**Helena Matějková** uvedla, že finanční výbor doporučuje rozpočtové opatření č. 3/2012 přijmout.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2012 dle přílohy a pověřuje Ing. Pavlu Plojharovou provést rozpočtové změny v účetnictví.**

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 2.

**Usnesení č. 61/2012 bylo schváleno.**

#### **4. Pověření Rady města Netolice k rozpočtovým opatřením, které nastanou po 12. 12. 2012 do 31. 12. 2012**

K bodu nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice pověřuje Radu města Netolice k provedení rozpočtových změn, které nastanou po 12. 12. 2012 do 31. 12. 2012 v příjmech a ve výdajích.**

Záznam o hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

**Usnesení č. 62/2012 bylo schváleno.**

#### **5. Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2013**

K bodu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2013 dle přílohy.**

Záznam o hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

**Usnesení č. 63/2012 bylo schváleno.**

#### **6. Rozpočtový záměr na rok 2013**

Starosta informoval zastupitele o potřebě doplnění předloženého rozpočtového záměru na rok 2013 o zajištění spolufinancování akce „Bezbariérový přístup pro imobilní klienty“ DPS Pohoda, na kterou se výběrovým řízením vysoutěžila podstatně lepší cena oproti předpokládanému rozpočtu. Na základě toho byla při přípravě rozpočtu 2013 snížena i adekvátní část příspěvku města na DPS o cca 100.000 Kč. Na druhou stranu ale došlo k tomu, že domovu pro seniory Pohoda byla na rok 2012 snížena státní dotace na provoz o cca 750 tis. Kč, což by způsobilo DPS problémy s dofinancováním vlastního podílu. Pokud by se nesnížil ten plánovaný příspěvek města, tak by to zhruba vyšlo. Usnesení zastupitelstva o financování akce je nutné zaslat na ministerstvo PSV.

**Tajemník** uvedl, že rozpočtový záměr na rok 2013 nepočítal s přesnou kalkulací ceny terasy. Prvotně stanovené náklady byly sníženy díky výběrovému řízení, ale zase částečně zvýšeny o náklady za stavební dozor, archeologický průzkum a koordinátora bezpečnosti práce. Akci je možné zrealizovat za předpokladu uvolnění částky 1.024.447,43 Kč z rozpočtu města. Pro získání dotace na akci je nutný souhlas zastupitelstva s financováním akce zřizovatelem.

**Milan Brom** dotaz, zda bylo jedno nebo dvě výběrová řízení. **Tajemník** Bylo provedeno výběrové řízení na stavbu a další výběrové řízení na stavební dozor.

**Mgr. Jaroslav Pešek:** dotaz na částku 200 tis. Kč z těžby vltavínů.

**Starosta:** nejedná se o nájemné z pozemků na celý rok, ale jenom část roku, protože se ještě se čeká na stanovisko Vliv na životní prostředí (EIU) a povolení báňského úřadu než započne těžba.

**Mgr. Jaroslav Pešek:** uvádí, že nebyl dodržen slib zahrnout do rozpočtu 2013 náklady na úpravu povrchu sběrného dvora.

**Starosta:** nikdo nic takového neslíbil. Bylo jen dohodnuto, že bude zjištěna cena opravy povrchu, což bylo provedeno a je asi 150.00 Kč. Při sestavování rozpočtu tam tato částka nebyla doporučena. Z výsledné kalkulace bylo patrné, že akce by byla neefektivní, protože za ty peníze by bylo možné opravit jiné potřebnější komunikace na které nejsou peníze.

**Helena Matějková:** jsou určité priority, které musí být přednostně financovány, stejně jako akce, na něž je možno získat dotace. Pokud bychom dotační příležitosti nevyužili, přicházíme o dotační prostředky.

**Tajemník:** Podle materiálu který zpracoval odbor životního prostředí se nabízí do budoucna řešení spojit sběrný dvůr s areálem technických služeb. Proto jakákoliv investice do stávajícího stavu bez znalosti toho, jak to tam bude výhledově vypadat by byla neekonomická.

Další připomínky nebyly vzneseny.

#### Návrh usnesení

#### **Zastupitelstvo města Netolice**

- a. bere na vědomí informaci o rozpracovanosti rozpočtového záměru na rok 2013.**
- b. schvaluje spolufinancování projektu „Bezbariérový přístup pro imobilní klienty“ DPS Pohoda Netolice. Celkové náklady projektu nepřekročí částku 1.885.113,43 Kč vč. DPH a z toho podíl města Netolice činí 1.024.447,43 Kč vč. DPH, který bude součástí výdajové stránky rozpočtu města pro rok 2013 a v tomto smyslu je třeba upravit návrh rozpočtového záměru.**

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 1.

**Usnesení č. 64 a), b)/2012 bylo schváleno.**

## **7. Prodeje, pozemky, nájmy, věcná břemena**

### **a) Směna pozemků – p. Ptáčník**

Věc je předkládána na základě návrhu p. Ptáčníka, který vzešel z jednání s Městem Netolice. Nabízený pozemek v ulici Vodňanská navazuje na pozemky města a nachází se na něm kabel a stožár veřejného osvětlení. Pozemek směřovaný je v lokalitě Gertruda, kde p. Ptáčník provozuje zemědělskou výrobu. Tržní cena pozemků:  
pozemek p. Ptáčníka 95,- Kč/m<sup>2</sup> x 124 m<sup>2</sup> = 11780 Kč  
pozemek města 11,- Kč/m<sup>2</sup> x 1079m<sup>2</sup> = 11869 Kč  
Rozdíl v ceně je dán stavební parcelou ve městě a zemědělským pozemkem mimo zastavěné území.

**Starosta dodal,** že při provádění stavby VO Vodňanská se kabel a sloup veřejného osvětlení nachází na pozemku pana Ptáčníka. Je třeba stav urychleně napravit.

Jelikož na stavbu byla poskytnuta dotace z Leaderu a podmínky dotace vyžadují, aby stavba byla na vlastním pozemku nebo ošetřena např. nájmem či věcným břemenem, jinak může být problém při kontrole a proplacení dotace.

**Helena Matějková:** na základě čeho byla stanovena cena za pozemek. Na Pekle se pozemky prodávaly za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>.

**Ing. Jindřich Vaníček:** pozemek ve Vodňanské ulici souvisí s pozemky města a pro město je výhodnější pozemky směňovat než je kupovat. Toto řešení nám připadalo pro město nejvýhodnější. Situace vznikla, že při stavbě chodníku a VO bylo od komunikace málo místa a zjistilo se to až dodatečně.

**Ing. Bukovský:** jedná se o vjezd do města a město by mělo tyto pozemky získat, aby se zlepšil vzhled, protože podle současných zákonů už nemá město možnost nutit majitele pozemků k jejich udržování.

Návrh usnesení č. 65/2012

**Zastupitelstvo města Netolice**

- a. schvaluje návrh na směnu p.p.č. PK 784 o výměře 1079 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Netolice za p.p.č. KN 1161 o výměře 124 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Miloslava Ptáčníka, Mírové náměstí 2, 384 11 Netolice vše v obci a k.ú. Netolice, bez doplatku, náklady spojené se směnou hradí obě strany 1/2.**
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Záznam o hlasování: Pro 4. Proti 0. Zdrželo se 8.

**Usnesení č. 65/2012 nebylo schváleno.**

**Starosta** upozornil zastupitele, že může být problém se získanou dotací, neboť stavba stojí na cizím pozemku.

**Ing. Miroslav Dvořák a Ing. Ondřej Hondlík** uvádějí, že záměr směny pozemku není dostatečně vysvětlen.

**Starosta:** je několik dalších možností – koupě pozemku, nájem, věcné břemeno, za které bude chtít vlastník pozemku zaplatit. Je třeba znovu jednat s p. Ptáčníkem a předložit zastupitelstvu výsledek.

**Ing. Miroslav Dvořák:** navrhuje jednat s panem Ptáčníkem o bezplatném věcném břemenu na jeho pozemku v souvislosti s možností užívání jiných pozemků města, jež má pronajaty.

Po zjištění dalších možností to bude předloženo zastupitelstvu.

## **8. Smlouva o provozní dotaci s TJ Netolice**

Starosta uvedl, že rada města a poté finanční výbor jednal s TJ Netolice a z jednání vyplynulo, že uzavření dodatku ke smlouvě o poskytnutí provozní dotace TJ Netolice není nutné a v platnosti proto zůstává stávající smlouva.

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice schvaluje, že v současné době nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o provozní dotaci TJ Netolice.**

Záznam o hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

## **Usnesení č. 66/2012 bylo schváleno.**

Příchod zastupitele p. Bc. Františka Skláře

### **9. Umístění zemědělské stavby – Farma u Částků**

Věc je předkládána na základě žádosti p. Částky o souhlas se stavbou zemědělské farmy. Žádost je doplněna projektovou studií i vizí projektu a vyjádření MěÚ Prachatice, odboru životního prostředí. Daná lokalita není platným územním plánem ani v zadání nového územního plánu, přesto je tento postup z hlediska stavebního zákona možný.

Vedoucí stavebního odboru Rudolf Strnad seznámil zastupitele se stanoviskem zpracovatele územního plánu, jež bylo obdrženo 12. 12. 2012.

Cit.: uvažovaná zástavba pro zemědělskou farmu a bydlení je situována zcela ve volné krajině. Pro bydlení zcela nevhodné, pro stavby zemědělské je předložený záměr příliš vysoký. Z hlediska celkové koncepce ÚP je nutno upozornit na celkový zábor ZPF, který je již velmi těžko odůvodnitelný.

Pan **Václav Částka**: potřebovali bychom stanovisko zastupitelstva, protože změna projektu, který by splňoval podmínky bude stát další finance, aby nebyly vynakládány zbytečně, pokud by nakonec zastupitelstvo se záměrem nesouhlasilo.

**Tajemník**: opakovaně upozornil, že případnou podporou záměru zde dojde k posílení bohužel již existujícího precedencu proti nezastavitelnosti lokality tak jak je obsažena v zadání nového územního plánu města. K těmto investorům se pak logicky připojí další vlastníci pozemků v lokalitě, následovat pak budou zcela legitimní požadavky na změny ve využití staveb a vybavení lokality standardní veřejnou infrastrukturou, tj. komunikace, chodníky, veřejné osvětlení atd. V konečném důsledku pak dojde k zásadní deformaci urbanistické koncepce rozvoje města v územním plánu, která je založena na efektivním využití volných ploch v již zastavěném území a nikoliv vytváření nových satelitů, které vyvolají tlak na výdaje z rozpočtu města směrem do nové městské infrastruktury v situaci, kdy má město zásadní problém ekonomicky stabilizovat financování udržitelnosti již existující infrastruktury.

**Starosta**: Žadatel musí začít jednat se zpracovatelem územního plánu a s orgánem zemědělského půdního fondu, protože bez jejich souhlasu nebude možné projekt povolit.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice souhlasí s umístěním stavby zemědělské farmy na parcele PK 1153/1 v k. ú. Netolice, za podmínek, že k uvedenému záměru bude předloženo souhlasné stanovisko zpracovatele ÚP Netolice, a že v rámci výstavby zemědělského areálu bude možné umístit jen příležitostné ubytování, tj. pohotovostní byt.**

Záznam o hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdrželi se 2.

**Usnesení č. 67/2012 bylo schváleno.**

### **10. Různé**

Zastupitelé obdrželi kalendář zasedání zastupitelstva města na rok 2013 s tím, že uvedené termíny nejsou závazné a může dojít k jejich posunu.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Netolice schvaluje předložený kalendář zasedání Zastupitelstva města Netolice pro rok 2013.**

Záznam o hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

**Usnesení č. 68/2012 bylo schváleno.**

**Mgr. Jaroslav Pešek:** upozorňuje na opadávající omítku hřbitovní zdi.

**Starosta:** oprava zdi je otázkou peněz. Bylo by spíš třeba pokračovat v opravách zadní zdi, která je havarijní.

**Ing. Ondřej Hondlík:** doporučuje provést úklid půdních prostor radnice a provést výměnu poškozených tašek střechy radnice.

**Starosta:** prostřednictvím veřejné služby se na úklidu půdy již pracuje, dojde k výměně střešních tašek.

**Bc. Iveta Uhlíková:** doporučuje provést úklid zdí a stropu průjezdu radnice.

**Mgr. Jaroslav Pešek:** jak probíhá spor ve věci cesty na Peklo, market.

**JUDr. Vladimír Šmíd:** po dvou letech došlo k jednání o uzavření dohody o narovnání. Advokátní kancelář nepřistoupila na návrh této dohody vypracované žalující stranou a předložila návrh nový, na který žalující strana dosud nereagovala. Nyní se čeká na vyjádření soudce. Pokud nedojde v nejbližších dnech k uzavření dohody, bude se patrně pokračovat v soudním sporu.

**Starosta:** žádní zájemci o výstavbu marketu se zatím neobjevili.

Další připomínky ani dotazy nebyly vzneseny. Starosta popřál přítomným pokojné Vánoce a dodal, že ještě do konce roku bude svolána tepelná komise.

Zasedání bylo ukončeno v 19 hodin.

Zapsala Iveta Slavíková

Ověřovatelé zápisu

Helena Matějková ..... dne .....

Ing. Ondřej Hondlík ..... dne .....

Oldřich Petrášek, starosta města ..... dne .....