Územní plán Netolice

HLAVNÍ VÝKRES

VÝROKOVÁ ČÁST ÚP

VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- DI-1 — Cyklostezka mezi státním zámkem Kratochvíle a městem Netolice
- DI-2 — Plocha pro pěší a cyklistický chodník jižně od města - součást plochy B 25.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODOVOD

- TI-V1 — Vodovodní řad v místech mezi zámkem Kratochvíle a lokalitou Petrův Dvůr souběžně se silnicí II/145
- TI-V2 — Vodní zdroj nad železniční stanicí

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE

- TI-K1 — Stavba čistírny odpadních vod v místní části Za chelnou
- TI-K2 — Stavba čistírny odpadních vod pod zámkem Kratochvíle
- TI-K3 — Stavba čistírny odpadních vod v lokalitě Na Slouně
- TI-K4 — Stavba čistírny odpadních vod pro lokalitu Ovčín a Grejnarov

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VENKOVNÍ VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE

- TI-E1 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T39 - severozápadní část města
- TI-E2 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T33 - severní okraj města
- TI-E3 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T34 - severovýchodní část města
- TI-E4 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T35 - severovýchodní okraj města, lokalita k Podeřísti
- TI-E5 — Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice T32 a T12 - západní část, lokalita Benjáškov
- TI-E6 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T31 - západní část, lokalita Petrův Dvůr
- TI-E7 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T6 a T37 - jihozápadní část řešeného území, lokalita Podružek (Pod Peklem)
- TI-E8 — Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice T36 - jižní část řešeného území, lokalita Chmelnice
- TI-E9 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T38 - jihovýchodní část řešeného území, lokalita „u třešňu rybníčku" - u Olšovského lesa
- TI-E10 — Elektrické vedení VN 22 kV - jižní část řešeného území - Grejnarov, přechází do sousedního k. ú. Hrbov u Lhenic
- TI-Ex37 — Elektrické vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný (dle 2. Aktualizace ZÚR jčk) - východní okraj řešeného území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Návrh založení prvků USES

- ÚSES-3 — Omezeně funkční lokální biocentrum LBC 19 - U svalené kaple - jihozápadní část řešeného území - součást regionálního biokoridoru (dle AZÚR JčK RBK 376)
- ÚSES-6 — Nefunkční lokální biocentrum LBC 31- Brusenský mlýn - jižní část řešeného území v lokalitě U Grejnarova z části leží mimo řešené území
- ÚSES-7 — Trvale nefunkční lokální biokoridor LBK 36 - Netolice - podél vodoteče Netolického potoka v ugrupovaném korytě v zastavěném území města - propojení funkčního biocentra LBC 35 a navrženého biocentra LBC 37
- ÚSES-8 — Navržené lokální biocentrum LBC 37 - K Podeřísti - severovýchodní okraj města podél vodoteče Netolického potoka a silnice II. třídy III/122 směr Podeříště
- ÚSES-9 — Nefunkční lokální biokoridor LBK 40 - K Olšovskému lesu - východní část řešeného území, propojení funkčních biocenter LBC 39 a LBC 41
- ÚSES-10 — Omezeně funkční lokální biokoridor LBK 42 - Třebánka - severní část města Netolice, propojení navrženého lokální biocentra LBC 37 s funkčním biocentrem LBC 43
- ÚSES-11 — Navržený lokální biokoridor LBK 45 - Malá Třebánka - podél silnice II. třídy III/145 směr Vimperk, západní část řešeného území, návaznost na funkční lokální biokoridor LBK 46
- ÚSES-12 — Navržené lokální biocentrum LBK 52 - Na Bílém vršku - severovýchodní část řešeného území při hranici k. ú. Malovice
- ÚSES-13 — Navržený lokální biokoridor LBK 53 - Přes Bílý vršek - podél severovýchodní hranice s k. ú. Malovice, propojení navrženého biocentra LBC 52 a funkčního biocentra v k. ú. Malovice

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

OZNAČENÍ LINIOVÝCH TECHNICKÝCH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

PLOCHA PRO SUCHÝ POLDR - RETENČNÍ PROSTOR

Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území
- opatření Bezdrevského (Netolického potoka)

- PPO -1 — Údržba koryta potoka, obnova meliorační stoky a zatravnění pozemků
- PPO -2 — Vybudování ochranné hráze v Netolicích v ř. km 24,990 – 25,709 pro zlepšení odtokových poměrů u mostu na Bučlpovické silnici
- PPO -3 — Údržba koryta potoka a zvýšení konstrukce hráze nad rybníkem Mnich
- PPO -4 — Zpomalení kulminace povodňové vlny podél ř. km 28,100
- PPO -5 — Zlepšení odtokových poměrů pod Brusenským mlýnem v ř. km 29,527 a zpomalení kulminace povodňové vlny podél ř. km 29,580
- PPO -6 — Zpomalení kulminace povodňové vlny podél ř. km 30,593

- opatření vodního toku Třebánka

- PPO -7 — Údržba koryta, zpomalení povrchového odtoku na levobřežním přítoku Třebánky, návrh rybníčků a suchých poldrů
- PPO -8 — Údržba koryta a ochrana areálu firmy Dobré pneu s.r.o. v Netolicích před zátopami
- PPO -9 — Údržba koryta a převedení vod levobřežního přítoku od severovýchodní zdi zámku Kratochvíle
- PPO -10 — Ochrana severozápadní zdi zámku Kratochvíle

k. ú. KRTELY

k. ú. VELKÝ BOR U STRUNKOVIC

k. ú. OBORA U HRACHOLUSK

k. ú. MALOVICE U NETOLIC

k. ú. PODEŘIŠTĚ

k. ú. OLŠOVICE

k. ú. MAHOUŠ

k. ú. BABICE U NETOLIC

k. ú. LUŽICE U NETOLIC

k. ú. ŽITNÁ U NETOLIC

k. ú. TŘEBANICE

k. ú. HRBOV U LHENIC

Netolice

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stabilizované plochy	Plochy změn	
BI	Z_BI	PLOCHY BYDLENÍ
	Z_BX	PLOCHY REKREACE - individuální
BR	Z_BR	PLOCHY REKREACE - hromadná
	Z_BZ	PLOCHY REKREACE - rekreační zahrádkové osady
OV	Z_OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OVS	Z_OVS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sport
OVX		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
OP	Z_OP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
SM	Z_SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	Z_SMP	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY PŘESTAVBY
DD	Z_DI	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
	Z_DIP	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY PŘESTAVBY
DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní
TI	Z_TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
SV		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
	Z_SMP	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - PLOCHY PŘESTAVBY
VO	Z_VO	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
ZE		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZO		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - sady
LE		PLOCHY LESNÍ
PI		PLOCHY PŘÍRODNÍ
SN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- TURISTICKÁ TRASA
- CYKLOSTEZKA, CYKLOTURISTICKÁ TRASA
- CYKLOSTEZKA, CYKLOTURISTICKÁ TRASA A TURISTICKÁ TRASA KE ZRUŠENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- ÚPRAVNA VODY
- VODOVOD
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- T33 — TRAFOSTANICE
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV
- PLOCHA KORIDORU PRO NÁVRH EL. VEDENÍ A TRAFOSTANICE
- T12 — ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV VČETNĚ TRAFOSTANICE T12 KE ZRUŠENÍ
- PLOCHA KORIDORU ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ - návrh ZVN 400kV Kočín - Dasný dle 3. aktualizace ZÚR JčK

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- PLOCHA KORIDORU VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU NETOLICE - ZLÍV - územní rezerva - dle ZÚR JčK

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- PLOCHY, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- PLOCHY, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT REGULAČNÍM PLÁNEM
- HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT REGULAČNÍM PLÁNEM

NAVRHOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ KRAJINNÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY NETOLICKÁ OBORA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - NÁVRH
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - návrh

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBC W — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LBC 19 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ, OMEZENĚ FUNKČNÍ, NAVRŽENÉ
- RBK X — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
- RBK 6 — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ, OMEZENĚ FUNKČNÍ
- LBK 32 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LBK 40 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ, OMEZENĚ FUNKČNÍ, NAVRŽENÝ
- (RBC 772) — OZNAČENÍ REGIONÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES DLE ZÚR JčK
- INTERAKČNÍ PRVEK
- INTERAKČNÍ PRVEK - NÁVRH

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH STAVAJÍCÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- ZPŮSOB VYUŽITÍ A ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NAVRŽENÝCH PLOCH
- ZPŮSOB VYUŽITÍ A ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP:	13. 7. 2016
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD NETOLICE	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL: ZASTUPITELSTVO MĚSTA NETOLICE
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: (funkce, jméno, příjmení, podpis a razítko úřadu)	RAZÍTKO A PODPIS:
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:

ÚZEMNÍ PLÁN NETOLICE

ČÁST: VÝROK ÚP — HLAVNÍ VÝKRES

RAZÍTKA A PODPISY:

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 312 514, 603 277 099
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 26184171, DIČ CZ26184171

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	HUGO PETROVČÍNA
ZPRACOVATEL ÚSES:	ENVIROPROJ - Ochranné středisko krajiné ekologie ING. VÁCLAV BOUFKA
ČÍSLO ZAKÁZKY:	15_0909
DATUM:	Červenec 2016
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

ČÍSLO VÝKRESU: 2

ČÍSLO HARE: 1