

Smlouva o sdružení

Město

se sídlem

IČO:

bankovní spojení:

zastoupena starostou:

(dále jen "město")

Netolice

Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice

250 601

KB Prachatic, č. ú. 925-281/0100

Oldřichem Petráškem

a

Družstvo

se sídlem

IČO:

bankovní spojení:

zastoupené předsedou představenstva:

(dále jen "družstvo")

Bytové družstvo "Netolice - družstvo"

Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice

26 05 04 63

KB Prachatic č.ú. 78-0654820227/0100

Ing. Jana Tvrzická

uzavírají spolu

smlouvu o sdružení

podle ustanovení § 829 a násl. Občanského zákoníku

I.**Účel sdružení**

- 1) Účastníci se sdružují za účelem výstavby bytového domu o 16 bytových jednotkách na pozemku č. parc. 919, 918/3, 921/1, 849, 900, 845, zapsaném u Katastrálního úřadu v Prachaticích na listu vlastnictví č. 10001 pro město Netolice, kat. území Netolice.
- 2) Vlastníkem pozemků uvedených v odst. 1 je město.
- 3) Uvedené pozemky jsou dle územního plánu obce určeny k bytové zástavbě, k níž bylo Stavebním úřadem v Netolicích vydáno územní rozhodnutí pod č.j. 03/2002/328/005/023, které nabylo právní moci dne 4.2.2002, dle stavebního povolení č.j. 237/2002/330/031/048, které nabylo právní moci dne 1.3.2002.
- 3) Zadavatelem projektu a stavebních prací je město.

II. Sdružené prostředky

- 1) Obec ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne:
 - a) finanční vklad ve formě vlastních investičních prostředků ve výši 1 300 000 Kč v termínu do 4/2003.
 - b) investiční dotaci poskytnutou z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ve výši 6 400 000 Kč
- 2) Družstvo ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne
 - a) finanční vklad ve výši 5 040 000 Kč takto : polovinu částky do konce měsíce září 2002, zbývající polovinu částky v termínu do konce listopadu 2002.
 - b) finanční prostředky z úvěru poskytnutého peněžním ústavem ve výši 8 753 000 Kč.
- 2) Konečná výše nákladů na výstavbu bude určena po závěrečném vyúčtování stavby.
- 3) Pokud celkové náklady na výstavbu budou nižší než součet finančních vkladů obou účastníků, bude zůstatek na účtu rozdělen mezi účastníky sdružení v poměru podle výše vkladů. Náklady převyšující součet finančních vkladů obou účastníků ponесou účastníci takto : 51% město Netolice a 49% Bytové družstvo "Netolice - družstvo".

III. Správa majetkových hodnot sdružení

- 1) Účastníci se dohodli, že správou majetkových hodnot pověřují město Netolice, které má ve sdružení majoritu 51%, podle nařízení vlády 481/2000 Sb.
- 2) Správce sdružení je oprávněn po předchozím souhlasu druhého účastníka uzavírat smlouvy směřující k realizaci účelu sdružení a třetí stranou. K tomu mu druhý účastník uděluje plnou moc, kterou správce sdružení přijímá.
- 3) Správce sdružení se zavazuje jednat jménem účastníků v dobré víře tak, aby nepoškodil jak zájmy sdružení, tak i zájmy druhého účastníka. Při uzavírání smluv se zavazuje zejména dodržovat ustanovení zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje neprodleně informovat druhého účastníka o výsledcích jednání, vést řádně evidenci smluv, dokladů a podkladů týkajících se záležitostí sdružení a na vyžádání je předložit druhému účastníku.
- 4) Druhý účastník sdružení se zavazuje poskytovat správci sdružení potřebnou součinnost při jednání vedoucím k dosažení dohodnutého účelu sdružení.

IV. Účet sdružení

- 1) Účastníci sdružení se zavazují soustřeďovat peněžní prostředky s výjimkou prostředků dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení, na jediném účtu vedeném u peněžního ústavu KB Prachatice č.ú.780 654 850 207 /0100, který bude zároveň sloužit jako účet sdružení.
- 2) Prostředky dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení budou čerpány na základě předložených faktur ze samostatného účtu u České spořitelny, a.s. Dispoziční právo k těmto prostředkům má výhradně obec.
- 3) Dispoziční právo k účtu pro účely sdružení má správce sdružení.

V. Majetek z činnosti sdružení

- 1) Majetek získaný při výkonu společné činnosti se stává spoluvlastnictvím účastníků sdružení.
- 2) Podíly účastníků sdružení na takto získaném majetku se dělí v poměru, 51 % město a 49 % družstvo.
- 3) Družstvo se zavazuje, že po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí nepřevéde svůj spoluvlastnický podíl na jinou osobu s výjimkou obce a do uplynutí této doby bude respektovat právo obce uzavírat nájemní smlouvy a stanovovat výši nájemného ke všem bytům v postaveném domě.
- 4) Účastníci sdružení se zavazují, že na postavené nemovitosti nezřídí po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí zástavní právo třetí osoby s výjimkou zástavního práva hypoteční banky, kterým je zajištěn hypoteční úvěr poskytnutý na výstavbu této nemovitosti.
- 5) Účastníci sdružení se zavazují, že byty zvláštního určení budou po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí pronajímat zásadně zdravotně postiženým osobám a při uzavírání nájemních smluv k těmto bytům dodrží ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bez jakékoli formy finanční spoluúčasti těchto osob na pořízení bytu nebo na uzavření nájemní smlouvy (netýká se nájemného); pokud obec prokazatelně neeviduje žádnou žádost zdravotně postižené osoby o nájem bytu, může uzavřít nájemní smlouvu s jinou osobou, avšak pouze na dobu určitou nejdéle vždy na jeden rok.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva zaniká a sdružení se zrušuje splněním podmínek stanovených v čl. I. - V. této smlouvy.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace obci z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Pokud nebude dotace obci poskytnuta do 12 měsíců, smlouva zanikne.
- 3) Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.

- 4) Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran a jeden výtisk obdrží Státní fond rozvoje bydlení.
- 6) Zástupci smluvních stran shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem této smlouvy a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

V Netolicích dne 12. září 2002



starosta obce



předseda
představenstva družstva



schváleno 112 173. 2004
... - ... 2004

11/10

Dodatek č.1 ke smlouvě o sdružení

Město Netolice
se sídlem Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice
IČO: 250 601
zastoupena starostou: Oldřichem Petráškem
(dále jen "město")

a

Družstvo Bytové družstvo "Netolice - družstvo"
se sídlem Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice
IČO: 26 05 04 63
zastoupené předsedou představenstva: Balouškovou Zuzanou,

(dále jen "družstvo")

uzavírají spolu

dodatek č.1 ke smlouvě o sdružení
podle ustanovení § 829 a násl. Občanského zákoníku

I.

Mění se znění čl. II. následovně :

Sdružené prostředky

- 1) Město ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne:
 - a) finanční vklad ve formě vlastních investičních prostředků ve výši 1 308 882,- Kč v termínu do 4/2003.
 - b) investiční dotaci poskytnutou z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ve výši 6 400 000 Kč
 - c) pozemek v hodnotě 46 275,- Kč
 - d) úvěr od KB ve výši 6 560 000,- Kč
- 2) Družstvo ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne finanční vklad ve výši 6 639 000,- Kč takto : 1 978 000,-Kč do konce r. 2002. 3 223 000,- Kč do konce r. 2003 a 1 438 000 ,- Kč do konce r.2004 .
- 3) Konečná výše nákladů na výstavbu bude určena po závěrečném vyúčtování stavby. Pokud celkové náklady na výstavbu budou nižší než součet finančních vkladů obou účastníků, bude zůstatek na účtu rozdělen mezi účastníky sdružení v poměru podle výše vkladů. Náklady převyšující součet finančních vkladů obou účastníků ponesou účastníci v poměru podle výše vkladů.

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Netolicích, dne 14. 6. 2004


starosta města


předseda
představenstva družstva