

ZMĚNA č. 3 ÚP NETOLICE

TEXTOVÁ ČÁST

Leden 2026

Pare číslo:

1

Stupeň: Upravený návrh pro opakované projednání



.....
Ing. arch. Jaroslav Daněk

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
Požizovatel MĚSTSKÝ ÚŘAD NETOLICE Oprávněná úřední osoba pořizovatele ING. ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL ZASTUPITELSTVO MĚSTA NETOLICE
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) vymezení zastavěného území.....	3
b) základní koncepce rozvoje území obce	3
c) urbanistická koncepce	3
d) koncepce veřejné infrastruktury	42
e) koncepce uspořádání krajiny	46
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	57
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	74
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	77
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	77
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	77
k) Stanovení pořadí provádění změn v území.....	83
l) Stanovení pořadí provádění změn v území.....	83
m) údaje o počtu listů územního plánu výkresů k němu připojené grafické části	83

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kteřou se mění Územní plán Netolice takto:

a) vymezení zastavěného území

- Se nahrazuje text: „1. 7. 2021“ textem: „6.1.2025“.

b) základní koncepce rozvoje území obce

- Se mění nadpis z: „základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ na: „základní koncepce rozvoje území obce“

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- Se ruší text: „nadregionální,“.
- Se nahrazuje text: „plochy přírodní (P) a plochy smíšené nezastavěného území (SN)“ textem: „plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)“.

c) urbanistická koncepce

Se mění nadpis z: „urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch transformačních a systému sídelní zeleně“ na: „urbanistická koncepce“

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Se nahrazuje text: „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ textem: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- Se vkládá text: „městské“.
- Se vkládá text: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text: „SO 41“ textem: „Z.39“.
- Se nahrazuje text: „indexy VP 26, Rh 28, Rz 29, VP 30, OV 31“ textem: „Z.42“.
- Se vkládá text: „veřejné (OV), občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení sportu (OS)“.
- Se nahrazuje text: „a skladování“ textem: „všeobecnou (VU)“.
- Se vkládá text: „všeobecných (HU) a ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)“.
- Se vkládá text: „všeobecných (PU), zeleně sídelní ostatní (ZS)“.
- Se nahrazuje text: „V severní části jsou návrhy situované do ochranného pásma hřbitova, ve“ textem: „Ve“.
- Se vkládá text: „sídla“.
- Se vkládá text: „všeobecné“.
- Se vkládá text: „městské“.
- Se nahrazuje text: „proluku“ textem: „proluky“.
- Se ruší text: „, buď návrhů“.
- Se vkládá text: „všeobecných“.
- Se ruší text: „B 14“.
- Se nahrazuje text: „B 16“ textem: „, součástí plochy Z.18“.
- Se vkládá text: „, součástí plochy Z.42“.
- Se vkládá text: „technickou infrastrukturu všeobecnou,“.
- Se nahrazuje text: „přestavby P1, P2, P3, P3a, P4“ textem: „transformační T.1, T.2., T.3, T.4“.
- Se nahrazuje text: „P1“ textem: „T.2“.
- Se vkládá text: „smíšeného obytného městského“.

- Se vkládá text: „všeobecnou“.
- Se nahrazuje text: „P3“ textem: „T.2“.
- Se vkládá text: „městské“.
- Se vkládá text: „a k založení veřejného prostranství“.
- Se nahrazuje text: „Plocha P3a je vymezena jako součást plochy P3 a to k založení veřejné zeleně. Plocha P 4 je vymezena pro pěší a cyklistický chodník jižně od města podél výrobního areálu KOH-I-NOOR GRAFIT s.r.o.“ textem: „Plocha T.3 je vymezena jako doprava silniční. Plocha T.4 je vymezena jako smíšené výrobní všeobecné.“.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Se nahrazuje text: „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a dále Odůvodnění územního plánu v kapitole k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení... zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“ textem: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.“.
- Se ruší text: „a skladování“.
- Se vkládá text: „A dále je možná realizace záměru na plochách s rozdílným způsobem využití k tomuto účelu vymezených – plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).“.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Se ruší tabulka: „

OZNAČ. PLOCHY	POPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH
OV 1	<p>Plocha občanského vybavení - severozápadní část, lokalita Za cihelnou.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem loveckého zámečku Kratochvíle. respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora. řešit střet se zatížením melioracemi.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, sklon a tvar střech, výškovou hladinu zástavby, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily. Není možno použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby.</p> <p>způsob prostorového uspořádání zastavitelné plochy, bude respektovat národní kulturní památku (zámek Kratochvíle), historicky cenné objekty a urbanistickou strukturu území. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí.</p> <p>nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí nebo estetické působení zámku hlavně z dálkových pohledů, a to zejména nadměrnou výškou budov a technických zařízení nad 9,5 m (ta může být i vyšší s ohledem na nenarušení dálkových pohledů). Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...) a nápadným tvarům (např. koule, jehlan...).</p> <p><u>Ochrana PUPFL:</u> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
TI 2	<p>Plocha technické infrastruktury - ČOV - severozápadní část, nad zámečkem Kratochvíle, lokalita Za cihelnou.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - sjezdem ze silnice II/142. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p>

	<p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice II. třídy a s OP loveckého zámečku Kratochvíle. respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, sklon a tvar střech, výškovou hladinu zástavby, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily. Není možno použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby.</p> <p>způsob prostorového uspořádání zastavitelné plochy, bude respektovat národní kulturní památku (zámek Kratochvíle), historicky cenné objekty a urbanistickou strukturu území. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Výstavba ČOV nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí nebo estetické působení zámku hlavně z dálkových pohledů, a to zejména nadměrnou výškou budov a technických zařízení nad 7,5 m. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...) a nápadným tvarům (např. koule, jehlan...).</p> <p><u>Ochrana PUPFL:</u> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
OV 3	<p>Plocha občanského vybavení - západní část řešeného území, lokalita Velká Třebánka <i><u>Plocha byla po veřejném jednání vypuštěna.</u></i></p>
VS 4	<p>Plocha výroby a skladování - chov koní - západní část řešeného území, lokalita Velká Třebánka.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z přiléhající silnice III. třídy III/14533. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice III. třídy a OP radiolokačního prostředku České Budějovice. respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora.</p> <p><u>Ochrana PUPFL:</u> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
TI 5	<p>Plocha technické infrastruktury - ČOV - severozápadní část, pod zámečkem Kratochvíle.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - sjezdem z plochy veřejného prostranství. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem loveckého zámečku Kratochvíle. respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, sklon a tvar střech, výškovou hladinu zástavby, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily. Není možno použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby.</p> <p>způsob prostorového uspořádání zastavitelné plochy, bude respektovat národní kulturní památku (zámek Kratochvíle), historicky cenné objekty a urbanistickou strukturu území. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí.</p> <p>výstavba ČOV nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí nebo estetické působení zámku hlavně z dálkových pohledů, a to zejména nadměrnou výškou budov a technických zařízení nad 7,5 m. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...) a nápadným tvarům (např. koule, jehlan...).</p>

<p>VS 6</p>	<p>Plocha výroby a skladování - zázemí pro koně spojené s hipoturistikou - severozápadní část, nad rybníkem Myslívna.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z přiléhající silnice III. třídy. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí případně z nové trafostanice T39.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s OP loveckého zámečku Kratochvíle, radiolokačního prostředku České Budějovice, bezpečnostního a OP pásma vodovodního řadu. řešit střet se zatížením melioracemi. respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, sklon a tvar střech, výškovou hladinu zástavby, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily. Není možno použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. způsob prostorového uspořádání zastavitelné plochy, bude respektovat národní kulturní památku (zámek Kratochvíle), historicky cenné objekty a urbanistickou strukturu území. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí nebo estetické působení zámku hlavně z dálkových pohledů, a to zejména nadměrnou výškou budov a technických zařízení nad 6 m (Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...) a nápadným tvarům (např. koule, jehlan...)). Povrchové úpravy objektů budou především z přírodních materiálů - kamen, dřevo.</p> <p><u>Ochrana PUPFL:</u> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
<p>VS 7</p>	<p>Plocha výroby a skladování - zázemí pro koně spojené s hipoturistikou - severozápadní část navazující na zastavěné území, nad rybníkem Myslívna.</p> <p><i><u>Plocha byla po veřejném jednání vypuštěna.</u></i></p>
<p>B 8</p>	<p>Plocha bydlení - severozápadní část nad rybníkem Myslívna navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nové trafostanice T39.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s OP loveckého zámečku Kratochvíle, bezpečnostního a OP pásma vodovodního řadu a radiolokačního prostředku České Budějovice. respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, sklon a tvar střech, výškovou hladinu zástavby, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily. Není možno použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. způsob prostorového uspořádání zastavitelné plochy, bude respektovat národní kulturní památku (zámek Kratochvíle), historicky cenné objekty a urbanistickou strukturu území. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechová, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, celodřevěné a srubové stavby, ...).</p>

<p>TI 9</p>	<p>Plocha technické infrastruktury - ČOV - severozápadní část, nad rybníkem Myslivna, lokalita Slouně. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - sjezdem z místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí případně z nové trafostanice T39. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice. řešit střet se zatížením melioracemi. <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit střet s hranicí záplavového území Q₁₀₀.</p>
<p>SO 10</p>	<p>Plocha smíšená obytná - severozápadní část, lokalita Petrův Dvůr. <i>Plocha byla po veřejném jednání vypuštěna.</i></p>
<p>B 11</p>	<p>Plocha bydlení - severozápadní část, lokalita Petrův Dvůr. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s OP loveckého zámečku Kratochvíle a radiolokačního prostředí České Budějovice, řešit střet se zatížením melioracemi a trasou stávajícího vodovodního řadu. <u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, sklon a tvar střech, výškovou hladinu zástavby, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily. Není možno použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. způsob prostorového uspořádání zastavitelné plochy, bude respektovat národní kulturní památku (zámek Kratochvíle), historicky cenné objekty a urbanistickou strukturu území. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechové, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, celodřevěné a srubové stavby, ...).</p>
<p>SO 12</p>	<p>Plocha smíšená obytná - severozápadní část zasahující do zastavěného území, lokalita Petrův Dvůr. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice. <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice II. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
<p>B 13</p>	<p>Plocha bydlení - západní část, lokalita Petrův Dvůr vyplňující proluku mezi zastavěnými území u Pivovarského rybníka. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z přilehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nově navržené trafostanice T31. <u>Limity využití území:</u></p>

	nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice.
B 14	<p>Plocha bydlení - západní část, lokalita Petrův Dvůr vyplňující proluku mezi zastavěnými území.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace a z nově navrženého přístupu VP. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících a z nových sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení a OP radiolokačního prostředku České Budějovice, řešit střet se zatížením melioracemi a nově navržené trafostanice T31.</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku z nově navržené trafostanice T31 viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
VP 15	<p>Plocha veřejných prostranství - západní část, lokalita Petrův Dvůr (jako součást lokality B 14).</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících a nově navržených sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochrannými pásmy elektrického vedení a radiolokačního prostředku České Budějovice. řešit střet se zatížením melioracemi a navrženou trafostanicí T31.</p>
B 16	<p>Plocha bydlení - západní část, lokalita Peklo.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - nový přístup z místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících a nově navržených sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochrannými pásmy elektrického vedení a radiolokačního prostředku České Budějovice. řešit střet se zatížením melioracemi.</p>
VP 17	<p>Plocha veřejných prostranství - západní část, lokalita Peklo (jako součást lokality B 16).</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - nově navržený přístup z místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu a s OP radiolokačního prostředku České Budějovice. řešit střet se zatížením melioracemi.</p>
B 18	<p>Plocha bydlení - západní část lokalita Peklo, v proluce stávající zástavby.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice.</p>
B 19	<p>Plocha bydlení - západní část lokalita Peklo, navazuje na stávající zástavbu.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení a s OP radiolokačního prostředku České Budějovice.</p>

	řešit střet se zatížením melioracemi.
OVs 20	<p>Plocha občanského vybavení - sport - jihozápadní okraj města, navazující na stávající zástavbu u fotbalového stadionu.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - nutno řešit nový přístup ze stávající plochy OV. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice.</p>
SV 21	<p>Plocha výrobní smíšená - jižní okraj města, v zastavěném území.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice.</p>
Ri 22	<p>Plocha rekreace - individuální - jihozápadně od města, lokalita na Pekle (výstavba zahradních domků).</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice.</p>
B 23	<p>Plocha bydlení - jižně od města, navazující na stávající zástavbu.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice.</p>
B 24	<p>Plocha bydlení - jižně od města, navazující na stávající zástavbu v zastavěném území.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace a silnice II. třídy. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice.</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice II. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
B 25	<p>Plocha bydlení - jižně od města, navazuje na stávající plochu bydlení a areálu výroby a skladování.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z přiléhající silnice II. třídy. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice a s OP silnice II. třídy. řešit střet s BPEJ II. třídy ochrany ZPF.</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice II. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>

<p>VP 26</p>	<p>Plocha veřejných prostranství - jižní část řešeného území, lokalita Podroužek (Pod Peklem). <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z přilehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a z nově navržené trafostanice T37. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s OP radiolokačního prostředku České Budějovice a s ochranného a bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu, řešit střet se zatížením melioracemi. <u>Ochrana PUPFL:</u> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity</p>
<p>Rz 27</p>	<p>Plocha rekreace - rekreační zeleň - jižní část řešeného území, lokalita Podroužek (Pod Peklem). <i>Plocha byla po společném jednání vypuštěna.</i></p>
<p>Rh 28</p>	<p>Plocha rekreace - hromadná - jižní část řešeného území, lokalita Podroužek (Pod Peklem). <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T37. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. řešit střet s BPEJ II. ochrany ZPF a zatížením melioracemi. <u>Ochrana PUPFL:</u> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
<p>Rz 29</p>	<p>Plocha rekreace - rekreační zeleň - jižní část řešeného území, lokalita Podroužek (Pod Peklem). <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T37. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s OP radiolokačního prostředku České Budějovice a ochranného a bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu. řešit střet s BPEJ II. ochrany ZPF a zatížením melioracemi. <u>Ochrana PUPFL:</u> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
<p>VP 30</p>	<p>Plocha veřejných prostranství - jižní část řešeného území, lokalita Podroužek (Pod Peklem). <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z přilehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T37. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s OP radiolokačního prostředku České Budějovice. řešit střet s BPEJ II. ochrany ZPF a zatížením melioracemi. <u>Ochrana PUPFL:</u> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
<p>OV 31</p>	<p>Plocha občanského vybavení - jižní část řešeného území, lokalita Podroužek (Pod Peklem). <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z místní přilehlé komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené Trafostanice T37.</p>

	<p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s OP radiolokačního prostředku České Budějovice. řešit střet s BPEJ II. ochrany ZPF a zatížením melioracemi.</p>
VS 32	<p>Plocha výroby a skladování - jihozápadní část řešeného území v místní části Schwarzenberg, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> řešit střet se zatížením melioracemi. respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Není možno použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby.</p>
VS 33	<p>Plocha výroby a skladování - jižní část řešeného území, lokalita U Grejnarova (Ovčín).</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z přiléhající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným radiolokačním prostředkem České Budějovice. řešit střet se stávajícími interakčními prvky.</p> <p><u>Ochrana PUPFL:</u> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
B 34	<p>Plocha bydlení - jižní část řešeného území, lokalita Grejnarov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice.</p>
TI 35	<p>Plocha technické infrastruktury - ČOV - jižní část řešeného území, lokalita Grejnarov .</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - nový přístup sjezdem místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. řešit střet zatížením melioracemi.</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit střet s hranicí záplavového území Q₁₀₀.</p>
VS 36	<p>Plocha výroby a skladování - zemědělská malovýroba - jižně od města. <i>Na plochu bylo v průběhu prací na ÚP vydáno stavební povolení (změněna na plochu zastavěného území).</i></p>
VS 37	<p>Plocha výroby a skladování - plocha pro likvidaci biologicky rozložitelného odpadu kompostárna - jihovýchodní část řešeného území, lokalita „u třetího rybníčku“ (u Olšovského lesa).</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z přiléhající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a z nové trafostanice T38.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p>

	<p>nutno plnit podmínku s ochranným radiolokačního prostředku České Budějovice, ochranného pásma vodovodního řadu a OP silnice.</p> <p>řešit střet s trasou otevřené vodoteče a zatížením melioracemi.</p> <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <p>lokality zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
Ri 38	<p>Plocha rekreace - individuální - jihovýchodně od města, lokalita Gertrúda.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <p>dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace.</p> <p>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navržené trafostanice T38.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <p>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice.</p>
Ri 39	<p>Plocha rekreace - individuální - jihovýchodně od města, lokalita Gertrúda.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <p>dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace.</p> <p>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navržené trafostanice T38.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <p>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice.</p>
VS 40	<p>Plocha výroby a skladování - plocha pro likvidaci biologicky rozložitelného odpadu kompostárna - jihovýchodně od Netolic, lokalita u rybníka. Mollerovský.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <p>dopravní napojení - nový přístup sjezdem z místní komunikace.</p> <p>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <p>nutno plnit podmínku s ochranným radiolokačního prostředku České Budějovice.</p>
SO 41	<p>Plocha smíšená obytná - jihovýchodně od Netolic, lokalita u rybníka Mollerovský.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <p>dopravní napojení - nový přístup sjezdem z místní komunikace.</p> <p>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <p>nutno plnit podmínku s ochranným radiolokačního prostředku České Budějovice.</p> <p>řešit střet s otevřenou vodotečí.</p>
OV 42	<p>Plocha občanského vybavení - jihovýchodní část města, lokalita Chmelnice (sportovní výcvik psů).</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <p>dopravní napojení - z přilehlé místní komunikace.</p> <p>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nové trafostanice T36.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <p>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice a OP el. vedení.</p> <p>řešit střet s ochranným pásmem elektronického telekomunikačního zařízení.</p>
VS 43	<p>Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba - jižní část města</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <p>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</p> <p>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nové trafostanice T36.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <p>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice a ochranného pásma vodovodního řadu.</p> <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p>

	<p>lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
B 44	<p>Plocha bydlení - jižní část města. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nové trafostanice T36. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, ochranného pásma vodovodního řadu a OP el. vedení. <u>Ochrana PUPFL:</u> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
B 45	<p>Plocha bydlení - jižní část města, v proluce stávající zástavby. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. <u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. <u>Ochrana PUPFL:</u> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
B 46a	<p>Plocha bydlení - jihovýchodní okraj města. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávajících místních komunikací. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nové trafostanice T36. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. <u>Ochrana PUPFL:</u> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
B 46b	<p>Plocha bydlení - jihovýchodní okraj města. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávajících místních komunikací. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nové trafostanice T36. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, OP navrženého kabelového el. vedení VN 22 kV včetně OP trafostanice T36, řešit střet s návrhem kabelového el. vedení vysokého napětí 22 kV. <u>Ochrana PUPFL:</u> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity. <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku z navrhované trafostanice T36, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
B 46c	<p>Plocha bude upřesněna územní studií (parcely - p. č.: 1635; 1644/1; 1644/2; 1645).</p>

	<p>Plocha bydlení - jihovýchodní okraj města.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávajících místních komunikací. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nové trafostanice T36.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice, OP stávajícího vzdušného a navrženého kabelového el. vedení VN 22 kV včetně OP trafostanice T36, bezpečnostního pásma a OP vodovodního řadu. řešit střet s návrhem kabelového el. vedení vysokého napětí 22 kV.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné respektovat území výskytu archeologických nálezů. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona o státní památkové péči.</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku z navrhované trafostanice T36, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
VP 46d	<p>Součást plochy B 46c.</p> <p>Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň k ploše bydlení B 46c jihovýchodní okraj města (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.).</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávajících místní komunikace a z ploch bydlení B 46b a B 46c. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nové trafostanice T36.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice, OP stávajícího el. vedení VN 22 kV, bezpečnostního pásma a OP vodovodního řadu.</p>
B 47	<p>Plocha bydlení - jižní část města, v proluce stávající zástavby.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající přílehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice. respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby.</p>
SV 48	<p>Plocha výrobní smíšená - jižní část města, v proluce zastavěného území nad rybníkem Mnich.</p> <p><i><u>Plocha byla po společném jednání zahrnuta do zastavěného území.</u></i></p>
DI 49	<p>Plocha dopravní infrastruktury - plocha pro parkoviště, východní okraj města zastavěného území.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - sjezdem z přílehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice.</p>
B 50	<p>Plocha bydlení - východní část města, v proluce zastavěného území.</p> <p><i><u>Plocha byla po společném jednání zahrnuta do zastavěného území.</u></i></p>
SO 51	<p>Plocha smíšená obytná - střední část města, v proluce zastavěného území.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z přílehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p>

	<p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným radiolokačního prostředí České Budějovice. respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby.</p>
OV 52	<p>Plocha občanského vybavení - střední část města, v proluce zastavěného území.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice a OP trafostanice T 14. řešit střet s trasou stávajícího kabelového el. vedení. respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiállovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechové, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, celodřevěné a srubové stavby, ...).</p> <p>je nutné respektovat území výskytu archeologických nálezů. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona o státní památkové péči.</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze stávající trafostanice T14 viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
DI 53	<p>Plocha dopravní infrastruktury - střední část města, plocha pro parkoviště v proluce zastavěného území u záměru plochy OV 52 a trafostanice T14 - při Hornické ulici.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z přilehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území</u> nutno plnit podmínku s ochranným trafostanice T14 a s OP radiolokačního prostředí České Budějovice, řešit střet s trasou stávajícího el. kabelového vedení. respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice.</p>
SO 54	<p>Lokalita bude upřesněna územní studií (parcela - p. č. 988/2-4; 1000/1; 1000/5).</p> <p>Plocha bydlení - střední část města, v proluce stávající zástavby.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p>

	<p>nutno plnit podmínku s ochranným radiolokačního prostředku České Budějovice a s OP trafostanice T 21.</p> <p>respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice.</p> <p>řešit střet s trasou kabelového vedení vysokého napětí 22 kV.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <p>je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Ta kopíruje jižní okraj lokality. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby.</p> <p>Nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechové, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, celodřevěné a srubové stavby, ...).</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <p>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze stávající trafostanice T21 viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
VP 54a	<p>Součást plochy SO 54.</p> <p>Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň k ploše smíšené obytné SO 54 - střední část města, v proluce stávající zástavby (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.).</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <p>dopravní napojení - sjezdem z přilehlých místních komunikací.</p> <p>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <p>nutno plnit podmínku s ochranným radiolokačního prostředku České Budějovice a s OP trafostanice T 21.</p> <p>respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice.</p> <p>řešit střet s trasou kabelového vedení vysokého napětí 22 kV.</p>
SO 55	<p>Tato lokalita bude upřesněna regulačním plánem (parcely - p. č. 830/1; 835/1; 835/3; 835/4; 836/1; 836/3; 836/7; 836/8; 840/1; 840/2; 840/3; 845; 846). Plocha smíšená obytná - západní část, proluka mezi městem a lokalitou Petrův Dvůr - lokalita Benýdkov.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <p>dopravní napojení - sjezdem z přilehlých místních komunikací.</p> <p>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nové trafostanice T32.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <p>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, OP el. vedení a trafostanice.</p> <p>řešit střet s návrhem kabelového el. vedení vysokého napětí 22 kV.</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <p>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku z nové trafostanice T32, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
VP 55a	<p>Součást plochy SO 55.</p> <p>Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň k ploše smíšené obytné SO 55 - západní část, proluka mezi městem a lokalitou Petrův Dvůr - lokalita Benýdkov (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.).</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <p>dopravní napojení - sjezdem z přilehlých místních komunikací.</p> <p>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nové trafostanice T32.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p>

	<p>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, OP el. vedení a trafostanice T32.</p> <p>řešit střet s návrhem kabelového el. vedení vysokého napětí 22 kV.</p>
SO 56	<p><i>Plocha občanského vybavení - západní část, proluka mezi městem a lokalitou Petrův Dvůr - lokalita Benýdkov.</i></p> <p><i>Plocha byla po společném jednání sloučena do plochy SO 55.</i></p>
VS 57	<p>Plocha výroby a skladování - západní část, proluka mezi městem a lokalitou Petrův Dvůr - lokalita Benýdkov, navazuje na zastavěné území stejného způsobu využití.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - sjezdem ze stávajícího areálu výroby a skladování. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nové trafostanice T32.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, OP el. vedení a silnice.</p>
OV 58	<p>Plocha občanského vybavení - severozápadní okraj města, u rybníka Myslivna, při silnicích II. třídy II/ 142 a II/145.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z přilehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nové trafostanice T12.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice a OP silnic II. tříd. řešit střet s trasou otevřené vodoteče.</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnic II. tříd, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit střet s hranicí záplavového území Q100.</p>
DI 59	<p>Plocha dopravní infrastruktury - řadové garáže, severní okraj města mezi silnicí II/145 a železniční dráhou.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - sjezdem ze silnice II/145. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. řešit střet s trasou stávajícího vodovodního řadu a otevřenou vodotečí.</p>
VS 60	<p>Plocha výroby a skladování - severní část města, navazuje na zastavěné území stejného způsobu využití.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z přilehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, OP el. vedení, dráhy a vlečky.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> nutno řešit střet s omezeně funkčním lokálním biokoridorem LBK 42, zajistit zejména obecnou ochranu druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů.</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit střet s hranicí záplavového území Q₁₀₀.</p>

<p>VS 61</p>	<p>Plocha výroby a skladování - severní část města nad železniční dráhou, navazuje na zastavěné území stejného způsobu využití.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - přístup ze stávající plochy výroby a skladování. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice a OP dráhy. řešit střet s hranicí záplavového území Q₁₀₀.</p>
<p>VP 62</p>	<p>Plocha veřejných prostranství - severní část města, za vlakovým nádražím u vodního toku Třebánka.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem el. vedení, dráhy a radiolokačního prostředku České Budějovice, řešit střet s návrhem územím ochrany vodního zdroje HV-2. řešit střet s trasou stávajícího i navrženého vodovodního řadu a trasou vodního toku Třebánka.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> nutno řešit střet s omezeně funkčním lokálním biokoridorem LBK 42, zajistit zejména obecnou ochranu druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů.</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit střet s hranicí záplavového území Q₁₀₀.</p>
<p>Ri 63</p>	<p>Plocha rekreace - individuální - severní část navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a z nové trafostanice T33.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem el. vedení, hřbitova, dráhy a OP radiolokačního prostředku České Budějovice. řešit střet se zatížením melioracemi.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> nutno řešit střet s omezeně funkčním lokálním biokoridorem LBK 42, zajistit zejména obecnou ochranu druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů.</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze železniční dráhy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity. řešit střet s hranicí záplavového území Q₁₀₀.</p>
<p>VS 64</p>	<p>Plocha výroby a skladování - severní okraj města.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - nově vymezenou plochou místní hlavní komunikace DI 81. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nové trafostanice T 33.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným radiolokačním prostředkem České Budějovice, OP el. vedení a hřbitova. řešit střet se zatížením melioracemi.</p>
<p>VP 65</p>	<p>Plocha veřejných prostranství - severní část města, u hřbitova.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nové trafostanice T33.</p>

	<p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem el. vedení, hřbitova a OP radiolokačního prostředku České Budějovice. řešit střet se zatížením melioracemi.</p>
VP 66	<p>Plocha veřejných prostranství - severní část města, u hřbitova. <i>Plocha byla po společném jednání vypuštěna.</i></p>
VS 67	<p>Plocha výroby a skladování - severní okraj města, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - sjezdem ze silnice III/12250. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným radiolokačním prostředkem České Budějovice, OP el. vedení, hřbitova, silnice a železniční dráhy, bezpečnostního pásma a OP vodovodního řádu.</p>
B 68	<p>Plocha bydlení - severovýchodní okraj města, situovaná do zastavěného území. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z přiléhající silnice III. třídy. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s OP silnice a železniční dráhy, ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, bezpečnostního pásma a OP vodovodního řádu. <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy a železniční dráhy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>
B 69	<p>Plocha bydlení - severovýchodní okraj města, navazující na zastavěné území. <i>Plocha byla po společném jednání vypuštěna.</i></p>
DI 70	<p>Plocha dopravní infrastruktury - řadové garáže, severovýchodní část města, v proluce zastavěného území. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - sjezdem z místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit střet s hranicí záplavového území Q₁₀₀.</p>
SO 71	<p>Plocha smíšená obytná - severovýchodní část města, v zastavěném území. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z přilehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nové trafostanice T34. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným radiolokačním prostředkem České Budějovice. respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice. <u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby.</p>
B 72; B 73	<p>Plochy bydlení - severovýchodní část města, v prolukách zastavěného území. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace.</p>

	<p>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nové trafostanice T34.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechové, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, celodřevěné a srubové stavby, ...).</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit střet s hranicí záplavového území Q₁₀₀.</p>
OV 74	<p>Tato lokalita bude upřesněna územní studií (parcela - p. č. 1422).</p> <p>Plocha občanského vybavení - východní část města, lokalita Na Janu - návrh archeologického parku.</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí případně z nové trafostanice T35.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice a památkově chráněný objekt - výšinné opevněné sídliště - hradiště sv. Jan, archeologické stopy.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nedoporučuje se použití architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechové, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, ...).</p> <p>je nutné respektovat území výskytu archeologických nálezů. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona o státní památkové péči.</p>
VP 74a	<p>Součást plochy OV 74.</p> <p>Plocha veřejných prostranství - východní část města, lokalita Na Janu - veřejná zeleň k ploše smíšené obytné OV 74 (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.).</p> <p><u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí případně z nové trafostanice T35.</p> <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice a památkově chráněný objekt - výšinné opevněné sídliště - hradiště sv. Jan, archeologické stopy.</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p>

	je nutné respektovat území výskytu archeologických nálezů. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona o státní památkové péči.
SV 75	Plocha výrobní smíšená - východní okraj města, situovaná do zastavěného území při Podeříštském potoce v místní části U Maxů. <i>Plocha byla po společném jednání zahrnuta do zastavěného území.</i>
OV 76	Plocha občanského vybavení - severovýchodní okraj města při silnici II/145, lokalita K Podeříšti. <i>Plocha byla po společném jednání vypuštěna.</i>
VS 77	Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba - severní část řešeného území, lokalita Slouně. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - z e silnice III. třídy. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice a OP silnice II. třídy. <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
DI 80	Plocha dopravní infrastruktury - návrh plochy pro místní doplňkovou komunikaci, podél západní strany hřbitova. <i>Plocha byla po společném jednání vypuštěna.</i>
DI 81	Plocha dopravní infrastruktury - návrh plochy pro místní hlavní komunikaci, severní část města. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochrannými pásmy hřbitova, elektrického vedení a radiolokačního prostředku České Budějovice. řešit střet s trasou stávajícího vodovodního řadu.
DI 84	Plocha dopravní infrastruktury - návrh plochy pro místní doplňkovou komunikaci, jihozápadní část lokality Podroužek. <i>Plocha byla po společném jednání vypuštěna.</i>
DI 90	Plocha dopravní infrastruktury - návrh plochy pro pěší a cyklistický chodník jižně od města, součást plochy B 25. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu DI-2. Část plochy je situována do zastavěného území. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení, ochranným a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu, OP radiolokačního prostředku České Budějovice a OP silnice II. třídy. řešit střet s BPEJ II. třídy ochrany ZPF a stávajícími interakčními prvky.
OV 91	Plocha občanského vybavení - západní část, proluka mezi městem a lokalitou Petrův Dvůr - lokalita Benýdkov. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - sjezdem z přílehlé místní obslužné komunikace – ulice „Nádražní“. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nové trafostanice T32. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice.
Ri 92	Plocha rekreace - individuální - jihovýchodně od města, lokalita Gertrúda. <u>Obsluha území:</u> dopravní napojení - ze stávající přílehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navržené trafostanice T38. <u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice.

- “
- Se vkládá tabulka: „

OZNAČENÍ PLOCHY	POPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH
<p>Z.1</p>	<p>Občanské vybavení komerční (OK) severozápadní část, lokalita Za cihelnou.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem loveckého zámečku Kratochvíle. - respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora. - řešit střet se zatížením melioracemi. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, sklon a tvar střech, výškovou hladinu zástavby, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily. Není možno použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. - způsob prostorového uspořádání zastavitelné plochy, bude respektovat národní kulturní památku (zámek Kratochvíle), historicky cenné objekty a urbanistickou strukturu území. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. - nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí nebo estetické působení zámku hlavně z dálkových pohledů, a to zejména nadměrnou výškou budov a technických zařízení nad 9,5 m (ta může být i vyšší s ohledem na nenarušení dálkových pohledů). Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...) a nápadným tvarům (např. koule, jehlan...). <p><u>Ochrana PUPFL:</u> lokalita zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, viz kap. f).</p>
<p>Z.2</p>	<p>Vodní hospodářství (TW) severozápadní část, nad zámečkem Kratochvíle, lokalita Za cihelnou. Plocha je vymezená pro ČOV.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - sjezdem ze silnice II/142. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice II. třídy, s OP loveckého zámečku Kratochvíle. - respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora. - řešit střet se zatížením melioracemi. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, sklon a tvar střech, výškovou hladinu zástavby, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily. Není možno použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. - způsob prostorového uspořádání zastavitelné plochy, bude respektovat národní kulturní památku (zámek Kratochvíle), historicky cenné objekty a urbanistickou strukturu území. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Výstavba ČOV nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí nebo estetické působení zámku hlavně z dálkových pohledů, a to zejména nadměrnou výškou budov a technických zařízení nad 7,5 m. Nezbytné je

	<p>rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...) a nápadným tvarům (např. koule, jehlan...).</p> <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, viz kap. f).
Z.3	<p>Vodní hospodářství (TW) severozápadní část, pod zámečkem Kratochvíle. Plocha je vymezená pro ČOV.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - sjezdem z plochy veřejného prostranství všeobecného. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem loveckého zámečku Kratochvíle. - respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, sklon a tvar střech, výškovou hladinu zástavby, štítů a jejich orientaci, historické architektonické detaily. Není možno použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. - způsob prostorového uspořádání zastavitelné plochy, bude respektovat národní kulturní památku (zámek Kratochvíle), historicky cenné objekty a urbanistickou strukturu území. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. - výstavba ČOV nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí nebo estetické působení zámku hlavně z dálkových pohledů, a to zejména nadměrnou výškou budov a technických zařízení nad 7,5 m. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...) a nápadným tvarům (např. koule, jehlan...).
Z.4	<p>Výroba zemědělská a lesnická (VZ) západní část řešeného území, lokalita Velká Třebánka. Plocha je vymezená pro chov koní.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - z přiléhající silnice III. třídy III/14533. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice III. třídy. - respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora. - řešit střet se zatížením melioracemi.
Z.5	<p>Výroba zemědělská a lesnická (VZ) severozápadní část, nad rybníkem Myslivna. Plocha je vymezená pro zázemí pro koně spojené s hipoturistikou.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - z přiléhající silnice III. třídy. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e6). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s OP loveckého zámečku Kratochvíle, radiolokačního prostředku České Budějovice, bezpečnostního a OP pásma vodovodního řádu. - řešit střet se zatížením melioracemi. - respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora. - respektovat návrh maximální hranice negativního vlivu prostředí výroby a skladování. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, sklon a tvar střech, výškovou hladinu zástavby,

	<p>štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily. Není možno použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> - způsob prostorového uspořádání zastavitelné plochy, bude respektovat národní kulturní památku (zámek Kratochvíle), historicky cenné objekty a urbanistickou strukturu území. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. - nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí nebo estetické působení zámku hlavně z dálkových pohledů, a to zejména nadměrnou výškou budov a technických zařízení nad 6 m (Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...) a nápadným tvarům (např. koule, jehlan...). Povrchové úpravy objektů budou především z přírodních materiálů - kamen, dřevo.
Z.6	<p>Výroba zemědělská a lesnická (VZ) severní část řešeného území, lokalita Slouně. Plocha je vymezená pro zemědělskou výrobu. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze silnice III. třídy. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice, OP silnice II. třídy. - řešit střet se zatížením melioracemi. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f).
Z.7	<p>Bydlení všeobecné (BU) severozápadní část nad rybníkem Myslivna navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e6). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku bezpečnostního a ochranného pásma vodovodního řadu a radiolokačního prostředí České Budějovice. - řešit střet se zatížením melioracemi. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, sklon a tvar střech, výškovou hladinu zástavby, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily. Není možno použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. - způsob prostorového uspořádání zastavitelné plochy, bude respektovat národní kulturní památku (zámek Kratochvíle), historicky cenné objekty a urbanistickou strukturu území. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. - nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechová, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, celodřevěné a sрубové stavby...).
Z.8	<p>Bydlení všeobecné (BU) severozápadní část nad rybníkem Myslivna navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e6). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku OP radiolokačního prostředí České Budějovice. - řešit střet se stávajícím vodovodem. - řešit střet se zatížením melioracemi. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, sklon a tvar střech, výškovou hladinu zástavby, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily. Není možno použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. - způsob prostorového uspořádání zastavitelné plochy, bude respektovat národní kulturní památku (zámek Kratochvíle), historicky cenné objekty a urbanistickou strukturu území. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. - nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechová, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, celodřevěné a srubové stavby...).
Z.9	<p>Vodní hospodářství (TW) severozápadní část, nad rybníkem Myslivna, lokalita Slouně. Plocha je vymezená pro ČOV.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - sjezdem z místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e6). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice. - řešit střet se zatížením melioracemi.
Z.10	<p>Občanské vybavení komerční (OK) severozápadní okraj města, u rybníka Myslivna, při silnicích II. třídy II/ 142 a II/145.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - z přilehlé místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e7). <p><u>Limity využití území:</u> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice a OP silnic II. tříd.</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnic II. tříd, viz kap. f).
Z.11	<p>Výroba všeobecná (VU), Zeleň sídelní ostatní (ZS) severní část města, za vlakovým nádražím u vodního toku Třebánka, navazuje na zastavěné území stejného způsobu využití.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - z přilehlé místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.

	<p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení a radiolokačního prostředku České Budějovice, řešit střet s návrhem územím ochrany vodního zdroje HV-2 a OP železnice. - řešit střet s trasou stávajícího i navrženého vodovodního řadu a trasou vodního toku Třebánka. - řešit střet s radioreléovou trasou. - respektovat návrh maximální hranice negativního vlivu prostředí výroby a skladování. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno řešit střet s omezeně funkčním lokálním biokoridorem LBK.36 a LBK.37 a LBK.64, zajistit zejména obecnou ochranu druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů.
Z.12	<p>Doprava silniční (DS) severní okraj města mezi silnicí II/145 a železniční dráhou. Plocha je vymezená pro řadové garáže.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - sjezdem ze silnice II/145. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. - řešit střet s trasou stávajícího vodovodního řadu, otevřenou vodotečí a radioreléovou trasou. - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení a OP železnice.
Z.13	<p>Výroba všeobecná (VU) severní část města nad železniční dráhou, navazuje na zastavěné území stejného způsobu využití.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - přístup ze stávající plochy výroby všeobecné. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice a OP dráhy. - respektovat návrh maximální hranice negativního vlivu prostředí výroby a skladování.
Z.14	<p>Výroba všeobecná (VU), Zeleň sídelní ostatní (ZS), Rekreace individuální (RI) severní okraj města.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávající přilehlé místní komunikace a z nově vymezeného plošného koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CPU.3). - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e5). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, elektrického vedení včetně OP, železnice. - řešit střet s trasou stávajícího vodovodního řadu, trasou vodního toku Třebánka, radioreléovou trasou. - respektovat návrh maximální hranice negativního vlivu prostředí výroby a skladování. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - nutno řešit střet s lokálním biokoridorem LBK.64, LBK.36, LBK.37 zajistit zejména obecnou ochranu druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze železniční dráhy, viz kap. f).
Z.15	<p>Výroba všeobecná (VU) severní okraj města, navazuje na zastavěné území stejného způsobu využití.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - přístup ze stávající plochy výroby všeobecné. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. - řešit střet s otevřenou vodotečí.
Z.16	<p>Výroba všeobecná (VU) severní okraj města, navazuje na zastavěné území stejného způsobu využití.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - sjezdem ze silnice III/12250. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, OP elektrického vedení, silnice a železniční dráhy, bezpečnostního pásma a OP vodovodního řadu. - řešit střet s elektrickým vedením VN a se stávajícím vodovodem.
Z.17	<p>Bydlení všeobecné (BU) severovýchodní okraj města, situovaná do zastavěného území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - z přiléhající silnice III. třídy. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s OP silnice a železniční dráhy, ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, bezpečnostního pásma a OP vodovodního řadu. - řešit střet se stávajícím vodovodním řadem. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy a železniční dráhy, viz kap. f).
Z.18	<p>Bydlení všeobecné (BU), Veřejná prostranství všeobecná (PU) západní část, lokalita Peklo a Petrův Dvůr.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a z nově navrženého přístupu z místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e8). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu, ochrannými pásmy elektrického vedení a s OP radiolokačního prostředku České Budějovice. - řešit střet se zatížením melioracemi, s radioreléovou trasou, se stávajícím vodovodem a kanalizací a trafostanicí, která je součástí nově navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e8).

	<p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku z nově navržené trafostanice, která je součástí navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e8), viz kap. f).
Z.19	<p>Smíšené obytné městské (SM), Výroba všeobecná (VU), Občanské vybavení komerční (OK), Zeleň sídelní ostatní (ZS), Veřejná prostranství všeobecná (PU)</p> <p>západní část, proluka mezi městem a lokalitou Petrův Dvůr - lokalita Benýdkov, v zastavěném území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - sjezdem z přilehlých místních komunikací. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e7). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice, OP elektrického vedení, silnice a trafostanice, která je součástí nově navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e7). - řešit střet s otevřenou vodotečí, s návrhem kabelového elektrického vedení vysokého napětí 22 kV. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku z nové trafostanice, která je součástí navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e8), viz kap. f). <p><i>Rozhodování v severní části území je podmíněno vydáním regulačního plánu RP.1.</i> <i>Rozhodování v jižní části území je podmíněno vydáním regulačního plánu RP.2.</i></p>
Z.20	<p>Bydlení všeobecné (BU)</p> <p>západní část lokalita Peklo, v proluce stávající zástavby.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice.
Z.21	<p>Bydlení všeobecné (BU), Občanské vybavení sport (OS)</p> <p>jihozápadní okraj města lokalita Peklo, navazuje na stávající zástavbu u fotbalového stadionu.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení a s OP radiolokačního prostředí České Budějovice. - řešit střet se zatížením melioracemi.
Z.22	<p>Smíšené obytné městské (SM), Občanské vybavení veřejné (OV), Doprava silniční (DS)</p> <p>střední část města, v proluce zastavěného území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávající přilehlé místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem trafostanice T14 a s OP radiolokačního prostředí České Budějovice. - řešit střet s trasou stávajícího elektrického kabelového vedení, stávající kanalizací. - respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. - nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechové, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, celodřevěné a srubové stavby...). - je nutné respektovat území výskytu archeologických nálezů. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona o státní památkové péči. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze stávající trafostanice T14 viz kap. f).
<p>Z.23</p>	<p>Smíšené obytné městské (SM), Veřejná prostranství všeobecná (PU) střední část města, v proluce stávající zástavby.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice a s OP trafostanice T21. - respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice. - řešit střet s trasou kabelového vedení vysokého napětí 22 kV a stávajícím vodovodem. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Ta kopíruje jižní okraj lokality. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. - Nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechové, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, celodřevěné a srubové stavby...). <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze stávající trafostanice T21 viz kap. f). <p><i>Rozhodování v jižní části území je podmíněno zpracováním územní studie US.1.</i> <i>Rozhodování v severní části území je podmíněno zpracováním územní studie US.2.</i></p>

<p>Z.24</p>	<p>Smišené obytné městské (SM) severovýchodní část města, v zastavěném území. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - z přilehlé místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e4). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice. - respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby.
<p>Z.25</p>	<p>Bydlení všeobecné (BU) severovýchodní část města, v prolukách zastavěného území. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e4). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice. - respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. - nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechové, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, celodřevěné a srubové stavby...). <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s hranicí záplavového území Q100. - řešit střet s hranicí záplavy z roku 2002.
<p>Z.26</p>	<p>Občanské vybavení veřejné (OV), Zeleň sídelní ostatní (ZS) východní část města, lokalita Na Janu - návrh archeologického parku a veřejné zeleně. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - z místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e3). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice.

	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice a památkově chráněný objekt - výšinné opevněné sídliště - hradiště sv. Jan, archeologické stopy. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nedoporučuje se použití architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. - nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechové, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády...). - je nutné respektovat území výskytu archeologických nálezů. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona o státní památkové péči. <p><i>Rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie US.3.</i></p>
Z.27	<p>Rekreace individuální (RI) jihozápadně od města, lokalita na Pekle (výstavba zahradních domků).</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice.
Z.28	<p>Směšené výrobní všeobecné (HU) jižní okraj města, v zastavěném území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice.
Z.29	<p>Bydlení všeobecné (BU) jižní část města, v proluce stávající zástavby.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice. - respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby.
Z.30	<p>Doprava silniční (DS) východní okraj města zastavěného území. Plocha je vymezená pro parkoviště.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - sjezdem z přiléhající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice.
Z.31	<p>Bydlení všeobecné (BU) jižně od města, navazující na stávající zástavbu.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice.
Z.32	<p>Bydlení všeobecné (BU) jižně od města, navazující na stávající zástavbu v zastavěném území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace a silnice II. třídy. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice II. třídy, viz kap. f).
Z.33	<p>Bydlení všeobecné (BU) jižní část města, v proluce stávající zástavby.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. - řešit střet se stávající kanalizací. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, viz kap. f).
Z.34	<p>Bydlení všeobecné (BU) jihovýchodní okraj města.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávajících místních komunikací. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e2). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice.
Z.35	<p>Bydlení všeobecné (BU),</p>

	<p>Veřejná prostranství všeobecná (PU) jihovýchodní okraj města.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávajících místních komunikací. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e2). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, OP stávajícího vzdušného a navrženého kabelového elektrického vedení VN 22 kV, OP vodovodního řadu a trafostanice, která je součástí nově navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e2). - řešit střet s návrhem kabelového elektrického vedení vysokého napětí 22 kV. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné respektovat území výskytu archeologických nálezů. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona o státní památkové péči. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku z navrhované trafostanice, která je součástí navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e2), viz kap. f). <p><i>Rozhodování v části území je podmíněno zpracováním územní studie US.4.</i></p>
<p>Z.36</p>	<p>Bydlení všeobecné (BU) jižní část města.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e2). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, ochranného pásma vodovodního řadu a OP elektrického vedení. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, viz kap. f).
<p>Z.37</p>	<p>Výroba zemědělská a lesnická (VZ) jižní část města. Plocha je vymezena pro zemědělskou výrobu.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e2). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice a ochranného pásma vodovodního řadu. - respektovat návrh maximální hranice negativního vlivu prostředí výroby a skladování. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, viz kap. f).
<p>Z.38</p>	<p>Občanské vybavení sport (OS) jihovýchodní část města, lokalita Chmelnice (sportovní výcvik psů).</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - z přilehlé místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e2). <p><u>Limity využití území:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice a OP elektrické vedení. - řešit střet s ochranným pásmem elektronického telekomunikačního zařízení.
Z.39	<p>Smíšené obytné městské (SM), Výroba zemědělská a lesnická (VZ), Rekreace individuální (RI)</p> <p>jihovýchodně od města, lokalita Gertrúda, lokalita u rybníka Mollerovský.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace a novým sjezdem. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e1). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. - řešit střet s otevřenou vodotečí. - respektovat návrh maximální hranice negativního vlivu prostředí výroby a skladování.
Z.40	<p>Rekreace individuální (RI)</p> <p>jihovýchodně od města, lokalita Gertrúda.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e1). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice.
Z.41	<p>Výroba všeobecná (VU)</p> <p>jihozápadní část řešeného území v místní části Schwarzenberg, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet se zatížením melioracemi. - respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Není možno použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby.
Z.42	<p>Občanské vybavení komerční (OK), Rekreace hromadná (RH), Rekreace na oddechových plochách (RO), Veřejná prostranství všeobecná (PU)</p> <p>jižní část řešeného území, lokalita Podroužek (Pod Peklem).</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - z přilehlé místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e9). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s OP radiolokačního prostředku České Budějovice, s ochranným a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu a OP silnice II. třídy. - řešit střet s BPEJ II. ochrany ZPF a zatížením melioracemi.

	<ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s radioreléovou trasou. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, viz kap. f).
Z.43	<p>Bydlení všeobecné (BU)</p> <p>jižně od města, navazuje na stávající plochu bydlení všeobecné a areálu výroby a skladování.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - z přiléhající silnice II. třídy. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice a s OP silnice II. třídy. - řešit střet s BPEJ II. třídy ochrany ZPF. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice II. třídy, viz kap. f).
Z.44	<p>Výroba všeobecná (VU)</p> <p>jižní část řešeného území, lokalita U Grejnarova (Ovčín).</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - z přiléhající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. - respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora. - respektovat návrh maximální hranice negativního vlivu prostředí výroby a skladování.
Z.45	<p>Bydlení všeobecné (BU)</p> <p>jižní část řešeného území, lokalita Grejnarov.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. - řešit střet se zatížením melioracemi. - respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora.
Z.46	<p>Vodní hospodářství (TW)</p> <p>jižní část řešeného území, lokalita Grejnarov. Plocha je vymezena pro ČOV.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - nový přístup sjezdem místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. - řešit střet zatížením melioracemi. - respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s hranicí záplavového území Q100. - řešit střet s hranicí záplavy z roku 2002.
Z.47	<p>Výroba zemědělská a lesnická (VZ)</p>

	<p>jihovýchodní část řešeného území, lokalita „u třetího rybníčku“ (u Olšovského lesa). Plocha je vymezena pro likvidaci biologicky rozložitelného odpadu kompostárna</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - z přílehlající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z navrženého koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e1). <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, ochranným pásmem vodovodního řadu a OP silnice. - řešit střet s trasou otevřené vodoteče, zatížením melioracemi a radioreléovou trasou. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, viz kap. f).
Z.48	<p>Smíšené obytné městské (SM) severozápadní část zasahující do zastavěného území, lokalita Petrův Dvůr.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. - řešit střet s trasou stávajícího vodovodu. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice II. třídy, viz kap. f).

“

VYMEZENÍ PLOCH TRANSFORMACE

- Se mění nadpis: „VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY“ textem: „VYMEZENÍ PLOCH TRANSFORMACE“.
- Se ruší tabulka: „

OZNAČENÍ PLOCHY	ZPŮSOB VYUŽITÍ A ÚZEMNÍ PODMÍNKY
P 1	<p>Plocha výrobní smíšená - západní část města, u fotbalového stadionu.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení, občanské vybavení komerčního využití a nevýrobní služby <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající přílehlající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. • respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice. • řešit střet s trasou stávajícího kanalizačního řadu. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. • nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechové, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, celodřevěné a srubové stavby, ...).
P 2	<p>Plocha výrobní smíšená - střední část města, při silnici II/122.</p>

	<p><u>Využití plochy před přestavbou:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení, občanské vybavení komerčního využití a nevýrobní služby <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - stávající přístup ze silnice II/122. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice. • respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. • nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechové, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, celodřevěné a srubové stavby, ...). <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
<p>P 3</p>	<p>Tato lokalita bude upřesněna územní studií (parcely - p. č. 988/1; 988/5).</p> <p>Plocha smíšená obytná - kulturní dům v proluce stávající zástavby.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí České Budějovice. • respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechové, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, celodřevěné a srubové stavby, ...).
<p>P 3a</p>	<p>Součást plochy P 3.</p> <p>Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň k ploše smíšené obytné P 3 (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.).</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - z místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí případně. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředí • respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice.
<p>P 4</p>	<p>Součást plochy P 3.</p> <p>Plocha dopravní infrastruktury - návrh plochy pro návrh plochy pro pěší a cyklistický chodník jižně od města,</p>

	<p><u>Využití plochy před přestavbou:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> výroba a skladování (výrobní areál KOH-I-NOOR GRAFIT s.r.o.) <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s OP elektrického vedení, ochranným a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu, OP radiolokačního prostředku České Budějovice, OP silnice II. třídy a ochranného pásma vodovodního řadu.
--	--

“

- Se vkládá tabulka: „

OZNAČENÍ PLOCHY	ZPŮSOB VYUŽITÍ A ÚZEMNÍ PODMÍNKY
T.1	<p>Smišené výrobní všeobecné (HU) - západní část města, u fotbalového stadionu.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení, občanské vybavení komerčního využití a nevýrobní služby <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přílehlající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice. řešit střet s trasou stávajícího kanalizačního řadu. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus minus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechové, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, celodřevěné a sрубové stavby...).
T.2	<p>Smišené obytné městské (SM), Veřejná prostranství všeobecná (PU) - kulturní dům v proluce stávající zástavby.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přílehlající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. řešit střet s trasou stávajícího kanalizačního řadu.
T.3	<p>Doprava silniční (DS) - řadové garáže, severovýchodní část města, v proluce zastavěného území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - sjezdem z místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.

	<p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s hranicí záplavového území Q₁₀₀.
T.4	<p>Smíšené výrobní všeobecné (HU)</p> <ul style="list-style-type: none"> - střední část města, při silnici II/122. <p><u>Využití plochy před přestavbou:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení, občanské vybavení komerčního využití a nevýrobní služby <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - stávající přístup ze silnice II/122. - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. - respektovat hranici Městské památkové zóny Netolice. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby nejhodnotnějšího území, které je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Netolice. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Nelze použít architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. - nové stavby nesmí nepříznivě ovlivnit okolní prostředí, zejména zásadně odlišnou výškovou hladinou oproti okolním budovám, která může být i vyšší avšak z ohledu na citlivé zasazení do stávající zástavby například plus mínus jedno podlaží. Nezbytné je rovněž vyvarovat se nápadnému barevnému řešení, tzn. ostrým, jasným a svítivým barvám (např. oranžovým, červeným,...), nápadným tvarům (např. koule, jehlan...) a nápadně odlišnému materiálovému pojetí převládajících ploch fasád (např. celoplechové, lesklý keramický obklad celé fasády, celobetonové fasády, celodřevěné a srubové stavby...). <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f).

“

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- Se mění nadpis: „VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH“ textem: „VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „V 78“ textem: „K.6“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Plocha vodní a vodohospodářská“ textem: „Vodní a vodních toků (WT)“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „PPO 7“ textem: „VN.11“.
- Se vkládá text do tabulky: „řešit střet s otevřenou vodotečí a se zatížením melioracemi.“.
- Se ruší řádky tabulky: „

DI 79	<p>Plocha dopravní infrastruktury - návrh plochy pro místní doplňkovou komunikaci, severovýchodně od města směrem k sídlu Hradiště.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice.
DI 82	<p>Plocha dopravní infrastruktury - návrh plochy pro místní vedlejší komunikaci, podél levé krajnice silnice II/145 směr Vimperk od místní části Petrův Dvůr směrem k zámku Kratochvíle.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. • řešit střet se stávajícími interakčními prvky. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

DI 83	<p>Plocha dopravní infrastruktury - návrh plochy pro místní vedlejší komunikaci, lokalita Velká Třebánka.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení. • řešit střet s trasy lokálních biokoridorů LBK 45 a LBK 46 a s trasou stávajícího vodovodního řadu, zajistit zejména obecnou ochranu druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů.
DI 85	<p>Plocha dopravní infrastruktury - návrh plochy pro místní vedlejší komunikaci, východně od rybníka Mnich.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku a ochranným pásmem elektrického vedení. • řešit střet se stávajícími interakčními prvky a trasou stávajícího vodovodního řadu. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
DI 86	<p>Plocha dopravní infrastruktury - návrh plochy pro místní doplňkovou komunikaci, jihovýchodní část řešeného území při hranici s k. ú. Lužice u Netolic.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
DI 87	<p>Plocha dopravní infrastruktury - návrh plochy pro místní vedlejší komunikaci, jihovýchodní část řešeného území při hranici s k. ú. Babice.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Plocha byla po společném jednání vypuštěna.</i>
DI 88	<p>Plocha dopravní infrastruktury - návrh plochy pro místní vedlejší komunikaci, jihovýchodně od města u Zebrácké cesty.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení a OP radiolokačního prostředku České Budějovice. • řešit střet s trasou stávajícího vodovodního řadu a stávajícími interakčními prvky. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
DI 89	<p>Plocha dopravní infrastruktury - návrh plochy pro místní vedlejší komunikaci, východně od města lokalita Gertrúda.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení a OP radiolokačního prostředku České Budějovice. • řešit střet s trasou stávajícího vodovodního řadu a stávajícími interakčními prvky. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

“.

- Se vkládají řádky tabulky: „

K.1	<p>Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)</p> <p>- jihozápadně od města</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, OP silnice. - respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s hranicí záplavového území Q₁₀₀. - řešit střet s hranicí záplavy z roku 2002.
------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s hranicí aktivní záplavy. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno řešit střet s funkčním lokálním biocentrem LBC.19, zajistit zejména obecnou ochranu druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, viz kap. f).
K.2	<p>Smišené krajinné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)</p> <p>- jižně od města</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice, OP silnice. - řešit střet s nově navrženým koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e10). - respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno řešit střet s funkčním lokálním biocentrem LBK.42, zajistit zejména obecnou ochranu druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů.
K.3	<p>Smišené krajinné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)</p> <p>- jižně od města</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. - respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora. - řešit střet se stávajícím vodovodem a s trasou otevřené vodoteče. - řešit střet s nově navrženým koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e10). <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s hranicí záplavového území Q₁₀₀. - řešit střet s hranicí záplavy z roku 2002. - řešit střet s hranicí aktivní záplavy. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno řešit střet s funkčním lokálním biocentrem LBK.42, zajistit zejména obecnou ochranu druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, viz kap. f).
K.4	<p>Smišené krajinné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)</p> <p>- jižně od města</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínku s ochranným pásmem radiolokačního prostředku České Budějovice. - respektovat návrh na vyhlášení krajinné památkové zóny - Netolická obora. - řešit střet se stávajícím vodovodem, s radioreléovou trasou a zatížením melioracemi. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s hranicí záplavového území Q₁₀₀. - řešit střet s hranicí záplavy z roku 2002. - řešit střet s hranicí aktivní záplavy. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno řešit střet s funkčním lokálním biocentrem LBK.42, zajistit zejména obecnou ochranu druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, viz kap. f).

- Se nahrazuje text v tabulce: „Z 93“ textem: „K.5“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Plocha zemědělská“ textem: „Zemědělské všeobecné (AU)“.

SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

- Se vkládá text: „všeobecných“.
- Se nahrazuje text: „VP“ textem: „PU“.
- Se vkládá text: „(zeleň sídelní ostatní – ZS)“.
- Se nahrazuje text: „VP 62“ textem: „součást plochy Z.11 (ZS)“.
- Se ruší text: „Plocha VP 65 je navržena pro pohledově odclonění hřbitova“.
- Se nahrazuje text: „VP 15“ textem: „Z.18/PU“.
- Se nahrazuje text: „B 14“ textem: „Z.18/BU.“.
- Se nahrazuje text: „VP 17“ textem: „Z.18/PU ve východní části plochy“.
- Se nahrazuje text: „VP 26 a VP 30“ textem: „Z.42/PU“.
- Se ruší text: „Podle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. jsou ÚP navrženy plochy zeleně VP 46d, VP 54a, VP 55a, VP 74a - viz níže KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.“.

d) koncepce veřejné infrastruktury

- Se mění nadpis z: „koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ na: „koncepce veřejné infrastruktury“.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

SILNIČNÍ DOPRAVA

- Se ruší text: „DI 49, DI 53, DI 59, DI 70 a DI 79 až 89.“
- Se nahrazuje text: „DI 49“ textem: „Z.30“.
- Se nahrazuje text: „DI 53“ textem: „Z.22/DS“.
- Se nahrazuje text: „DI 59“ textem: „Z.12/DS“.
- Se nahrazuje text: „DI 70“ textem: „T.3“.
- Se nahrazuje text: „DI 79“ textem: „CPU.9“.
- Se nahrazuje text: „DI 81“ textem: „CPU.3“.
- Se nahrazuje text: „DI 82“ textem: „CPU.2“.
- Se nahrazuje text: „DI 83“ textem: „CPU.1“.
- Se nahrazuje text: „DI 85“ textem: „CPU.6“.
- Se nahrazuje text: „DI 86“ textem: „CPU.8“.
- Se nahrazuje text: „DI 88“ textem: „CPU.5“.
- Se nahrazuje text: „DI 89“ textem: „CPU.4“.

CHODNÍKY A PĚŠÍ CESTY

- Se nahrazuje text: „DI 90 - jako součást plochy B 25. Tato plocha je v grafické části vyznačena“ textem: „CPU.7. Tento koridor je vyznačen“.
- Se nahrazuje text: „DI-2“ textem: „VD.1“.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA, TURISTICKÉ A NAUČNÉ STEZKY

- Se ruší text: „V územním plánu jsou vymezeny 2 nové cyklostezky. 1. cyklostezka mezi státním zámkem Kratochvíle a městem Netolice bude směřována v ploše bývalé silnice II. třídy II/145 v souběhu s navrhovaným vodovodním řadem TI–V1. Dále povede pod rybníkem Myslivna, přes silnici II/142, navrhovanou lokalitu OV 63 a v ploše veřejného prostranství okolo vodní plochy Benýdkov. Bude ukončena u hlavní silnice II/145 u železniční stanice. Tato cyklostezka je v grafické části vyznačena jako veřejně prospěšná stavba DI-1.“
- Se nahrazuje text: „2. cyklostezka“ textem: „Navržená cyklostezka (CPU.7)“.

- Se ruší text: „dopravní infrastruktury“
- Se ruší text: „(“
- Se ruší text: „)“.

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

- Se nahrazuje text: „vodní a vodohospodářské plochy“ textem: „plochy vodní a vodních toků (WT)“.
- Se nahrazuje text: „V 78“ textem: „K.6“.
- Se nahrazuje text: „PPO“ textem: „VN“.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- Se nahrazuje text: „- označení indexem TI-V2“ textem: „který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VT.13).“.
- Se nahrazuje text: „označen indexem TI-V1“ textem: „(CNU.v12), který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VT.12).“.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- Se ruší text: „(2)“
- Se nahrazuje text: „TI 2“ textem: „Z.2/TW“.
- Se nahrazuje text: „TI 5“ textem: „Z.3/TW“.
- Se nahrazuje text: „TI 9“ textem: „Z.9/TW“.
- Se nahrazuje text: „TI 35“ textem: „Z.46/TW“.
- Se ruší text: „Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.“

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

- Se ruší text: „a plocha pro“
- Se nahrazuje text: „označený v grafické části Ee37“ textem: „CNZ.Ee37“.
- Se ruší text: „Trasa je převzata z 2. Aktualizace ZÚR Jihočeského kraje.“
- Se nahrazuje text: „Ee37“ textem: „CNZ.Ee37“.
- Se nahrazuje text: „TI-Ee37“ textem: „VT.1“.

NÁVRH POKRYTÍ NOVÉHO NÁRŮSTU SPOTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE JE NÁSLEDUJÍCÍ:

Pokrytí jednotlivých lokalit:

- Se nahrazuje text: „OV 1, TI 2“ textem: „Z.1, Z.2“.
- Se nahrazuje text: „VS 4“ textem: „Z.4“.
- Se nahrazuje text: „TI 5“ textem: „Z.3“.
- Se nahrazuje text: „VS 6, B 8, TI 9“ textem: „Z.5, Z.7, Z.8, Z.9“.
- Se nahrazuje text: „T39“ textem: „, která je součástí koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e6)“.
- Se nahrazuje text: „B 11, SO 12“ textem: „Z.48“.
- Se nahrazuje text: „B 13, B 14, VP 15“ textem: „Z.18“.
- Se nahrazuje text: „SO 55, VS 57“ textem: „Z.19“.
- Se nahrazuje text: „OV 58“ textem: „Z.10“.
- Se nahrazuje text: „T12 (náhrada stávající stožárové za kabelovou), dále T31 (kabelová) a T32 (kabelová)“ textem: „které jsou součástí koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e7, CNU.e8).“.
- Se nahrazuje text: „B 16, VP 17“ textem: „Z.18“.
- Se nahrazuje text: „B 18“ textem: „Z.20“.
- Se nahrazuje text: „B 19, OVs 20“ textem: „Z.21“.

- Se nahrazuje text: „P 1“ textem: „T.1“.
- Se nahrazuje text: „SV 21“ textem: „Z.28“.
- Se nahrazuje text: „Ri 22“ textem: „Z.27“.
- Se nahrazuje text: „B 23“ textem: „Z.31“.
- Se nahrazuje text: „B 24“ textem: „Z.32“.
- Se nahrazuje text: „B 25“ textem: „Z.42“.
- Se nahrazuje text: „P 1“ textem: „T.1“.
- Se nahrazuje text: „SV 21“ textem: „Z.28“.
- Se nahrazuje text: „Ri 22“ textem: „Z.27“.
- Se nahrazuje text: „B 23“ textem: „Z.31“.
- Se nahrazuje text: „B 24“ textem: „Z.32“.
- Se nahrazuje text: „B 25“ textem: „Z.43“.
- Se nahrazuje text: „VP 26, Rh 28, Rz 29, VP 30, OV 31“ textem: „Z.42“.
- Se nahrazuje text: „T37“ textem: „„, která je součástí koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e9)“.
- Se nahrazuje text: „VS 32“ textem: „Z.41“.
- Se nahrazuje text: „VS 33“ textem: „Z.44“.
- Se nahrazuje text: „B 34, TI 35“ textem: „Z.45, Z.46“.
- Se nahrazuje text: „VS 37“ textem: „Z.47“.
- Se nahrazuje text: „T38“ textem: „„, která je součástí koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e1)“.
- Se nahrazuje text: „Ri 38, Ri 39, VS 40, SO 41“ textem: „Z.39“.
- Se nahrazuje text: „T38“ textem: „„, která je součástí koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e1)“.
- Se nahrazuje text: „OV 42“ textem: „Z.38“.
- Se nahrazuje text: „B 44“ textem: „Z.36“.
- Se nahrazuje text: „B 46“ textem: „Z.34, Z.35“.
- Se nahrazuje text: „T36“ textem: „„, která je součástí koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e2)“.
- Se nahrazuje text: „B 45“ textem: „Z.33“.
- Se nahrazuje text: „VS 43“ textem: „Z.37“.
- Se nahrazuje text: „T36“ textem: „„, která je součástí koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e2)“.
- Se nahrazuje text: „B 47“ textem: „Z.29“.
- Se nahrazuje text: „D 49, B50“ textem: „Z.30“.
- Se nahrazuje text: „SO 54“ textem: „Z.22“.
- Se nahrazuje text: „P 1“ textem: „T.1“.
- Se nahrazuje text: „P2“ textem: „T.4“.
- Se nahrazuje text: „P3“ textem: „T.2“.
- Se nahrazuje text: „DI 59, VS 60, VS 61, VP 62“ textem: „Z.11, Z.12, Z.13, Z.14“.
- Se nahrazuje text: „VP 62, Ri 63, VS 64“ textem: „Z.14“.
- Se ruší text: „„, VP 65“.
- Se nahrazuje text: „T33“ textem: „„, která je součástí koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e5)“.
- Se nahrazuje text: „VS 67, B 68“ textem: „Z.16, Z.17“.
- Se nahrazuje text: „DI 70“ textem: „T.3“.
- Se nahrazuje text: „SO 71“ textem: „Z.24“.
- Se nahrazuje text: „B 72, B 73“ textem: „Z.25“.
- Se nahrazuje text: „T34“ textem: „„, která je součástí koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e4)“.

- Se nahrazuje text: „OV 74“ textem: „Z.26“.
- Se nahrazuje text: „T35“ textem: „, která je součástí koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.e3)“.
- Se nahrazuje text: „VS 77“ textem: „Z.6“.
- Se ruší text: „Nové trafostanice: - T31, T32, T33, T34, T35, T36, T37, T38, T39.“.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- Se ruší text: „Územní plán uvažuje s vymezením plochy pro koridor územní rezervy VTL plynovodu Ep/E Netolice – Zliv (propojení stávajících systémů VTL plynovodů cca 12 km vzdušnou čarou). Trasa byla převzata z návrhu ZÚR Jihočeského kraje a zakreslena do grafické části ÚP. ÚP navrhuje zpřesnění (zúžení) šíře koridoru z 200 m na 25 m.“.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Se vkládá text: „, OK, OS“.
- Se nahrazuje text: „OV 1“ textem: „Z.1“.
- Se nahrazuje text: „OVs 20“ textem: „Z.21/OS“.
- Se nahrazuje text: „OV 31“ textem: „Z.42“.
- Se nahrazuje text: „OV 42“ textem: „Z.38“.
- Se nahrazuje text: „OV 52“ textem: „Z.22/OV“.
- Se nahrazuje text: „OV 74“ textem: „Z.26/OV“.
- Se nahrazuje text: „SO 12, SO 41, SO 54, SO 55 a SO 71“ textem: „Z.19, Z.23, Z.24, Z.39, Z.48“.
- Se nahrazuje text: „SO 54“ textem: „Z.23“.
- Se ruší text: „Pro lokalitu OV 56 byla ÚP vybrána možnost realizace výstavby autobusového nádraží, sportovního zařízení a veřejné zeleně.“.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Se nahrazuje text: „(VP)“ textem: „všeobecných (PU) a zeleň sídelní ostatní (ZS)“.
- Se nahrazuje text: „VP 62“ textem: „Z.11/ZS, Z.14/ZS“.
- Se ruší text: „podél západního a severního obvodu hřbitova - VP 65,“.
- Se nahrazuje text: „VP 15, VP 17“ textem: „Z.18/PU“.
- Se nahrazuje text: „VP 26 a VP 30“ textem: „Z.42/PU“.
- Se vkládá text: „všeobecných (PU) a zeleně sídelní ostatní (ZS)“.
- Se nahrazuje text: „B 46“ textem: „Z.34, Z.35/BU“.
- Se nahrazuje text: „SO 54“ textem: „Z.23“.
- Se ruší text: „, SO 56 - lokalita Benýdkov“.
- Se nahrazuje text: „OV 74“ textem: „Z.26“.
- Se ruší text: „Podle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. stanovuje ÚP pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení a smíšené obytné minimální podíl zeleně. Jedná se o plochu B 46c, na které je navržena veřejná zeleň VP 46d podél východní hranice lokality a v místech dnešní vzrostlé vysoké zeleně. Pro plochu SO 54 je vymezena zeleň VP 54a podél místních komunikací. Rovněž i pro plochu SO 55 je zeleň VP 55a vymezena podél hlavní silnice i místní komunikace. Poslední větší lokalitou nad 2 ha je plocha občanského vybavení OV 74, pro kterou je vymezena plocha veřejné zeleně s odpočinkovým sezením VP 74a v severní části lokality.“.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- Se nahrazuje text: „výroby a skladování“ textem: „výroby všeobecné (VU)“,“.
- Se vkládá text: „všeobecných (HU)“.
- Se nahrazuje text: „a skladování VS 37“ textem: „Z.47“.
- Se nahrazuje text: „VS 40“ textem: „Z.39/VU“.

CIVILNÍ OCHRANA

- Se vkládá text: „V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.“.
- Se vkládá text: „ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla
Území správní území města Netolice je potencionálně ohrožené z průlomové vlny, vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem, způsobenou poruchou či havárií (protržení hráze). Ochrana tohoto území je řešena v souladu s metodickým pokynem odboru ochrany vod MŽP pro zpracování plánů ochrany území pod vodním dílem před zvláštní povodní.“.
- Se vkládá text: „ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů, v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možné počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.“.
- Se vkládá text: „evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech.“.
- Se vkládá text: „skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. V případě krizového stavu bude materiál civilní ochrany a humanitární pomoci uskladněn a vydáván na obecním úřadě. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.“.
- Se vkládá text: „nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.“.

e) koncepce uspořádání krajiny

- Se mění nadpis z: „koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro využití územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ na: „koncepce uspořádání krajiny“.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Se nahrazuje text „koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ textem: „základní koncepce rozvoje území obce“.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- Se nahrazuje text „Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy (V)“ textem: „Vodní a vodních toků (WT)“.
- Se nahrazuje text „Plochy zemědělské (Z)“ textem: „Zemědělské všeobecné (AU)“.
- Se nahrazuje text „Z 93“ textem: „K.5“.
- Se nahrazuje text „Plochy zemědělské – sady (Zs)“ textem: „Trvalé kultury (AT)“.
- Se nahrazuje text „Plochy lesní (L)“ textem: „Lesní všeobecné (LU)“.
- Se ruší text: „Plochy přírodní (P) - územním plánem jsou plochy přírodní vymezené jako stabilizované plochy lokálních biocenter. ÚP jsou stanovena taková opatření, která vedou k zajištění funkčnosti ÚSES. Viz Plochy přírodní - kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“.

- Se nahrazuje text „Plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy (SN)“ textem: „Smíšené krajinné všeobecné (MU), Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)“.
- Se nahrazuje text „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textem: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Se nahrazuje text „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textem: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- Se ruší text: „Jednotlivé prvky ÚSES jsou členěny na funkční, omezeně funkční, nefunkční a navržené.“.
- Se nahrazuje text „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textem: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- Se ruší text: „Konkrétní hranice prvků ÚSES byly v ÚP vymezeny s ohledem na podrobnost katastrální mapy tak, aby svými okraji nezasahovaly do zastavěných území, případně tak, aby sledovaly přilehlé hranice pozemků.“.
- Se ruší text: „– především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).“.
- Se ruší nadpis: „Tabulková část:“.
- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 1 - Setuň
Typ prvku	Lokální biocentrum - součást regionálního biokoridoru
Funkčnost	Funkční
Rozloha	4,61 ha
Charakteristika	Biocentrum ve smíšeném lesním porostu s vyšší ekologickou stabilitou.

- “
- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBK 2 (dle ZÚR JČK RBK 376) - Čichtický les – Peklo (Krtelský les)
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	1,91 ha
Charakteristika	Biokoridor smíšeným lesním porostem.

- “
- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 3 - V Krtelském lese
Typ prvku	Lokální biocentrum - součást regionálního biokoridoru
Funkčnost	Funkční
Rozloha	5,70 ha
Charakteristika	Věkově i druhově výrazně diferencovaný lesní porost na mírném návrší v Krtelském lese.

- “
- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBK 4 (dle ZÚR JČK RBK 376) - Čichtický les – Peklo (Nad cihelnou)
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	3,01 ha
Charakteristika	Biokoridor věkově i druhově výrazně diferencovaným lesním porostem.

- “
- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 5 - U cihelny
Typ prvku	Lokální biocentrum - součást regionálního biokoridoru
Funkčnost	Funkční
Rozloha	5,91 ha
Charakteristika	Smíšený lesní porost s vyšší ekologickou stabilitou na okraji Krtelského lesa.

- “

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBK 6 (dle ZÚR JČK RBK 376) - Čichtický les – Peklo (Stříbrný)
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Omezeně funkční
Rozloha	1,94 ha
Charakteristika	Okraj Krtelského lesa se smíšeným porostem, v jihovýchodní části zemědělsky obhospodařované plochy a líniová dřevinná vegetace.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 7 - Kratochvílský
Typ prvku	Lokální biocentrum - součást regionálního biokoridoru
Funkčnost	Funkční
Rozloha	2,79 ha
Charakteristika	Litorál Kratochvílského rybníka s porostem dřevin a podmáčené louky.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBK 8 (dle ZÚR JČK RBK 376) - Čichtický les – Peklo (Neštětí)
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	4,28 ha
Charakteristika	Heterogenní biokoridor rozsáhlým litorálem Kratochvílského rybníka, přes malý rybník Neštětí a lesním porostem Švamberk.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 9 - Švamberk
Typ prvku	Lokální biocentrum - součást regionálního biokoridoru
Funkčnost	Funkční
Rozloha	3,16 ha
Charakteristika	Smíšený lesní porost na okraji lesního komplexu Švamberk.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBK 10 (dle ZÚR JČK RBK 376) - Čichtický les – Peklo (Přes Švamberk)
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	4,81 ha
Charakteristika	Biokoridor smíšeným lesním porostem.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBC 11 (dle ZÚR JČK RBC 772) - Peklo
Typ prvku	Regionální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Rozloha	87,34 ha
Charakteristika	Regionální biocentrum ve smíšeném lesním porostu v lokalitě Peklo, ve východní části zahrnuje také malý rybník, louky a vodoteč s břehovým porostem.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBK 12 (dle ZÚR JČK RBK 27) - Peklo – Brusensko (Křčínská stoka)
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	2,71 ha
Charakteristika	Smíšený lesní porost.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 13 - Dlouhý les
Typ prvku	Lokální biocentrum - součást regionálního biokoridoru

Funkčnost	Funkční
Rozloha	6,07 ha
Charakteristika	Smíšený lesní porost ohraničený Krčínskou stokou.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBK 14 (dle ZÚR JČK RBK 27) - Peklo – Brusensko (pod Libovkou)
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	3,21 ha
Charakteristika	Smíšený lesní porost pod vrchem Libovka.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 15 - Jezevčí díry
Typ prvku	Lokální biocentrum - součást regionálního biokoridoru
Funkčnost	Funkční
Rozloha	4,07 ha
Charakteristika	Smíšený lesní porost nad samotou Blána.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBK 16 (dle ZÚR JČK RBK 27) - Peklo – Brusensko (Libovka)
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	4,70 ha
Charakteristika	Biokoridor převážně jehličnatým lesním porostem, ve východní části příměs listnáčů.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 17- U Lenců
Typ prvku	Lokální biocentrum - součást regionálního biokoridoru
Funkčnost	Funkční
Rozloha	7,69 ha
Charakteristika	Smíšený lesní porost s vyšší ekologickou stabilitou na jižním svahu Libovky.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBK 18 (dle ZÚR JČK RBK 27) - Peklo – Brusensko (Kouty)
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Omezeně funkční
Rozloha	1,53 ha
Charakteristika	Biokoridor okrajem lesního porostu Libovka s vysokým podílem listnatých dřevin. V jihovýchodní části zemědělsky obhospodařované pozemky.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 19 - U svalené kaple
Typ prvku	Lokální biocentrum - součást regionálního biokoridoru
Funkčnost	Omezeně funkční
Rozloha	3,45 ha
Charakteristika	Okraj lesního porostu propojený s izolovaným remízem přes zemědělsky využívané pozemky (kulturní louku).

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBK 20 (dle ZÚR JČK RBK 27) - Peklo – Brusensko (U Doubravy)
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	0,77 ha
Charakteristika	Biokoridor okrajem lesního porostu.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 21 - Doubrava
Typ prvku	Lokální biocentrum - součást regionálního biokoridoru
Funkčnost	Funkční
Rozloha	3,72 ha
Charakteristika	Směšený lesní porost na východním svahu Doubravy.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBK 22 (dle ZÚR JČK RBK 27) - Peklo – Brusensko (Brašna)
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	2,38 ha
Charakteristika	Biokoridor převážně jehličnatým lesním porostem na okraji řešeného území.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 23 - U Krčínské stoky
Typ prvku	Lokální biocentrum - součást regionálního biokoridoru
Funkčnost	Funkční
Rozloha	6,15 ha
Charakteristika	Převážně listnatý lesní porost.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBK 24 (dle ZÚR JČK RBK 27) - Peklo – Brusensko (Rovina)
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Nefunkční
Rozloha	2,70 ha
Charakteristika	Biokoridor převážně přes zemědělsky obhospodařované pozemky, v okrajích lesní porost.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 25 - Chobot
Typ prvku	Lokální biocentrum - součást regionálního biokoridoru
Funkčnost	Funkční
Rozloha	6,26 ha
Charakteristika	Převážně listnatý lesní porost s vyšší ekologickou stabilitou.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBK 26 (dle ZÚR JČK RBK 27) - Peklo – Brusensko (Třebanický potok)
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	2,73 ha
Charakteristika	Biokoridor smíšeným lesním porostem pod Chobotem přes Třebanický potok.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 27 - Velký Hrbovský rybník
Typ prvku	Lokální biocentrum - součást regionálního biokoridoru
Funkčnost	Funkční
Rozloha	6,20 ha
Charakteristika	Rozsáhlý litorál v přítokové části Hrbovského rybníka, lesní (částečně podmáčený) porost.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBK 28 (dle ZÚR JČK RBK 27) - Peklo – Brusensko (Bartlovský)
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	1,51 ha

Charakteristika	Smíšený lesní porost na severozápadním svahu vrchu Bartlovský.
-----------------	--

“
.

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 29 - Bartlovský
Typ prvku	Lokální biocentrum - součást regionálního biokoridoru
Funkčnost	Funkční
Rozloha	3,68 ha
Charakteristika	Smíšený lesní porost na jižním svahu Bartlovského.

“
.

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	RBK 30 (dle ZÚR JČK RBK 27) - Peklo – Brusensko (Brusenský potok)
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Nefunkční
Rozloha	0,35 ha
Charakteristika	Biokoridor přes kulturní louku na okraji katastru.

“
.

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 31 - Brusenský mlýn
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Nefunkční
Rozloha	1,55 ha
Charakteristika	Břehové porosty Stružky a Mlýnského náhonu, a převážně kulturní louky.

“
.

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 32 - Netolický potok
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	1,68 ha
Charakteristika	Biokoridor podél upravené vodoteče s břehovým porostem v zemědělských pozemcích, v severovýchodní části lesní porost.

“
.

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 33 - Kamenec
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Rozloha	3,03 ha
Charakteristika	Listnatý lesní porost na svazích Kamence nad Netolickým potokem s břehovým porostem.

“
.

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 34 - Netolický potok nad Mnichem
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	3,45 ha
Charakteristika	Biokoridor podél vodoteče obklopené rozsáhlými porosty dřevin nad rybníkem Mnich.

“
.

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 35 - Mnich
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Rozloha	17,74 ha
Charakteristika	Rozsáhlé biocentrum zahrnující celý rybník Mnich s břehovým porostem a litorálem v přítokové části a malým lesním porostem v jižní části.

“
.

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 36 - Netolice
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Trvale nefunkční
Rozloha	4,30 ha
Charakteristika	Biokoridor podél vodoteče v upraveném korytě doprovázené relativně kvalitním porostem listnatých dřevin. Malé části lesních porostů.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 37 - K Podeřišti
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Navržené
Rozloha	3,73 ha
Charakteristika	Biocentrum navržené v nivě vodoteče s bohatým břehovým porostem, převážná část plochy leží na zemědělské půdě.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 38 - Netolický (Soudný) potok pod Netolicemi
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	2,53 ha
Charakteristika	Biokoridor nivou Netolického potoka, který je lemován převážně nevhodnou topolovou monokulturou.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 39 - Netolický (Soudný) potok pod Netolicemi
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Rozloha	0,59 ha
Charakteristika	Velmi malá část lokálního biocentra – dřevinná ladní vegetace lemující nivou Netolického potoka

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 40 - K Olšovskému lesu
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Nefunkční
Rozloha	1,54 ha
Charakteristika	Biokoridor přes zemědělské pozemky a liniovou ladní vegetaci, v jižní části okraj lesního porostu.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 41 - Olšovský les
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Rozloha	4,22 ha
Charakteristika	Biocentrum v převážně listnatém lesním porostu na severozápadním úpatí Mužského.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 42 - Třebánka
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Omezeně funkční
Rozloha	4,13 ha
Charakteristika	Biokoridor podél upravené vodoteče s břehovým porostem, částečně zcela bez vegetace.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 43 - Myslivna
Typ prvku	Lokální biocentrum

Funkčnost	Funkční
Rozloha	18,56 ha
Charakteristika	Rybník s bohatým litorálem a břehovým porostem. Ornitologicky významná lokalita (výskyt žluvy hajní).

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 44 - Zámek Kratochvíle
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	3,49 ha
Charakteristika	Biokoridor mezi Kratochvílským rybníkem a rybníkem Myslivna. Částečně divoký břehový porost, částečně parková úprava. Ve střední části lesní porost.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 45 - Malá Třebánka
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Navržený
Rozloha	3,52 ha
Charakteristika	Biokoridor podél upravené (zatrubněné) vodoteče v zemědělských pozemcích a v západní části na lesním porostu.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 46 - Stříbrný
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	7,53 ha
Charakteristika	Heterogenní biokoridor podél vodoteče, okrajem lesního porostu a litorálem rybníka Stříbrný s bohatým porostem dřevin.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 47 - U Stříbrného rybníka
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Rozloha	4,26 ha
Charakteristika	Biocentrum v převážně listnatém lesním porostu severně od rybníka Stříbrný.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 48 - Nad Stříbrným
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	2,06 ha
Charakteristika	Biokoridor lesním porostem s převahou jehličnanů na jižním svahu Krtelského lesa.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 49 - Za cihelnou
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	4,05 ha
Charakteristika	Biokoridor lesním porostem s proměnlivou ekologickou stabilitou okrajem Krtelského lesa.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 50 - V Krtelském lese
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Rozloha	5,11 ha
Charakteristika	Biocentrum na smíšeném lesním porostu jižní expozice v Krtelském lese.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 51 - Krtelský les
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	4,36 ha
Charakteristika	Biokoridor smíšeným lesním porostem.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 52 - Na Bílém vršku
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Navržené
Rozloha	1,55 ha
Charakteristika	Část navrženého biocentra (přesahujícího do k. ú. Malovice) jižně od opuštěného lomu s ladní vegetací suchomilného charakteru (růže, trnka, bez černý), okolo orná půda. Potenciálně cenná lokalita (osluněná a výsušná), výskyt četných druhů hmyzu. <u>Nezalesňovat!</u>

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 53 - Přes Bílý vršek
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Navržený
Rozloha	2,90 ha
Charakteristika	Část navrženého biokoridoru, který propojuje rybníky Rabince tzv. suchou cestou s lesním porostem Studnička. Zemědělsky obhospodařované pozemky.
Označení prvku ÚSES	LBK 54 - Podroužek
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	5,34 ha
Charakteristika	Biokoridor podél jižního břehu rybníka Podroužek a dřevinnou ladní vegetací ve východní části.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBC 55 - Pod Velkým Hrbovským rybníkem
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Rozloha	8,55 ha
Charakteristika	Smíšený lesní porost, podmáčené louky a rákosiny mezi Velkým Hrbovským rybníkem a rybníkem Podroužek.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 56 - Malý Hrbovský
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	2,95 ha
Charakteristika	Biokoridor jižním okrajem Malého Hrbovského rybníka s rozsáhlým litorálem a přes hrázové a břehové porosty dřevin, částečně zasahuje do lesního porostu.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 57- Melhutka
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Rozloha	1,57 ha
Charakteristika	Biokoridor podél vodoteče Melhutka.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení prvku ÚSES	LBK 58 - Mastnice
Typ prvku	Lokální biokoridor

Funkčnost	Funkční
Rozloha	-
Charakteristika	Biokoridor podél vodoteče Mastnice.

- Se vkládá tabulka: „

TABULKA PRVKŮ ÚSES			
Číslo prvku	Typ	Funkčnost	Název
LBC.1	Lokální biocentrum	Funkční	Dubovec
LBC.2	Lokální biocentrum	Funkční	Studnička
LBC.3	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)	Funkční	Tringlovský les
LBC.4	Lokální biocentrum	Funkční	Tringlovský rybník
LBC.5	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)	Funkční	U Cihelny
LBC.6	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)	Funkční	Kratochvíle
LBC.7	Lokální biocentrum	Funkční	Kratochvíle
LBC.8	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)	Funkční	U Libovky
LBC.9	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)	Funkční	Jezevčí díry
LBC.10	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)	Funkční	Žitná
LBC.11	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)	Funkční	V Doubravě
LBC.12	Lokální biocentrum	Funkční	Pod Jedlovým vrchem
LBC.13	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)	Funkční	Pod Švarcenberkem
LBC.14	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)	Funkční	Brašna
LBC.15	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)	Funkční	Chobot
LBC.16	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)	Funkční	Hrbov
LBC.17	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)	Funkční	
LBC.18	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)	Funkční	U hory
LBC.19	Lokální biocentrum	Funkční	Pod Lyskem
LBC.20	Lokální biocentrum	Funkční	Mnich
LBC.21	Lokální biocentrum	Funkční	Myslívna
LBC.22	Lokální biocentrum	Funkční	Netolické louky
LBC.23	Lokální biocentrum	Funkční	Bahenské
LBK.24	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.25	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.26	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.27	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.28	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.29	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.30	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.31	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.32	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.33	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.34	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.35	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.36	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.37	Lokální biokoridor	Funkční	

LBK.38	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.39	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.40	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.41	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.42	Lokální biokoridor	Funkční	
LBK.43	Lokální biokoridor	Funkční	
LBC.57	Lokální biocentrum	K založení	Netolické louky
LBK.58	Lokální biokoridor	K založení	
LBK.59	Lokální biokoridor	K založení	
LBK.60	Lokální biokoridor	K založení	
LBK.61	Lokální biokoridor	K založení	
LBK.62	Lokální biokoridor	K založení	
LBK.63	Lokální biokoridor	K založení	
LBK.64	Lokální biokoridor	K založení	
LBK.65	Lokální biokoridor	K založení	
LBK.66	Lokální biokoridor	K založení	
RBK.149	Regionální biokoridor	Funkční	Peklo-Brusensko
RBK.132	Regionální biokoridor	Funkční	Čichtický les - Peklo
RBC.114	Regionální biocentrum	Funkční	Peklo

- “
- Se ruší text: „Navrženy k realizaci jsou následující interakční prvky:“.
 - Se ruší tabulka: „

Označení prvku	Název	Charakter
A	Za cihelnou	Revitalizace toku.
B	Krčínská stoka	Výsadba dřevin.
C	Velká Třebánka	Revitalizace toku.
D	Rovina	
E	Schwarzenberg	Dosadba dřevin.
F	Chobot	
G	Blana	
H	Slouně	Revitalizace toku.
Ch	Nad Pivovarským	Výsadba dřevin.
I	Peklo	Revitalizace toku.
J	Na Pekle	Výsadba dřevin.
K	Nad Mnichem	
L	K Rudným dolům	
M	Bašta	
N	Grejnarov	
O	Šípalka	Revitalizace toku.
P	Chmelnice	Výsadba dřevin.
Q	V hejčanech	
R	Nad Šmahovským	
S	Karbovský	
T	K Podeřišti	Revitalizace toku.
U	Na strouhách	
V	U Frojta	Výsadba dřevin.

Označení prvku	Název	Charakter
W	Na struhách	
X	K Podeřišti	Výsadba dřevin a revitalizace toku.
Y	Dílce	Revitalizace toku.
Z	U Ptáčníků	Výsadba dřevin.

“.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

- Se nahrazuje text: „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textem: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.“.
- Se nahrazuje text: „TI 35“ textem: „Z.46“.
- Se nahrazuje text: „B 72 a B 73“ textem: „Z.25“.
- Se nahrazuje text: „DI 70“ textem: „T.3“.

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

- Se nahrazuje text: „PPO“ textem: „VN“.

OPATŘENÍ BEZDREVSKÉHO - NETOLICKÉHO POTOKA

- Se nahrazuje text: „PPO – 1“ textem: „VN.1“.
- Se nahrazuje text: „PPO – 2“ textem: „VN.2“.
- Se nahrazuje text: „PPO – 3“ textem: „VN.3“.
- Se nahrazuje text: „PPO – 4“ textem: „VN.4“.
- Se nahrazuje text: „PPO – 5“ textem: „VN.5“.
- Se nahrazuje text: „PPO – 6“ textem: „VN.6“.

OPATŘENÍ VODNÍHO TOKU TŘEBÁNKA

- Se nahrazuje text: „PPO – 7“ textem: „VN.7“.
- Se nahrazuje text: „PPO – 8“ textem: „VN.8“.
- Se nahrazuje text: „PPO – 9“ textem: „VN.9“.
- Se nahrazuje text: „PPO – 10“ textem: „VN.10“.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

- Se nahrazuje text: „Ri 22“ textem: „Z.27“.
- Se nahrazuje text: „Ri 38, Ri 39“ textem: „Z.39/RI“.
- Se nahrazuje text: „Ri 92“ textem: „Z.40“.
- Se nahrazuje text: „Ri 63“ textem: „Z.14/RI“.
- Se nahrazuje text: „Rh 28“ textem: „Z.42/RH“.
- Se nahrazuje text: „Rh 29“ textem: „Z.42/RO“.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- Se ruší: „a plocha výhradního ložiska nerostných surovin“.

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- Se mění nadpis z: „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití,

nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ na: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

- Se ruší text: „Plochy stabilizované jsou označeny plně a plochy změn šrafovou.“.
- Se ruší nadpis: „Definice použitých pojmů“.
- Se ruší tabulka: „

Obecně
<i>Podmínky využití území u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami využití území umožňující změny současného stavu.</i>
Plošné podmínky využití území
<p>Celková zastavěnost plochy a velikost stavebních pozemků</p> <ul style="list-style-type: none"> – veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztahy k jednotlivým stavebním pozemkům; – celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků; – plochy lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici; – pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.
Výškové podmínky využití území
<p>Výška budovy</p> <ul style="list-style-type: none"> – výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 - 3,5m; – obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1m.
<p>Podkroví</p> <ul style="list-style-type: none"> – obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.

- “.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy bydlení“ textem: „**Bydlení všeobecné**“.
 - Se vkládá text do tabulky: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
 - Se ruší text v tabulce: „konec této“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy bydlení“ textem: „**Bydlení všeobecné**“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „B 8, B 11, B 13, B 14, B 16, B 18, B 19, B 23, B 24, B 25, B 34, B 44, B 45, B 46a, B 46b, B 46c, B 47, B 68, B 72, B 73“ textem: „Z.7, Z.8, Z.17, Z.18, Z.20, Z.21, Z.25, Z.29, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.36 Z.43, Z.45“.
 - Se vkládá text do tabulky: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
 - Se ruší text v tabulce: „konec této“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „B 14, B 24, a B 25“ textem: „Z.18, Z.32, Z.43“.
 - Se ruší text v tabulce: „a skladování (B 14, B 25)“.
 - Se ruší text v tabulce: „(B 24).“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „B24“ textem: „Z.32“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „B72“ textem: „Z.25“.
 - Se ruší text v tabulce: „B 73“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „B 8, B 44, B 68“ textem: „Z.7, Z.8, Z.17, Z.36“.
 - Se vkládá text v tabulce: „je“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „B 8“ textem: „Z.7, Z.8“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „T1 9“ textem: „Z.9“.
- Se ruší text v tabulce: „Pro plochy B 14, B 16“.
- Se vkládá text v tabulce: „Pro plochu Z.18“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy rekreace - individuální“ textem: „**Rekreace individuální**“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Ri, Ri 22, Ri 38, Ri 39, Ri 63, Ri 92“ textem: „RI, Z.14, Z.27, Z.39, Z.40“.
- Se vkládá text do tabulky: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
- Se ruší text v tabulce: „stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, bufety), sportovní zařízení,“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Ri 63“ textem: „Z.14“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy rekreace - hromadná“ textem: „**Rekreace hromadná**“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Rh, Rh 28“ textem: „RH, Z.42“.
- Se vkládá text v tabulce: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
- Se ruší text v tabulce: „--“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy rekreace - rekreační zeleň“ textem: „**Rekreace na oddechových plochách**“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „RO, Z.42“ textem: „Rz 27 - Rz 29“.
- Se vkládá text v tabulce: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy občanského vybavení“ textem: „**Občanské vybavení veřejné**“.
- Se vkládá text v tabulce: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
- Se ruší text v tabulce: „krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény,“.
- Se ruší text v tabulce: „sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky“.
- Se ruší text v tabulce: „, nákupní zařízení, obchody, bydlení, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí“.
- Se ruší text v tabulce: „veřejná zeleň a“.
- Se ruší text v tabulce: „Na plochách, které jsou soustředěny podél silnic II. a III. třídy a železniční dráhy a jsou zatíženy hlukem, bude možné nové bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku, viz konec této kap. ochrana před zvýšenou hyg. zátěží.“.
- Se ruší text v tabulce: „(85% u sportovních ploch)“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy občanského vybavení“ textem: „**Občanské vybavení veřejné**“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „OV 1, OV 31, OV 42, OV 52, OV 58, OV 74“ textem: „OV, Z.22, Z.26“.
- Se ruší text v tabulce: „krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény“.
- Se ruší text v tabulce: „sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky“.
- Se ruší text v tabulce: „nákupní zařízení, obchody, bydlení, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „OV 74“ textem: „Z.26“.
- Se ruší text v tabulce: „a dále za podmínky, že negativně nezasáhne zastavitelné území plochy OV 31 (např. nadlimitním hlukem z dopravy)“.
- Se ruší text v tabulce: „Realizace výstavby na ploše OV 1 bude umožněna za splnění podmínky prostorového uspořádání zastavitelné plochy. Zástavba bude vzhledově navržena tak, aby tvořila kompaktní soubor z hlediska charakteristických tvarů a sklonů střech a použité střešní krytiny, velikosti a výšky staveb vzhledem blízkosti zámečku Kratochvíle. Dále je stanovena podmínka čištění

odpadních vod pouze v ČOV s následným vypouštěním do povrchových vod. Realizace výstavby na ploše OV 58 bude umožněna za splnění podmínky respektování trasy cyklostezky mezi státním zámkem Kratochvíle a městem Netolice.“

- Se ruší text v tabulce: „(85% u sportovních ploch)“.
- Se ruší text v tabulce: „u plochy OV1 max. 11,5 m + podkroví“.
- Se vkládá tabulka: „

Občanské vybavení komerční - stav	OK
Hlavní využití	
Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
Pozemky a stavby a výstavba nových objektů pro komerční účely – administrativu, služby, ubytování, stravování, nákupní zařízení, obchody, ostatní podnikání, parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, cykloturistické a turistické trasy, veřejné prostranství, požární nádrže. Občanské vybavení veřejné (OV).	
Podmíněně přípustné využití	
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnic II. a III. třídy a železniční dráhy a jsou zatíženy hlukem, bude možné nové bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku, viz kap. <i>ochrana před zvýšenou hyg. zátěží</i> .	
V rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava tras (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů za podmínky, že rozšíření nebo úprava proběhne pouze v plochách dopravní infrastruktury a dále za podmínky, že negativně nezasáhne zastavěné území (např. nadlimitním hlukem z dopravy).	
Bydlení za podmínky, že se jedná o správce zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku.	
Pro nově vystavěné objekty i změny staveb na stávajících plochách v Městské památkové zóně Netolice je stanovena podmínka, že budou důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám (tj. charakteristický obdélníkový půdorys, výška hřebene, výška římsy, tvar a sklon střechy, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily) - viz <u>Ochrana hodnot pro plochy architektonicky a urbanisticky cenné.</u>	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady a další funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a způsob využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto způsobu využití.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 45 %
Velikost stavebních pozemků	v zastavěném území nelze oddělit pozemek menší než 800 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo do výšky max. 3 nadzemní podlaží + podkroví

“

- Se vkládá tabulka: „

Občanské vybavení komerční - návrh	OK Z.10, Z.19, Z.42
Hlavní využití	
Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
Pozemky a stavby a výstavba nových objektů pro komerční účely – administrativu, služby, ubytování, stravování, nákupní zařízení, obchody, ostatní podnikání, parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, cykloturistické a turistické trasy, veřejné prostranství, požární nádrže. Občanské vybavení veřejné (OV). Plocha Z.19: také mycí centrum pro osobní automobily a zařízení a činnosti s tím související. <ul style="list-style-type: none"> - Provoz záměru bude omezen v rozmezí od 7:00 do 20:00. - Bude omezen světelný smog, např. dobou svícení, světelný tok svícení směrem na zpevněné plochy. - Záměr je možný po prokázání splnění hygienických limitů hluku z daného provozu, např. hlukovou studií. 	
Podmíněně přípustné využití	
Bydlení za podmínky, že se jedná správce zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku. Komerční služby za podmínky, že nebudou zatěžovat emisemi a imisemi okolní zástavbu.	
V rámci oprav a úprav stávající silnice II. třídy II/122 je bez požadavku na změnu územního plánu možné její rozšíření či směrová a výšková úprava trasy (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů za podmínky, že rozšíření nebo úprava proběhne pouze v plochách dopravní infrastruktury a dále za podmínky, že negativně nezasáhne zastavitelné území plochy Z.42 (např. nadlimitním hlukem z dopravy).	
Pro nově vystavěné objekty na stávajících plochách v Městské památkové zóně Netolice je stanovena podmínka, že budou důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám (tj. charakteristický obdélníkový půdorys, výška hřebene, výška římsy, tvar a sklon střechy, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily) - viz <u>Ochrana hodnot pro plochy architektonicky a urbanisticky cenné.</u>	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady a další funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto způsobu využití.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost celková	maximálně 45 % Plocha Z.19: není stanoveno
Velikost stavebních pozemků	minimálně 1000 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	max. 3 nadzemní podlaží + podkroví u plochy Z.1: max. 11,5 m + podkroví

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy občanského vybavení - sport“ textem: „Občanské vybavení sport“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „OVs, OVs 20“ textem: „OS, Z.21, Z.38“.
- Se vkládá text v tabulce: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.

- Se ruší text v tabulce: „, přípustné je zřizovat stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení, ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality, maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní, byty jako součást staveb pro provoz sportovišť“.
- Se vkládají řádky do tabulky: „

Podmíněně přípustné využití

Přípustné je zřizovat stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení, ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality, maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní, byty jako součást staveb pro provoz sportovišť.

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy občanského vybavení – hřbitov“ textem: „**Občanské vybavení hřbitovy**“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „OVh“ textem: „OH“.
- Se vkládá text do tabulky: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy veřejných prostranství“ textem: „**Veřejná prostranství všeobecná**“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VP, VP 15, VP 17, VP 26, VP 30, VP 46d, VP 54a, VP 55a, VP 62, VP 65, VP 74a“ textem: „PU, Z.18, Z.19, Z.23, Z.35“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „s převládající funkcí zeleně“ textem: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
- Se vkládá text do tabulky: „Na plochách VP 26 a VP 30 jsou přípustné pouze plochy zeleně (např. přirozené a přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů, travní porosty bez dřevin, bylino-travnatá lada).“.
- Se vkládá tabulka: „

Zezeň sídelní ostatní	ZS
- stav	Z.14, Z.26, Z.42
- návrh	Z.14, Z.26, Z.42
Hlavní využití	
Veřejný prostor související s převládající funkcí zeleně, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
Osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba a údržba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), lavičky, veřejná WC, dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, cyklostezky, cyklotrasy turistické stezky, pěší propojení), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury, plochy tříděného odpadu (umístění kontejnerů), požární nádrže. Přípustné je rovněž zřizování menších vodních ploch.	
Na plochách Z.42 jsou přípustné pouze plochy zeleně (např. přirozené a přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů, travní porosty bez dřevin, bylino-travnatá lada).	
Podmíněně přípustné využití	
Drobné a účelové stavby (předzahrádky, stánky, zařízení pro odpočinek a relaxaci, protihluková opatření) za dodržení podmínky, že nebude narušeno hlavní využití plochy a nenaruší plynulost a bezpečnost silničního provozu.	
V rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava tras (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů za podmínky, že rozšíření nebo úprava proběhne pouze v plochách dopravní infrastruktury a dále za podmínky, že negativně nezasáhne zastavěné území (např. nadlimitním hlukem z dopravy).	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Jakékoliv využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel. Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití území je nepřipustné. V záplavovém území se nepřipouští provádět stavby a zařízení, terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.

“

- Se vkládá tabulka: „

Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Hlavní využití	
Produkční sady a zahrady pro pěstování ovoce – uvnitř zastavěného území , které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
Přípustné jsou činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení, studny. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, ornou půdu a plochy lesní), zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, rozšíření a směrové či výškové úpravy tras silnice II. třídy, protipovodňová opatření, požární nádrže.	
Podmíněné využití	
Malé doprovodné stavby a zařízení (např. včelíny formou lehkých přístřešků, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu, atd.), stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení za splnění podmínky nenaruší krajinného rázu.	
Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch s ohledem na třídu ochrany zemědělského půdního fondu. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany ZPF.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním využitím, včetně odstavení karavanů, maringotek, obytných přívěsů, výstavba mobilních domů a mobilních chatek.	
Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.	
Na těchto plochách nelze (dle §18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb.):	
<ul style="list-style-type: none">- umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata větší než 25 m² a polní hnojiště),- umísťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců),- realizovat těžbu nerostů,- realizovat stavby a taková technická opatření, která zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, hipostezek, chodníků, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty).	
Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

“

- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy smíšené obytné“ textem: „**Smíšené obytné městské**“.
- Se ruší text v tabulce: „- plochy přestavby“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO, SO 12, SO 41, SO 51, SO 54, SO 55, SO 71, P 3“ textem: „SM, Z.19, Z.22, Z.23, Z.24, Z.39, Z.48, T.2“.
- Se vkládá text do tabulky: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
- Se ruší text v tabulce: „konec této“.

- Se ruší text v tabulce: „území“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO 55“ textem: „Z.19“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ textem: „Doprava silniční“.
- Se ruší text v tabulce: „- plochy přestavby“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DI, DI 49, DI 53, DI 59, DI 70, DI 79, DI 81, DI 82, DI 83, DI 85, DI 86, DI 88, DI 89, DI 90 P 4“ textem: „DS, Z.12, Z.22, Z.30, T.3“.
- Se vkládá text do tabulky: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím“.
- Se vkládá tabulka:„

Koridor plošně vymezený pro dopravní infrastrukturu - územním plánem	CPU, CPU.1, CPU.2, CPU.3, CPU.4, CPU.5, CPU.6, CPU.7, CPU.8, CPU.9
Hlavní využití	
<p>CPU.1 - návrh pro místní vedlejší komunikaci, lokalita Velká Třebánka</p> <p>CPU.2 - návrh plochy pro místní vedlejší komunikaci, podél levé krajnice silnice II/145 směr Vimperk od místní části Petrův Dvůr směrem k zámku Kratochvíle</p> <p>CPU.3 - návrh pro místní hlavní komunikaci, severní část města</p> <p>CPU.4 - návrh pro místní vedlejší komunikaci, východně od města lokalita Gertrúda</p> <p>CPU.5 - návrh pro místní vedlejší komunikaci, jihovýchodně od města u Žebrácké cesty</p> <p>CPU.6 - návrh pro místní vedlejší komunikaci, východně od rybníka Mnich</p> <p>CPU.7 - návrh pro pěší a cyklistický chodník jižně od města podél výrobního areálu KOH-I-NOOR GRAFIT s.r.o.</p> <p>CPU.8 - návrh plochy pro místní doplňkovou komunikaci, jihovýchodní část řešeného území při hranici s k. ú. Lužice u Netolic</p> <p>CPU.9 - návrh plochy pro místní doplňkovou komunikaci, severně od města</p>	
Přípustné využití	
<p>Pozemky, zařízení a stavby k zajištění dopravní přístupnosti.</p> <p>Silnice, místně účelové komunikace, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, cyklistické a pěší komunikace, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), odstavná a parkovací stání, odpočívadla, protihluková opatření, související technická infrastruktura, stavby informačních systémů.</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.</p>	
<p>Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p>	
<p>Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p>	

- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy dopravní infrastruktury - drážní“ textem: „Doprava drážní“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Di“ textem: „DD“.
- Se vkládá text do tabulky: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy technické infrastruktury“ textem: „Technická infrastruktura všeobecná“.
- Se ruší text v tabulce: „návrh“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI, TI 2, TI 5, TI 9, TI 35“ textem: „TU“.
- Se vkládá text do tabulky: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
- Se ruší řádky v tabulce: „

Podmíněně přípustné využití
Realizace ČOV na ploše TI 35 je možná pouze za podmínky, že bude stavebně zajištěna tak, aby nebyla zdrojem nadlimitního hluku pro nově navrhovanou plochu bydlení B 34.
Umístění staveb na ploše TI 35 zasahující do záplavového území Q ₁₀₀ a území záplavy a povodně r. 2002 je stanovena podmínka, že nově navržené stavby v dalších stupních projektové dokumentace musí být řešeny s ohledem na záplavové území vodního toku Bezdrevský potok. Veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

“.

- Se vkládá tabulka: „

Vodní hospodářství - stav - návrh	TW Z.2, Z.3, Z.9, Z.46
Hlavní využití	
Stavby a zařízení související se zajištěním obsluhy kanalizace (např. čistírny odpadních vod (ČOV), čerpací stanice).	
Stavby a zařízení související se zajištěním obsluhy vodovodem (např. vodní zdroje - studny, automatické tlakové stanice, vodojemy, úpravny vody, rezervoáry).	
Přípustné využití	
Umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, spoje) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, protipovodňová opatření, požární nádrže. Dále je přípustné provozovat parkovací, odstavná stání, související dopravní infrastruktura ochranná a izolační zeleň, pozemky zemědělské a lesní, vodní plochy.	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace ČOV na ploše Z.46 je možná pouze za podmínky, že bude stavebně zajištěna tak, aby nebyla zdrojem nadlimitního hluku pro nově navrhovanou plochu bydlení Z.45.	
Umístění staveb na ploše Z.46 zasahující do záplavového území Q ₁₀₀ a území záplavy a povodně r. 2002 je stanovena podmínka, že nově navržené stavby v dalších stupních projektové dokumentace musí být řešeny s ohledem na záplavové území vodního toku Bezdrevský potok. Veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).	
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

“.

- Se vkládá tabulka: „

Energetika - stav	TE
Hlavní využití	
Stavby a zařízení související se zajištěním obsluhy území elektrickou energií (např. trafostanice).	
Přípustné využití	
Umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, spoje) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, protipovodňová opatření,	

požární nádrže. Dále je přípustné provozovat stavby pro parkovací, odstavná stání, související dopravní infrastruktura ochranná a izolační zeleň, pozemky zemědělské a lesní, vodní plochy.

Nepřípustné využití

Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).

Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

“

- Se vkládá tabulka: „

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu - z nadřazené dokumentace - vymezený územním plánem	CNZ CNU
Hlavní využití	
CNZ.Ee37 – koridor elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný CNU.e1 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e2 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e3 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e4 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e5 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e6 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e7 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e8 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e9 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e10 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e11 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.v12 - Vodovodní řad	
Přípustné využití	
Zařízení, činnosti a děje související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností, pro něž je koridor vymezen.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

“

- Se vkládá tabulka: „

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu - z nadřazené dokumentace - vymezený územním plánem	CNZ CNU
Hlavní využití	
CNZ.Ee37 – koridor elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný CNU.e1 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e2 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e3 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e4 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e5 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e6 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e7 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e8 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e9 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e10 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.e11 - Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice CNU.v12 - Vodovodní řad	
Přípustné využití	
Zařízení, činnosti a děje související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností, pro něž je koridor vymezen.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy výroby a skladování“ textem: „**Výroba všeobecná**“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VS, VS 4, VS 6, VS 32, VS 33, VS 37, VS 40, VS 43, VS 57, VS 60, VS 61, VS 64, VS 67, VS 77“ textem: „VU, Z.11, Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.19, Z.44“.
- Se vkládá text do tabulky: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
- Se ruší řádky v tabulce: „

VS 4 - pouze umístění hospodářských staveb pro chov koní v souvislosti s pastevectvím na přilehlých plochách.

VS 6 - pouze vytvoření zázemí pro koně spojené s hipoturistikou (výběh pasoucích se koní a případného ustájení za nepříznivého počasí v zimě).

“.

- Se řádek řádky v tabulce: „

VS 82 – výstavba bytu umožněna za splnění podmínky, že se bude jednat pouze o příležitostné ubytování či pohotovostní byt pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby.

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „VS 6, VS 37, VS 43, VS 64, VS 67“ textem: „Z.14, Z.16“.
- Se ruší řádek v tabulce: „

VS 77 - výstavba je umožněna za splnění podmínky, že navrhované objekty budou respektovat ochranu krajinného rázu a charakter zástavby, tzn. prostorové a hmotové začlenění s ohledem na krajinný ráz (umístění do krajiny a úpravy okolí stavby tak, jak je typické dle místních podmínek) a bude se jednat o stavby

pro chovatelství s možností bydlení pro obsluhu těchto zařízení - nejvýše tři samostatné byty, přičemž součet podlahových ploch bytů musí činit nejvýše 1/3 celkové podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m².
Podmíněně přípustná je rovněž výstavba objektu typu malého rodinného domku za splnění podmínky, že nebude považován za bydlení v RD, pro které platí povinnost města zajištění dopravní dostupnosti v zimním období, svoz odpadů, atd.

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „VS 64“ textem: „Z.14“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VS 57, VS 67, VS 77“ textem: „Z.16, Z.19“.
- Se ruší řádek v tabulce: „

VS 4, VS 6, VS 37, VS 43, VS 77 - nepřipustné průmyslové areály, skladovací plochy a provozovny - výroba se silným dopadem na životní prostředí (např. strojírenský, potravinářský či chemický průmysl).

Pro plochy **VS 4, VS 6, VS 37** je nepřipustné bydlení.

“.

- Se ruší text v tabulce: „plocha VS 4 maximálně 15%, plocha VS 6 maximálně 5 %, plocha VS 37 maximálně 5 %, plocha VS 77 maximálně 45%“.
- Se ruší text v tabulce: „u ploch VS 4, VS 6, VS 37, VS 37 maximálně 1 nadzemní podlaží - maximálně 6 m), u plochy VS 77 maximálně 1 nadzemní podlaží + půdní prostor - maximálně 9 m)“.
- Se ruší řádek v tabulce: „

Na plochách ve volné krajině **VS 4, VS 6, VS 37, VS 77** bude výstavba přizpůsobena venkovskému charakteru. Umístění a hmotové řešení staveb bude vždy porovnáváno s dálkovými pohledy, bude respektovat historické a přírodní dominanty. Povrchové úpravy objektů budou především z přírodních materiálů - kamen, dřevo. Nepřipouští se ocelové či svítivé konstrukce.

“.

- Se vkládá tabulka: „

Výroba zemědělská a lesnická	VZ Z.4, Z.5, Z.6, Z.37, Z.39, Z.47
Hlavní využití	
Pozemky, stavby a zařízení zemědělské výroby, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, chov a zpracování ryb včetně možnosti staveb souvisejících s uvedeným provozem, lesnická výroba. Přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu, likvidace biologicky rozložitelného odpadu - kompostárna, sběrný dvůr, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, veřejná a izolační zeleň, veřejná prostranství, cykloturistické a turistické trasy, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, protipovodňová opatření, požární nádrže.	
Plocha Z.4 - pouze umístění hospodářských staveb pro chov koní v souvislosti s pastevectvím na přilehlých plochách.	
Plocha Z.5 - pouze vytvoření zázemí pro koně spojené s hipoturistikou (výběh pasoucích se koní a případného ustájení za nepříznivého počasí v zimě).	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace nové výstavby je možná pouze za podmínky, že investoř jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb.	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení za podmínky, že se jedná správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení, v případě zemědělské výroby nepřesáhnou tyto prostory 25 % plochy budov určených pro zemědělskou výrobu. Dále je možné umísťovat ojediněle stavby pro příležitostné ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.	
Bydlení pouze za podmínky zajištění dostatečného množství vody pro požární účely.	

Plochy Z.5, Z.37, Z.47 - realizace staveb umožněna za splnění podmínky, že budou předem projednána řešení jednotlivých ploch s Jihočeským vodárenským svazem (JVS) České Budějovice a zároveň budou dodržena ochranná pásma dotčených sítí a zařízení JVS.

Plocha Z.6 - výstavba je umožněna za splnění podmínky, že navrhované objekty budou respektovat ochranu krajinného rázu a charakter zástavby, tzn. prostorové a hmotové začlenění s ohledem na krajinný ráz (umístění do krajiny a úpravy okolí stavby tak, jak je typické dle místních podmínek) a bude se jednat o stavby pro chovatelství s možností bydlení pro obsluhu těchto zařízení - nejvýše tří samostatné byty, přičemž součet podlahových ploch bytů musí činit nejvýše 1/3 celkové podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m².

Podmíněně přípustná je rovněž výstavba objektu typu malého rodinného domku za splnění podmínky, že nebude považován za bydlení v RD, pro které platí povinnost města zajištění dopravní dostupnosti v zimním období, svoz odpadů, atd.

Podmíněně přípustné je umístění fotovoltaických systémů pro zásobování elektrickou energií za splnění podmínky osazení na střeších budov, a že se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava tras (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů za podmínky, že rozšíření nebo úprava proběhne pouze v plochách dopravní infrastruktury a dále za podmínky, že negativně nezasáhne zastavěné území (např. nadlimitním hlukem z dopravy).

Nepřípustné využití

Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.

Z.4, Z.5, Z.6, Z.37, Z.47 - nepřípustné průmyslové areály, skladovací plochy a provozovny - výroba se silným dopadem na životní prostředí (např. strojírenský, potravinářský či chemický průmysl).

Pro plochy **Z.4, Z.5, Z.47** je nepřípustné bydlení.

Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	plocha Z.4: maximálně 15%, plocha Z.5: maximálně 5 %, plocha Z.6: maximálně 45 %, plocha Z.37: maximálně 65 % plocha Z.47: maximálně 5 %
Velikost stavebních pozemků	minimálně 1500 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	Plocha Z.4, Z.5, Z.47: maximálně 1 nadzemní podlaží, maximálně 6 m) Plocha Z.6: maximálně 1 nadzemní podlaží + půdní prostor, maximálně 9 m) Plocha Z.37: maximálně 1 nadzemní podlaží + půdní prostor, maximálně 10,5 m
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	
Střecha – typ	stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová
Sklon střechy	stávající nebo minimálně 15 stupňů
Půdorys objektu	stávající nebo převážně obdélníkový min. 1:2 (u zemědělských staveb min. 1:2 - 1:3)

Hmotové řešení nové výstavby a změn staveb nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Na plochách ve volné krajině **Z.4, Z.5, Z.6, Z.47** bude výstavba přizpůsobena venkovskému charakteru. Umístění a hmotové řešení staveb bude vždy porovnáváno s dálkovými pohledy, bude respektovat historické

a přírodní dominanty. Povrchové úpravy objektů budou především z přírodních materiálů - kamen, dřevo. Nepřipouští se ocelové či sítivé konstrukce.

Pokud z technologických důvodů bude nezbytná větší výška, je třeba prověřit záměr ve vztahu k siluete sídla - krajinnému rázu.

Plochy budou z hygienických a estetických důvodů po obvodu ozeleněny vzrostlou zelení.

“.

- Se vkládá tabulka: „

Výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
Hlavní využití	
- fotovoltaická elektrárna	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení fotovoltaických elektráren; - oplocení; - parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná, ochranná); - nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií). 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí; - u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně; - samostatné stavby pro bydlení, ubytování a stavby pro rekreaci a sport, výstavba mobilních domů a mobilních chatků. 	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebních pozemků	- není stanoveno.
Velikost stavebních pozemků	- není stanoveno.

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy smíšené výrobní“ textem: „Výroba drobná a služby“.
- Se vkládá text v tabulce: „- plochy přestavby“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SV, SV 21, P 1, P 2“ textem: „VD, Z.28, T.1, T.4“.
- Se vkládá text v tabulce: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „P2“ textem: „T.4“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z důvodu umístění nových staveb na“ textem: „Na“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SV 21“ textem: „Z.28“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy vodní a vodohospodářské“ textem: „Vodní a vodních toků“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „V, V 78“ textem: „WT, K.6“.
- Se vkládá text v tabulce: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Zákona č. 183/2006 Sb.“ textem: „stavebního zákona“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy zemědělské“ textem: „Zemědělské všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z, Z 93“ textem: „AU, K.5“.
- Se vkládá text v tabulce: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Zákona č. 183/2006 Sb.“ textem: „stavebního zákona“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy zemědělské - sady“ textem: „Trvalé kultury“.
- Se ruší text v tabulce: „- stav“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Zs“ textem: „AT“.
- Se vkládá text v tabulce: „– ve volné krajině, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Zákona č. 183/2006 Sb.“ textem: „stavebního zákona“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy lesní“ textem: „Lesní všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „- stav“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „L“ textem: „LU“.
- Se vkládá text v tabulce: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Zákona č. 183/2006 Sb.“ textem: „stavebního zákona“.
- Se ruší tabulka: „

Plochy přírodní – stav	P
Hlavní využití	
Plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a plochy biocenter.	
Přípustné využití	
Současné využití (ZPF, PUPFL, krajinná zeleň, vodní plochy a toky) a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.	
Podmíněně přípustné využití	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, a to za splnění podmínky co nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, směrové či výškové úpravy tras silnic II. a III. tříd a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, atd., za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním využitím, včetně odstavení karavanů, maringotek, obytných přívěsů, mobilních domů a mobilních chatek.	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy, mobilní domy, mobilní chatky).	
Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.	
Na těchto plochách nelze (dle §18 odst. 5 stavebního zákona):	
<ul style="list-style-type: none"> - umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství - realizovat těžbu nerostů 	

- realizovat stavby a taková technická opatření, která zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, chodníků, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty)
- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor)

Zpřesnění ploch přírodních dle podmínek ÚSES:

- nepřípustné jsou změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES, a dále pak změny, které jsou v rozporu se způsobem využití těchto ploch v ÚSES (např. zatravněnou plochu převést na intenzivní obdělávanou půdu)
- dále jsou nepřípustné jakékoli změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost těchto ploch (např. odvodňování pozemků) nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.

Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Plochy smíšené nezastavěného území“ textem: „**Smíšené krajinné všeobecné**“.
- Se ruší text v tabulce: „- stav“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SN“ textem: „MU“.
- Se vkládá text v tabulce: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Zákona č. 183/2006 Sb.“ textem: „stavebního zákona“.
- Se vkládá tabulka: „

Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území	MU.o
Hlavní využití	
Protipovodňová opatření. Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámec, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území, retence krajiny, protierozní opatření, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce biokoridorů. Na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny formou lehkých přístřešků, silážní jámy atd.), realizace komunitního kompostování, polních hnojišť, přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování menších vodních ploch, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, požární nádrže. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy). Umožněná je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků), protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace toků.	
Podmíněně přípustné využití	
Umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb, stezek a tras pro pěší i cyklisty, vodohospodářská zařízení, ČOV, směrové či výškové úpravy tras silnic II. a III. tříd a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti biokoridoru. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.	
Na plochách nezařazených do systému ÚSES je podmíněně realizovat směrové či výškové úpravy tras silnic II. a III. tříd a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav, výstavbu účelových komunikací, cyklostezek a cyklotras, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění.	

Výstavba rozhleden za splnění podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, odvodňování pozemků, apod., mimo činností podmíněných.

Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy, mobilní domy, mobilní chatky).

Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Na těchto plochách nelze (dle §18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb.):

- umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata větší než 25 m² a polní hnojiště),
- umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců),
- realizovat těžbu nerostů,
- realizovat stavby a taková technická opatření, která zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, hiposteze, chodníků, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty),
- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí, nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m.

Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

- Se vkládá text v tabulce: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
- Se vkládá text v tabulce: „, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.“.
- Se ruší tabulka: „

Interakční prvky

(jedná se o funkci překryvnou)

Hlavní využití

Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Přípustné využití

Trvalé travní porosty, remízy, sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky.

Podmíněně využití

Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, směrové či výškové úpravy tras silnic II. a III. tříd a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží atd. za splnění podmínky nejmenšího zásahu do interakčního prvku a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití

Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy, mobilní domy a chatky).

Nepřípustná je realizace oplocení a jiných překážek, které by omezovaly pohyb zvířete a lidí.

Nepřípustné jsou změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu).

Dále jsou nepřipustné změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES a jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily založení nových prvků (např. odvodňování pozemků, rozorání mezí) nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.

Nepřipustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.

Nepřipustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřipustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

“.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

ochrana před negativními vlivy z provozu

- Se vkládá text: „městské (SM)“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „smíšené výrobní“ textem: „výroby drobné a služeb (VD)“.
- Se vkládá text: „(TU, TW, TE)“.
- Se vkládá text: „(OV, OK, OS), plochy výroby (VU, VZ, VE)“.
- Se nadpis text: „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV“.
- Se ruší text: „Navržená plocha pro územní rezervu vysokotlakého plynovodu je vymezena jako ochrana území pro výstavbu VTL Netolice - Zliv. Do doby než se uskuteční realizace záměru, bude ponecháno stávající způsob využití původních ploch.“.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB VE VDÁLENOSTI 30 M OD OKRAJE LESE

- Se mění nadpis: „UMISŤOVÁNÍ STAVEB VE VDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESE“ textem: „UMISŤOVÁNÍ STAVEB VE VDÁLENOSTI 30 M OD OKRAJE LESE“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „50“ textem: „30“.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- Se mění nadpis z: „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ na: „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“.
- Se ruší text: „a v Hlavním výkresu.“.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- Se mění nadpis z: „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ na: „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ“.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní infrastruktura

- Se ruší řádek v tabulce: „

DI-1	Cyklostezka mezi státním zámekem Kratochvíle a městem Netolice	Netolice
------	--	----------

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „DI-2“ textem: „VD.1“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B 25“ textem: „Z.43.“.

Technická infrastruktura - vodovod

- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-V1“ textem: „VT.12“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-V2“ textem: „VT.13“.

Technická infrastruktura - kanalizace

- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-K1“ textem: „VT.14“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-K2“ textem: „VT.15“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-K3“ textem: „VT.16“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-K4“ textem: „VT.17“.

Technická infrastruktura - venkovní vedení VN a trafostanice

- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-E1“ textem: „VT.7“.
- Se ruší text: „T39“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-E2“ textem: „VT.6“.
- Se ruší text: „T33“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-E3“ textem: „VT.5“.
- Se ruší text: „T34“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-E4“ textem: „VT.4“.
- Se ruší text: „T35“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-E5“ textem: „VT.8“.
- Se ruší text: „T32“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-E6“ textem: „VT.9“.
- Se ruší text: „T31“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-E7“ textem: „VT.10“.
- Se ruší text: „T6 a T37“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-E8“ textem: „VT.3“.
- Se ruší text: „T36“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-E9“ textem: „VT.2“.
- Se ruší text: „T38“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-E10“ textem: „VT.11“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI- Ee37“ textem: „VT.1“.
- Se ruší text: „(dle 2. Aktualizace ZÚR JčK)“.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Návrh založení prvků ÚSES

- Se ruší tabulka: „

KÓD	ÚČEL	KATASTR.ÁLNÍ ÚZEMÍ
EKO-3	Omezeně funkční lokální biocentrum LBC 19 - U svalené kaple - jihozápadní část řešeného území - součást regionálního biokoridoru (dle AZÚR JčK RBK 376)	Netolice
EKO-6	Nefunkční lokální biocentrum LBC 31 - Brusenský mlýn - jižní část řešeného území v lokalitě U Grejnarova - z části leží mimo řešené území	Netolice Hrbov u Lhenic
EKO-7	Trvale nefunkční lokální biokoridor LBK 36 - Netolice - podél vodoteče Netolického potoka v upraveném korytě v zastavěném území města - propojení funkčního biocentra LBC 35 a navrženého biocentra LBC 37	Netolice
EKO-8	Navržené lokální biocentrum LBC 37 - K Podeřišti - severovýchodní okraj města podél vodoteče Netolického potoka a silnice II. třídy II/122 směr Podeřiště	Netolice
EKO-9	Nefunkční lokální biokoridor LBK 40 – K Olšovskému lesu - východní část řešeného území, propojení funkčních biocenter LBC 39 a LBC 41	Netolice

EKO-10	Omezeně funkční lokální biokoridor LBK 42 - Třebánka - severní část města Netolice, propojení navrženého lokální biocentra LBC 37 s funkčním biocentrem LBC 43	Netolice
EKO-11	Navržený lokální biokoridor LBK 45 - Malá Třebánka - podél silnice II. třídy II/145 směr Vimperk, západní část řešeného území, návaznost na funkční lokální biokoridor LBK 46	Netolice
EKO-12	Navržené lokální biocentrum LBK 52 - Na Bílém vršku - severovýchodní část řešeného území při hranici k. ú. Malovice	Netolice Malovice
EKO-13	Navržený lokální biokoridor LBK 53 - Přes Bílý vršek - podél severovýchodní hranice s k. ú. Malovice, propojení navrženého biocentra LBC 52 a funkčního biocentra v k. ú. Malovice	Netolice Malovice

“.

- Se vkládá tabulka: „

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VU.1	Lokální biocentrum LBC.57	Netolice
VU.2	Lokální biokoridor LBK.58	Netolice
VU.3	Lokální biokoridor LBK.59	Netolice
VU.4	Lokální biokoridor LBK.60	Netolice
VU.5	Lokální biokoridor LBK.61	Netolice
VU.6	Lokální biokoridor LBK.62	Netolice
VU.7	Lokální biokoridor LBK.63	Netolice
VU.8	Lokální biokoridor LBK.64	Netolice
VU.9	Lokální biokoridor LBK.65	Netolice
VU.10	Lokální biokoridor LBK.66	Netolice
VU.11	Lokální biokoridor LBK.67	Netolice

“.

Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území

- opatření Bezdrvského (Netolického potoka)

- Se nahrazuje text v tabulce: „PPO-1“ textem: „VN.1“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „PPO-2“ textem: „VN.2“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „PPO-3“ textem: „VN.3“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „PPO-4“ textem: „VN.4“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „PPO-5“ textem: „VN.5“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „PPO-6“ textem: „VN.6“.

- opatření vodního toku Třebánka

- Se nahrazuje text v tabulce: „PPO-7“ textem: „VN.7“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „PPO-8“ textem: „VN.8“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „PPO-9“ textem: „VN.9“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „PPO-10“ textem: „VN.10“.

- Se ruší nadpis z: „h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“.

- Se ruší text: „Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Netolice navrhovány.“.

h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

- Se mění nadpis z: „i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ na: „i) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“.
- Se ruší text: „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Se mění nadpis z: „ j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ na: „i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“
- Se ruší text: „a Hlavním výkrese ohraničením silnou černou tečkovanou čarou. Jednotlivé plochy jsou pak přešrafované černou tenkou čarou vodorovně a svisle.“.
- Se ruší text: „sestavující z ploch“.
- Se ruší text: „Plocha bydlení (B) B 46c - jihovýchodní okraj města, z části v zastavěném území: parcely - p. č. 1635; 1644/1; 1644/2; 1645.“.
- Se ruší text: „Plocha smíšená obytné (SO) SO 54 - střední část města, v proluce stávající zástavby: parcely - p. č. 988/2-4; 1000/1; 1000/5; 1000/10; P 3 - kulturní dům, v proluce stávající zástavby: parcely - p. č. 988/1; 988/5“.
- Se vkládá text: „US.1 – jižní část plochy Z.23/SM, PU, US.2 – severní část plochy Z.23/SM, PU, plocha T.2/SM, PU, US.3 – plocha Z.26/OV, ZS, US.4 – východní část plochy Z.35/BU, PU“.
- Se nahrazuje text: „vydání této ÚPD.“ textem: „4.8.2026.“.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- Se mění nadpis z: „k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“ na: „j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“
- Se ruší text: „Územním plánem Netolice je vymezena plocha, pro kterou se požaduje zpracování regulačního plánu pro zastavitelnou plochu SO 55 - plocha smíšená obytná v západní části v proluce mezi městem a lokalitou Petrův Dvůr - lokalita Benýdkov. Pro snadnější zastavění plochy je její území rozdělené na tři části RP-1, RP-2 a RP 3. Na každou část se bude zpracovávat regulační plán zvlášť. Jedná se o parcely p. č.:

 - regulační plán RP-1 - 840/1 (jižní část), 840/2, 840/3, 836/3, 845 (jižní část), 846;
 - regulační plán RP-2 - 840/1 (východní část), 845 (severní část);
 - regulační plán RP-3 - 835/1; 836/1; 840/1“.

- Se vkládá text: „Územním plánem Netolice jsou vymezeny plochy, které jsou podmíněny vydáním regulačního plánu: RP.1 – severní část plochy Z.19/SM, PU, RP.2 – jižní část plochy Z.19/SM“.
- Se nahrazuje text: „se nestanovuje“ textem: „je do 6.1.2031“.

Návrh zadání regulačního plánu

RP.1

- Se mění nadpis z: „Návrh zadání regulačního plánu pro plochu smíšenou obytnou SO 55 řešenou v k. ú. Netolice“ na: „Návrh zadání regulačního plánu RP.1“

a) vymezení řešeného území

- Se nahrazuje text v tabulce: „SO 55“ textem: „Z.19/SM, PU“.
- Se ruší text: „je územním plánem řešená lokalita vymezena na tři části - RP-1, RP-2 a RP 3. Hranice jednotlivých částí je zakreslena v grafické příloze ÚP Netolice. Pro každou část bude vypracován regulační plán.“.
- Se ruší tabulka: „

PARCELNÍ ČÍSLO	DRUH POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ	ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ	ŘEŠENÁ VÝMĚRA (m ²)
835/1	ostatní plocha	neplodná půda	444
836/1	trvalý travní porost	-	1708
836/3	ostatní plocha	jiná plocha	194
840/1	ostatní plocha	neplodná půda	32323
840/2	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení	737
840/3	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení	14
845	ostatní plocha	manipulační plocha	3273
846	trvalý travní porost	-	3165

“.

b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

- Se mění nadpis z: „požadavky na vymezení pozemků a jejich využití“ na: „podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků“.
- Se vkládá text: „městskou (SM)“.
- Se vkládá text: „všeobecné (PU)“.

c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

- Se mění nadpis z: „požadavky umístění a prostorové uspořádání staveb“ na: „podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb“.
- Se vkládá text: „městských (SM)“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb“ textem: „všeobecných (PU) v souladu s platnou legislativou“.
- Se ruší text: „(pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace):“.
- Se ruší nadpis: „d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“.
- Se ruší text: „Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry).

Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro tuto lokalitu;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň; nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí.“.

d) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

- Se mění nadpis z: „e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury“ na: „d) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000.“ textem: „platnou legislativou“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO 55“ textem: „RP.1“.

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury:

- Se ruší text: „rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.);“.
- Se ruší text: „SO 55 (především v částech RP-2 a RP-1)“.

e) podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu

- Se vkládá nadpis: „e) podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu“.
- Se vkládá text: „Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry). Ochrana kulturních a přírodních hodnot: při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro tuto lokalitu;
 - z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
 - nepřijatelné jsou stavby zatěžující životní prostředí“.

f) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Se mění nadpis z: „požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření“ na: „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
 - Se vkládá text: „Na území řešené regulačním plánem se nepředpokládají požadavky na plošné asanační zásahy.“.
 - Se nadpis text: „g) požadavky na asanace“.
 - Se vkládá text: „Na území řešené regulačním plánem se nepředpokládají požadavky na plošné asanační zásahy.“.
 - Se ruší nadpis text: „h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)“.
 - Se ruší text: „Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:
 - z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.
 Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:
 - řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložiska nerostných surovin;“.
 - Se ruší nadpis text: „i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí“.
 - Se ruší text: „Výčet územních rozhodnutí, která bude regulační plán nahrazovat, bude podrobněji posouzen v průběhu projednávání regulačního plánu.
- Regulační plán bude nahrazovat:
Územní rozhodnutí pro dopravu a dopravní zařízení v řešeném území.“.
- Se ruší nadpis text: „j) případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,“.
 - Se ruší text: „Záměrem regulačního plánu je návrh řešení území pro smíšenou obytnou výstavbu. Nepředpokládá se, že by tato výstavba vyvolala požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí. Proto se nepožaduje posouzení vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb.“.

g) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování

- Se mění nadpis z: „k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci“ na: „g) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování“.

h) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování

- Se mění nadpis z: „l) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci“ na: „h) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování“.
- Se mění text z: „přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.“ na: „platnou legislativou“.

Grafická část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat:

- Se ruší text: „regulačního plánu bude odevzdán ve 4 tištěných paré a 1 digitálně podobě ve formátu pdf na CD nebo DVD nosiči.“.
- Se ruší nadpis: „m) požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů v případě, že regulační plán vydává zastupitelstvo obce a není-li jeho zadání součástí územního plánu“.
- Se ruší text: „Regulační plán bude v souladu se schváleným územním plánem pro danou lokalitu a žádné úpravy územního plánu z něho nevyplývají.“.

Návrh zadání regulačního plánu

RP.2

- Se vkládá nadpis: „Návrh zadání regulačního plánu RP.2.“.

a) vymezení řešeného území

- Se vkládá nadpis: „a) vymezení řešeného území“.
- Se vkládá text: „Území, řešené regulačním plánem je vymezeno v grafické části ÚP Netolice indexem Z.19/SM. Nachází se v západní části, proluka mezi městem a lokalitou Petrův Dvůr - lokalita Benýdkov. V současné době je lokalita z části zastavěna rodinnými domy. Vzhledem k tomu, že se jedná se o plošně rozsáhlé území.“.

b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

- Se vkládá nadpis: „b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků“.
- Se vkládá text: „V řešeném území budou regulačním plánem vymezeny pozemky pro smíšenou obytnou městskou (SM) výstavbu - pro bydlení, občanské vybavení, služby, podnikatelské aktivity, drobnou výrobu lokálního významu, veřejné prostranství, zařízení denní rekreace (dětské hřiště), dopravní a technické infrastruktury, umístění zařízení (nádob) na třídění domovního odpadu.“.

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Využití ploch bude v souladu s využitím navrženým územním plánem. Navržená zástavba bude vhodně reagovat na okolní urbanistickou strukturu.“.

c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

- Se vkládá nadpis: „c) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků“.
- Se vkládá text: „Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující způsob využití pozemků ploch smíšených obytných městských (SM) včetně vymezení ploch veřejný prostranství v souladu s platnou legislativou, plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebce střechy, garážování), architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu).“.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zpracované ÚP Netolice, a pokud to bude účelné, budou prostorové podmínky zpřesněny regulačním plánem do měřítko 1 : 1000 pro výkresovou část.“.

d) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

- Se vkládá nadpis: „d) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury“.
- Se vkládá text: „Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené platnou legislativou. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy RP.2, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).“.

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury:

- lokalita bude dopravně napojena sjezdem ze stávajících místních komunikací;
- nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů;
- doprava v klidu (parkování, odstavná stání a garáže) řešit s ohledem na nedostatek parkovacích míst v rámci vlastní stavby;
- v případě zasažení ploch bydlení v lokalitě negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby RD.

Požadavky na řešení technické infrastruktury:

- regulační plán bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury včetně ochranných pásem;

- bude vyřešena veškerá technická infrastruktura, nezbytná pro obsluhu řešeného území (zásobování pitnou vodou, splašková kanalizace, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií a plynem, veřejné komunikační sítě, způsob likvidace odpadů);
- lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady a stávající kanalizační systém včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely.“.

e) podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu

- Se vkládá nadpis: „e) podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu“.
- Se vkládá text: „Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry).

Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro tuto lokalitu;

z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;

nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí“.

f) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Se vkládá nadpis: „f) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- Se vkládá text: „Regulační plán nebude vymezovat veřejné prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

Na území řešené regulačním plánem se nepředpokládají požadavky na plošné asanační zásahy.“.

g) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování

- Se vkládá nadpis: „g) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování“.
- Se vkládá text: „Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.“.

h) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Se vkládá nadpis: „g) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování“.
- Se vkládá text: „Obsah regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou.

Grafická část regulačního plánu bude obsahovat:

hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury - 1: 500 (1 : 1000),

výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1 : 1000.

Grafická část regulačního plánu podle rozsahu navržené regulace, zejména jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje:

jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky územních rezerv, hranice zastavěného území a ochranných pásem -1 : 1000,

výkres pořadí změn v území (etapizace) - 1 : 1000.

V případě potřeby lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni zpracovat v samostatných výkresech.

Grafická část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat:

koordinační výkres - 1 : 500 (1 : 1000),

výkres širších vztahů, dokumentující vazby na sousední území 1 : 5000,

výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 1000.

Regulační plán bude obsahovat materiálové řešení povrchů objektů a povrchů zpevněných ploch.“.

k) Stanovení pořadí provádění změn v území

- Se mění nadpis z: „I) stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ na: „I) stanovení pořadí provádění změn v území“.

l) Stanovení pořadí provádění změn v území

- Se mění nadpis z: „I) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech“.

Definice použitých pojmů

- Se vkládá nadpis : „Definice použitých pojmů“.
- Se vkládá tabulka : „

<i>Obecně</i>
<i>Podmínky využití území u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami využití území umožňující změny současného stavu.</i>
<i>Plošné podmínky využití území</i>
<i>Celková zastavěnost plochy a velikost stavebních pozemků</i> <ul style="list-style-type: none">- veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům;- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;- plochy lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;- pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.
<i>Výškové podmínky využití území</i>
<i>Výška budovy</i> <ul style="list-style-type: none">- výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 - 3,5m;- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1m.
<i>Podkroví</i> <ul style="list-style-type: none">- obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.

“.

m) údaje o počtu listů územního plánu výkresů k němu připojené grafické části

- Se ruší text : „po vydání změny č. 2“.